

Smlouva o dílo č. 7/2013/IR

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

za kterého jedná: starostka Ing. Vladislava Hujová

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Koněvova 4, Praha 3

číslo účtu: 9021-2000781379/0800

zastoupený společností: Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

člen holdingu Městské části Praha 3

se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, která je vedena
v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
15522,

za kterou jedná předseda představenstva Ing. Michal Neškera a člen
představenstva Ing. Mgr. Miroslav Poche

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: MIKRO PRAHA spol. s r.o.

se sídlem: Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5

vedený v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 99721

IČ: 27145611

DIČ: CZ27145611

za kterého jedná podle výpisu z obchodního rejstříku

pan: Ing. Milan Kroupa, jednatel

kontaktní adresa: Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5

bankovní spojení: Komerční banka Praha

číslo účtu: 51-1811850257/0100

(dále jen zhotovitel)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace a případně v zajištění další činnosti v rozsahu dále uvedeném. Objednatel se současně zavazuje za dílo zaplatit smluvní cenu.
2. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, obsahující výkazy výměr a soupisy prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky na opravu objektů v majetku Městské části Prahy 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3. Detailní specifikace rozsahu oprav je určena protokolem o předběžném rozsahu požadovaných oprav v podrobnostech vymezených vyhláškou č. 499/2006 Sb., kterou se stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby, a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Protokol tvoří přílohu č. 4 a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Projektční práce budou provedeny pro:
 - a) Táboritská 22/15 – výměna oken, vybudování stanovišť TKO
 - b) Táboritská 24/16 – výměna oken, vybudování stanovišť TKO
 - c) Táboritská 26/17 – výměna oken, vybudování stanovišť TKO
4. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odst. 2 a 3 a bude obsahovat zejména tyto součásti:
 - 4.1. titulní strana
 - 4.2. obsah a seznam příloh
 - 4.3. identifikační údaje o objektu
 - 4.4. popis stávajícího stavu (rozdělení po systémech a řemeslech)
 - 4.5. barevná fotodokumentace, výchozí podklady
 - 4.6. snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí
 - 4.7. souhrnná zpráva, obsahující veškerý popis zamýšlených prací včetně specifikací a technologie
 - 4.8. dokumentace současného stavu (pokud je dostupná)
 - 4.9. výkresy, půdorysy, řezy a detaily nového řešení včetně záznamů o provedených sondách
 - 4.10. specifikace (podrobný popis požadovaných vlastností a standardů) navrhovaných materiálů, dodávek a výrobků, jejich vlastností a barevná řešení vč. projednání s Národním památkovým ústavem a Magistrátem Hl. města Prahy - Odborem památkové péče a zajištěním kladného písemného vyjádření MHMP – OPP
 - 4.11. návrh nového řešení systémů a technologií dle profesí
 - 4.12. výkaz výměr (přehledný a přesně odpovídající ostatním částem projektu, zejména technickým zprávám a výkresům)
 - 4.13. rozpočet včetně rekapitulace dle požadavků investora (souhrn veškerých předpokládaných nákladů)
 - 4.14. zapracování všech připomínek a podmínek požadovaných v jednotlivých vyjádřeních orgánů činných ve veřejné správě a správců sítí
 - 4.15. přílohy dle nutnosti na základě konzultací s objednatelem (vyjádření hygienické stanice, vyjádření hasičského záchranného sboru, zajištění sdělení k ohlášení, vyřízení stavebního povolení apod.)

- 4.16. energetický audit (EA) budovy s písemnou technickou zprávou podle zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov
- 4.17. POV (postup organizace výstavby), pokud to rozsah díla vyžaduje

