

SMLOUVA O DÍLO č. 2025/12

o dodávce stavebních prací uzavřená ve shodě se zákonem č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník

Čl. I.**SMLOUVNÍ STRANY**

OBEČNÍ ÚŘAD Opatovice nad Labem		Č. Repř.
Došlo:	24 -11- 2025	Zařazení:
Č.j.:	OÚ OnL/6221/25	Ukl. Znak:
Přílohy:		

Objednatel :**Obec Opatovice nad Labem**

Pardubická 160
 Opatovice nad Labem
 533 45

Osoba oprávněná jednat:

Ing. Pavel Václav Kohout, starosta obce

Bankovní spojení :

Česká spořitelna, a.s., pobočka Pardubice

Číslo účtu :

1205472399/0800

IČ :

002 74 011

DIČ:

CZ00274011

Tel.:

+420 466 741 081 – 84 (podatelna, ústředna)

E-mail:

podatelna@opatovicenadlabem.cz**Zhotovitel :****EKOSTAV HK, s.r.o.**

Kydlinovská 345/69a
 Hradec Králové 16
 503 01

Statutární orgán:

Ing. Luboš Brambora, jednatel společnosti

Bankovní spojení :

ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové

Číslo účtu :

273351949/0300

IČ :

047 61 553

DIČ :

CZ04761553

E-mail:

info@ekostav-hk.cz

Tel.:

+420 731 179 608

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebně-montážních prací a dodávek na akci :

„Parkovací plocha Neplachova, Opatovice nad Labem“

Místo stavby: **Opatovice nad Labem**

Čl. III.

ČASOVÉ PLNĚNÍ

Termín zahájení stavby: **25. 11. 2025**

Termín ukončení stavby: **20. 12. 2025**

Čl. IV.

CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena zhotovitelem na základě cenové nabídky takto:

Stavební náklad celkem	929.233,58 Kč
DPH 21 %	195.139,05 Kč
Smluvní cena celkem vč. DPH	1.124.372,63 Kč

2. Dále se naše firma zavazuje plně akceptovat případné další obecním úřadem požadované práce, související s realizací výše uvedené stavby. Ocenění těchto prací bude provedeno v cenové úrovni platné v době realizace zakázky.

3. Objednatel se zavazuje, že financování výše uvedené akce má zajištěno.

4. Na základě oboustranně potvrzeného protokolu o předání díla bude vystavena konečná faktura.

5. Termín splatnosti konečné faktury je 30 dní ode dne doručení.
Úhrada bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.

Čl. V.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Záruční lhůta začíná dnem předání dokončeného díla objednateli. Délka záruční lhůty se

stanovuje na **60 měsíců** na dílo provedené zhotovitelem.

2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.
3. Každou další odpovědnost zhotovitel výslovně odmítá. Toto se týká zejména nároků na náhradu škody, zmírnění škodních následků a za nepřímé a následné škody.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka apod.

Čl. VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí a po dobu záruční lhůty smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo předpokládaným účelům.
2. Vady které budou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, musí objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí.
3. Vady v záruční lhůtě je nutné reklamovat písemně.
4. Skryté vady musí být reklamovány ihned po jejich zjištění, nejpozději však v záruční lhůtě.

VII.

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že :

1. Pokud nebude úhrada plateb sjednaných v Čl. IV. provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním předmětu díla o proti dohodnutému termínu dokončení díla, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit. Stejná smluvní pokuta platí pro nedodržení dohodnutého termínu na odstranění reklamačních závad.

Čl. VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

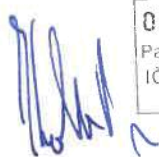
1. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných číslovaných dodatků.

2. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení.

Příloha: Položkový rozpočet 1 x

Opatovice nad Labem

Dne: 24. 11. 2025


OBEC OPATOVICE NAD LABEM
Pardubicka 160. 533 45 Opatovice n. L.
IČ: 00274011 • DIČ: CZ00274011
- 1 -

Obec Opatovice nad Labem
Ing. Pavel Václav Kohout
starosta obce

EKOSTAV HK, s.r.o.

Kydlinovská 345/69a
503 01 Hradec Králové
IČ: 047 61 553, DIČ: CZ04761553
tel.: 495 220 761

EKOSTAV HK, s.r.o.
Ing. Luboš Brambora
jednatel společnosti

Položkový rozpočet

Zakázka: **Parkovací plocha Neplachova, Opatovice nad Labem**

Objednatel: **Obec Opatovice nad Labem**

IČ: 00274011

Pardubická 160

DIČ: CZ00274011

53345 Opatovice nad Labem-Opatovice nad Labem

Zhotovitel: **EKOSTAV HK, s.r.o.**

IČ: 04761553

Kydlinovská 345/69a

DIČ: CZ04761553

50301 Hradec Králové-Plácky

Rozpis ceny

Celkem

HSV			905 892,28
PSV			1 341,30
MON			0,00
Vedlejší náklady			22 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			929 233,58

