

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy u Objednatele: *(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem)*

Číslo smlouvy u Zhotovitele: *(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem)*

Objednatel:

Název: **Zlatníky - Hodkovice**

se sídlem Náves sv. Petra a Pavla 113, 252 41, Zlatníky-Hodkovice

IČ: 00241873

Zastoupen: Ing. Jiřím Rezkem, starostou

Kontaktní email a telefon: zlatniky@zlatniky.cz, 603 551 656

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název: *(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem)*

se sídlem *(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem)*

sp. zn. *(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem)*

IČ: *(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem)*

bankovní spojení *(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem)*

Zastoupena: *(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem)*

Kontaktní email a telefon: *(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem)*

(dále jen „Zhotovitel“)

I. DEFINICE:

- A) „**Dílo**“ znamená návrhová (zpracování studie), inženýrská, architektonická, projekční, poradenská, dohlížetelská a související plnění, která mají být poskytnuta a vykonána Zhotovitelem pro Objednatele za podmínek a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, která jsou nutná pro řádnou a odbornou realizaci Projektu v rozsahu stanoveném v této Smlouvě a pro naplnění účelu této Smlouvy a která jsou obvykle prováděna při realizaci záměrů podobných Projektu. Dílo obsahuje všechny práce a činnosti, které jsou nutné pro řádné a profesionální provedení Díla dle této Smlouvy, i když nejsou výslovně popsány či uvedeny. Bližší specifikace je obsažena v této Smlouvě a jejích přílohách, zejména v příloze č. 1 a 2.
- B) „**Fáze**“ znamená následující Fáze provádění Díla č. 1 až 5, které jsou blíže rozepsány v příloze č. 1 a 2 a v následujících člancích Smlouvy:
- C) „**Inženýring Projektu**“ znamená činnost v rámci Díla po dobu realizace Projektu ve fázi před jeho samotnou výstavbou spočívající v: **(i)**, zajištění vyjádření a stanovisek či souhlasů, **(ii)** zajišťování komunikace s dotčenými orgány státní správy a třetími osobami, návrh a realizace řešení námitek dotčených orgánů státní správy a účastníků správních řízení ohledně správních řízení týkajících se Projektu a nezbytné související činnosti i činnosti výslovně neuvedené, ledaže smlouva stanoví výslovně jinak,

Avšak podpis smluv, přípravu smluv a související jednání s provozovateli a/nebo vlastníky energetických a komunikačních soustav a sítí – zajistí objednatel, a to včetně přípravy a smluvních vztahů týkajících se přeložek energetických a/nebo komunikačních vedení, včetně návrhu řešení majetkoprávních vztahů dotčených realizací Projektu (zejména příprava a vyjednávání smluvních vztahů s dotčenými vlastníky vedení a se třetími osobami případně dotčenými Projektem).

- D) **„Projekt“** znamená projekt výstavby zázemí pro technické služby specifikovaný v příloze 1.
- E) **„Projektová dokumentace“** znamená kompletní dokumentace pro zajištění demolice stávajícího objektu, dále pak jednotlivé stupně dokumentace nezbytné pro výstavbu objektu nového zpracované na základě Zdrojových dokumentů, které jsou nutné k vydání pravomocného stavebního povolení, na jehož základě bude Objednatel realizována výstavba a pro zajištění výběrového řízení na dodavatele stavebních prací. Bližší podmínky stanoví příloha č. 1.
- F) **„Smlouva“** znamená tuto Smlouvu o dílo, její přílohy a možné budoucí dodatky.
- G) **„Veřejnoprávní projednání“** znamená zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů veřejné správy nebo jiných účastníků územního nebo stavebního řízení za účelem získání pravomocných rozhodnutí na Projekt, zejména územních rozhodnutí a stavebních povolení a demoličního výměru a nezbytné související dokumentace. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebude možné souhlasné stanovisko získat, zavazují se smluvní strany v úzké spolupráci dohodnout další postup při plnění Díla reflektující tuto skutečnost.
- H) **„Veřejná zakázka“** znamená veřejnou zakázku vedenou pod názvem „*Zázemí pro technické služby obce*“ zadávanou Objednatel, jako zadavatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), na jejímž základě které byla uzavřena tato Smlouva se Zhotovitelem, jako vybraným dodavatelem.
- I) **„Zdrojové dokumenty“** znamenají dokumenty, které bude Zhotovitel potřebovat pro řádné a včasné provedení Díla mezi které se řadí dokumenty uvedené v příloze č. 1.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést Dílo řádně a včas a Objednatel se zavazuje zaplatit za to cenu díla dle podmínek Smlouvy.

