



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost



PARDUBICKÝ KRAJ

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

## Smlouva o dílo

### Smlouva č.: —

(uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Podpora přírodovědného a technického vzdělávání v Pardubickém kraji

Registrační číslo projektu: CZ.1.07/1.1.00/44.0012

Název: **Stavební úpravy – učebna 201**

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Gymnázium a Střední odborná škola Přelouč

Obránců míru 1025

535 01 Přelouč

Zastoupený: Ing. Jindřichem Janko, ředitelem školy

Bankovní spojení: Komerční banka Přelouč

č. ú. 25830561/0100

IČ: 72543159

DIČ: CZ72543159, neplátce DPH

a

#### Zhotovitel:

„Jokas s.r.o.“

Jednající: Josef Fišera, jednatel společnosti

IČ: 25930168

DIČ: CZ25930168

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským/Městským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15320

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č. ú. : 1084631399/0800

Tel: 495 493 611

Mobil: 777 252 436

(dále jen „zhotovitel“ nebo též „uchazeč“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dílo ( dále jen Smlouva ) podle Občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost



PARDUBICKÝ KRAJ

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

## 1. Předmět a účel Smlouvy a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Účelem této Smlouvy (dále jen „dílo“) jsou stavební úpravy na Gymnáziu a SOŠ Přelouč a to dle specifikace uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a objednatel se zavazuje provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

## 3. Termín a místo plnění

- 3.1 Termín předání staveniště zhotoviteli je stanoven na: 1. 7. 2014
- 3.2 Realizace díla bude započata dne: 1. 7. 2014  
Termín dokončení díla s vyklizením staveniště do: 31. 7. 2014  
Odstranění případných vad zjištěných v přejímacím řízení bude provedeno v náhradní lhůtě 10 kalendářních dnů.
- 3.3 Termín dokončení specifikovaný v čl. 3.2 Smlouvy lze prodloužit pouze v případě výskytu odpovídajícího množství případných víceprací nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem či jeho subdodavateli. Tyto vícepráce nemají vliv na celkovou výši smluvní ceny.
- 3.4 Místem plnění je budova Gymnázia a Střední odborné školy, Obránců míru 1025, 535 01 Přelouč
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u díla nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ustanovením §46d zákona o veřejných zakázkách v platném znění.

## 4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran na základě přiloženého rozpočtu – cenových nabídek:

|                                               |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| Cena díla bez DPH                             | 92.612,00Kč          |
| DPH 21%                                       | 19.449,00Kč          |
| <b>Cena celkem včetně DPH po zaokrouhlení</b> | <b>112.061 ,00Kč</b> |

- 4.2 Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. Jedná se o cenu konečnou a maximální. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004Sb. O dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/ snižuje v souladu s touto změnou sazby.
- 4.3 V ceně díla jsou zahrnuty náklady na straně zhotovitele spojené s realizací díla, doložené položkovým rozpočtem.

## 5. Platební a fakturační podmínky

- 5.1 Cena za provedení díla bude uhrazena na základě vystaveném daňovém dokladu (faktury) zhotovitelem. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) po řádném předání díla a podpisu „Protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla (bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání)“, potvrzeného oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí této faktury bude soupis provedených prací a dodávek.  
Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.  
Splatnost faktury činí 30 dnů po jejím doručení objednateli, není-li stanoveno Smlouvou jinak. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele.



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost



PARDUBICKÝ KRAJ

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

- 5.2 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.3 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Poskytovatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená čl. 5. 1 této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.4 Úhrada za plnění zakázky bude prováděna v české měně.