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	929 233,58 CZK
Základní DPH	21 %	195 139,05 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 124 372,63 CZK

v **Hradci Králové**
EKOSTAV HK, s.r.o.
 Kydlinovská 345/69a
 503 01 Hradec Králové
 IČ: 047 61 553, DIČ: CZ04761553
 tel.: 495 220 761

Ing. Luboš Brambora

Za zhotovitele

dne **24.11.2025**

OBEC OPATOVICE NAD LABEM
 Pardubická 160, 533 45 Opatovice n. L.
 IČ: 00274011 • DIČ: CZ00274011

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			286 889,96
4	Vodorovné konstrukce	HSV			7 711,50
5	Komunikace	HSV			372 556,98
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 728,85
8	Trubní vedení	HSV			48 394,10
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			81 096,03
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 653,50
99	Staveništní přesun hmot	HSV			33 294,72
711	Izolace proti vodě	PSV			1 341,30
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			57 566,64
VN	Vedlejší náklady	VN			22 000,00
Cena celkem					929 233,58

Položkový rozpočet

S:	Parkovací plocha Neplachova, Opatovice nad Labem
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				286 889,96
1	113109420R00	Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. 20 cm 17*18	m2	306,00000	248,00	75 888,00
2	120901121RT3	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách, bagrem s kladivem	m3	6,00000	2 890,00	17 340,00
3	120901121R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách	m3	1,25000	6 450,00	8 062,50
4	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 dlažba:143*0,42 asfalt:112*0,39 kačírek:(16*1,91+11*1,91)*0,15 sanace asfalt lokální:6*7*0,5	m3	132,47550 60,06000 43,68000 7,73550 21,00000	267,00	35 370,96
5	181951102	Úprava pláň vyrovnaním výškových rozdílů v, hornině tř. 1 až 4 se zhutněním dlažba:143 asfalt:112 kačírek:(16*1,91+11*1,91) sanace asfalt lokální:6*2,4	m2	320,97000 143,00000 112,00000 51,57000 14,40000	19,20	6 162,62
6	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 132,4755+5,3+26,5	m3	164,27550 164,27550	175,00	28 748,21
7	162401101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1500 m	m3	164,27550	141,50	23 244,98
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	164,27550	21,30	3 499,07
9	181301102R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2 (15+9+5)*1,5	m2	43,50000 43,50000	95,80	4 167,30
10	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ rýha kanalizace:(27+2)*1*1,7 odvodnění střechy:24*0,6*0,8	m3	60,82000 49,30000 11,52000	496,00	30 166,72
11	175 10-0020.RA0	Obsyp potrubí štěrkopískem lože:(27+24+2)*1*0,5	m3	26,50000 26,50000	1 350,00	35 775,00
12	174 10-0010.RA0	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou 49,3-2,9-14,5	m3	31,90000 31,90000	234,00	7 464,60
13	R1	Výšková úprava stávajícího datového vedení	m	20,00000	550,00	11 000,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				7 711,50
14	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm lože:(27+2+24)*1*0,1	m3	5,30000 5,30000	1 455,00	7 711,50
Díl:	5	Komunikace				372 556,98
15	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm dlažby:143*2 asfalt:112*2	m2	510,00000 286,00000 224,00000	203,50	103 785,00
16	564871111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm sanace asfalt lokální:6*7*2	m2	84,00000 84,00000	322,00	27 048,00
17	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm 134+9	m2	143,00000 143,00000	399,00	57 057,00
18	592452561R	Dlažba betonová vsakovací zatravnovací , 200 x 200 x 80 mm, přírodní 134*1,02	m2	136,68000 136,68000	498,00	68 066,64
19	592452561R	Dlažba betonová vsakovací zatravnovací , 200 x 200 x 80 mm, barevná 9*1,02	m2	9,18000 9,18000	588,00	5 397,84
20	596921191R00	Příplatek za výplň otvorů vegetačních tvárnic betonových	m3	2,50000	1 697,00	4 242,50

