

2041 DA

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Doslo dne:	30 -11- 2016
PODATELNA	
Č.j.:	1991/E/16

030401

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo ze dne 22. 8. 2016

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno:	architekti chmelík & partneři, s.r.o.
Zápis v obchodním rejstříku:	sp. zn.: C 26331 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupený:	Ing. arch. Jaromírem Chmelíkem, jednatelem
Sídlo:	Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové
Doručovací adresa:	Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové
IČ:	28768841
DIČ:	CZ28768841
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic a.s.
Číslo účtu:	2102282618/2700

Kontaktní osoba pro realizaci této smlouvy:

Ing. arch. Jaromír Chmelík - tel: 777 119 445
e-mail: architektichmelik@gmail.com

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Jméno:	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Zápis v obchodním rejstříku:	příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený:	ředitelem Ing. Jiřím Henzlem
Sídlo:	Hradec Králové 8, Na Brně 362, PSČ 50008
Doručovací adresa:	Na Brně 362, P. O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové 8
IČ:	64809447
DIČ:	CZ64809447
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	636270217/0100

kontaktní osoba pro realizaci této smlouvy:

Vlastimil Ondráček, tel.: 725 741 295,
ondracek@tshk.cz

(dále jen „objednatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo ze dne 22. 8. 2016
(dále jen „dodatek“):

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 8. 2016 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem „SCHODIŠTĚ BONO PUBLICO – HRADEC KRÁLOVÉ - PD“, tj. vyhotovit mj. projektovou dokumentaci dle zadávacích podmínek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 116060 a nabídky zhotovitele podané do daného výběrového řízení.
2. Smluvní strany konstatují, že po započetí prací na díle vyšlo najevo, že pro řádné zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci schodiště Bono Publico bude nutné objednatelem zajistit archeologický průzkum dotčené lokality schodiště Bono Publico jakožto jednoho z nezbytných podkladů pro zpracování projektové dokumentace a že projekční práce bude nutné rozdělit na dvě na sebe navazující fáze, kdy v první fázi bude nutné připravit projekt, který bude řešit zejména způsob prvotních sanačních opatření týkajících se aplikace odsolovacích omítek a tzv. drátové elektroosmózy a nezbytné provizorní opravy (udržovací práce), tj. systém odvlhčení a odsolování zdiva (dále pro účely tohoto dodatku jako „první fáze“), a v druhé fázi bude zpracována projektová dokumentace na samotnou rekonstrukci objektu schodiště Bono Publico, tj. projekt, který bude řešit způsob generálních sanačních opatření a architektonicko-stavebních úprav (dále pro účely tohoto dodatku jako „druhá fáze“).

II.

1. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly, že pokud se hovoří v čl. II. bodu 1.1.3 předmětné smlouvy o dílo o vypracování projektové dokumentace, bude tato rozdělena ve výše uvedeném smyslu do dvou na sebe navazujících fází, kdy kromě projektové dokumentace za první fázi bude spolu s ní vyhotoven a zároveň i předán dále i koncept projektové dokumentace pro druhou fázi, a čl. III., IV. a V. předmětné smlouvy o dílo se mění tak, že nově zní takto:

III.

Doba a místo plnění

1. *Termín zahájení provádění díla: bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy o dílo.*
2. *Termín provedení díla (bez autorského dozoru), resp. jeho dílčích částí:*
 - a) *Stavebně historický průzkum a digitální zaměření – do 1 měsíce od uzavření smlouvy o dílo.*
 - b) *Projektová dokumentace pro první fázi, spolu s konceptem projektové dokumentace pro druhou fázi – nejpozději do 4 měsíců od uzavření této smlouvy o dílo.*
 - c) *Jednostupňová projektová dokumentace pro druhou fázi (DSP+DPS+DZS) – do 9 měsíců od uzavření této smlouvy o dílo.*
 - d) *Projednání a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení, případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru – zahájení provádění této části díla neprodleně po předání jednotupňové projektové dokumentace pro druhou fázi objednateli a provedení této části díla nejpozději do 5 měsíců od takového předání, nedohodnou-li se v návaznosti na průběh řízení před stavebním úřadem smluvní strany písemně jinak.*
 - e) *Dokumentace skutečného provedení stavby - nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí stavby zhotovené na základě projektové dokumentace.*
3. *Doba výkonu autorského dozoru:*

Od předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

4. Místem plnění veřejné zakázky je město Hradec Králové (příp. i jinde, není-li objektivně třeba provádět dílo přímo v rámci dotčeného objektu schodiště Bono Publico).
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsoben vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.

