

SMLOUVA O DÍLO

k provedení díla podle ustanovení § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Běloutín
Sídlo: Běloutín 151, 753 64 Běloutín
IČ: 00303925
DIČ: CZ00301019
Zastoupený: Mgr. Eduard Kavala, starostou
Telefon: 581 612 100 nebo 602 514 347
E-mail: belotin@belotin.cz
Bankovní spojení Česká spořitelna, č.ú.: 1883001369/0800

Zhotovitel : DEHON s.r.o.
Sídlo: Bezručova 1416, 753 01 Hranice
IČ: 14617129
DIČ: CZ14617129
Zastoupený:
 Ve věcech smluvních: Zdeněk Rýpar, jednatel, tel. 603 532 065
 Ve věcech technických: Ing. Dušan Rýpar, tel. 605 509 333
Bankovní spojení : GE Money Bank, č.ú.: 1902102764/0600

II.

Předmět plnění

- II. 1. Zhotovitel se zavazuje k provedení stavby „Kulturní dům Běloutín“ v souladu s nabídkou předloženou v rámci Výběrového řízení tuto akci. Přesný rozsah prací je specifikován v rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- II. 2. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedené práce.

III.

Cena

- III. 1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na pevné ceně dle nabídky ve výši:
- | | |
|------------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH | 2.497.415,- Kč |
| DPH | 524.457,- Kč |
| Cena včetně DPH | 3.021.872,- Kč |
- III. 2. Smluvní cenu je možné změnit pouze v případě, že:
- dojde před nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změnám sazeb DPH
 - bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace, nebo je objednatel bude požadovat nad rámec zadaného rozsahu.
- III. 3. Ocenění těchto prací bude provedeno v případě shody s položkami v nabídkovém rozpočtu v jednotkových cenách dle nabídkového rozpočtu, v případě ostatních dodávek a prací v cenách dle dohody obou stran.

IV.

Doba plnění

- IV. 1. Práce budou provedeny v těchto termínech:
- předpokládané zahájení prací - 1. července 2013
 - předpokládané ukončení prací - 31. prosince 2013

- IV. 2. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet, navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Termín plnění zakázky je předpokládaný, plnění může být zahájeno až po obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace.

V.

Platební podmínky

- V. 1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou uhrazeny po částkách na základě faktury po předání a převzetí dokončených částí díla nebo na základě jedné faktury vystavené po předání a převzetí celého díla. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- V. 2. Faktura bude obsahovat: označení a její čís., číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, název a sídlo sml. stran, IČ a DIČ, předmět plnění a název akce, datum odeslání fa a datum splatnosti, označ. banky a čísla účtu na který má být platba provedena, fakturovaná částka, položkový soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele na stavbě.
- V. 3. Splatnost faktury činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

VI.

Smluvní pokuty

- VI. 1. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti faktur, může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- VI. 2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV, odst. IV. 1. této smlouvy, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- VI. 3. Z důvodu nedodržení termínu nástupu na odstranění vady nebo dohodnutého termínu odstranění vady je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

VII.

Závazky objednatele

- VII. 1. Objednatel předá zhotoviteli v termínu 3 dny před zahájením prací staveniště bez nároků třetích osob. Zápis o předání a převzetí staveniště bude nedílnou součástí stavebního deníku.
- VII. 2. Objednatel určí prostor pro skladování stavebních materiálů potřebných pro výstavbu díla.

VIII.

Kontrola prací

- VIII. 1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.
- VIII. 2. Stavební deník bude na stavbě veden denně ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací způsobem stanoveným právními předpisy. Dále budou zapisovány všechny okolnosti rozhodné pro provádění díla. Záznamy o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací a všech dalších okolností, které budou účastníci považovat za důležité, budou zapisovány denně. Za řádné vedení stavebního deníku odpovídá stavbyvedoucí zhotovitele. Zhotovitel bude předkládat stavební deník dozoru objednatele pravidelně jednou týdně. Zápisy, které musí odsouhlasit objednatel, předloží zhotovitel nejpozději následující den po zápisu k odsouhlasení objednateli.
- VIII. 3. Objednatel je oprávněn svolat kontrolní den stavby. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastnit se tohoto kontrolního dne.