## **6. Odpovědnost za vady**

- 6.1 Záruční doba na dílo činí 36 měsíců. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad věcných, právních i ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy a technickými normami nebo nemá vlastnosti obvyklé.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, tzn. po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.3 Zhotovitel zabezpečí realizaci na odstranění případných skrytých vad díla zjištěných v záruční době nejpozději do 14 dnů od písemného nebo telefonického nahlášení vady zhotoviteli.
- 6.4 Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž vady ohlášené nebo odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považují za včas uplatněné.
- 6.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zjištěných objednatelem, a to do 30 (třiceti) dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 6.6 V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než uvažovaném podle této Smlouvy.

## **7. Vlastnické právo, nebezpečí škody**

- 7.1 Vlastníkem předmětu díla včetně příslušenství je zhotovitel až do úplného zaplacení ceny za dílo.
- 7.2 Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednavatele dnem převzetí díla objednavatelem (čl. 9 této Smlouvy).
- 7.3 Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám. Pokud zhotovitel nedoloží platné pojištění, nebude s ním sepsaná smlouva o dílo.

## **8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05% a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05% a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle článku 7. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4 V případě zadržení zaměstnance zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.

- 8.5 Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
- 8.6 Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele. Ustanovení této Smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají nároku na náhradu způsobené škody, tj. objednatel je oprávněn požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

## 9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli minimálně 2 pracovní dny předem termín, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k odevzdání.
- 9.2 Objednatel k tomuto termínu zahájí prohlídku.
- 9.3 O předání předmětu díla bude sepsán zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady bránící užívání. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Pokud objednatel v souladu s občanským zákoníkem požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít.
- 9.4 Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí díla je řádné splnění díla dle této Smlouvy.
- 9.5 K převjímacímu řízení dodá zhotovitel minimálně tyto doklady, jsou-li součástí dodávky s ohledem na povahu předmětu díla:
- a) originál stavebního deníku
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN
  - c) protokoly o shodě (platné certifikáty včetně případných příloh, atesty) pro ostatní neuvedené použité materiály a výrobky
  - d) seznam strojů a zařízení (komponent), které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty (katalogové listy apod.) a návody k obsluze (včetně systémů)
  - e) pokyny, pravidla a doporučení zhotovitele pro používání, údržbu a provoz technických zařízení a prostředků zabezpečení
  - h) prohlášení zhotovitele, že dílo dosahuje předepsaných projektovaných parametrů
  - i) návrhy smluv na záruční servis technologických zařízení
  - j) případně další doklady požadované objednatelem, které zhotovitel je schopen zajistit

## 10. Staveniště

- 10.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště „zápisem o předání staveniště“ (postačuje i odpovídající zápis do stavebního deníku).
- 10.2 Je-li pro dílo nezbytné, stavební povolení bude předáno objednatelem zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- 10.3 V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek a uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. Jakýkoliv materiál z demontáže nebo zbytky budou odstraněny ze staveniště. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály použitými zhotovitelem bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací a

místností budovy během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit Úklidem komunikací jinou osobu/firmu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli Povinen uhradit; společně s úhradou nákladů je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% (třiceti procent) z částky vzniklých nákladů.

10.4 Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů v stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.

10.5 Objednatel nezodpovídá za zajištění díla proti krádeži ani za jeho střežení.

## 11. Odběratelská kontrola, jakost díla

11.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, a to prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické (dále jen „TDO“). TDO sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem provádění díla. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDO zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. TDO je oprávněn provádět kontrolu i prostřednictvím třetích odborně způsobilých osob. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDO.

11.2 Zhotovitel bude odpovídat za jakost a kompletnost provedení díla v rozsahu této Smlouvy, za použitý materiál, konstrukci zařízení, za kvalitu a úplnost montáže, stavebních prací a funkcí díla. Bude odpovídat za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, veškerými platnými technickými normami, které se vztahují k činnosti zhotovitele v rámci plnění této Smlouvy, dále vlastnosti dohodnuté touto Smlouvou, eventuálně vlastnosti obvyklé. TDO je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla nebo nárok na prodloužení doby plnění díla o dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit (nedohodne-li se písemně objednatel se zhotovitelem jinak).