21	577132111R00	Beton asfalt. ACO 11+ obrusný, š.nad 3 m, tl. 4 cm	m2	112,00000	440,00	49 280,00
22	577142122R00	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. nad 3 m, tl. 5 cm	m2	112,00000	515,00	57 680,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				15 728,85
23	639571210R00	Kačírek pro okapový chodník tl. 100 mm kačírek:(16*1,91+11*1,91)	m2	51,57000 51,57000	305,00	15 728,85
Díl: 8		Trubní vedení				48 394,10
24	871373121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 250	m	27,00000	146,00	3 942,00
25	871313122	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 150 DN 150:2 DN 125:24	m	26,00000 2,00000 24,00000	105,00	2 730,00
26	877363121R00	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 250	kus	1,00000	264,50	264,50
27	877363122	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 150	kus	2,00000	264,50	529,00
28	877363126R00	Montáž víčka nebo zátky plast. gum. kroužek DN 250	kus	1,00000	150,50	150,50
29	877363123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 250	kus	2,00000	167,00	334,00
30	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150 DN 150:2 DN 125:2+2+1	kus	7,00000 2,00000 5,00000	122,50	857,50
31	286111064R	Trubka kanalizační PVC, KG 160 x 4,7 mm, SN 8	m	2,00000	278,00	556,00
32	286111012R	Trubka kanalizační PVC, KG 125 x 3,2 mm, SN 4	m	24,00000	153,90	3 693,60
33	286111068R	Trubka kanalizační PVC, KG 250 x 7,3 mm, SN 8	m	27,00000	626,00	16 902,00
34	28656162R	Odbočka 45° kanalizační KGEA DN 125/125	kus	2,00000	381,50	763,00
35	28651657.AR	Koleno 45° PVC, Pipelife KG 125 mm, SN 4 - 8	kus	2,00000	82,50	165,00
36	28656101R	Zátka hrdlová kanalizační PPKGM DN 125 délka 55 mm	kus	1,00000	57,80	57,80
37	28651659.AR	Koleno 87° PVC, Pipelife KG 125 mm, SN 4 - 8	kus	2,00000	89,10	178,20
38	28651672.AR	Koleno 45° PVC, Pipelife KG 250 mm, SN 4 - 8	kus	2,00000	464,50	929,00
39	28651712.AR	Odbočka 45° PVC, Pipelife KG 250/160 mm, SN 4 - 8	kus	1,00000	731,00	731,00
40	895941311RT2	Zřízení vpusti uliční z dílců typ UVB - 50, včetně dodávky dílců pro uliční vpusti TBV	kus	1,00000	10 500,00	10 500,00
41	28651794R	Zátka čepová PVC, Pipelife KG 250 mm, SN 4 - 8	kus	1,00000	275,00	275,00
42	28651661.AR	Koleno 45° PVC, Pipelife KG 160 mm, SN 4 - 8	kus	2,00000	153,00	306,00
43	895941111R00	Zřízení vpusti uliční z dílců typ UV - 50 normální	kus	1,00000	2 740,00	2 740,00
44	721242111R00	Lapač střešních splavenin DN 125	kus	2,00000	895,00	1 790,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				81 096,03
45	917862111R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15 94*6	m	100,00000 100,00000	399,00	39 900,00
46	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou 1,91*4	m	7,64000 7,64000	245,00	1 871,80
47	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 (107,64)*0,4*0,05	m3	2,15280 2,15280	3 950,00	8 503,56
48	59217525R	Obrubník parkový BEST PARKAN II v. 200 x 50 x 1000 mm přírodní 7,64*1,02	kus	7,79280 7,79280	84,20	656,15
49	59217490R	Obrubník silniční nájezdový ABO 2-15 N v. 150 x 150 x 1000 mm 6*1,02	kus	6,12000 6,12000	195,50	1 196,46
50	59217421R	Obrubník chodníkový ABO 14-10 v. 250 x 100 x 1000 mm přírodní 94*1,02	kus	95,88000 95,88000	199,50	19 128,06
51	R2	Oprava předlažby ze žuly - odtokový žlab 8	m2	8,00000 8,00000	1 230,00	9 840,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 653,50
52	970041250R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 250 mm	m	0,15000	6 935,00	1 040,25
53	970041130R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm	m	0,15000	3 755,00	563,25
54	R3	Utěsnění prostupu DN 250	kpl	1,00000	650,00	650,00
55	R4	Utěsnění prostupu DN 125	kpl	1,00000	400,00	400,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				33 294,72

56	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	336,31028	99,00	33 294,72
Díl:	711	Izolace proti vodě				1 341,30
57	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie (15,7+10,6)*0,3	m2	7,89000 7,89000	170,00	1 341,30
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				57 566,64
58	979 08-7212.R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	146,96612	172,50	25 351,66
59	979 08-2213.R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	146,96612	55,60	8 171,32
60	979 08-2219.R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	146,96612	13,60	1 998,74
61	s1	Poplatek za uložení vybouraných betonu na skládce	t	146,96612	150,00	22 044,92
Díl:	VN	Vedlejší náklady				22 000,00
62	1	Geodetické práce, zaměření skutečného provedení	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
63	2	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
64	3	DIO, provozní vlivy	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00

Celkem

929 233,58

Poznámky uchazeče k zadání

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 176224881-423088-251205082815.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **176224881-423088-251205082815**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **9**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Opatovice nad Labem, IČ: 00274011

Pracoviště: Obec Opatovice nad Labem

Datum vyhotovení: **05.12.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: LUCIE MENČÍKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



176224881-423088-251205082815