

# Smlouva o dílo č.17/2015/2014

uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na akci

„Stavební úpravy – modernizace Základní školy Průhonice – II.etapa“

|           |                                     |    |
|-----------|-------------------------------------|----|
| ČL.I .    | SMLUVNÍ STRANY .....                | 2  |
| ČL.II .   | PŘEDMĚT A REALIZACE DÍLA .....      | 2  |
| ČL.III .  | TERMÍNY PLNĚNÍ .....                | 6  |
| ČL.IV .   | CENA DÍLA .....                     | 6  |
| ČL.V .    | PLATEBNÍ PODMÍNKY .....             | 7  |
| ČL.VI .   | STAVENÍŠTĚ .....                    | 9  |
| ČL.VII .  | PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA .....       | 10 |
| ČL.VIII . | SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY ..... | 11 |
| ČL.IX .   | ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY .....         | 12 |
| ČL.X .    | ZÁRUKY .....                        | 12 |
| ČL.XI .   | OSTATNÍ UJEDNÁNÍ .....              | 13 |
| ČL.XII .  | ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....          | 15 |

## ČL.I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Obec Průhonice**  
se sídlem: Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice  
IČ: 00241563  
DIČ: CZ00241563  
zastoupená: PhDr. Hanou Borovičkovou, starostkou obce

2. Zhotovitel: **POZIMOS,a.s.**  
se sídlem: K Pasekám 3663, 760 01 Zlín  
IČ: 00147389  
DIČ: CZ00147389  
zápis v obchodním rejstříku: B2, Krajský soud v Brně  
zastoupený: Ing. Jiřím Havlíkem, předsedou představenstva  
bankovní spojení: Komerční banka,a.s.  
číslo účtu: 1116448661/0100

## ČL.II. PŘEDMĚT A REALIZACE DÍLA

1. Zhotovitel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje na své náklady, odpovědnost a v souladu s veškerými platnými právními předpisy, normami a správními rozhodnutími provést dílo, kterým jsou stavební práce oboru pozemní stavitelství - „**Stavební úpravy – modernizace Základní školy Průhonice – II.etapa**“, II. etapa spočívá v rekonstrukci a dostavbě pavilonů A, B, C a F, jak je schematicky vyznačeno v příloze č. 1, dokumentu SCHÉMA ČLENĚNÍ PROJEKTU ETAPIZACE, v souladu a rozsahu daném dokumenty tvořícími tuto smlouvu, kterými jsou:
- tato smlouva o dílo
  - projektová dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná atelierem Dvořák Architekti – Ing. arch. Jan Dvořák, se sídlem: V Oblouku 2210/9, 370 04 České Budějovice. S ohledem na rozsah projektové dokumentace, smluvní strany konstatují, že: (i) projektová dokumentace je **přílohou č. 1** této smlouvy, ale netvoří nedílnou součást této Smlouvy. Elektronická podoba této dokumentace bude na datovém nosiči (CD/DVD) přiložena k této smlouvě při podpisu; a (ii) projektová dokumentace byla kompletně předána Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy, jako součást zadávací dokumentace výběrového řízení veřejné zakázky
  - oceněný výkaz výměr, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
  - seznam časových milníků stavby, který tvoří **přílohu č.3** této smlouvy
  - metodika řízení změn a procesu odsouhlasení plateb, který tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy
  - všeobecné požadavky, které tvoří **přílohu č. 5** této smlouvy, které Zhotovitel obdržel před **uzavřením této smlouvy**
  - platební kalendář, který tvoří **přílohu č. 6** této smlouvy
  - harmonogramy prací, vytvořené zhotovitelem podle ČL. III odst.3, tvořící **přílohu č. 7** této smlouvy
  - rozhodnutí o stavebním povolení, tvořící **přílohu č. 8** této smlouvy

- j) projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná atelierem Dvořák Architekti – Ing. arch. Jan Dvořák, se sídlem: V Oblouku 2210/9, 370 04 České Budějovice. S ohledem na rozsah projektové dokumentace, smluvní strany konstatují, že: (i) projektová dokumentace je příloha č. 9 této smlouvy, ale netvoří nedílnou součást této Smlouvy. Elektronická podoba této dokumentace bude na datovém nosiči (CD/DVD) přiložena k této smlouvě při podpisu; a (ii) projektová dokumentace byla kompletně předána Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy, jako součást zadávací dokumentace výběrového řízení veřejné zakázky, což smluvní strany stvrzují podpisem této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům. Zhotovitel se dále zavazuje, že podklady uvedené v bodě 1. neposkytne žádnému dalšímu subjektu pro jiný účel než provedení stavby, nebude vytvářet kopie takových podkladů, veškeré poskytnuté originály vrátí do termínu dokončení díla uvedeného v této smlouvě, pokud nebudou prokazatelně spotřebovány, a zároveň zničí veškeré případné kopie.

2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v souladu s veškerými platnými právními, technologickými a technickými předpisy a normami (příčemž smluvní strany sjednávají závaznost ČSN) a správními rozhodnutími. Za jakékoliv porušení právních předpisů v souvislosti s provedením díla (včetně předpisů požární ochrany a BOZP) nese zhotovitel bezvýhradnou odpovědnost. Zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi zadávacími podklady, nebo požadavky objednatele na straně jedné a právními nebo technickými předpisy a normami na straně druhé, je povinen na toto okamžitě písemně upozornit objednatele.
3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že tato Smlouva, její přílohy a případné dodatky k ní budou vykládány ve vzájemných souvislostech. Pokud se ve Smlouvě, jejích přílohách nebo v případných dodatcích vyskytne dvojznačný pojem nebo nejasné ustanovení, vykládá tento pojem nebo toto ustanovení Zástupce Objednatele. Priorita dokumentů pro účel interpretace je následující (seznam uvádí dokument s nejvyšší prioritou na prvním místě, dále je priorita sestupná):

j) Smlouva;

k) Požadavky dotčených orgánů státní správy definujících podmínky, za nichž lze vydat rozhodnutí o povolení předčasného užívání Stavby a/nebo její části a/nebo vydat kolaudační souhlas k trvalému řádnému užívání části a/nebo celé Stavby podle stavebního zákona;

l) Požadavky stanovené příslušnými závaznými a směrnými normami ČSN (nebo DIN, případně EN, v případě, že příslušné české normy neexistují);

m) Přílohy této smlouvy v pořadí v jakém jsou přiloženy k této Smlouvě;

n) V případě rozporů v příloze 1) projektová dokumentace pro provedení stavby má přednost část výkresová před částí textovou.