11.3 TDO je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem TDO nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. TDO je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zástupcem zhotovitele nejpozději do 5 dnů. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.

11.4 Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro případné vypracování dodatků k této smlouvě o dílo.

11.5 Před zakrytím nebo znepřístupněním prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 3 pracovní dny předem písemně vyzvat TDO k provedení kontroly. Jestliže se TDO k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně zhotovitelem písemně vyzván, je zhotovitel povinen na výslovnou žádost objednatele dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění provést, avšak náklady související s dodatečným odkrytím nebo zpřístupněním na výslovnou žádost v uvedeném případě nese objednatel, pokud se dodatečným odkrytím nebo zpřístupněním neprokáže, že dílo nebylo zhotovitelem provedeno řádně v odpovídající kvalitě a množství.

11.6 Pokud by jakákoliv zkontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle Smlouvy nebo technickým požadavkům ČSN, může ji objednatel odmítnout a zhotovitel musí buď odmítnutou část díla nahradit novým nezávadným plněním, nebo v případě souhlasu objednatele provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to bezúplatně. Opakované zkoušky nebo kontroly takto nově dodané nebo opravené části díla budou provedeny na náklady zhotovitele. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele spojené s náhradou nevyhovující části díla. Jakákoliv služba nebo práce, která má být provedena zhotovitelem nebo výměna nebo oprava jakékoliv části díla včetně dodávek, vyvolaná přezkoušením nebo odmítnutím ve znění tohoto ustanovení nemůže být chápána jako



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost



PARDUBICKÝ KRAJ

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

změna díla a zhotovitel nebude oprávněn k jakékoliv revizi harmonogramu realizace díla či ceny díla, pokud nebude smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto písemně jinak. Jakékoliv náklady vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami nese, pokud není v ostatních ustanoveních uvedeno jinak, zhotovitel, včetně nákladů na opakování kontrol zkoušek a zabezpečení těchto činností.

- 11.7 Objednatel nebo TDO jsou oprávněni provádět namátkové dechové kontroly (DETALKOL, či jiný obdobný prostředek) požívání alkoholu u zaměstnanců zhotovitele (včetně zaměstnanců jeho subdodavatelů).
- 11.8 Zhotovitel je povinen informovat objednatele a TDO v dostatečném předstihu, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit.
- 11.9 Pokud není v ostatních ustanoveních uvedeno jinak, všechny kontroly a zkoušky a činnosti s nimi spojené dle tohoto ustanovení provádí zhotovitel a veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
- 11.10 Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Stanovení termínu kontrolního dne je nutné prokazatelně oznámit všem stranám minimálně 5 dnů předem.
- 11.11 Nic v tomto ustanovení v žádném případě nezprostřuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle této Smlouvy.

## 12. Zvláštní ujednání

- 12.1 Objednatel i zhotovitel souhlasí s prováděním díla v případě potřeby o víkendech a svátcích, ale vždy mimo hodiny nočního klidu.
- 12.2 Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle platného zákona o odpadech. Původcem odpadu je zhotovitel.
- 12.3 Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
- 12.4 V případě požadavku objednatele se zhotovitel zavazuje uzavřít servisní smlouvu na dodané dílo nebo jeho části po celou dobu záruční lhůty.
- 12.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek Smlouvy, zákona, ČN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.6 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců (včetně zaměstnanců subdodavatelů) a za jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 12.7 Zhotovitel musí kdykoliv učinit všechna rozumná opatření k zamezení jakýchkoliv protiprávních nebo svévolných akcí svých zaměstnanců nebo takového chování mezi nimi a k zabezpečení klidu a ochrany osob a majetku na staveništi i v jeho okolí. Zhotovitel plně odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci (včetně zaměstnanců subdodavatelů) při provádění prací a dalších činností v místech staveniště budou dodržovat zákaz donášení a požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek a nebudou docházet do míst staveniště pod jejich vlivem. Tato povinnost zhotovitele se vztahuje i na zaměstnance jeho subdodavatelů. Na žádost objednatele nebo TDO je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých subdodavatelů, kteří jsou pod vlivem alkoholu, pod vlivem návykových látek nebo nepostupují v souladu s tímto ustanovením nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla podle této Smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a riziko nahradit tyto pracovníky pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané zhotoviteli touto Smlouvou.