III. ZDROJOVÉ DOKUMENTY:

Zhotovitel prohlašuje, že se s vynaložením odborné péče seznámil s existujícími Zdrojovými dokumenty, podklady a informacemi k Veřejné zakázce včetně místa plnění, a to před uzavřením této Smlouvy a že tyto dokumenty, informace a podklady jsou úplné, jsou v souladu s příslušnými právními a technickými normami a vzájemně mezi sebou, a že je na základě těchto podkladů možné Dílo provést podle této Smlouvy řádně a včas.

IV. DOBA A MÍSTO REALIZACE DÍLA:

1. Zhotovitel řádně a včas splní Dílo, pokud všechny Fáze včetně činností uvedených v příloze č. 2 budou dokončeny. Termín pro zahájení prací je stanoven bezodkladně po podpisu smlouvy. Termíny pro dokončení jednotlivých Fází včetně podmínek pro jejich dokončení jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2.
2. Místem plnění je zejména Náves sv. Petra a Pavla 29, v obci Zlatníky – Hodkovice, sídlo Objednatel a území obce Zlatníky- Hodkovice, pokud se Strany nedohodnou jinak.

V. CENA DÍLA:

1. Celková cena díla bez DPH činí **(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem)** ,-Kč. Celková cena díla včetně DPH činí **(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem)** ,-Kč,
2. Cena díla je stanovena za řádné a včasné provedení Díla.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním činností souvisejících s provedením Díla, zejména náklady na činnost konzultantů, subdodavatelů atd., ledaže tato smlouva výslovně stanoví jinak. K ceně díla určené dle výše uvedeného bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Cena výslovně nezahrnuje náklady na správní poplatky. Náklady na správní poplatky uhradí vždy přednostně Zhotovitel, přičemž je následně přefakturuje ve shodné výši Objednateli s vyúčtováním následující Fáze, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
4. Celková cena díla s DPH uvedená ve smlouvě je stanovena jako neměnná, maximální, konečná a nepřekročitelná zahrnující veškeré náklady pro bezvadné dokončení Díla.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je splatná v dílčích platbách po dokončení jednotlivých Fází, a to na základě dílčí faktury, daňového dokladu, plně v souladu s podmínkami této smlouvy a jejími přílohami. Výše odměny pro dokončení příslušné Fáze je stanovena v příloze č. 1.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu po provedení příslušné dílčí části Díla v dané Fázi. Dílo, resp. jeho dílčí část, je provedeno a příslušná Fáze dokončena, pokud je dokončeno a předáno dle této Smlouvy bez vad a nedodělků. Konkrétní podmínky provedení a dokončení dílčích částí Díla a Fází stanoví příloha č. 1 a 2.
3. Splatnost faktur je stanovena o délce 30 kalendářních dní od doručení dílčí faktury v souladu se Smlouvou a právními předpisy. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit s vyznačením a popisem nedostatků, přičemž nová lhůta splatnosti počne běžet okamžikem doručení řádné opravné faktury Objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA ZHOTOVITELEM

1. Zhotovitel vyvine maximální péči, aby Dílo provedl v souladu s příslušnými zákony, technickými normami (zde je připuštěno i jiné rovnocenné řešení) a předpisy, správními povoleními, příkazy, stanovisky a směrnicemi, a také aby zajistil, aby v souladu s výše uvedeným byl realizován Projekt. Zhotovitel své úsilí zaměří zejména na ekonomické a kvalitativní provedení Projektu v rámci limitů daných náklady, které naplánoval Objednatel.
2. Zhotovitel je při provádění Díla a prací vázán pokyny a příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
3. Zhotovitel bude Objednatele soustavně, nejméně jednou měsíčně, resp. kdykoli na požádání, písemně informovat o realizaci Díla, a případně bude Objednateli navrhopvat nápravná opatření, pokud existují jakékoli vady, chyby nebo nesrovnalosti v rámci realizace Díla, které zjistil nebo měl zjistit Zhotovitel jednající s řádnou a odbornou péčí.
4. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit veškerou dokumentaci, která je součástí Díla, v prvotřídní kvalitě, v souladu s příslušnými normami včetně norem doporučujících.
5. Veškeré zprávy, protokoly, přehledy a ostatní dokumenty, které pro Objednatele vyhotovil podle této Smlouvy Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé, budou výlučným vlastnictvím Objednatele. Cena dle této Smlouvy zahrnuje odměnu za vyhotovení těchto dokumentů. Dokumenty vypracované Zhotovitelem podle této Smlouvy se předávají Objednateli v souladu s touto Smlouvou a v případě neupravených touto Smlouvou ve lhůtě uvedené v jeho žádosti.