V případě chybějících ustanovení dokumentu vyšší priority budou pro doplnění použita dostatečně konkrétní ustanovení nebo definice dokumentu nižší priority podle této Smlouvy.

4. Zhotovitel zadávací podklady zkontroloval a odsouhlasil a potvrzuje, že jim plně porozuměl a že jsou úplným podkladem pro kompletní zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily nebo mohly v budoucnu zabránit v řádném a včasném provedení díla. V případě, že zhotovitel po podpisu této smlouvy a v průběhu provádění díla zjistí eventuální rozdíly mezi jednotlivými částmi zadávacích podkladů, nebudou tyto rozdíly důvodem pro změnu ceny díla. Zhotovitel se rovněž seznámil se stavenišťem a všemi okolnostmi realizace díla. Objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje dílo převzít a zaplatit.

Místem plnění areál základní školy : Školní 191, 252 43 Průhonice, ležící na parcele č.172 v KN Průhonice.

Adresa: Školní 191, 252 43 Průhonice

5. Součástí díla jsou dále:

- a) veškeré nutné pomocné a přidružené činnosti a práce (včetně vysekání rýh a otvorů a jejich zpětné zazdění a zapravení, závěsné a kotevní prvky, vodorovná a svislá doprava materiálu a výrobků, pomocné lešení, stavební výtah, hrazení a osvětlení pracoviště), zkoušky a revize spojené s komplexním a bezvadným provedením díla, jeho předáním a zprovozněním a provedením úřední kolaudace,
  - b) veškerá prováděcí dílenská, výrobní a montážní dokumentace nutná k úplnému a bezvadnému provedení díla, tato dokumentace bude poskytnuta objednateli k odsouhlasení před zahájením jeho prací,
  - c) předání 3 paré tištěné a 1 CD s digitální verzí dokumentace skutečného provedení díla v souladu s vyhláškou 499/2006, Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby, v platném znění. Všechny části a přílohy projektu skutečného provedení díla budou označeny razítkem a podpisem odpovědného pracovníka zhotovitele,
  - d) zaškolení obsluhy objednatele,
  - e) předání všech návodů, záručních listů, atestů, revizních zpráv atd, vše v českém jazyce, které objednatel upřesní v průběhu realizace díla,
  - f) předání prohlášení o vlastnostech výrobků dle zákona 22/97 Sb. nebo "Ujištění o existenci prohlášení o vlastnostech výrobků" na zabudované výrobky a materiály,
  - g) kolaudační souhlas vydaný příslušným stavebním úřadem.
6. Zhotovitel se zavazuje akceptovat v průběhu provádění díla požadavky objednatele na změny díla (zvětšení nebo zmenšení rozsahu díla, změna standardu výrobků a materiálů). Změny díla budou řešeny výhradně v souladu s prováděcí přílohou této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 4**
  7. Zhotovitel před započatím prací zkontroluje stávající projekt Zásady organizace výstavby (ZOV) a bude-li to třeba, přepracuje ho, projedná a nechá povolit místně příslušným stavebním úřadem.
  8. Zhotovitel před započatím prací zpracuje a nechá klientem odsouhlasit technologické postupy výstavby klientem vyžádané pro speciální technologie nutné pro realizaci díla a dle požadavků koordinátora BOZP.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že dodrží všechny podmínky vyplývající ze stavebního povolení, které tvoří **přílohu č.8** této smlouvy a stavbu provede v souladu se všemi vyjádřeními DOSS (Dotčené Orgány Státní Správy) jež jsou součástí dokumentace pro stavební povolení, jež je **přílohou č. 9** této smlouvy.
  10. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy. Zhotovitel též prohlašuje a objednateli zaručuje, že dílo bude prováděno vždy prostřednictvím zaměstnanců, dalších pracovníků zhotovitele, či subdodavatelů zhotovitele s potřebnými odbornými a technickými znalostmi a předpoklady. Zhotovitel prohlašuje, že žádný z jeho subdodavatelů nebude provádět více, než 25% hodnoty díla, smyslem tohoto ustanovení je především zákaz přenechání realizace díla jako celku na subdodavatele.
  11. Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se zhotovit dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených touto smlouvou a předat jej Objednateli ve sjednaném termínu.
  12. Zhotovitel se zavazuje co nejméně zatěžovat okolí stavby zejména prachem, kouřem, emisí, hlukem, pachem, vibracemi a světlem, nadměrným provozem stavebních strojů, mechanizací a dalších zařízení nad rozsah nezbytně nutný k řádnému provedení díla, a zavazuje se za tímto účelem použít vhodné opatření, stínící prostředky nebo jiná vhodná zařízení, která zabrání znečišťování prostředí či zatěžování nepříznivými účinky stavby.
  13. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele či osoby, kterou objednatel za účelem plnění této smlouvy určí, za tu se považuje krom jiných osob také Koordinátor BOZP a Technický dozor, či manažer stavby - budou-li určeni. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatel, či jím určenou osobou k provedení díla dle této smlouvy, jestliže zhotovitel měl nebo mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynu objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla podle daných pokynů. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, odpovídá za vady díla způsobené v důsledku nevhodných pokynů daných objednatel v plném rozsahu.

14. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
15. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. Žádost objednatele může být sdělena formou zápisu do stavebního deníku, nebo samostatným dopisem. Nebude-li odstranění nesouladu provedeno v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
16. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
17. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení výrobků, zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou tyto použity pouze jako zástupný prostředek pro vyjádření požadovaných kvalitativních a technických parametrů. Objednatel umožňuje v takovém případě použít pro plnění zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které rovnocenným způsobem splňují požadavky vymezené zadávacími podmínkami při účelu využití předmětu veřejné zakázky požadovaného zadávacími podmínkami.
18. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat Všeobecné požadavky, které tvoří přílohou č. 5 této smlouvy o dílo.
19. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu jeho prací bude v prostorech, které mu nebyly předány k realizaci probíhat **školní výuka**. Zhotovitel vždy přistoupí k realizaci tak, aby minimalizoval vliv svých prací na průběh výuky a bezpečnost žáků i učitelů. Zejména pak **nebude v době školní výuky provádět hlučné práce, které by hlučným nadměrně zatížily probíhající výuku, a zavede** taková opatření, aby hlučkové limity ve třídách byly vždy zaručeně splněny. Doba výuky se řídí školním řádem.
20. Zhotovitel se zavazuje, že **dodrží Zásady organizace výstavby**, tak jak vyplývají z projektové dokumentace stavby, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Pokud by některou činnost plánoval provést jinak, odsouhlasí tento postup s Objednatel, či jeho zástupcem. Ani pak však není oprávněn porušit ujednání plynoucí z této smlouvy, či jiných dokumentů než ze Zásad organizace výstavby – zejména pak např. omezení hlučných prací z odstavce 19 tohoto čl., či dodržení postupu prací při provádění jednotlivých Pavilonů.
21. **Ředitel školy** bude zhotovitelem vždy včas **informován** o průběhu výstavby. Bude zván na pravidelné kontrolní dny. Ředitel školy má právo **písemnou instrukcí s uvedením důvodu Zhotoviteli pozastavit provádění prací** s okamžitou platností a Zhotovitel má povinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 minut práce zastavit. Důvod může být porušení povinností Zhotovitele, nebo provozně nezbytná potřeba školy. Pokud je pozastavení důvodné a způsobené porušením povinností Zhotovitele dle této smlouvy, pak je zhotovitel oprávněn opět započít s pracemi, až po odstranění porušení a pozastavení nestaví běh termínů dle této smlouvy. Pokud je odůvodněno např. provozní nezbytnou potřebou školy, pak se o dobu přerušení provádění prací prodlužují všechny termíny dané touto smlouvou následující po takovém přerušení a zhotovitel má právo na náhradu prokazatelných nákladů vzniklých mu s takovým přerušením. Objednatel vyvine maximální úsilí, aby přerušení z důvodu provozně nezbytné potřeby školy bylo Zhotoviteli oznámeno s dostatečným předstihem a tím byly minimalizovány možné škody.
22. Na pavilonu "B" základní školy jsou umístěné **anténny systémy společnosti T-Mobile** a podle zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 nesmí v průběhu stavebních prací, dojít k rušení provozu těchto zařízení, za takové rušení je považováno i stínění nebo odrazy, způsobené stavbami nebo činnostmi stavebních strojů, zejména jeřábů. Za porušení podmínek tohoto zákona je možné uložit pokutu až do výše 2 mil Kč, pokud by jakákoliv pokuta byla uložena Objednateli vlivem činnosti Zhotovitele, je tuto pokutu povinen Zhotovitel Objednateli plně nahradit. Zhotovitel bude průběh prací a zařízení staveniště konzultovat se společností T-Mobile a zajistí bezproblémovost v tomto ohledu. Kontaktní pracovník T-Mobile Czech Republic a.s. ohledně MW spojí Petr Dundáček 603 603 671 [petr.dundacek@t-mobile.cz](mailto:petr.dundacek@t-mobile.cz).
23. Zhotovitel je povinen dodržovat platné zákony, nařízení vlády a vyhlášky v oblasti BOZP, poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP, brát v úvahu jeho pokyny, odstraňovat včas zjištěné

nedostatky v rámci BOZP, zajistit účast svých zástupců i zástupců podzhotovitelů na kontrolních dnech BOZP.

### ČL.III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. **Provádění díla bude zahájeno: 15.6.2015, případně šestého pracovního dne po nabytí účinnosti této smlouvy** – bude-li to datum pozdější, k tomuto dni bude také protokolárně předáno staveniště pro Pavilon F, Pavilon C, Pavilon A, Pavilon B – přístavba, další části staveniště pak budou předány dle seznamu časových milníků dle **přílohy č. 3** této smlouvy. Dílo bude dokončeno a předáno pro jednotlivé pavilony dle seznamu časových milníků v **příloze č. 3** této smlouvy. Zcela dokončeno a předáno pak bude dílo do: **30.9.2016**, případně 474-tý kalendářní den po termínu zahájení provádění díla – bude-li to datum pozdější. Předávání staveniště i následně přebírání díla bude provedeno za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran a to písemně, protokolárně.
2. **Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení provádění díla v případě, že dojde k prodloužení s vydáním Rozhodnutí MF ČR o poskytnutí dotace na spolufinancování předmětné investiční akce.**
3. Postup provádění celé stavby a termíny jednotlivých etap projektu jsou detailně uvedeny v seznamu časových milníků stavby, který tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržet konkrétní časové milníky uvedené v tomto seznamu.
4. Zhotovitel v rámci své nabídky předložil souhrnný harmonogram projektu a dále detailní harmonogramy jednotlivých etap, resp. Pavilonů. Tyto harmonogramy tvoří **přílohu č. 7** této smlouvy. Tyto harmonogramy respektují časové milníky projektu uvedené v **příloze č. 3** této smlouvy a jsou svou významností pro účely výkladu této smlouvy vždy časovým milníkem dle **přílohy č. 3** podřízeny. Tyto harmonogramy budou sloužit jako časový podklad pro postup výstavby. V případě, že zhotovitel zjistí, že harmonogramy neodpovídají stavu výstavby, provede aktualizaci a tu předá objednateli, to je povinen učinit i na odůvodněnou výzvu objednatele, či jeho zástupce. Aktualizovaný harmonogram slouží pro informaci objednateli a jeho plánování součinnosti stavby a provozu školy. I kdyby ho ten později odsouhlasil, nebude tím dotčena platnost časových milníků v **příloze č. 3** pro účely posuzování porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy – zejména pak práva Objednatele na smluvní pokuty vzniklé neplněním časových milníků z **přílohy č. 3**. Časové milníky lze upravit pouze dodatkem této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje upravit termínový postup provádění díla dle pokynů objednatele, uvedených v zápisech ve stavebním deníku, v zápisech z jednání a z kontrolních dnů.
6. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému dokončení a předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

