

Písemná zpráva o hodnocení a posouzení nabídek

Identifikace zadavatele

Zadavatel: Obec Lahošť
IČ: 00266426
Adresa zadavatele: Švermova 22, 41725 Lahošť
Zastoupen: Radkou Markovou – starostkou obce
Název veřejné zakázky: Oprava fasády zadního traktu Obecního úřadu Lahošť
Evidenční číslo VZ: 003-2025
Druh a typ veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
Druh řízení: Výběrové řízení mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen zákon) provedené v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu MMR.
Způsob zadání: otevřená výzva.

Seznam osob podílejících se na hodnocení a posouzení nabídek

Hodnocení a posouzení nabídek provedl:

1. Mgr. Michal Hrib, INVICE s.r.o., osoba pověřená a zastupující zadavatele.

Otevírání nabídek provedl:

1. Radka Marková, starostka obce Lahošť.
2. Mgr. Michal Hrib, INVICE s.r.o., osoba pověřená a zastupující zadavatele.

Zde uvedené osoby nejsou ve věci veřejné zakázky ve střetu zájmu.

Seznam obdržených nabídek dle pořadí doručení

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek, tj do 02.06.2025, 10:00 hod. obdržel celkem 6 nabídek od níže uvedených účastníků v níže uvedených časech:

Evid. číslo nabídky	Název uchazeče	IČ	Adresa	Doručení	
				dne	hodina
1.	Batrynstav II s.r.o.	09689664	draždanska109/1 21,40340 USTI NAD LABEM	27.05.2025	15:55
2.	Stavební firma Štefan	65608496	Malodrážní 120,417 31 Novosedlice	27.05.2025	16:31
3.	MAKOMA stavební firma s.r.o.	27294919	Teplická 411,41901 Duchcov	30.05.2025	10:22
4.	Rec-Hom Prof s.r.o.	10985387	Světova 523/1,180 00 Praha	30.05.2025	10:25
5.	Exponus Construction	07485867	Jičínská 226,13000 Praha	31.05.2025	18:29

	S.r.O.				
6.	RENBAU s.r.o. Teplice	25025317	U Červeného kostela 36/17,41501 Teplice	02.06.2025	9:49

Průběh jednání hodnotitele

Mgr. Michal Hrib a Radka Marková přistoupili k elektronickému otevírání nabídek dne 02.06.2025 v 10:22. Z otevírání nabídek byl automaticky vygenerován protokol.

Hodnotitel se seznámil se seznamem přijatých nabídek a před provedením jakýchkoliv úkonů souvisejících s hodnocením a posouzením nabídek podepsal čestné prohlášení hodnotitele ke střetu zájmu.

Hodnotitel přistoupil jako první k hodnocení nabídek a následně k posouzení pouze první nabídky v pořadí dle hodnotícího kritéria.

Nabídky, dle výše uvedeného seznamu obdržených nabídek, byly hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti. Ekonomickou vyhodnotí zadavatel rozumí **nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH v Kč a ekonomická výhodnost na základě nejnižší nabídkové ceny má váhu kritéria 100 %**.

Pořadí nabídek od nejnižší nabídkové ceny včetně DPH v Kč po cenu nejdražší:

Pořadí	Název účastníka	IČ	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
1.	RENBAU s.r.o. Teplice	25025317	1 094 745,00 Kč	1 324 641,00 Kč
2.	Batrynstav II s.r.o.	09689664	1 106 710,00 Kč	1 339 119,00 Kč
3.	Rec-Hom Prof s.r.o.	10985387	1 255 675,00 Kč	1 519 366,00 Kč
4.	MAKOMA stavební firma s.r.o.	27294919	1 293 887,00 Kč	1 565 604,00 Kč
5.	Exponus Construction s.r.o.	07485867	1 319 808,81 Kč	1 596 968,66 Kč
6.	Stavební firma Štefan	65608496	1 416 772,00 Kč	1 714 294,00 Kč

Výsledek hodnocení nabídek:

Nejnižší nabídkovou cenu předložil účastník RENBAU s.r.o. Teplice, a to ve výši 1.324.641,00 Kč včetně DPH.

Posouzení nabídky předvybraného dodavatele:

Následně hodnotitel přistoupil k posouzení splnění podmínek účasti prvního účastníka dle výsledku hodnocení nabídek a konstatovala následující:

Předložená nabídka účastníka RENBAU s.r.o. Teplice splňuje požadavky zadavatele bez výhrady.

Z provedeného posouzení nabídky je vytvořen samostatný kontrolní protokol „04 Posouzení splnění podmínek účasti ve VŘ“.

Neposuzované nabídky:

Pořadí	Název účastníka	IČ	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
2.	Batrynstav II s.r.o.	09689664	1 106 710,00 Kč	1 339 119,00 Kč
3.	Rec-Hom Prof s.r.o.	10985387	1 255 675,00 Kč	1 519 366,00 Kč
4.	MAKOMA stavební firma s.r.o.	27294919	1 293 887,00 Kč	1 565 604,00 Kč
5.	Exponus Construction s.r.o.	07485867	1 319 808,81 Kč	1 596 968,66 Kč
6.	Stavební firma Štefan	65608496	1 416 772,00 Kč	1 714 294,00 Kč

Hodnotitel ukončil hodnocení dne 02.06.2025 v 15:45 hod. se závěrem, že účastník RENBAU s.r.o. Teplice splňuje všechny požadavky zadavatele bez výhrady.

V Praze, dne 02.06.2025

Hodnotitel	Jméno a příjmení	Datum narození	Podpis
1.	Mgr. Michal Hrib	13.09.1993	