6. Zhotovitel bude oprávněn pověřit provedením či zajištěním některých částí Díla poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v příloze č. 3 anebo až poté, co příslušného poddodavatele a rozsah poddodavatelské práce Objednatel písemně schválil, přičemž toto schválení nebude bezdůvodně odíráno.
7. Pokud Zhotovitel v rámci Veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci prostřednictvím třetí osoby, musí se taková třetí osoba podílet na plnění Díla v takovém rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace. Pokud to není možné, je Zhotovitel oprávněn takového poddodavatele vyměnit za jiného za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém kvalifikaci prokázal původní poddodavatel a poté, co příslušného poddodavatele a rozsah poddodavatelské práce Objednatel písemně schválí, přičemž toto schválení nebude bezdůvodně odíráno. Doklady o prokázání kvalifikace je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoliv, a to na jeho výzvu v originále, úředně ověřené kopii či prosté kopii, a to dle požadavků Objednatele.
8. V případě, že nabídku do výběrového řízení podali dva nebo více dodavatelů společně, a je s nimi následně jako s vybraným dodavatelem uzavřena tato Smlouva, prohlašují a zavazují se podpisem této Smlouvy nést odpovědnost a veškerá práva a povinnosti stanovené touto Smlouvou společně a nerozdílně.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla bude splňovat veškeré požadavky Objednatele, jako zadavatele Veřejné zakázky, na kvalifikaci, tak jak byly vymezeny v zadávacích podmínkách k Veřejné zakázce. O případných změnách se Zhotovitel zavazuje Objednatele bezodkladně, není-li ho možné předem písemně informovat, a to obdobně, jako v případě změny v kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení dle ZZVZ.
10. Pověřená osoba na straně Zhotovitele bude svolávat pravidelná jednání ve věci provádění Díla alespoň jednou týdně, ledaže bude ujednáno jinak. Závěry těchto jednání budou zaznamenány v zápisu z jednání, pořízení tohoto zápisu provede Zhotovitel; tento zápis se doručí Objednateli, a to do dvou dnů od konání jednání ke kontrole a ke schválení. První jednání se bude konat do 5 dnů od podpisu Smlouvy, přičemž termín bude odsouhlasen při podpisu Smlouvy.
11. Provádění Díla a rozsah Díla je stanoven zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a platnými prováděcími předpisy, případně zákonem a platnými předpisy, které tento zákon nahradí, například zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Případná legislativní změna nemá vliv na naplnění účelu smlouvy ani cenu Díla.
12. Zhotovitel je při plnění předmětu Smlouvy povinen bezodkladně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo podmínky realizace Projektu, resp. Díla a poskytnout Objednateli na jeho žádost bezodkladně veškerou nezbytnou součinnost.

VIII. ODPOVĚDNOST, PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli včas nezbytnou nutnou součinnost, a to na předchozí písemnou výzvu Zhotovitele.
2. Objednatel do 5 pracovních dnů (nebo v delší přiměřené lhůtě, pokud je stanovena lhůta nepřiměřeně krátká) vyjádřit svůj názor na problémy, které mohou ovlivnit další postup, pokud ho o to Zhotovitel písemně požádá.
3. Objednatel bude Zhotovitele informovat o všech a jakýchkoli požadavcích na změnu organizace při vývoji Projektu nebo realizaci Díla.
4. Pro případ, že budou dány důvody pro odstoupení od této Smlouvy, a to ze strany Objednatele (vedle výslovně uvedených důvodů např. Zhotovitel přestane splňovat požadavky na kvalifikaci a nezjedná nápravu v souladu s touto Smlouvou), případně Zhotovitel zanikne bez právního nástupce, je Objednatel oprávněn, nikoliv povinen, aktivovat ustanovení § 100 odst. 2 a § 222 odst. 10 písm. a) obdobně a nahradit Zhotovitele dodavatelem jiným. Pro takový případ Objednatel může oslovit nevyložené účastníky zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, kteří se umístili jako další v pořadí, podpůrně jejich poddodavatele a případně jiné dodavatele na trhu, kteří budou splňovat zákonné požadavky na kvalifikaci ve vztahu k Veřejné zakázce. Náhrada

dosavadního dodavatele bude přednostně provedena prostřednictvím postoupení Smlouvy na nového dodavatele a nebude-li takový postup možný, z důvodů na straně Zhotovitele nebo nového dodavatele, či na základě jiných významných skutečností, tak uzavřením smlouvy nové s dodavatelem novým se současným ukončením této Smlouvy. Pro tyto případy si Objednatel vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části, dále si vyhrazuje úpravu harmonogramu a případných dalších ustanovení Smlouvy, které nebudou následně aktuální, to vše tak, aby v možné míře odpovídaly původní Smlouvě, případně doplnění nové smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího dodavatele. Toto ustanovení se použije obdobně i v případě, pokud by na straně Zhotovitele figurovalo více subjektů, které podaly společnou nabídku.

5. V případě, že bude Zhotovitel opakovaně v prodlení s poskytnutím součinnosti nebo v prodlení v poskytnutí plnění v rámci Fáze 4 anebo Fáze 5, je Objednatel oprávněn zajistit požadované plnění na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby a vzniklé náklady Zhotoviteli následně přeučtovat.
6. Objednatel není povinen od Zhotovitele odebrat celý předmět plnění Smlouvy – naplnit všechny Fáze, a to za podmínky, že tuto skutečnost oznámí písemně Zhotoviteli nejpozději do ukončení Fáze 2, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.