5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci v šesti vyhotoveních v tištěné podobě, z nichž prvních tři vyhotovení budou obsahovat kompletní dokumentaci s vyplněnou tabulkou rozpočtu a zbývajících tři vyhotovení budou obsahovat kompletní dokumentaci s výkazem výměr. Současně uchazeč odevzdá 3 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace s vyplněnou tabulkou rozpočtu a 10 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace a výkazem výměr k ocenění.
6. Elektronická část dokumentace objektu bude zpracována v programu Autocad 2000 nebo jeho nadstavbách a uložena na CD ve formátu .pdf (program Adobe Akrobat) ve skutečném měřítku. Textové části budou v programu Word, rozpočty a výkazy v programu Excel.
7. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN. Navržená řešení obsažená v projektové dokumentaci budou v souladu s obecně platnými právními předpisy a řešení budou v kvalitě ne horší, než je uvedeno v platných ČSN. Vhodnost navrhovaných výrobků pro užití bude ověřena dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
8. V případě projektové dokumentace zaměřené na opravu střech, fasád, ZTI, plynu a jiných stavebních zásahů do odkouření a komínových těles budou v technické zprávě i výkazu výměr zapracovány položky na:
- vyhotovení revizní zprávy o kontrole spalinových cest před zahájením stavby,
 - kontrolu a odpovědnost za zajištění průchodnosti odkouření v průběhu realizace prací,
 - vyhotovení revizní zprávy o kontrole spalinových cest po dokončení díla.
9. V případě projektové dokumentace zaměřené na opravu (renovaci) více než 25% obvodového pláště objektu (např. zateplení fasády, zateplení střechy, výměna oken apod.) bude v rámci projektu vypracován Energetický audit (EA) budovy s písemnou technickou zprávou podle zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budovy. V technické zprávě i výkazu výměr projektu pro provádění stavby budou zapracovány položky na zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy – tzv. energetického štítku budovy (PENB) po dokončení oprav (renovace) podle výše uvedené platné legislativy.
10. V případě projektové dokumentace na výměnu oken zhotovitel projektu posoudí jednotlivé případy, kdy byla okna vyměněna již dříve nájemcem bytu (správcem objektu). Pokud budou stávající okenní prvky odpovídat nově navrhovaným prvkům z hlediska životnosti, použitého materiálu, nízkého opotřebení, velikosti a členění, je možné takovéto okenní prvky v bytě ponechat a v rámci projektu neřešit jejich výměnu. Další podmínkou ovšem je, že nájemce bytu (správce budovy) doloží potřebnou dokumentaci, tj. zejména souhlas majitele objektu a souhlas památkářů s předchozí výměnou. Po splnění všech těchto výše uvedených podmínek musí nájemce bytu podepsat projektantovi prohlášení, že trvá na zachování původních oken.
11. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy a specifická označení výrobků a služeb. Konkrétní odkaz může být uveden pouze za předpokladu, že popis požadovaných vlastností a standardů není dostatečně přesný a srozumitelný pro stanovení požadovaných vlastností. Uvedením odkazu nesmí dojít

k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže a musí být výslovně uvedeno a umožněno použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

12. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré potřebné průzkumy (sondy) vč. vyhledání dostupných stávajících dokumentací v archivech a jejich výsledky zapracovat do projektové dokumentace.
13. Na základě provedených průzkumů posoudí zhotovitel objekt, který je předmětem projektové dokumentace, z hlediska možného ekologického, geologického, nebo jiného zatížení. Pokud se v objektu vyskytnou zdraví škodlivé látky nebo organismy, musí projekt vyřešit technologický postup pro jejich odstranění a následnou likvidaci ve shodě s platnými právními předpisy a technickými normami.
14. Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu stavby bude řešen samostatnou smlouvou, přičemž odměna bude fakturována hodinovou sazbou dle ceníku Komory architektů a stavebních inženýrů.

III.

DOBA PLNĚNÍ

Termín konzultace projektu ve stádiu rozpracovanosti: **18. 3. 2013 a 8. 4. 2013**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do: **15. 4. 2013**

Zhotovitel zajistí souhlasná stanoviska památkářů do: **31. 5. 2013**

Zhotovitel zajistí vydání územního rozhodnutí do: **31. 5. 2013**

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla včetně DPH v rozsahu podle čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran jako pevná a nepřekročitelná a je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v zakázkovém řízení a zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla v rozsahu dle článku č. II. této smlouvy včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené jeho činností. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Táboritská 22/15, 24/16, 26/17

890 900,- Kč

DPH 21%

187 089,- Kč

Celkem včetně DPH

1 077 989,- Kč

2. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění díla.

