

SMLOUVA O DÍLO Č. 6613053019

D1 93/13

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl.obchodního zákoníku mezi smluvními stranami :

1. **Statutární město Brno, Dominikánské nám. I, Brno 601 67**

zastoupené **primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA**

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

Číslo účtu: 7510006746/5400

zástupce pro věci smluvní: Petr Gabriel, vedoucí OSM

zástupce pro věci technické: Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. **Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace**

sídlo: Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou

IČ: 62161521.

DIČ: CZ62161521..

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-5142190287/0100

zástupce pro věci smluvní: Ing. Jozef Kasala

zástupce pro věci technické: Tomáš Hájek

Oprávnění k podnikatelské činnosti: Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 9

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

„Černovice - údržba pozemků“

Rozsah díla:

„Černovická terasa“

Jedná se o provedení pokosu travnatého porostu včetně ekologické likvidace vzniklého zeleného, dřevního a jiného odpadu na pozemcích specifikovaných přílohou č. 1 a č. 2 v k.ú. Černovice, Slatina a Tuřany. Situační schéma je uvedeno v příloze č. 3. Přílohy č. 1 , 2 a 3 jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Před vlastním pokosem v oblasti Sysla obecného zhotovitel kontaktuje Agenturu ochrany přírody, která upřesní termín pokosu (o tom bude vyhotoven zápis, který předá zhotovitel objednateli). Po provedení každého pokosu budou plochy předány a o předání bude vyhotoven zápis se zástupcem Odboru správy majetku.

„Černovická skládka“

Zhotovitel dále provede pokos travnatého porostu včetně likvidace vzniklého odpadu na pozemcích 2616/10, 2616/13, 2616/14 v k.ú. Černovice o celkové výměře 18.365 m² (jižní část), p.č. 228/1 (část), 228/4, 228/15, 228/19, 229, 234/1 a 239/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o celkové výměře 276.341 m² (severní část). Zhotovitel dále zajistí odbornou péči a ošetření již vysazených porostů a dřevin. Výsadbu provede zhotovitel v jižní části (dle pokynů objednatele) viz. příloha č. 4. Vysazeno bude 100 ks vzrostlejších rostlin cca 70-110 cm. Zhotovitel zajistí závlahu a ošetřování vysazených rostlin po dobu 2 let od předání díla. Zhotovitel provede po tuto dobu případnou dosadbu uschlých porostů.

Pozemky jsou oploceny. Zhotovitel provede opravu cca 50 ks dřevěných sloupků s narovnáním pletiva (nutná výměna uhnídlých sloupků).

Po provedení každého pokosu a po provedení výsadby rostlin budou plochy předány a o předání bude vyhotoven zápis se zástupcem Odboru správy majetku.

Zhotovitel se zavazuje provést práce touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a ve sjednané době. Práce budou provedeny dle zadávací dokumentace, nabídky, přílohy č. 1-4 a tabulky s rozpisem ceny. Tabulka pro rozpis celkové nabídkové ceny tvoří přílohu č. 5 této smlouvy a stává se její nedílnou součástí.

II.

Doba plnění

2.1

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 18. 11. 2013**. Práce na pozemcích Černovické terasy budou provedeny v měsících uvedených v přílohách č. 1 a 2. Práce na pozemcích Černovické skládky budou provedeny 4x (v období červen – listopad 2013). Konkrétní termíny mohou být upraveny po konzultaci s objednatelem s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **1.061.248,56 Kč** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady, potřebné k jeho provedení.

3.3

Nárok na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli úspěšným provedením díla.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, tj. zaručenou ve smyslu ustanovení § 547 Obchodního zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem prováděna na základě faktur doložených soupisem skutečně provedených prací a na základě dílčích předávacích protokolů odsouhlasených objednatelem. **Objednatel zálohy neposkytuje.**

5.2

Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí faktury na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a **odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.**

5.3

Konečnou fakturu vyhotoví zhotovitel po splnění povinností, vyplývajících z této smlouvy.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude splněno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

6.2

Objednatel je povinen provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u

kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

8.1

Při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho částí (etap) objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením dílčích faktur nebo konečné faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručení faktury zhotovitelem (nedodržení lhůty uvedené v bodu 5.2 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.4

V případě provedení díla s vadami či nedodělky uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny uvedené v článku 3.1. této smlouvy.

8.5

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy.