IX. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli právo vykonávat autorská práva k autorským dílům a ke všem ostatním právům duševního vlastnictví, která budou vytvořena nebo získána podle této Smlouvy, a uděluje Objednateli, nebo se zavazuje Objednateli zajistit, licenci k časově ani územně neomezenému výkonu všech majetkových práv k autorským dílům uvedených zejména v § 12 až § 23 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, a také k výkonu všech ostatních práv duševního vlastnictví. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje se, že není v žádném ohledu nijak omezen v poskytování tohoto práva odpovídajícího poskytnuté licenci, které získal nebo získá od jiných autorů, jinak odpovídá za škodu tím Objednateli způsobenou včetně újmy nemajetkové. Aby se předešlo jakýmkoli pochybnostem, bude autorské dílo znamenat v kontextu této Smlouvy jakýkoli jedinečný výsledek nebo jedinečné výsledky tvůrčí činnosti autora nebo autorů, které budou provedeny podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění ze strany Zhotovitele a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné formě (jako jsou návrhy stavby, exteriérové a interiérové prvky stavby, zahradnické práce atd.).
2. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci specifikovanou v předchozím odstavci jako licenci výhradní a licenční odměna za ni je v plné výši zahrnuta v ceně Díla dle Smlouvy.
3. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit právo, které je součástí licence, třetí osobě (sublicence), a to úplně i částečně. Objednatel je oprávněn upravovat nebo měnit autorská díla nebo jejich části, jejich názvy, nebo spojovat autorská díla nebo z nich dělat kolektivní dílo bez jakýchkoli omezení. Objednatel je dále zejména oprávněn upravovat nebo měnit koncepci projektu autorského díla, jeho celkový charakter a také jeho jednotlivé exteriérové a interiérové prvky.
4. V rámci udělené licence je kromě toho Objednatel oprávněn užívat autorské dílo zejména ve formě projektové dokumentace (dokumentace, vizualizace atd.) nebo za účelem přepracování, úpravy nebo změny projektové dokumentace kvůli realizaci a dále za účelem marketingu a propagace Projektu před veřejností. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas upravovat nebo měnit autorská díla nebo jejich části, jejich názvy, nebo spojovat autorská díla nebo z nich dělat kolektivní dílo bez jakýchkoli omezení. Tento souhlas uděluje Zhotovitel na celou dobu trvání autorskoprávní ochrany díla. Objednatel je oprávněn k úpravě nebo změně autorského díla i vícekrát za sebou. Odměna za tento souhlas je částí ceny Díla dle této Smlouvy.
5. Objednatel a Zhotovitel se dále dohodli, že pokud se v budoucnosti zjistí, že Zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorským dílům nebo k jakýmkoli ostatním právům duševního vlastnictví (např. na základě rozhodnutí soudu, smlouvy mezi autory a Zhotovitelem),

zavazuje se Zhotovitel vyvinout maximální úsilí včetně vynaložení finančních prostředků a poskytnout veškerou pomoc nutnou k tomu, aby příslušní autoři Objednateli udělili licenci v rozsahu dle této Smlouvy a také aby byla pro konkrétní případy za podmínek stanovených v této Smlouvě udělena ostatní práva duševního vlastnictví Objednateli.

6. Zhotovitel se zavazuje zavázat všechny své subdodavatele a právní nástupce k udělování a udržování výše uvedené licence Objednatele ve výše uvedeném rozsahu.
7. Zhotovitel se zavazuje že, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nebude užívat Dílo ani jeho část vytvořenou podle této Smlouvy pro jiný projekt, pokud k tomu Objednatel nedá svůj výslovný písemný souhlas, a ani je nebude užívat pro žádné jiné účely než k plnění této Smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nepublikovat obrazové nebo jiné materiály, které jsou součástí Díla či s jeho prováděním souvisí. Dále, Zhotovitel nesmí poskytovat jakékoli výsledky Díla vykonaných v souladu s touto Smlouvou jakékoli třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel zachová důvěrný ráz informací týkajících se Objednatele a jeho činností v České republice, o kterých se dozví v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy.
9. Po dobu trvání této Smlouvy nebo kdykoli poté Zhotovitel neuveřejní nebo jinak nevyužije informace týkající se Objednatele, Dílo, dokumenty předložené Zhotoviteli Objednatelům nebo jiné dokumenty připravené Zhotovitelem dle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA A JEHO ČÁSTÍ, ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, budou jednotlivé Fáze dokončeny způsobem a ve formě, které stanoví příloha č. 1 a 2.
2. Pro případ, že Smlouva stanoví, že podmínkou dokončení Díla nebo jeho dílčí části, resp. k dokončení příslušné Fáze je nezbytné vyhotovení předávacího protokolu, bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol v listinné podobě podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Bez řádného a bezvadného předání Díla nebo jeho dílčí části ve formě písemného předávacího protokolu nelze považovat Dílo, nebo jeho dílčí část či určitou Fázi za dokončenou v souladu se Smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti sjednané e v této Smlouvě jinak vlastnosti obvyklé.
4. Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle § 2615 - § 2619 občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo, resp. jeho dílčí část v čase předání Objednateli.
5. Zhotovitel poskytuje na Dílo a jednotlivé dílčí části záruku o délce 2 let.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré vady předmětu plnění na vlastní náklady neprodleně odstranit dle požadavku Objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 5 kalendářních dnů, nebude-li pro jednotlivý případ v důvodných případech písemně sjednáno jinak. Neučiní-li tak Zhotovitel v této lhůtě, je Objednatel oprávněn tyto závady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a po Zhotoviteli požadovat náhradu vynaložených nákladů.