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost



PARDUBICKÝ KRAJ

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

### **13. Zánik smluvního vztahu**

- 13.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.3 Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.4 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním díla déle než 7 kalendářních dní,
  - b) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
  - c) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací (existuje-li pro danou akci)
- 13.5 Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí Občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 13.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

### **14. Ostatní ujednání**

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí Občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 14.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. V případě změny zástupce objednatele nebo poskytovatele nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 14.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jeden výtisk.
- 14.4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.5 V případě zániku poskytovatele je tento povinen ihned sdělit objednateli tuto skutečnost případně sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy je poskytovatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli.
- 14.6 Tato Smlouva má 8 stran, Příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy, má 2 strany.
- 14.7 Smlouva obsahuje následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí: Položkový rozpočet

### **15. Povinnost uchovávat doklady a umožnit kontrolu**

Dodavatel bere na vědomí povinnost umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchovávání (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), nejméně však do roku 2025.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Přelouči, dne 26 -03- 2014 .....

Za objednatele

  
Ing. Jindřich Janko  
ředitel Gyma SOŠ Přelouč

Gymnázium a Střední odborná škola  
Přelouč

1

V Bydžovské Lhotce, dne 26 -03- 2014 .....

Za zhotovitele

  
Josef Fišera  
jednatel společnosti

**"JOKAS s.r.o."**  
Bydžovská Lhotka 46  
504 01 NOVÝ BYDŽOV (1)  
tel./fax: 495 493 611  
IČ: 259 30 168 DIČ: CZ25930168

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| Stavba : |                                    |
| Objekt : | <b>Elektroinstalace učebna 201</b> |

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                      | HSV          | PSV           | Dodávka      | Montáž        | HZS      |
|-----------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|----------|
| 61 Upravy povrchů vnitřní         | 604          | 0             | 0            | 0             | 0        |
| 63 Podlahy a podlahové konstrukce | 1 080        | 0             | 0            | 0             | 0        |
| 776 Podlahy povlakové             | 0            | 39 185        | 0            | 0             | 0        |
| 786 Čalounické úpravy             | 0            | 24 882        | 0            | 0             | 0        |
| M21 Elektromontáže                | 0            | 0             | 1 290        | 20 330        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>              | <b>1 684</b> | <b>64 067</b> | <b>1 290</b> | <b>20 330</b> | <b>0</b> |

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN         | Kč | %   | Základna | Kč           |
|-------------------|----|-----|----------|--------------|
|                   |    | 6,0 | 87 370   | 5 242        |
| <b>CELKEM VRN</b> |    |     |          | <b>5 242</b> |

**INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ**
**Položkový rozpočet**

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| Stavba : |                                    |
| Objekt : | <b>Elektroinstalace učebna 201</b> |