8.6

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7

V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než tři týdny nebo neodstraní zjištěné vady a nedostatky díla. v termínu stanoveném objednatelem, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.8

Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst.2 Obchodního zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou smluvní stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy, také:

- provádění prací tak, že dochází k omezení provozu v území, na kterém jsou práce touto smlouvou sjednané prováděny, pokud toto nebylo výslovně předem písemně dohodnuto

- prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele
- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Objednatel určuje osobu kontaktní: Mária Karbulová

9.3

Zhotovitel určuje osobu kontaktní: Tomáš Hájek

9.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady jako jejich původce. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

10.5

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R6/107 konanou dne 12.6.2013 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne: 25.6.2013

V Brně dne 27.6.2013

Objednatel:

Zhotovitel:

STŘEDNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

RC/107
Ujednání Rady města Brna
konané dne 12-06-2013
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

Veřejná zeleň města Brna,
příspěvková organizace
Kounicova 1013/16a, 602 00 BRNO

Příloha č. 1

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra m ²		PLOCHY
2615/31	Černovice	6 697		D
2615/32	Černovice	2 836		
2828/98	Černovice	21 975		D + B
2828/2 část	Černovice	z 117 597	117 520	B
2863/1	Černovice	51 890		E
2616/1	Černovice	29 781		
2828/101	Černovice	9 473		
2860/3	Černovice	545		
2863/15	Černovice	1 747		
2863/17	Černovice	5 730		
3500/2	Tuřany	300		C2
3501/2	Tuřany	6320		
3520/1	Tuřany	279		
3521/1	Tuřany	480		
3516/1	Tuřany	5 995		
3516/4	Tuřany	229		
3515	Tuřany	8 942		
3514	Tuřany	6 330		
3513	Tuřany	7 626		
3512/1	Tuřany	3 713		
3533 část	Tuřany	z 16 820	8 400	
3534/6	Tuřany	1 943		
3548/1	Tuřany	1 249		
3547/1	Tuřany	4 776		
3546/1	Tuřany	3 722		
3545/1	Tuřany	1 185		
3544/1	Tuřany	2 190		
3543/1	Tuřany	1 119		
3542/1	Tuřany	6 617		
3541/1	Tuřany	1 479		
3540/1	Tuřany	1 466		
3539/1	Tuřany	918		
3538/1	Tuřany	901		
3537/1	Tuřany	407		
3503	Tuřany	7 000		C1
3504	Tuřany	16 982		
3505	Tuřany	9 550		
3506	Tuřany	8 024		
3507	Tuřany	3 209		
3508	Tuřany	1 960		
3509	Tuřany	2 711		
3510	Tuřany	1 503		
3511/1	Tuřany	621		
3520/2	Tuřany	244		
3521/2	Tuřany	430		
Výměra celkem		371 019		

Poznámka: Plocha **D, B, E a C** (výskyt sysla obecného) bude pokosena **4 x ročně**. 3 x v období červen-srpen a 1 x v měsíci září. Součástí plnění zakázky je odvoz a ekologická likvidace travní hmoty !!!
Po dohodě s OSM MMB a Agenturou pro ochranu ŽP je možný posun termínu z důvodu klimatických podmínek.

Příloha č. 2

Parcelní číslo	Výměra m ²	Poznámka	Katastrální území
2300/1	2 324	celý	Slatina
2300/2	4 648	celý	Slatina
2300/5	185	celý	Slatina
2300/11	996	celý	Slatina
2300/20	987	celý	Slatina
2302/1	5 001	celý	Slatina
2302/3	50	celý	Slatina
2302/5	645	celý	Slatina
2304/3	107	celý	Slatina
2304/10	100	celý	Slatina
2304/15	146	celý	Slatina
2306/1	3 241	celý	Slatina
2306/2	5 841	celý	Slatina
2306/12	108	celý	Slatina
2306/13	195	celý	Slatina
2307	112	celý	Slatina
2308/1	3 881	celý	Slatina
2308/2	638	celý	Slatina
2308/3	725	celý	Slatina
2308/4	203	celý	Slatina
2309/1	4 231	celý	Slatina
2309/28	123	celý	Slatina
2309/88	5 059	celý	Slatina
2309/89	811	celý	Slatina
2312/1	z 10770 9 770	díl	Slatina
2312/3	1403	celý	Slatina
2312/5	506	celý	Slatina
2312/7	1 974	celý	Slatina
2312/8	1 731	celý	Slatina
2312/22	444	celý	Slatina
2312/24	337	celý	Slatina
2312/26	5 820	celý	Slatina
2312/30	2 768	celý	Slatina
2312/37	977	celý	Slatina
2312/69	z 4743 3 750	díl	Slatina
2312/88	z 3541 2 890	díl	Slatina
2312/117	837	celý	Slatina
2328/5	1 120	celý	Slatina
2328/8	49	celý	Slatina
3534/4	9219	celý	Tuřany
3535/3	3202	celý	Tuřany
3536/3	2177	celý	Tuřany
3537/3	5147	celý	Tuřany
3538/3	1285	celý	Tuřany
3539/3	876	celý	Tuřany
3540/3	968	celý	Tuřany
3541/3	685	celý	Tuřany
3542/3	2397	celý	Tuřany
3543/3	388	celý	Tuřany
3544/3	748	celý	Tuřany
3545/3	404	celý	Tuřany
3546/3	1272	celý	Tuřany
3547/3	1691	celý	Tuřany
3548/3	651	celý	Tuřany
3500/3	252	celý	Tuřany
3516/2	425	celý	Tuřany
3516/3	466	celý	Tuřany
3517/1	11 804	celý	Tuřany