### ČL.IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednaly dohodou cenu jako pevnou částku ve výši:

**Cena díla bez DPH - 36.988.393,- Kč**

2. Cena je rozepsána do položek prací a dodávek a do řemeslných oborů jednotlivých etap projektu v **příloze č. 2**. Důvodem rozpisu je pak zejména účetní potřeba Zadavatele, stejně jako potřeba znalosti jednotkových cen některých dílčích výkonů pro případný požadavek na provedení dílčí změny. Daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) bude zhotovitelem účtována dle předpisů, platných v den zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
4. Cena díla je cenou konečnou a úplnou, obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným provedením díla, jeho předáním, zprovozněním a provedením úřední kolaudace. Do ceny díla zakalkuloval zhotovitel veškeré inflační a kursovní vlivy a rizika pro celou dobu provádění díla.
5. Cena díla je celkovou cenou za provedení díla v plném rozsahu, tedy všech etap projektu, dle platné projektové dokumentace pro provedení stavby, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul všechny podmínky týkající se staveniště a realizace díla, které má zkušený zhotovitel odůvodněně předvídat.
7. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje náklady spojené s bankovní zárukou na řádné provedení díla požadovanou objednatel, stejně jako náklady spojené se složením jistoty jako součástí nabídky
8. Na cenu díla nemají vliv eventuální, později zjištěné rozdíly mezi zadávacími podklady.
9. Cena díla bude adekvátně snížena, pokud dílo z jakéhokoli důvodu nebude provedeno v celém rozsahu.
10. Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny, uvedené v **příloze č. 2**. Pokud **příloha č. 2** neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
  - a) jednotková cena ve výši odpovídající 85% doporučené ceny dle ceníků vydaných ÚRS Praha a.s., cenové úrovně I. pololetí 2015,
  - b) pokud ceníky ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění díla. Bude-li mít objednatel pochybnost o správnosti navržené výše ceny a její shodě s cenou obvyklou, má právo poptat danou část plnění samostatně a obdrží-li nižší nabídku, pak takto zjištěnou cenu budou poté strany považovat za cenu obvyklou v době a místě provádění díla pro účel tohoto ustanovení.
11. Zhotovitel poskytuje objednateli podmíněnou slevu ze sjednané ceny za dílo ve výši 5 % z celkové ceny díla, kterou je objednatel – bude-li již v tu dobu uhrazeno na ceně více – oprávněn čerpat z jakékoliv bankovní záruky poskytnuté dle této smlouvy, pro případ, že jeho schopnost nést odpovědnost za vady a plnit závazky z toho plynoucí po celou dobu záruční doby, bude podstatným způsobem omezena. Za takové omezení se považuje zejména:
  - opakované nedodržení lhůty pro nástup k odstranění reklamované vady,
  - opakované neodstranění vady ve sjednaném termínu,
  - rozhodnutí o vstupu zhotovitele do likvidace,
  - na zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
  - prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.

#### ČL.V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Skutečně provedené práce bude zhotovitel účtovat měsíčními fakturami (pod pojmem faktura se rozumí daňový doklad), případně i samostatnou dílčí fakturou ke dni předání a převzetí díla (pro zbývající část ceny). Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce nebo den předání a převzetí díla. Postup pro vystavení faktur je následující:
  - a) Na konci každého kalendářního měsíce, nejdříve však 30 dní po zahájení prací na díle, vystaví oprávněný zástupce zhotovitele soupis provedených prací a dodávek s odhadem jejich hodnoty (dále jen SPPD) a předloží jej objednateli ke kontrole,
  - b) objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu SPPD a vznesení připomínek, nebo sdělení souhlasu formou vystavení osvědčení pro platbu - lhůtu 5 pracovních dnů,

- c) na základě odsouhlaseného SPPD, podepsaného oprávněným zástupcem objednatele, a osvědčení pro platbu vydaného zástupcem objednatele, vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou bude odsouhlasený SPPD a osvědčení pro platbu a odešle ji poštou na adresu objednatele. Jakoukoliv dílčí fakturou nesmí Zhotovitel požadovat k úhradě vyšší částku, než odpovídá rozdílu mezi všemi předchozími fakturami doposud požadovanými částkami k úhradě a Maximální kumulované částce k úhradě od počátku dle dokumentu Platební kalendář, tvořící **přílohu č. 6** této smlouvy. Pokud by stanovený potenciální nárok na úhradu po odpočtu pozastávky podle hodnoty provedené práce v daném období dle odsouhlaseného SPPD přesáhl v předchozí větě uvedenou úroveň, zhotovitel přesto vystaví fakturu na plnou částku dle SPPD ale požadavek na úhradu převyšující částky odloží a bude nárokovat až když mu to limit Maximální kumulované částky k úhradě od počátku odpovídající **příloze č.6** dovolí – takovou skutečnost Zhotovitel vždy řádně vyznačí na faktuře.
  - d) v posledním SPPD zhotovitel vyúčtuje celkovou cenu díla a dosud poskytnuté platby, objednatel si vyhrazuje na jeho kontrolu lhůtu 14 dnů ode dne jeho předložení,
  - e) objednatel uhradí takto vystavené faktury zhotovitele do výše 90-ti % částky bez DPH (bude-li oprávněně účtováno DPH pak nad to uhradí 100% částky příslušející na DPH), na kterou budou vystaveny, zbylých 10 % částky bez DPH, resp. základu daně bude objednatelem zadrženo jako jistina řádného provedení díla (zádržné) a bude uhrazeno, tak jak je uvedeno v **odst. 3** tohoto článku.
2. Objednatel uhradí měsíční faktury zhotovitele ve lhůtě do **30-ti** kalendářních dnů po jejich obdržení. Za termín úhrady se rozumí datum odepsání úhrady z účtu objednatele. V případě prodlení s úhradou faktury nebo její části, může zhotovitel účtovat úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení je stanovena zákonem č. 351/2013 Sb., občanský zákoník.
3. Zádržné dle **odst. 1 e)** tohoto článku bude uhrazeno následovně:
- a) 5 % bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků, uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla a to na základě písemné žádosti zhotovitele,
  - b) 5 % bude zadrženo jako jistina plnění záručních povinností a bude uhrazeno, po předložení originálu neodvolatelné bankovní záruky dle **ČL.V odst. 9** na základě písemné žádosti zhotovitele,
  - c) Originál bankovní záruky opravňující objednatele čerpat plnění ve výši odpovídající zádržnému dle **odst. 3 b)** bude zhotovitelem předložen nejpozději s předložením písemné žádosti k uhrazení části zádržného dle **odst. 3 a)**
  - d) zádržné bude poukázáno zhotoviteli do 20ti dnů po obdržení jeho písemné žádosti a splnění podmínek dle **ČL.V odst. 9**.
4. V případě, že:
- a) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla oproti termínům, vyplývajícím z ustanovení **ČL.III**,
  - b) zhotovitel provádí dílo nekvalitně a v rozporu se závaznými rozhodnutími, projektovou dokumentací, technickými normami a pokyny objednatele,
  - c) zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně neplní některou ze svých smluvních povinností,
- má objednatel právo pozastavit kteroukoliv platbu za faktury zhotovitele do doby, než zhotovitel sjedná nápravu, a nedostane se tím do prodlení s jejím placením.
5. Veškeré faktury zhotovitele musí splňovat a obsahovat náležitosti, dané příslušnými daňovými předpisy a musí obsahovat jako přílohu SPPD, potvrzený pověřeným pracovníkem objednatele. V opačném případě má objednatel právo fakturu vrátit zhotoviteli. Splatnost opravené faktury počíná běžet dnem jejího opětovného doručení objednateli.
6. Objednatel má právo provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem proti kterémukoliv závazku vůči zhotoviteli.
7. Eventuální vícepráce má zhotovitel právo fakturovat samostatnými fakturami až po podpisu dodatku smlouvy, kterým byly tyto vícepráce oběma smluvními stranami sjednány. Formuláře P 4.3 Příkaz ke změně dle **přílohy č. 4** této smlouvy, podepsané oprávněnými zástupci stran budou považovány za dodatky této smlouvy. Proces spojený s dohodou o provedení víceprací musí být ve shodě s požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek (jinde také **ZVZ**).
8. Splatnost oprávněně vystavených faktur, kterými budou smluvní strany eventuálně účtovat smluvní pokuty, úroky z prodlení, škody, služby a přeučtování nákladů je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