XI. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou třetím osobám v souvislosti s plněním Zhotovitele a/nebo jeho poddodavatelů podle této Smlouvy na pojistnou částku každého pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč a spoluúčastí Zhotovitele maximálně 10%.
2. Pojištění dle tohoto článku musí být platné a účinné po celou dobu trvání Smlouvy až do konce záruční doby.

3. Zhotovitel poskytne Objednateli, kdykoliv v průběhu platnosti této Smlouvy a v průběhu záruční doby a na základě jeho požadavku, kopii, originál nebo úředně ověřenou kopii písemného potvrzení pojišťovny o tom, že pojištění je platné a že pojistné bylo včas a řádně uhrazeno a že neobsahuje žádné neobvyklé nebo obtížné podmínky, omezení, výluky nebo rozdíly či kopii celé pojistné smlouvy. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli potvrzení dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu sám a požadovat veškeré náklady na její uzavření po Zhotoviteli.
4. Zhotovitel není oprávněn měnit podmínky pojistky bez předchozího souhlasu Objednatele a je povinen udržovat toto pojištění v platnosti a plné účinnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
5. Ustavení této Smlouvy ve vztahu k vadám včetně záruk nevylučují nárok na náhradu škody.

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ SANKCE

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem dokončení Fáze 1 stanoveným v příloze č. 1, zavazuje se Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem dokončení Fáze 2 stanoveným v příloze č. 1, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny Fáze 2 za každý celý den prodlení.
3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem dokončení Fáze 3 stanoveným v příloze č. 1, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny Fáze 3 za každý celý den prodlení.
4. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem dokončení Fáze 4 pro předání dokumentace stanoveným v příloze č. 1, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny Fáze 4 za každý celý den prodlení.
5. Pokud by Zhotovitel byl v prodlení s odstraněním vad, které Objednatel reklamoval dle této Smlouvy, bude mít Objednatel právo vůči Zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý celý den prodlení.
6. V případě prodlení na straně Objednatele se zaplacením faktury může Zhotovitel Objednateli vyúčtovat zákonný úrok z prodlení stanovený v souladu s právními předpisy.
7. Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě nebude nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé škody podle příslušných ustanovení občanského zákoníku včetně škody (újmy) nemajetkové. Náhrada škody se nevztahuje na žádné případy prodlení, které vzniklo prokazatelně z viny na straně Objednatele, ani na případy, kdy Zhotovitel prokáže, že prodlení nastalo výhradně kvůli překážkám ve správním řízení na straně správního úřadu, přičemž Zhotovitel toto trvání a překážky nezavinil a nemohl jim zabránit či je odstranit ani při vynaložení maximálního úsilí; v takových případech se závazné lhůty plnění stanovené pro Zhotovitele poměrně prodlouží formou dodatku k této Smlouvě. Za překážky ve správním řízení se nepovažuje přerušení správního řízení z důvodu na straně Zhotovitele.
8. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že s ohledem na záměr Objednatele a charakter Díla mohou vady díla či jiné porušení povinnosti Zhotovitele způsobit škodu, která může mnohonásobně převyšovat cenu Díla.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva může být ukončena odstoupením za níže uvedených podmínek.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo její části, a to na základě písemného oznámení v případě, že:
 - a) Zhotovitel podstatně porušil své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,