3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle čl. II smlouvy. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky) a v případě, že svůj závazek přenesl i na jiné odborně způsobilé osoby, nese za ně odpovědnost, jako by prováděl dílo sám. Smluvní strany prohlašují, že cena díla uvedená v čl. IV této smlouvy zahrnuje i odměnu za vypracování a šíření díla dle autorského zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; objednatel je oprávněn užit dílo jen v rozsahu nezbytném k dosažení účelu smlouvy. Další použití je vyloučeno bez předchozího písemného souhlasu smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zástupce objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele, o kterých informoval zhotovitele, jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Objednatel požaduje svolání jednání se zhotovitelem v průběhu zhotovování projektové dokumentace minimálně 1-krát za měsíc. O konzultacích projektu ve stádiu jeho rozpracovanosti a odsouhlasení navrženého technického řešení objednatelem bude vždy vypracován záznam o projednání projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s odpovědným pracovníkem objednatele koncepci řešení v průběhu zpracování dokumentace a spolupracovat při zpracování dokumentace s pověřeným pracovníkem technického dozoru objednatele, o čemž bude vyhotoven písemný zápis.
5. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerou dostupnou výkresovou dokumentaci z archivu Odboru výstavby Úřadu městské části Prahy 3, případně jiných dostupných archivů. V případě, že je výkresová dokumentace zapůjčena zhotoviteli objednatelem, je povinen ji vrátit po provedení díla. Zhotovitel je povinen zajistit si snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.
6. Objednatel je povinen předat zhotoviteli na jeho žádost:
 - 6.1. příslušné revizní zprávy a další existující a potřebné doklady
 - 6.2. plnou moc pro vybrané pracovníky zhotovitele ke vstupu do objektů, k projednání navržených technických řešení s případnými dotčenými orgány státní správy a k úkonům pro získání stávající dokumentace z archivů
7. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do předmětného objektu a prostor a spolupracovat se zhotovitelem při zpracování dokumentace z hlediska specifikace rozsahu navržených oprav a způsobu jejich technického provedení.

8. Povinnost provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Protokolárním převzetím díla nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady projektové dokumentace dle čl. VI odst. 1 této smlouvy.
9. Zhotovitel se ocitne v prodlení s provedením díla tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla. Zhotovitel není v prodlení s předáním předmětu plnění, jestliže prodlení bylo způsobeno na straně objednatele nebo třetí osobou, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla.
10. Zástupce objednatele určený pro spolupráci se zhotovitelem:
Zdeněk Košář, Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Olšanská 7, Praha 3, tel. 737 246 708.

VI.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace po celou dobu realizace stavby, která byla předmětem vypracování projektové dokumentace.
2. Pokud se při realizaci stavebního díla podle projektu, který je předmětem této smlouvy, objeví nedostatek nebo nutnost změny projektu a tato nutnost změny je zaviněna zhotovitelem projektu, je zhotovitel projektu povinen uhradit náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na změnu projektu včetně nových výpočtů, a nést další náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na realizaci stavebního díla podle změněného projektu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, jestliže byly tyto vady způsobeny dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Záruční doba na nosiče, na nichž je vyhotovena projektová dokumentace, se nesjednává. Pouze v případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotovených předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti, vyblednutí nebo ztrátě dat, je zhotovitel povinen na požádání objednatele předat objednateli náhradní výtisk/nosič příslušného stupně projektové dokumentace, a to bezplatně.

VII.

POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do celkové výše 500 000 Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktura za plnění ve výši 90% z celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazena po protokolárním předání dokončené projektové dokumentace.
2. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplacen po protokolárním předání dokladů požadovaných v čl. II odst. 4 body 4.10 a 4.15 této smlouvy o dílo.
3. Faktury dle čl. VIII odst. 1 a 2 této smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny do 20 dnů od jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedeného předpisu. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s provedením díla podle čl. III této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení až do doby řádného provedení díla podle čl. III této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle odst. 1 je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. VIII odst. 3 této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.

X.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Informace o rizicích a přijatých opatřeních

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy

Příloha č. 4 – Protokol o předběžném rozsahu požadovaných oprav

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Praze dne: - 1 -03- 2013

V Praze dne : - 1 -03- 2013

Objednatel

Investiční a rozvojová
Praha 3 a.s.
Ředitelství společnosti
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
①

Zhotovitel

MIKRO PRAHA spol. s r.o.
projekční činnost • znalecké posudky
Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5
Tel./fax: 251 56 09 13, 603 963 092
DIČ: CZ 271 476 11 IČ: 271 456 11

Cenová nabídka

Propočet dle ceníku UNIKA 2012, odhad investičních nákladů 34,- mil. Kč, tabulka 15-stavby občanské, bytové a zdravotnické, pásmo III – bytové domy, C střed 1 856 150,-