9. Zhotovitel po dokončení Díla a odstranění všech vad a nedodělků požádá Objednatele o předčasnou úhradu jistiny kryjící odstraňování záručních vad v případě neplnění záručních povinností Zhotovitele. Předčasná úhrada zadržovaných plateb dle **ČL.V odst.3 b)** bude provedena ve výši odpovídající výši bankovní záruky. Zhotovitel předá Objednateli neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku banky umožňující Objednateli po prohlášení nároku čerpat plnění ve výši odpovídající zadrženému dle článku **ČL.V odst. 3. b)** o jehož úhradu zhotovitel žádá. Tato bankovní záruka bude vystavena na dobu odpovídající záruce specifikované v **ČL.X odst 1**.
10. Úhrada jakékoli z faktur vystavené zhotovitelem dle této smlouvy nebude považována za převzetí díla nebo jeho části podle této smlouvy a v žádném případě neovlivní záruky dané zhotovitelem podle této smlouvy.

## ČL.VI. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) k plnění veřejné zakázky v den dle **ČL. III, odst. 1**, proces předávání bude zahájen v 9:00h a zakončen podpisem protokolu o předání staveniště.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli napojovací body energií.
3. Poskytnuté energie uhradí zhotovitel objednateli dle skutečně naměřené spotřeby po dokončení Díla.
4. Zhotovitel bude udržovat staveniště čisté a v náležitém pořádku a bude průběžně dle platných předpisů a norem odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla, vč. přebytečné zeminy a třídění odpadů. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla. Stejně tak je zhotovitel povinen udržovat pořádek a čistotu, jakož i neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, mimo staveniště, zejména při převozu a odvozu stavebního materiálu, sutí nebo zeminy na veřejných i neveřejných komunikacích. V případě neplnění této povinnosti, zajistí úklid objednatel. Náklady spojené s úklidem včetně smluvní pokuty vyúčtuje objednatel zhotoviteli.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla. Tato odpovědnost je stanovena jako objektivní.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
7. Zhotovitel je odpovědný za ochranu stávajících inženýrských sítí, které by mohly být dotčeny prováděním smluvních prací. Zhotovitel proto provede ve vlastním zájmu průzkum a zaměření všech inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní, bezpečnostní a hygienické předpisy a opatření. Zahájení a ukončení provádění veškerých svářečských prací a prací se zvýšeným požárním rizikem je zhotovitel povinen písemně nahlásit objednateli jeden den před jejich zahájením. Vybavení pracoviště předepsanými hasebními přístroji při provádění těchto prací je povinností zhotovitele. Zhotovitel provede veškeré svářečské práce a práce se zvýšeným požárním rizikem v souladu s příslušnými předpisy a vynaloží veškeré úsilí k zamezení vzniku požáru nebo výbuchu. Zhotovitel zajistí nepřetržitý požární dozor pracoviště po skončení svářečských prací a prací se zvýšeným požárním rizikem po dobu, stanovenou příslušnými předpisy.
9. Objednatel nenese odpovědnost za zhotovitelův dosud nezabudovaný materiál a dodávky, uskladněné na staveništi.
10. Částka získaná z prodeje druhotných surovin do sběry náleží Objednateli, nikoliv Zhotoviteli. Zhotovitel je na své náklady povinen demontovat veškeré **železné radiátory a nerezové součásti gastroprovozu**, u kterých projekt počítá s odstraněním v rámci demolice (viz. výkaz a části označené jako Demontáž), tyto odvést do sběry a zde je zpeněžit za běžnou tržní cenu a předložit objednateli finanční doklad o objemu získaných prostředků z prodeje a tuto částku započíst proti svému požadavku na finanční plnění od Zhotovitele v nejbližší faktuře.

11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty. Výzvu učiní písemně nejméně 3 pracovní dny předem. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami, který ale nemá vliv na záruky zhotovitele uvedené v této smlouvě. Zhotovitel je rovněž povinen zaměřit před zakrytím skutečné provedení konstrukcí. Předložení zaměření skutečného provedení prací je podmínkou pro souhlas s jejich zakrytím.
12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele zhotovitel neumístí ani nepovolí a neumožní třetím osobám jakékoli s prováděním díla nesouvisející reklamy, nápisy, transparenty, letáky a plakáty (dále jako „reklama“) na stavbě, fasádě, lešení nebo ohradě
13. Zhotovitel umožní kdykoliv bezpečný přístup na staveniště pracovníkům objednatele a ostatním pověřeným nebo oprávněným osobám.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že na střeše pavilonu B je umístěna telekomunikační anténa společnosti T-mobile a zavazuje se k dodržování POV, který je součástí **přílohy č. 1** této smlouvy, tak aby nedošlo k jejímu zastínění a omezení provozu.
15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě provádění hlučných prací mimo období školních prázdnin (myšleno 15.6.2015 – 31.8.2015 a 20.6.2016 – 31.8.2016) budou tyto práce prováděny mimo probíhající výuku na základě vzájemné koordinace s vedením školy, zastoupeným ředitelem.
16. Zhotovitel vyklidí staveniště do **3 dnů** od převzetí díla objednatelem.

