



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



NÁRODNÍ  
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO PRÁCE  
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

## DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

**„Rekonstrukce budovy na adrese Komenského 123/13, Velké Meziříčí“**

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: Římskokatolická farnost Velké Meziříčí  
Sídlo: Náměstí 16/18, 59401 Velké Meziříčí  
Zastoupen: Mgr. Jiří Kaňa, farář  
IČO: 65760131  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 1621146349/0800

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Kaňa, [redacted]
- ve věcech technických: Ing. Stanislav Rosa, [redacted]

na straně jedné jako „objednatel“

a

#### Zhotovitel:

Název/obchodní firma: Vesas s.r.o.  
Sídlo: Cyrilometodějská 43/20, 67401 Třebíč  
Kontaktní místo: Cyrilometodějská 43/20, 67401 Třebíč  
Zastoupen: Ing. Bohumilem Bobkem  
IČO: 25595946  
DIČ: CZ25595946

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 361.

Bankovní spojení: KB Třebíč  
Číslo účtu: 19-7738570247/0100

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Bohumil Bobek, tel.: [redacted]
- ve věcech technických: Ing. Bohumil Bobek, tel.: [redacted]

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 28. 5. 2025 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce budovy na adrese Komenského 123/13, Velké Meziříčí**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. §§ 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“) a v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek (v rámci projektu NPO) a Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, v platném znění (v rámci projektu ModF), v rámci projektu spolufinancovaného ze/z
- systému EU pro obchodování s emisemi prostřednictvím Modernizačního fondu, z výzvy na energetickou účinnost v památkově chráněných veřejných budovách č. ModF – ENERGOV 2/2023 – ModF – ENERGOV\_2 v rámci projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy č. p. 123 Velké Meziříčí“, pořadové číslo žádosti 463129 (dále jako „**projekt ModF**“) a
  - Národního plánu obnovy, z výzvy na budování dětských skupin č. 31\_22\_046 v rámci projektu: „Dětská skupina Velké Meziříčí“, registrační číslo projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_046/0011125 (dále jako „**projekt NPO**“),
- mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

## II. Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

- 2.1 Při provádění díla dle čl. II Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**“) došlo k následující situaci:
- 2.1.1 Původní smluvní termín provedení díla dle odst. 3.1 Smlouvy byl stanoven na 6 měsíců ode dne předání staveniště, což odpovídalo provedení díla do 10. 12. 2025. V průběhu realizace však vyvstala řada objektivních skutečností, které zadavatel nemohl ovlivnit a které zásadně ovlivnily plynulost výstavby a znemožnily dodržení původního harmonogramu. Hlavní příčinou byl souběh realizace díla v místě plnění na adrese Komenského 123/13, Velké Meziříčí (dále též jako „**Špitálek**“) s generální rekonstrukcí náměstí a přilehlých ulic prováděnou městem Velké Meziříčí. Ačkoliv byl v rámci realizace díla k dispozici původní harmonogram opravy náměstí, tento dokument doznal v průběhu prací zásadních změn. V důsledku nepředvídaných nálezů při archeologických průzkumech docházelo k opakovaným posunům v harmonogramu města, což se přímo promítlo i do postupu prací na objektu Špitálku.
- 2.1.2 Vzhledem k umístění v historickém jádru byl na všech dotčených úsecích nařízen archeologický průzkum, v jehož důsledku byly značně ztíženy dodávky materiálu a omezen přístup těžké mechanizace. Jelikož je i samotná budova Špitálku památkově chráněným objektem, musely být stavební práce přímo na místě opakovaně přerušovány a podřizovány postupu archeologů, což je podrobně doloženo záznamy ve stavebním deníku. Dalším kritickým faktorem byla realizace inženýrských sítí v bezprostřední blízkosti objektu, která fyzicky zamezovala přístup pracovníků i techniky a byla provázena opakovanými odstávkami energií.
- 2.1.3 Tyto vnější vlivy, mající povahu vyšší moci, způsobily podstatné narušení všech návazností a vynutily si posun klíčových technologických etap do období s nevhodnými klimatickými podmínkami. V důsledku vynuceného zpoždění bouracích prací mohla být realizace hrubých podlah zahájena až v průběhu prosince, kdy nízké teploty a vysoká atmosférická vlhkost zásadně zpomalily proces jejich zrání a vysychání. Na základě analýzy těchto dopadů byl

vypracován nový harmonogram, který tvoří přílohu tohoto dodatku. Přímé zpoždění stavebních prací vyvolané archeologickým průzkumem a logistickými omezeními činí 41 pracovních dní. K tomuto zpoždění je nezbytné přičíst dalších 15 pracovních dní představujících technologické prodloužení doby vysychání podlah, které aktuálně vykazují vlhkost vylučující pokládku finálních nášlapných vrstev. Celkem tedy dochází k prodloužení lhůty výstavby o 56 pracovních dní.

- 2.2 Smluvní strany berou na vědomí, že ke Změnám odpovídajícím § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ Objednatel v souladu s § 222 odst. 8 ZZVZ odešle oznámení o změně závazku k uveřejnění, a to do Věstníku veřejných zakázek.

### III.

#### Změny doby plnění

- 3.1 Doba plnění dle čl. III Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku upravuje následovně:

3.1.1 Termín provedení díla: nejpozději **do 4. 3. 2026.**

### V.

#### Ostatní ustanovení

- 4.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

- 4.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. Dodatek může být uzavřena rovněž v elektronické podobě.

- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

- 4.5 Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:

4.5.1 Příloha č. 1 – aktualizovaný harmonogram realizace

Ve Velkém Meziříčí, dne 8. 12. 2025

V Třebíči, dne 8. 12. 2025

Mgr. Jiří Kaňá

farář

za objednatele

Římskokatolická farnost  
**VELKÉ MEZIŘÍČÍ**  
Náměstí 18  
401 Velké Meziříčí

Ing Bohumil Bobek

jednatel

**VEGAS® s.r.o.**  
Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč  
tel./fax: 568 842 183  
IČ: 25595946 DIČ: CZ25595946