IX.

Závazky zhotovitele

- IX. 1. Pro průběžné sledování postupu výstavby bude sloužit stavební deník, který povede zhotovitel ode dne zahájení prací. Ve stavebním deníku bude zaznamenáván veškerý postup prací, eventuálně víceprací.
- IX. 2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek. Zřízení vjezdu a výjezdu ze staveniště musí být provedeno tak, aby omezení dopravy byl minimální. Nebezpečná místa na staveništi budou vhodně zabezpečena.
- IX. 3. Zhotovitel si zajistí nezbytné dodávky elektrické energie a vody.
- IX. 4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli a je povinen hradit vzniklou škodu.
- IX. 5. Zhotovitel je povinen dodržovat zákony a související předpisy týkající se životního prostředí a dodržovat zásady zavedeného QMS a EMS (integrovaný systém řízení jakosti a environmentálního managementu). Dále je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele o všech dopadech nebo vlivech na životní prostředí, vznikajících v důsledku činností při provádění díla.
- IX. 6. Zhotovitel bude dbát na důsledné třídění odpadů vzniklých při stavebních pracích a zajistí jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
- IX. 7. Zhotovitel je povinen dodržovat vyhlášku č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- IX. 9. Zhotovitel chrání provedené práce proti poškození a odcizení do doby předání prací objednateli.
- IX. 10. Zhotovitel k předávacímu řízení připraví stavební deník
- IX. 11. Zhotovitel předá dílo protokolárním zápisem. K tomuto předání vyzve objednatele písemně ve stavebním deníku 1 týden před ukončením prací. V případě nepřevzetí díla je nutné uvést důvody nepřevzetí.

X.

Záruční podmínky

- X. 1. Zhotovitel poskytne záruku za jakost provedených prací po dobu 36 měsíců ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- X. 2. Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt a způsob, jakým se projevuje písemně zhotoviteli. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- X. 3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad.
- X. 4. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím záruční lhůty na celé dílo.
- X. 5. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel přikročí k odstraňování zjištěných vad na předaném díle v záruční lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění a obdržení reklamace. Lhůta na odstranění vady bude objednatel a zhotovitelem dohodnuta písemně podle provozní závažnosti a pracnosti opravy zjištěné vady.
- X. 6. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě výskytu vady, která by mohla ohrozit bezpečnost díla (havárie), bude nutné přikročit do 24 hodin k odstranění zjištěné vady. Objednatel v tomto případě může využít služeb jiných firem, pokud zhotovitel nepřikročí k okamžitému odstranění jím prokazatelně zaviněné vady. O vzniku takové situace však objednatel musí zhotovitele v předstihu informovat.

XI.
Závěrečná ustanovení

- XI. 1. Pokud není stanoveno jinak v této smlouvě, řídí se závazkový vztah obchodním zákoníkem (ve smyslu § 262 odst. 1. Zákona č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků).
- XI. 2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích. Dva výtisky jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- XI. 3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XII.
Ostatní ujednání

- XII. 1. Vzhledem k tomu, že tato smlouva je součástí realizace projektu „Kulturní dům Běloutín“ realizovaného objednatelem v rámci Operačního programu životního prostředí, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- a) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány, a to po dobu 10 let ode dne ukončení realizace projektu,
 - b) poskytnout nezbytné informace týkající se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu akce,
 - c) uchovávat účetní dokumentaci po dobu 10 let od ukončení akce.

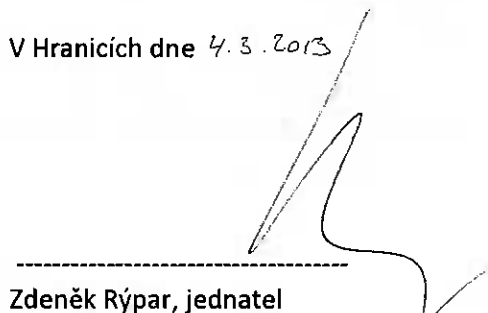
V Běloutíně dne 1.3.2013



Mgr. Eduard Kavala, starosta



V Hranicích dne 4.3.2013



Zdeněk Rýpar, jednatel

DEHON s.r.o.
Bezručova 1416, 753 01 HRANICE
(2)