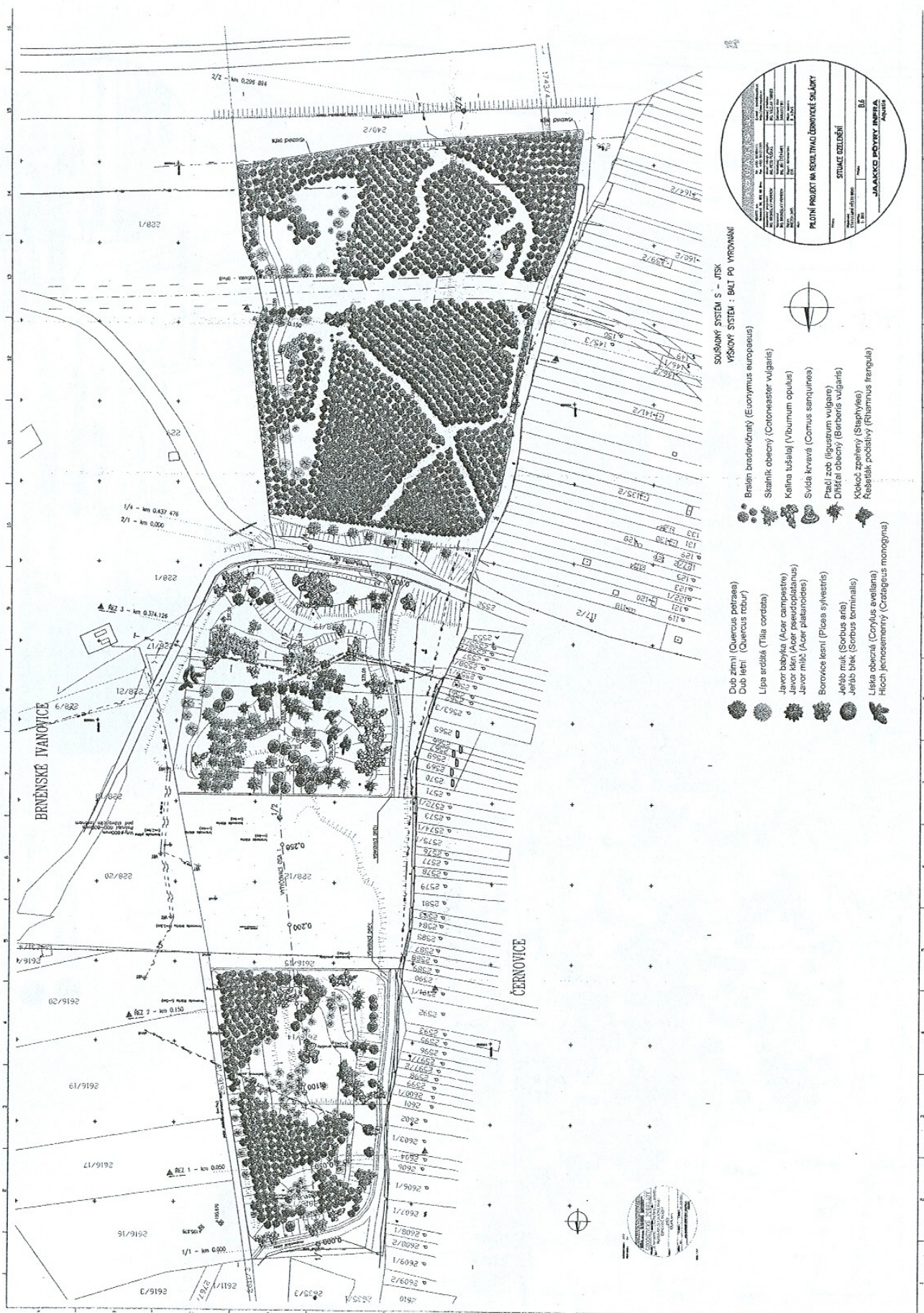
3517/2		3 862	celý	Tuřany
3520/1		279	celý	Tuřany
3520/2		244	celý	Tuřany
3520/3		241	celý	Tuřany
3521/1		480	celý	Tuřany
3521/2		430	celý	Tuřany
3521/3		453	celý	Tuřany
3528/10		887	díl	Tuřany
3549/1		2 083	celý	Tuřany
3550/1		6 804	celý	Tuřany
3550/2		2 781	celý	Tuřany
3551/1		5 375	celý	Tuřany
3551/2		1 608	celý	Tuřany
3552/1		5 320	díl	Tuřany
3552/2		3 106	celý	Tuřany
3553/1		1 832	díl	Tuřany
3553/2		4 413	celý	Tuřany
3554/1		1 491	díl	Tuřany
3554/2		2 346	celý	Tuřany
3555/1		1 748	díl	Tuřany
3555/2		1 537	celý	Tuřany
3556/1		880	díl	Tuřany
3556/2		1 686	celý	Tuřany
3557/1		2 182	díl	Tuřany
3557/2		2 276	celý	Tuřany
3558/1		2 289	celý	Tuřany
3558/2		991	díl	Tuřany
3560		178	celý	Tuřany
2828/1	z 343 733	33 081	část	Černovice
2828/96		2 172	celý	Černovice
2828/97		17 705	celý	Černovice
2828/100		4 866	celý	Černovice
2828/102		9 647	celý	Černovice
2828/103		2 510	celý	Černovice
2828/110		927	celý	Černovice
2859/2		11	celý	Černovice
2859/6		5	celý	Černovice
2859/7		160	celý	Černovice
2861/1		840	díl	Černovice
2863/12		9 113	celý	Černovice
2863/14		1 854	celý	Černovice
2863/18		4 995	celý	Černovice
2863/19		1 130	celý	Černovice
2863/20		1 087	celý	Černovice
2863/26		4 080	celý	Černovice
2863/27		877	celý	Černovice
Výměra celkem		271 652		