PD pro zakázkové řízení v rozsahu pro provádění stavby 44%.....816 700,- Kč
SP včetně vyjádření památkářů 4%.....74 200,- Kč

Celkem nabídková cena bez DPH.....890 900,- Kč
DPH 21%.....187 089,- Kč
Celkem cena včetně DPH.....1 077 989,- Kč

Termíny zpracování

PD.....do 15.4.2013
Souhlas památkářů.....do 31.5.2013
Zajištění územního řízení.....do 31.5.2013

Čestné prohlášení uchazeče

Firma MIKRO PRAHA spol. s r.o. je pojištěna u pojišťovny Generali na částku 1,- mil. Kč do konce roku 2013.

V Praze dne 13.2.2013

MIKRO PRAHA spol. s r.o.
projekční činnost • znalecké posudky
Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5
Tel./fax: 251 56 09 13, 603 963 092
DIČ: CZ 271 416 11 IČ: 271 456 11

Ing. Milan Kroupa, jednatel



Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

Olšanská 2666/7

130 00 Praha 3

21.2.2013

Doplnění informací - Táboritská

Na základě Vašeho požadavku doplňujeme naši nabídku ze dne 18.2.2013 na akci „Táboritská 22, 24, 26 takto:

Rizika dle §101-§102 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce:

U této akce není nutno zpracovávat plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., nesplňuje pro to nutné podmínky.

Prohlášení o pravdivosti údajů:

Čestně prohlašujeme, že veškeré údaje uvedené v naší nabídce jsou pravdivé.

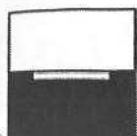
Ing. Milan Kroupa

Jednatel

MIKRO Praha, spol. s r.o.



MIKRO PRAHA spol. s r.o.
projekční činnost • znalecké posudky
Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5
Tel./fax: 251 56 09 13, 603 963 092
DIČ: CZ 271 476 11 IČ: 271 456 11

**KB**
Oznámení
Notification
Oznámení o provedení příkazu k úhradě
Payment order processing notice

Stav příkazu <i>Transaction status</i>	Zaúčtovaný <i>Recorded</i>				
Na vrub účtu číslo <i>Debited account number</i>	Kód banky <i>Bank code</i>	Datum splatnosti <i>Due date</i>	Symboly platby <i>Symbols of the payment</i>		
511811850257	0100	26.02.2013	Variabilní <i>Variable</i>	Konstantní <i>Constant</i>	Specifický <i>Specific</i>
Ve prospěch účtu číslo <i>Credited account number</i>	Kód banky <i>Bank code</i>	Částka/měna <i>Amount/currency</i>			
192225300257	0100	4 800,00 CZK	2909101822	0	0
Popis příkazce <i>Message for payer</i>	GENERALI POJISTKA				
Popis pro příjemce <i>Message for beneficiary</i>					

Datum a čas vyhotovení zprávy
Date and time of message issued

28.02.2013 10:12:54

Komerční banka, a. s.

Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07,
 IČ: 45 31 70 54, banka je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

1/1



Pojistka č. 2909101822

Generali Pojišťovna a.s.
se sídlem Bělehradská 132, 120 84 Praha 2
potvrzuje uzavření

Generali Pojišťovna a.s.
Generální ředitelství
Bělehradská 132
120 84 Praha 2
Česká republika

SMLOUVY NA POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojistník: MIKRO Praha s.r.o.
Na Březince 1111/4
150 00 PRAHA 5

RČ / IČ: 27145611

Pojištěný: MIKRO Praha s.r.o.
Na Březince 1111/4
150 00 PRAHA 5

Pojistná smlouva vstupuje v platnost dne 19.10.2004 v 0,00 hodin a je platná jeden rok.
Po uplynutí platnosti je pojistná smlouva automaticky prodlužována vždy o jeden rok, není-li
nejpozději šest týdnů před uplynutím její platnosti vypovězena.

Pojistná částka	1 000 000,-- Kč
Celkové pojistné	4 800,-- Kč
Způsob placení	ročně
Splátka pojistného	4 800,-- Kč

Pojištěná rizika:

Profesní odpovědnost

Profesní pojištění

První splátka pojistného je stanovena pro období od 19.10.2004 do 19.10.2005.