IV.

Cena za předmět plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	vč. DPH
a) stavebně - historický průzkum a digitální zaměření	140.000,- Kč	29.400,-Kč	169.400,-Kč
b) projektová dokumentace pro první fázi spolu s konceptem projektové dokumentace pro druhou fázi	250.000,-- Kč	52.500,-- Kč	302.500,-- Kč
c) jednostupňová projektová dokumentace pro druhou fázi (DSP+DPS+DZS)	300.000,-- Kč	63.000,-- Kč	363.000,-- Kč
d) Projednání a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (příp. souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru)	50.000,-Kč	10.500,- Kč	60.500,- Kč
e) dokumentace skutečného provedení stavby	40.000,- Kč	8.400,- Kč	48.400,- Kč
f) výkon autorského dozoru (AD)	90.000,- Kč	18.900,-Kč	108.900,-Kč

Smluvní cena díla tak činí celkem	870.000,- Kč	182.700,-Kč	1.052.700,- Kč
--	---------------------	--------------------	-----------------------

2. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. IV. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou, tj. bez ohledu na skutečně strávený čas zhotovitele s prováděním díla a jeho částí. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a všech jeho částí.
3. Pokud uchazeč není plátcem DPH ke dni uzavření této smlouvy, ale v průběhu jejího plnění by se jím stal, je oprávněn v takovém případě k výše uvedeným cenám připočíst DPH ve výši a způsobem dle platných právních předpisů.

V.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, kdy právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká následovně:
 - cenu dle čl. IV. odst. 1 písm. a) - 100% ceny po zhotovení této části díla a jejím předání na základě předávacího protokolu s podpisy zástupců obou smluvních stran,

- cenu dle čl. IV. odst. 1 písm. b) – 100 % ceny po zhotovení této části díla a jejím předání na základě předávacího protokolu s podpisy zástupců obou smluvních stran,
 - cenu dle čl. IV. odst. 1 písm. c) – 80% ceny po zhotovení této části díla a jejím předání na základě předávacího protokolu s podpisy zástupců obou smluvních stran a zbývajících 20% ceny po vydání oznámení o zahájení stavebního řízení, popř. po podání ohlášení stavby,
 - cenu dle čl. IV. odst. 1 písm. d) – po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení (příp. po nabytí právních účinků příslušného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru),
 - cenu dle čl. IV. odst. 1 písm. e) – 80% ceny po zhotovení této části díla a jejím předání na základě předávacího protokolu s podpisy zástupců obou smluvních stran a zbývajících 20% ceny po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, popř. ode dne umožnění užívání stavby na základě oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby,
 - cenu dle čl. IV. odst. 1 písm. f) – 100 % ceny za výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat po skončení doby jeho výkonu dle čl. III. bod 3 této smlouvy.
2. Faktura bude vždy obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, tj. i daňového dokladu, je-li nebo stane-li se v průběhu plnění díla zhotovitel plátcem DPH. Přílohou faktury bude vždy soupis skutečně provedených prací odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele. Objednatel není oprávněn bezdůvodně odepřít poskytnutí takového souhlasu.
 3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli, a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře.
 4. Nebude-li faktura obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatel písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
 5. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohové platby.
 6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 7. Smluvní strany se dohodly, že platby budou prováděny na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře bez ohledu na případně uvedené číslo účtu v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle § 96 ZDPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 8. V případě zákonem stanovených důvodů ručení příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou DPH dle § 109 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny za předmět plnění odpovídající DPH uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a ZDPH. O tuto část bude ponížena cena za poskytnuté služby a zhotovitel obdrží pouze cenu plnění bez DPH.
 9. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách Finanční správy ČR, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

III.

1. Ostatní ujednání předmětné smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.

3. Veškeré případné změny tohoto dodatku mohou být provedeny pouze písemně, resp. pouze ve formě dalšího případného vzestupně číslovaného písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, když podpisy tohoto dodatku svými zástupci smluvní strany zároveň stvrzují převzetí jednoho vyhotovení dodatku do své dispozice.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku a že obsahu tohoto dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z tohoto dodatku vyplývajících, na důkaz čehož připojují k tomuto dodatku své podpisy jejich zástupci.

V Hradci Králové dne 30.11.2016

V Hradci Králové dne 30.11.2016

Za zhotovitele:

Za objednatele:


Ing. arch. Jaromír Chmelík
jednatel
architekti chmelík & partneři, s.r.o.


Ing. Jiří Henzl
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ




Správce rozpočtu