## **ČL.VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem, a bude na něj vydán kolaudační souhlas.
2. Zhotovitel je povinen 7 dnů před předpokládaným dokončením díla písemně vyzvat objednatele k jeho převzetí. Součástí této výzvy bude předložení veškeré dokladovosti k její kontrole objednatelem, zejména:
  - 3 paré dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné podobě a 1x na CD v digitální podobě
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem, příslušnými předpisy, normami a touto smlouvou,
  - zápisy a výsledky předepsaných měření,
  - geodetické zaměření kanalizační přípojky,
  - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
  - doklad o třídění a likvidaci odpadů,
  - stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací
  - prohlášení o vlastnostech výrobků dle zákona 22/97 Sb. nebo "Ujištění o existenci prohlášení o vlastnostech výrobků" na zabudované výrobky a materiály,
  - zápisy o převzetí prací a dodávek zakrytých v dalším průběhu prací,
  - protokol o zaškolení obsluhy objednatele,
  - veškeré atesty, zkoušky, revize, provozní řády a návody k obsluze a záruční listy, vše v českém jazyce.

Bez předložení této dokladovosti se má za to, že objednatel nebyl k převzetí řádně vyzván a řízení o předání a převzetí díla nebude zahájeno a dílo nebude převzato.
3. Podmínkou pro převzetí díla je, že dílo je řádně dokončeno a provedeno podle projektové dokumentace a jejich eventuálních změn a dodatků, podle platných technických norem a této smlouvy a jejich eventuálních dodatků, a je na něj vystaven kolaudační souhlas.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady a/nebo nedodělky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a/nebo nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení vady a/nebo nedodělku zhotoviteli objednatelem.

5. Dílo se považuje za dokončené a objednatelem převzaté podpisem protokolu o předání a převzetí díla pověřenými pracovníky obou smluvních stran. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

## **ČL.VIII. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY**

1. Za nedodržení termínu dokončení jednotlivých etap díla dle seznamu časových milníků díla dle **ČL.III., odst. 1**, resp. dle **přílohy č. 3** seznam časových milníků díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3 %** z ceny dané etapy, uvedené v **příloze č. 2** oceněný výkaz výměr, za každý den prodlení.
2. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště, dle **ČL. VI., odst. 16** a **přílohy č. 3** seznam časových milníků díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,-Kč** za každý den prodlení.
3. Za nesplnění termínu odstranění vad z protokolu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel smluvní pokutu **1000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
4. V případě prodlení s odstraněním vad v záruční době v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a vadu bránící řádnému užívání díla.
5. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost zakotvenou v **ČL.VI odst. 4** (čisté staveniště a komunikace) poté, co byl na tuto skutečnost písemně upozorněn, zaplatí smluvní pokutu ve výši **8.000,- Kč** při každém porušení této povinnosti.
6. Za každou neúčast oprávněného zástupce zhotovitele na jednání nebo kontrolním dnu, svolaném objednatelem, zaplatí zhotovitel jednorázovou smluvní pokutu **10.000,- Kč**.
7. V případě porušení ustanovení dle **ČL.XI odst. 9** (zákaz postoupení pohledávky Zhotovitelem) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **30 %** z nominální hodnoty převedené pohledávky.
8. V případě, že zhotovitel nepředloží bankovní záruku za řádné plnění veřejné zakázky dle **ČL.X odst. 7** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5% z celkové ceny díla,-Kč**.
9. Zhotovitel nese od doby předání staveniště objednatelem do doby protokolárního předání díla jako celku objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
  - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a uskladňovaných částech,
  - b) plochách a objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi.
 Odpovědnost na těchto věcech je objektivní.
10. Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. II. odst. 13 a nebo čl. II, odst. 15 a nebo čl. II, odst. 18 (nerespektování pokynů objednatele, či osoby jím určené; včasné neodstranění nesouladu části díla, nedodržení všeobecných požadavků), pak za každý neuposlechnutý pokyn, či nesoulad části díla, či neplněný požadavek a den trvání prodlení uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
11. Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. II. odst. 19 a bude v době školní výuky provádět hlučné práce, které poruší hlukové limity přípustné pro výuku v kterékoliv třídě, či pro jakoukoliv jinou činnost jiném prostoru školy, pak za každou i započatou hodinu trvání takového porušení uhradí smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč**. Toto porušení bude doloženo hlukovým měřením, které provede zástupce objednatele
12. Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. II. odst. 21 a nepozastaví na výzvu ředitele školy provádění prací, pak za každou i započatou hodinu trvání takového porušení uhradí smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**. Toto porušení bude doloženo zápisem a fotodokumentací, které provede vedení školy ve spolupráci se zástupcem objednatele.
13. Celková výše smluvních pokut stanovená dle tohoto článku nepřesáhne **20% z ceny díla bez DPH**.
14. Smluvní strany mohou v odůvodněných případech po dohodě od výše uvedených smluvních pokut ustoupit.

15. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje případný nárok objednatele na náhradu škody dle platných předpisů. Výše uvedené pokuty nejsou ani náhradou škody, ani paušální náhradou škody a budou uhrazeny jak případné škody, tak tyto pokuty.
16. Pokud vznikne objednateli škoda v souvislosti s porušením jakýchkoliv právních předpisů zhotovitelem, je zhotovitel povinen takovou škodu objednateli nahradit.