Specifikace předmětů pojištění, pojistných částek, spoluúčastí a pojistného je uvedena
v pojistné smlouvě.

Smluvní ujednání:

projektová činnost ve výstavbě

Vzájemná práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příslušnými
všeobecnými pojistnými podmínkami, zvláštními pojistnými podmínkami, popř. doplňkovými
pojistnými podmínkami a pojistnou smlouvou.

Generali Pojišťovna a.s.

Praha, 27.10.2004


Ing. Anna Petiková
členka představenstva
ředitelka resortu neživotního pojištění


Ing. Jan Šeda
vedoucí oddělení pojištění majetku

Městská část Praha 3
Havlíčkovy náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, IČ 00063517
zastoupená firmou
Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.
člen holdingu Městské části Praha 3
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Protokol

**o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování projektové dokumentace
pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby**

Adresa objektu : Táboritská 22, 24, 26

SKM Praha 3, a.s. – DS 2: Blahoslavova 4, 130 34, Praha 3

Datum prohlídky: 23.1.2012

Protokol vypracovali zástupci :

SKM Praha 3, a.s. – DS 2 : Iva Kotalíková

IR Praha 3 a.s. : Zdeněk Košar

Základní rozdělení předmětu opravy objektu :

1. Fasáda	ANO
2. Střecha	NE
3. Elektroinstalace	NE
4. Vodoinstalace	NE
5. Kanalizace	NE
6. Plyn	NE
7. Kotelna	NE
8. Oprava ÚT	NE
9. Dvorní parter	NE
10. Ostatní	NE

Objekt : Táboritská 22, 24, 26

List č. : 1

Počet listů : 4

1. Fasáda:

1.1. Typ fasády

Požadavek na způsob opravy

A. uliční	NE
B. dvorní	NE
C. štítová	NE
D. jiná	NE

1.2. Otvorové prvky

Požadavek na způsob opravy

	uliční fasáda	dvorní fasáda
1. Okna	ANO	ANO
2. Dveře (vchodové, vrata)	NE	NE
3. Balkónové dveře	ANO	ANO
4. Výkladce	NE	NE
5. Sklepní okénka (ventilace)	NE	NE
6. Anglické dvorky	NE	NE

1.3. Klempířské prvky

Požadavek na způsob opravy

1. Parapety	ANO
2. Oplechování a lemování	NE
3. Ostatní	NE

1.4. Zámečnické prvky

Požadavek na způsob opravy

1. Zábradlí	NE
2. Ostatní	ANO (uzamykatelné stání TKO)

1.5. Balkóny, lodžie, terasy, pavlače

Požadavek na způsob opravy

1. Povrchy	NE
2. Izolace	NE
3. Klempířské prvky	NE
4. Zábradlí	NE

1.6. Světlíky

Požadavek na způsob opravy

1. Stěny	NE
2. Otvorové prvky	NE

List č. :2

Objekt : Táboritská 22, 24, 26

Počet listů :4

Poznámky ke kapitole 1 :

- osazení nových plastových oken a výměnu MIV, nutno projednat s památkáři
- v rámci výměny oken v bytech a chodbách bude řešena také výměna oken sklepních kójí ve všech podlažích
- dvě stání pro TKO budou řešena jako zároveň zinkovaná uzamykatelná konstrukce. Objednatel požaduje projednání s orgány státní správy (vyřízení ÚR atd.)
- krátké vnitřní parapety budou součástí okenní sestavy
- řešit náhrady žaluzií, které jsou v současné době osazeny
- posouzení a návrh řešení nových oken v kuchyních dle TDG 704 01
- do technické zprávy a výkazu výměr zapracovat položku na vyhotovení „Průkazu energetické náročnosti budovy po výměně okenních výplní“
- v rámci záboru a výkazu výměr řešit ochranu proti pádu stavebního materiálu do ulice
- v případě kdy jsou okna již vyměněna nájemníkem a ten trvá na jejich zanechání, bude projektantem posouzena jejich pohledová a kvalitativní shoda s nově navrhovanými okny a poté si nechá GP podepsat od nájemníka samostatný protokol, ve kterém bude uvedeno, že okna nechce vyměnit.

Protokol vypracovali :

SKM Praha 3, a.s. – DS 2:

IR Praha 3 a.s. :

V Praze dne : 23. 1. 2013

Objekt : Táboritská 22, 24, 26

List č. : 4...

Počet listů : 4...