- b) Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nepodstatným, tj. jiným než podstatným porušením povinnosti jak je definováno ad a), přičemž Objednatel poskytl Zhotoviteli lhůtu k tomu, aby takové porušení odstranil či v něm nepokračoval, tato lhůta činí minimálně 5 kalendářních dnů a současně Zhotovitel v takto stanovené lhůtě porušení neodstranil či v něm pokračuje,
 - c) Zhotovitel je v prodlení s realizací jednotlivé Fáze Díla po dobu delší než 15 dnů,
 - d) bylo rozhodnuto o úpadku nebo likvidaci Zhotovitele,
 - e) Zhotovitel zadá dílčí plnění Díla nebo jeho části nebo postoupí práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
3. Oznámení o odstoupení je možné podat písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, do datové schránky nebo na adresu, kterou si smluvní strany písemně sdělí pro účely korespondence. Odstoupení je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením se ruší smlouva ex nunc.
4. Po odstoupení od smlouvy předá Zhotovitel Objednateli ihned veškeré materiály, věci a další plnění, za které již Objednatel zaplatil, a také veškeré dokumenty a informace, které mu Objednatel doručil ve fyzické podobě.
5. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy odstoupením, má Zhotovitel nárok na uhrazení ceny Díla, resp. dílčí odměny pouze za úplnou a dokončenou Fázi plně v souladu s touto smlouvou. V případě, že nebudou splněny podmínky pro úhradu dílčí ceny Díla dle předchozí věty, bude Zhotovitele ve lhůtě 60 dní od ukončení smlouvy uhrazena pouze odměna poměrná, která bude odpovídat protokolárně předanému plnění či provedeným pracím.
6. Předčasné ukončení této Smlouvy nebude mít vliv na nároky Objednatele na odstranění případných vad Díla, na záruku za jakost Díla ani na nárok na jakoukoli náhradu škody či smluvní pokutu, které vznikly před ukončením nebo i po ukončení Smlouvy v důsledku plnění či prodlení Zhotovitele. Předčasným ukončením této Smlouvy současně nejsou dotčena práva poskytnutá Zhotovitelem a vedlejšími účastníky v rozsahu dle článku IX. k autorskému dílu.
7. Strany se nedostanou do prodlení s plněním povinností podle této Smlouvy za předpokladu, že tyto povinnosti nemohly splnit z důvodu nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které strany zbavují jejich odpovědnosti, tj. vlivem vyšší moci. Tato odpovědnost není vyloučena u překážky, která se objevila až tehdy, když Zhotovitel již byl v prodlení s plněním svých povinností, nebo která vznikla kvůli ekonomické situaci Zhotovitele. Důsledky vylučující odpovědnost jsou omezeny jen na dobu existence překážky, se kterou tyto důsledky souvisí.
8. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu dále ukončit, a to v případech, pokud tak umožňují právní předpisy a obdobně v tomto ohledu aplikovat i příslušná ustanovení ZZVZ.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel nepostoupí, nepřevéde a/nebo nebude požadovat převedení jakýchkoliv práv, nároků, povinností vyplývajících z této Smlouvy na jiné osoby bez předchozího souhlasu Objednatele.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací Díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této Smlouvy a ve lhůtách stanovenými právními předpisy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.
4. Zhotovitel podáním nabídky a uzavřením Smlouvy opakovaně prohlašuje, že na jeho straně nedochází ani nedocházelo ke střetům zájmů ve vztahu k předmětné Veřejné zakázce.

5. Zhotovitelů prohlašuje, že Smlouva neobsahuje důvěrné informace ani obchodní tajemství.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tato Smlouva bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá strana obdrží po jednom. Podpis Smlouvy je možné zajistit i pouze elektronicky.
2. Jakékoli případné změny nebo úpravy této Smlouvy budou vyhotoveny formou číslovaných písemných dodatků. Pokud jedna Strana předloží druhé Straně písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá Strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 10 dnů od obdržení návrhu. Formu dodatku nevyžadují změny údajů týkajících se smluvních stran, konkrétně informací v hlavičce smlouvy. Pro tyto změny je postačující písemné oznámení druhé smluvní straně. Změna je pak účinná okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.
3. Smlouva a ustanovení v ní obsažená se budou řídit českým právem.
4. K uzavření této smlouvy nelze přistoupit s výhradami včetně výhrad nepodstatných.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den, kdy ji podepíší obě strany, pokud z právních předpisů neplyne účinnost pozdější.
6. Jakékoli záležitosti Smlouvou výslovně neupravené se budou řídit zejména úpravou smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. a smlouvy příkazní dle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2591, § 2605 občanského zákoníku.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy, které mají stejnou právní závaznost jako znění samotné Smlouvy:
 1. Specifikace předmětu smlouvy
 2. Specifikace jednotlivých Fází Díla
 3. Krycí list a prohlášení

(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem)

V dne

V dne

Podpis:

Podpis:

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Jméno a příjmení:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Funkce:

Příloha č. 1: SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

(Příloha č. 1 zadávací dokumentace: Specifikace předmětu zakázky)

Příloha č. 2: SPECIFIKACE FÁZÍ DÍLA

FÁZE 1 – ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ (STUDIE)

- Plnění v rozsahu dle přílohy č. 1
- Průběžná jednání a komunikace s objednatel
- Zasilání dotazů nad možnými parametry díla a průběžná komunikace s objednatel
- Úzká spolupráce mezi zhotovitelem a objednatel a diskuse nad možnými variantami
- Průběžné konzultace a jednání
- Aktivita na straně zhotovitele
- Zpracování minimálně tří variant řešení

Podmínka dokončení fáze: Podpis předávacího protokolu. Odevzdání minimálně 3 variant řešení v kompletní grafické podobě a s textovou částí, a to 2 x v tištěné podobě a v elektronické podobě na flash disku a DVD.