#### **ČL.IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud neobdrží z MF ČR příslušné Rozhodnutí o poskytnutí dotace. V současné době obdržel objednatel z MF ČR Rozhodnutí o registraci předmětné investiční akce v Informačním systému programového financování MF ČR. Akce je registrována MF ČR podle §5 vyhlášky č. 560/2006 Sb. na základě posouzení investičního záměru včetně materiálů daných schválenou dokumentací podprogramu 298213.
2. Pokud zhotovitel poté, co obdržel písemnou výzvu objednatele ke sjednání nápravy v plnění smlouvy, tuto nápravu do **3 dnů** neprovede a to i přesto, že je to technicky možné, může objednatel odstoupit od smlouvy, zejména pak v následujících případech:
  - a) zhotovitel nezahájí provádění díla, nepokračuje s prováděním díla, nebo přeruší provádění díla před jeho dokončením na dobu delší než 20 dnů a důvody tohoto stavu nejsou na straně objednatele,
  - b) zhotovitel je v prodlení oproti harmonogramům, které jsou **přílohou č. 7** této smlouvy a termínům, stanoveným na kontrolních dnech stavby o 30 dnů a to natolik, že podle odůvodněného názoru objednatele nebude dílo dokončeno ve smluvním termínu, nebo tento stav brání v postupu prací objednatele nebo jeho jiných zhotovitelů,
  - c) zhotovitel provádí dílo v zásadním rozporu se smlouvou, pokyny objednatele, stavebním povolením, projektovou dokumentací, technickými normami, nebo obecně závaznými předpisy, a nezjedná i po písemné výzvě objednatele nápravu
  - d) zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně nedodržuje některý ze svých závazků podle smlouvy.
  - e) bylo rozhodnuto o vstupu zhotovitele do likvidace,
  - f) na zhotovitele bylo zahájeno insolvenčního řízení
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:
  - a) objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 20 dnů,
  - b) objednatel neposkytuje zhotoviteli dostatečnou součinnost nutnou k realizaci díla, a to ani po písemné výzvě zhotovitele,
4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy:
  - a) je zhotovitel povinen do 4 dnů vyklidit staveniště,
  - b) je zhotovitel povinen do 10 dnů předložit objednateli vyúčtování skutečně provedených prací a poskytnutých plateb,
  - c) je zhotovitel povinen do 10 dnů předat objednateli doklady dle **ČL.VII odst. 2.** za dosud provedenou část díla,
  - d) je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním závazku zhotovitele.

#### **ČL.X. ZÁRUKY**

1. Zhotovitel poskytne na předané dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. To platí i pro kusové dodávky. Zhotovitel odpovídá po celou dobu záruky za to, že dílo a jeho jednotlivé části budou mít funkčnost, vlastnosti, kvalitu a parametry dané projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami.
2. Pokud se v průběhu záruční doby vyskytnou na díle vady, na které se dle této smlouvy vztahuje záruka, zavazuje se zhotovitel na své náklady tyto vady odstranit v termínu, stanoveném objednatelem.
3. Objednatel uplatní vady v záruční lhůtě reklamačním dopisem, ve kterém specifikuje vadu a stanoví termín jejího odstranění.

4. V případě, že objednatel svolá k řešení reklamace jednání, je zhotovitel povinen dostavit se k reklamačnímu jednání na místo a v termínu, určeném objednatelem.
5. V případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z ustanovení **odst. 2. a odst. 3** tohoto článku, má objednatel právo sjednat na odstranění vady jiného zhotovitele a náklady s tím spojené uhradit ze zádržného (viz **ČL.V, odst. 3, a odst. 6**). Pokud zádržné nebylo sjednáno, nebo náklady překročily výši zádržného, je zhotovitel povinen tyto náklady uhradit. Dále zhotovitel uhradí smluvní pokutu dle **ČL.VIII, odst. 4** za dobu od data reklamace vady po odstranění vady objednatelem nebo jiným zhotovitelem.
6. Ode dne doručení oprávněné a zásadní nikoliv drobné, užívání věci nebránící, reklamace, se přerušuje běh záruční doby, týkající se reklamované části díla, a pokračuje až dnem řádného odstranění vady.
7. Zhotovitel předloží objednateli **do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy neodvolatelnou bankovní záruku za řádné plnění veřejné zakázky**, vystavenou na základě závazného příslibu banky, který byl součástí zhotovitelovy nabídky. Tato záruka se vztahuje zejména na dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů plnění při realizaci výstavby. Objednatel je oprávněn z bankovní záruky čerpat jakýkoliv svůj finanční nárok, který mu dle této smlouvy vznikne a zhotovitel ho včas na základě písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli neuhradí. Bankovní záruka bude poskytovat garanci za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení veřejné zakázky dle této smlouvy ve výši **10%** z celkové ceny díla bez DPH, formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele (objednatele) veřejné zakázky jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost bankovní záruky musí být nejméně do termínu dokončení díla dle článku III, odst. 1, této smlouvy prodlouženého o 60 dnů.
8. Nesplní-li Zhotovitel povinnost předložení bankovní záruky dle předchozího odstavce včas, má Objednatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní lhůty s účinností doručením. Dokud nebude předložena bankovní záruka, není Objednatel povinen Zhotoviteli předat staveniště a takovým nepředáním nevzniká Objednateli žádné prodlení a naopak vzniká prodlení Zhotoviteli.

#### **ČL.XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci dle **přílohy č. 1** v jednom vyhotovení v den podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že povede veškerá jednání stran provádění díla pouze s objednatelem a nebude vstupovat bez vědomí a souhlasu objednatele do přímého jednání projektantem. Porušení tohoto ustanovení je považováno za podstatné porušení smluvních podmínek zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu objednatele kontrolních dnů stavby a dalších koordinačních jednání a je povinen respektovat a plnit úkoly objednatelem zde uložené.
4. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele a ve stanoveném termínu bezplatně předložit a nechat si odsouhlasit vzorky materiálů, výrobků nebo příslušné katalogy a technické specifikace a to v cenovém standardu, uvedeném v zadávacích podkladech.
5. V případě, že zhotovitel bude:
  - a) v prodlení s prováděním nebo s dokončením díla oproti termínům, uvedeným v **ČL.III** a ani na písemnou výzvu objednatele nesjedná nápravu,
  - b) provádět dílo v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo platnými technickými normami,
 má objednatel právo sjednat na dokončení díla nebo jeho části jiného zhotovitele. Náklady s tím spojené vyúčtuje objednatel zhotoviteli.
6. Zhotovitel je při provádění díla odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců, a zavazuje se plně respektovat plán **BOZP**, zpracovaný Františkem Soukupem, jednatelem společnosti PoPoS CZ spol. s r.o., požární ochranu (PO) na montážním pracovišti, dodržování veškerých předpisů **BOZP, PO** a je povinen proškolit své pracovníky v oblasti **BOZP** a **PO** na konkrétní podmínky stavby.
7. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla v plném rozsahu odpovědný za:

- a) způsobení škody na nemovitém nebo movitém majetku odlišném od díla, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla,
- b) vznik škody na díle a materiálu na staveništi způsobené požárem, bleskem, výbuchem, bouřkou, vichřicí, záplavou nebo v souvislosti s prováděním díla.
- c) újmu na zdraví způsobenou osobám, ke které by mohlo dojít v souvislosti s prováděním díla,

8. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**

**Místostarosta, pan Bohumil Řehák**, email: bohumilrehak@gmail.com, tel: +420 737 256 470

který je oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:

- kontrolou provádění díla a vydáváním pokynů k jeho provádění
- potvrzováním soupisů provedených prací, kontrolou faktur
- projednávání cenových změn, změn předmětu díla, termínových změn
- jednáním se zhotovitelem stran plnění této smlouvy (věci technické i obchodní)
- předání staveniště, převzetí díla.