| P.č.     | Číslo položky    | Název položky                                                                                   | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|----------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| Díl: 61  |                  | <b>Upravy povrchů vnitřní</b>                                                                   |     |          |           |                  |
| 1        | 612 10-0032.RA0  | Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových                                               | m2  | 4,00     | 151,00    | 604,00           |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>                                                                |     |          |           | <b>604,00</b>    |
| Díl: 63  |                  | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                           |     |          |           |                  |
| 2        | 631 31-0001      | Zednické zapravení po drážkování v podlahové konstrukci                                         | m   | 20,00    | 54,00     | 1 080,00         |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                        |     |          |           | <b>1 080,00</b>  |
| Díl: 776 |                  | <b>Podlahy povlakové</b>                                                                        |     |          |           |                  |
| 3        | 776 51-1810.RT1  | Odstranění PVC podlah lepených bez podložky z ploch nad 20 m2                                   | m2  | 77,00    | 20,00     | 1 540,00         |
| 4        | 776 40-1800.R00  | Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC                                                | m   | 35,00    | 6,70      | 234,50           |
| 5        | 776 10-1121.R00  | Provedení penetrace podkladu                                                                    | m2  | 77,00    | 31,70     | 2 440,90         |
| 6        | 776 10-1115.R00  | Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou                                                         | m2  | 77,00    | 123,80    | 9 532,60         |
| 7        | 776 52-1100.RU2  | Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm | m2  | 84,70    | 287,00    | 24 308,90        |
| 8        | 776 42-1100.RU1  | Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC                           | m   | 38,50    | 29,30     | 1 128,05         |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>776 Podlahy povlakové</b>                                                                    |     |          |           | <b>39 184,95</b> |
| Díl: 786 |                  | <b>Čalounické úpravy</b>                                                                        |     |          |           |                  |
| 9        | 786 60-0011      | Demontáž textilních rolet interiérových                                                         | m2  | 17,60    | 8,80      | 154,88           |
| 10       | 786 61-2200.R00  | Montáž rolet textilních                                                                         | m2  | 17,60    | 20,00     | 352,00           |
| 11       | 786 00-0000      | Dodávka interiérových textilních rolet 3,52 m2 na elektrické ovládání                           | Ks  | 5,00     | 4 875,00  | 24 375,00        |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>786 Čalounické úpravy</b>                                                                    |     |          |           | <b>24 881,88</b> |
| Díl: M21 |                  | <b>Elektromontáže</b>                                                                           |     |          |           |                  |
| 12       | 210 81-0042.RT2  | Kabel CYKY-m 750 V 2 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky CYKY 2Bx2.5                         | m   | 26,00    | 28,60     | 743,60           |
| 13       | 210 81-0055.RT1  | Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky CYKY 5Cx1.5                         | m   | 27,00    | 32,60     | 880,20           |
| 14       | 210 81-0046.RT3  | Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky CYKY 3Cx1.52.5                      | m   | 6,00     | 32,50     | 195,00           |
| 15       | 210 11-1000      | Dodávka a montáž zásuvky domovní dvojité šikmé ABB 5513A-C02357B                                | ks  | 1,00     | 180,60    | 180,60           |
| 16       | 210 11-1001      | Krabice lištová Tango dvojité                                                                   | ks  | 1,00     | 33,20     | 33,20            |
| 17       | 210 20-1000      | Demontáž zářivkového svídla                                                                     | ks  | 12,00    | 100,00    | 1 200,00         |
| 18       | 210 20-1097.RT1  | Svídlo zářivkové str. 5313101 2x36 W včetně svídla 5313101+ 2x36W + startér                     | kus | 12,00    | 893,10    | 10 717,20        |
| 19       | 210 26-1663.R00  | Zhotovení drážky v betonu, kameni                                                               | m   | 20,00    | 38,00     | 760,00           |
| 20       | 210 20-0000      | Demontáž nástěnné elektroinstalační lišty                                                       | m   | 21,00    | 5,00      | 105,00           |
| 21       | 210 30-1022.R00  | Lišta elektroinstalační L 40                                                                    | m   | 41,00    | 32,80     | 1 344,80         |
| 22       | 345-71501.0000   | Lišta elektroinstalační z PVC délka 40 mm                                                       | m   | 45,10    | 28,60     | 1 289,86         |
| 23       | 210 60-0001      | Dodávka a montáž žákovského elektropanelu pracovní krabice na stole                             | ks  | 6,00     | 695,00    | 4 170,00         |
|          | <b>Celkem za</b> | <b>M21 Elektromontáže</b>                                                                       |     |          |           | <b>21 619,46</b> |