Pokos pozemků včetně odklizení a likvidace travní hmoty uvedených v příloze č. 2 je **3 x ročně** (v termínu červen, červenec- srpen, září -říjen). OSM MMB si vyhrazuje právo na úpravu výměry pozemků v pokosu během roku z důvodu změny nájemných a vlastnických vztahů.



1:11477

-  POŽEMKY příloha č. 1 - pokos 4x SPLE
-  POŽEMKY příloha č. 2 - pokos 3x



PŘÍLOHA č.5

Tabulka pro rozpis celkové nabídkové ceny

Černovická terasa		
Cena za 1 pokos oblast Systů	92.754,75	Kč
Cena za 1 pokos ostatní	76.062,56	Kč
Cena za pokos celkem	599.283,68	Kč
Černovická skládka		
Cena za 1 pokos	109.041,22	Kč
Cena za pokos celkem	436.164,88	Kč
Cena za opravu 1 dřevěného sloupku	50,-	Kč
Cena za opravu 1 pole pletiva (4 m, narovnání, příp. sešití)	70,-	Kč
Cena za opravu oplocení celkem (50 sloupků, 200m pletiva)	6.000,-	Kč
Cena za výsadbu dřevin a jejich údržbu celkem	19.800,-	Kč
Cena celkem	1.061.248,56	Kč

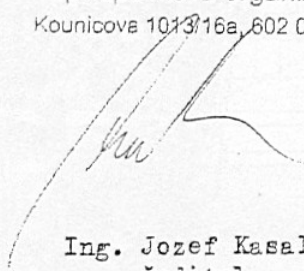
Ceny uvedeny bez DPH

V Brně dne 24.5.2013

Obchodní jméno, IČ Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, 62161521

Veřejná zeleň města Brna,
příspěvková organizace
Kounicova 1013/16a, 602 00 BRNO

Jméno a podpis oprávněné osoby


Ing. Jozef Kasala
ředitel