**Technický dozor investora** (konkrétní osoba bude Objednatelem oznámena Zhotoviteli před předáním staveniště, či nejpozději k tomuto dni), je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:

- kontrolou provádění díla a vydáváním pokynů k jeho provádění
- potvrzováním soupisů provedených prací, kontrolou faktur
- projednávání cenových změn, změn předmětu díla, termínových změn (nikoliv však uzavření potřebné dohody)

**Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou** Jméno: Ing. Michal Petr, email: petr@pozimos.cz, tel.: 777 756 788 kteří jsou oprávněni zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:

- kontrolou provádění díla a vydáváním pokynů k jeho provádění
- jednáním se zhotovitelem stran plnění této smlouvy
- potvrzováním soupisů provedených prací, kontrolou faktur
- projednávání cenových změn, změn předmětu díla, termínových změn
- předání staveniště, převzetí díla.

Zhotovitel prohlašuje, že nevymění svého zástupce bez vědomí a se zjevným nesouhlasem Objednatele a bez závažného důvodu (např. dlouhodobá nemoc, ukončení pracovního poměru).

- 9. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí své pohledávky za objednatelem vzniklé z tohoto smluvního vztahu třetím osobám.
- 10. Zhotovitel se zavazuje zajistit a sjednat pojištění předmětu díla proti rizikům vyplývajícím z lokality, výstavby a pojištění rizik spojených s prováděním díla, včetně nezabudovaných materiálů, rozpracovaných i provedených prací, zařízení staveniště a dočasných instalací a zařízení (tzv. pojištění „all risk“) a taková pojištění udržovat po celou dobu provádění díla, bez ohledu na ukončení účastenství zhotovitele na této smlouvě z jakýchkoli důvodů, a to u renomované pojišťovny a do výše pojistného plnění **50 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen předložit bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy objednateli kopii podepsané pojistné smlouvy. V případě pojistné události, která poškodí, znehodnotí nebo zničí zhotovovaný předmět díla, je zhotovitel povinen uvést na vlastní náklady zhotovovaný předmět díla do stavu, v jakém byl před poškozením.

11. Tam, kde některá z příloh této smlouvy specifikuje nebo kde objednatel či jeho zástupce mají přiměřený požadavek, aby před tím, než zhotovitel objedná nebo vyrobí nějaký výrobek, poskytl objednateli **vzorky** nějakých výrobků a materiálů ke schválení, musí zhotovitel takovou povinnost splnit; pokud se ukáže, že takové výrobky nebo materiály nesplňují technické požadavky anebo požadavky z příloh této smlouvy, zajistí v souladu s touto smlouvou alternativní výrobky nebo materiály.

Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené projektovou dokumentací a technickými listy výrobků. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít na finální úpravu a vybavení interiérů stavby musí být předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli vždy a to v dostatečném předstihu, min. 30 dnů před zabudováním. Nevyjádří-li se objednatel k jejímu použití do 15 pracovních dnů od doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejím použitím souhlasí. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli vzorky odsouhlasených materiálů, kompletačních prvků a zařízení a atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 5 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor objednatele oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla. V případě, že práce zhotovitele budou provedeny bez předchozí prezentace příslušných vzorků materiálů objednateli a schválení takových vzorků objednatelem, nebo v kvalitě v rozporu se schválenými vzorky, nebudou takové práce objednatelem hrazeny, tj. zhotoviteli za ně nenáleží žádná odměna, tj. o jím přiřazenou hodnotu v příloze č. 2 bude cena díla dle čl. IV této smlouvy snížena.

## **ČL.XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah ustanoveními Občanského zákoníku (**zákon č. 89/2012 Sb.**) a ostatních souvisejících právních předpisů České republiky.
2. Pokud při plnění této smlouvy vznikne mezi smluvními stranami spor, bude řešen následovně:
  - a) Smířčím jednáním smluvních stran.
  - b) Respektováním rozhodnutí společně stanoveného experta, nebudou-li strany ochotny společně stanovit takového experta, pak budou spory řešeny dle bodu c) tohoto článku.
  - c) Občanským soudním řízením u příslušného obecného soudu ČR
3. Smluvní strany se zavazují, že nebudou bez předchozího souhlasu protistrany poskytovat jakékoliv informace stran tohoto smluvního vztahu třetím osobám. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.
4. Smlouvu je možno změnit pouze písemnými číslovanými dodatky smlouvy, oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, bude-li datum podpisu u stran odlišné, pak dnem posledního podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva je vyhotovena ve **2 výtiscích** s platností originálů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po **1 výtisku**.
6. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti eventuální předchozí ujednání a dokumenty týkající se předmětu plnění a tato smlouva je jediným platným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.
7. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo provedení Díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na smluvní pokuty podle Smlouvy
8. Tato Smlouva byla uzavřena a Zhotovitel byl vybrán v návaznosti na zadávací řízení o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy – modernizace Základní školy Průhonice – II.etapa“ realizované dle § 27 zákona o veřejných zakázkách v otevřeném řízení. Jediným hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky byla dle zadávací dokumentace nejnížší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) Zákona o veřejných zakázkách.
9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obce Průhonice usnesením č.17 v bodě 14 na schůzi zastupitelstva Obce Průhonice konané dne 26.5.2015.

10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- č.1 - Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně standardů objektu
- č.2 - Výkaz Výměr
- č.3 - Seznam časových milníků díla
- č.4 - Metodika řízení změn a procesu odsouhlasení plateb
- č.5 - Všeobecné požadavky
- č.6 - Platební kalendář
- č.7 - Harmonogramy prací
- č.8 - Rozhodnutí o stavebním povolení
- č.9 - Projektová dokumentace pro stavební povolení

Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost těchto příloh.

V Průhonicích dne 28.5.2015

za zhotovitele

.....  
Ing. Jiří Havlík  
Předseda představenstva

za objednatele

.....  
PhDr. Hana Borovičková  
Starostka

**pozimos**  
POZIMOS, a.s.  
K Pasekám 3663  
760 01 Zlín