FÁZE 2 – ZPRACOVÁNÍ VYBRANÉ VARIANTY ŘEŠENÍ

- Plnění v rozsahu dle přílohy č. 1
- Zpracování a odevzdání finálního znění účelové studie včetně odůvodnění vybrané varianty
- Průběžná jednání a komunikace s objednatel

Podmínka dokončení fáze: Podpis předávacího protokolu. Odevzdání vybrané varianty řešení v kompletní grafické podobě a s textovou částí, a to 2 x v tištěné podobě a v elektronické podobě na flash disku a DVD.

FÁZE 3 - PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

a) ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY (DUR)

Zhotovitel poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- zpracuje a podá žádost,
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o územní rozhodnutí, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), vyhláškou č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 1 k vyhlášce č.62/2013 Sb.),
- vypracuje propočet nákladů,
- komunikace s úřady a třetími osobami, vypořádání připomínek,
- vypracování Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

b) KOMPLEXNÍ VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – OBSTARÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ / ÚZEMNÍHO SOUHLASU (UR)

Zhotovitel poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného územního rozhodnutí / územního souhlasu,
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o územní rozhodnutí podle získaných dokladů a vyjádření,
- jménem objednatele požádá o vydání územního rozhodnutí,
- předání paré DUR potvrzeného stavebním úřadem v územním řízení objednateli a pravomocné územní rozhodnutí. Toto předávané paré DUR bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele.
- kladné závazné stanovisko k tomu příslušného správního úřadu k oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
- zajistí veškerou potřebnou komunikaci s příslušným stavebním úřadem, vypořádání připomínek
- zajistí pravomocné územní rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.

c) ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PŘIKLÁDANÉ K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- zpracuje a podá žádost,
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace přikládané k žádosti o, vydání stavebního povolení, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), vyhláškou č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 5 k vyhlášce č.62/2013 Sb.) při respektování výsledků, dosažených v územním rozhodnutí / územním souhlasu, a dále v rozsahu stanoveném podmínkami pro DUR,
- komunikace s úřady a třetími osobami, vypořádání připomínek,
- vypracuje propočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle DUR,
- vypracuje průkaz energetické náročnosti budov.

d) KOMPLEXNÍ VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – OBSTARÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (SP)

Zhotovitel poskytne tyto služby a výkony:

- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení podle DSP,
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení podle získaných dokladů a vyjádření,
- předání paré DSP potvrzené stavebním úřadem ve stavebním řízení objednateli. Toto předávané paré DSP bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele,
- vypracuje a podá jménem objednatele žádost o vydání stavebního povolení,
- zajistí veškerou potřebnou komunikaci s příslušnými úřady.

Součástí plnění je zajištění pravomocného stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci.

e) KOMPLETNÍ DOKUMENTACE PRO ZAJIŠTĚNÍ DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

Zhotovitel poskytne tyto služby a výkony:

- obstará kompletní dokumentaci pro přípravu a realizaci demolice stávajícího objektu,

- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, včetně samotného podání potřebného pro vydání demoličního výměru,
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, příkládanou k žádosti o vydání demoličního výměru,
- zajistí veškerou potřebnou komunikaci s příslušnými úřady,
- provede veškeré nezbytné a související úkony zejména včetně případného pasportu, projektu bouracích prací včetně specifikace množství odpadu.

Podmínka dokončení fáze: Podpis předávacího protokolu. Předání veškeré uvedené dokumentace, zejména jednoho vyhotovení originálu pravomocného stavebního povolení, územního rozhodnutí a demoličního výměru a dále projektové dokumentace 5 × v tištěné podobě, 1 × v digitální formě ve formátu stanoveném objednatelem, a to na flash disku a DVD.

FÁZE 4 - TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVEBNÍCH A DEMOLIČNÍCH PRACÍ

Zhotovitel zajistí přípravu technické části zadávacích podmínek tj. knihu standardů, výpisy skladeb konstrukcí, výpisy materiálů a prvků, podrobný výkaz výměr a kontrolní rozpočet, projektovou dokumentaci pro provádění stavby a bourací práce, vše v souladu s právními předpisy, zejména zák. č. 134/2016 Sb., ve znění platném a účinném při realizaci zadávacího řízení a příslušnými prováděcími předpisy. V rámci plnění a dokumentace připravované musí být ze strany Zhotovitele zajištěno splnění příslušných ZZVZ ohledně odkazů na normy a uvádění konkrétních obchodních názvů, jmen atd., jakož i dalších podmínek stanovených právními předpisy.

Zhotovitel:

a) zajistí pro objednatele odpovědi na dotazy uchazečů v rámci žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace (v rozsahu díla Zhotovitele) v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle ZZVZ za následujících podmínek:

- zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy dodavatelů k projektové dokumentaci v termínech stanovených objednatelem (zadavatelem) a zašle je v elektronické podobě objednateli (zadavateli); nedodržetím této lhůty se zhotovitel vystavuje postihu ze strany objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodlením zhotovitele, uhradí objednateli veškeré sankce, které mu budou uděleny;
- dotazy dodavatelů, tj. žádosti o vysvětlení k zadávací dokumentaci, vztahující se k projektové dokumentaci, předá objednatel zhotoviteli v elektronické podobě;
- zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy dodavatelů odpovědět; objednatel sdělí zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 10 kalendářních dnů před zahájením zadávacího řízení.

b) zajistí pro objednatele součinnost při posouzení nabídek účastníků, předložených v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr a dále z pohledu dodržení celkové projektované koncepce budoucího díla a dle rozsahu prací zhotovitele dle smlouvy.

c) je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do uzavření příslušné smlouvy na plnění veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat objednateli veškerou nezbytnou součinnost.

d) zajistí posouzení a odpovědi na podané námitky v rozsahu, v jakém se dotýkají plnění poskytnutého zhotovitelem dle smlouvy.

Podmínka dokončení fáze: Podpis předávacího protokolu ke kompletní dokumentaci pro zadávací řízení. Podpis smlouvy s vybraným dodavatelem ve věci ostatní součinnosti a plnění.

FÁZE 5 - VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU PŘI REALIZACI STAVBY (AD)

Zhotovitel bude během provádění stavby a při vypracování dokumentace skutečného provedení stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dohled a jednat v jeho zájmu, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo stavby pravidelně docházet. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- zajistit AD prostřednictvím odpovědné osoby, která se podílela na přípravě PD dokumentace
- provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s PD;
- účastnit se pravidelných kontrolních dnů jak projektové přípravy, tak stavby. Místo kontrolních dnů se stanovuje obec Zlatníky-Hodkovice a může být objednatelem změněno. Četnost kontrolních dnů projektové přípravy a stavby stanoví objednatel a smlouva;
- pravidelně informovat objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že zhotovitel provádí dozor na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s PD. Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí zhotovitele stavby, subdodavatele zhotovitele stavby, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s PD, a dále za kontrolu a dozor prováděný TDI, zhotoviteli stavby, subdodavatelé zhotovitele stavby a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užívané technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě;
- zhotovitel bude ve spolupráci s TDI vysvětlovat stavebnímu dodavateli požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak zhotovitele stavby, tak objednatele; zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována objednatelem nebo zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD; zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem PD a budou mít psanou nebo grafickou formu; zhotovitel nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně;
- ve spolupráci s TDI bude mít zhotovitel právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat PD; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PD, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; zhotovitel bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v PD; zhotovitelova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí;
- připravovat pro objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti PD a ve spolupráci s TDI bude mít právo nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem PD. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv zhotovitele jako reprezentanta objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného zhotovitelova a objednatelova písemného souhlasu;
- bude poskytovat veškerou nezbytnou součinnost při přípravě stavby a při provádění prací na stavbě, a to v rozsahu činností pro autorský dozor obvyklých.

Zhotovitel se dále zavazuje v rámci autorského dohledu

- poskytovat vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace;
- spolupracovat při posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;

- poskytovat vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a jejich alternativ oproti projednávané dokumentaci;
- spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce a spolupracovat s odpovědným geodetem projektanta (zákon č. 200/1994 Sb. v platném znění);
- účastnit se na pravidelných kontrolních dnech v rámci realizace stavební části projektu.
- účastnit se odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a při jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
- bude se účastnit předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, kde bude aktivně hájit zájmy objednatele;
- ověří správnost dokumentace skutečného provedení, kterou předkládá zhotovitel stavby při předání a převzetí stavby,
- bude spolupracovat a účastnit se kolaudačního řízení či jiného způsobu předání stavby do užívání;
- v nezbytném rozsahu zajistit kontrolu demoličních prací.

Podmínka dokončení fáze: Vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Odkazuje-li tato příloha na jakýkoliv zákon či jiný právní předpis, má se za to, že bude plnění dle této přílohy a smlouvy poskytnuto dle uvedených předpisů v platném a účinném znění ke dni realizace konkrétního plnění, případně ve znění platného a účinného předpisu, který zde uvedený předpis nahradil.

Příloha č. 3: KRYCÍ LIST A PROHLÁŠENÍ Z NABÍDKY

(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem)