

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

I. Smluvní strany

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, výkonný ředitel
IČ: 47114321
DIČ: CZ47114321
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 18432071/0100
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7232
(dále jako „objednatel“)
na straně jedné

a

Petr Blažanin

se sídlem: Štěpařská 892/13, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
IČ: 14971101
DIČ: CZ6303092356
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 121586319/0800
zapsaná v živnostenském rejstříku
(dále jen „zhotovitel“)
na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu:

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, vyplývající z veřejné zakázky „Oprava a servis zařízení měření a regulace ve výměňkové stanici“, provádět pravidelné prohlídky, údržbu a servis zařízení měření a regulace (dále jen „zařízení MaR“), včetně silnoproudé technologické elektroinstalace výměňkové stanice v budově objednatele na adrese Tusarova 1152/36, Praha 7 – Holešovice, a to v rozsahu dle projektové dokumentace stavu zařízení MaR, vypracované zhotovitelem na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem.

III. Rozsah prací

1. Pravidelné prohlídky a preventivní údržba

Pravidelné prohlídky a preventivní údržba zařízení MaR bude prováděna v intervalu 1x měsíčně v tomto rozsahu:

- komplexní kontrola stavu celého zařízení MaR,
- kontrola funkce řídicí ústředny TREND vč. rozšiřujících modulů,
- kontrola funkce softwaru řídicí jednotky TREND,
- případná úprava parametrů softwaru v řídicí jednotce dle požadavků objednatele,
- kontrola funkce GSM hlásiče poruchových stavů vč. softwaru a jeho případného parametrování,
- kontrola funkce snímačů havarijního zabezpečení a poruchové signalizace,
- kontrola a odzkoušení funkce poruchového řetězce,

- kontrola funkce snímačů měřených veličin (teplot, tlaků), včetně kontroly přesnosti měření,
- kontrola funkce regulačních armatur a klapek resp. jejich pohonů,
- kontrola funkce oběhových čerpadel okruhů VS, ÚT, TUV a VZT jednotek,
- kontrola funkce VZT jednotek pro prostory haly, lékárny a archivu,
- kontrola rozváděče zařízení MaR vč. silnoproudé části, vyčištění a dotažení šroubových spojů
- kontrola funkčnosti části technologické silnoproudé elektroinstalace ve výměňkové stanici a strojovně VZT.

2. Odstraňování poruch, havarijní servis

- 2.1. Odstraňování poruch zařízení MaR bude prováděno dle konkrétních požadavků objednatele za úplat, a to v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel nastoupí na výkon havarijního servisu v případě nahlášení závady v pracovních dnech v době od 8,00-16,30 hod. do 24 hodin od nahlášení havarijní situace objednatelem. Odstranění závady bude provedeno v nejkratším možném termínu, a to dle povahy a rozsahu závady.
- 2.3. Ve zvláště naléhavých situacích, nebo při vzniku havárie, nastoupí zhotovitel na výkon havarijního servisu přednostně a neprodleně, avšak nejpozději do 4 hodin od nahlášení havarijní situace objednatelem.
V případě nutnosti se zhotovitel dále zavazuje řešit případnou opravu zápůjčkou náhradního dílu do doby jeho zajištění u obchodního partnera zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že většinu standartních komponentů potřebných k běžným opravám (snímače teplot, tlaků, servopohony ventilů, komponenty do rozváděčů apod.) budou u něho trvale dostupné k okamžitému odběru.
- 2.5. Zhotovitel bude provádět odstraňování závad většího rozsahu, které ovlivňují provoz zařízení MaR v termínech sjednaných s objednatelem podle povahy závady, a to v co nejkratším možném termínu.
- 2.6. K nahlášení poruch je za objednatele oprávněn:
 - Jan Koželuh, tel. +420 602 322 978, e-mail: jan.kozeluh@ozp.cz
 - Petr Tomášek, tel. + 420 724 743 282, e-mail: petr.tomasek@ozp.cz

Objednatel bude poruchy hlásit:

1. Telefonicky na následující tel. číslo: +420 603 462 140, nebo písemně na email zhotovitele: info@wind-mar.cz
2. V havarijních situacích nebo ve zvláště naléhavých případech na havarijní linku zhotovitele na tel.: +420 603 104 645, která je dostupná 24 hod. denně.
3. Součástí preventivních prohlídek a údržby není:
 - oprava nebo výměna vadných komponentů zařízení MaR,
 - periodická revize elektřiny – měření a regulace nebo silnoproudu,
 - odstraňování důsledků živelných pohrom (požár, exploze, poškození vodou ap.), krádeže nebo úmyslného poškození.
4. Součástí předmětu této smlouvy nejsou:
 - práce na silnoproudých rozvodech a zařízeních nesouvisejících s provozem zařízení MaR vč. revizí,
 - práce na části ÚT - zejména opravy rozvodů ústředního topení,
 - práce na části VZT – výměny filtrů, ventilátorů, klapek, opravy potrubí.

IV. Cena

Cena za provedené práce je stanovena dohodou smluvních stran následujícím způsobem:

1. Pravidelné prohlídky a preventivní údržba (dle článku III. odst. 1 této smlouvy) za paušální poplatek ve výši 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun) měsíčně.

2. Cena za provedené práce, které nejsou součástí údržby, ale mají charakter opravy (dle článku III. odst. 2) bude účtována následně. Cena práce servisního technika 400,- Kč/hod. Práce software technika 800,- Kč/hod.
3. Veškerý dodaný materiál bude zhotovitel účtovat objednateli dle ceny obvyklé v daném místě a čase.
4. Všechny výše uvedené ceny v této servisní smlouvě jsou v Kč bez DPH, která bude účtována v souladu s platnými předpisy v době plnění předmětu této smlouvy.

V. Financování, fakturování, placení

1. Pravidelné prohlídky a preventivní údržba budou propláceny 1x měsíčně, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Práce mající charakter opravy budou propláceny rovněž na základě faktury vystavené zhotovitelem, které bude předcházet písemná objednávka.
3. Splatnost faktur bude minimálně 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou odměny pro zhotovitele se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne splatnosti.
5. Pro případ nedostavení se zhotovitele na výkon havarijního servisu dle článku III. odst. 2.2, 2.3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn odečíst z fakturované částky smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura musí obsahovat zejména: označení faktury a její číslo, obchodní jméno a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla, cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH, termíny vystavení faktury a splatnosti.
7. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti anebo bude-li obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě deseti (10) dnů od jejího doručení zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě neběží doba splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
8. Pokud nastanou okolnosti, na základě kterých objednatel ručí za nezaplacenou daň z přidané hodnoty zhotovitelem podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak je objednatel oprávněn uhradit část odměny zhotovitele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně zhotovitele.
9. Postoupení pohledávky za objednatelem zhotovitelem je možné jen s výslovným předchozím písemným souhlasem objednatele.

VI. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel bude zajišťovat práce v rozsahu uvedeném v článku II. a III. této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací v rozsahu dle platných ČSN.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostor, ve kterých jsou instalována zařízení MaR, případně do dalších prostor v budově, které souvisí s obsluhou, údržbou nebo opravami zařízení MaR.
4. Objednatel se zavazuje, že nebude provádět neodborné zásahy do zařízení, které je předmětem této servisní smlouvy.
5. Zhotovitel poskytne na vyměněné součásti záruku dle pokynů výrobce, na provedené práce 24 měsíců.
6. Veškeré práce servisního charakteru budou prováděny školenými technikami zhotovitele v pracovní době, tj. 8⁰⁰ - 16³⁰ hod, pokud nebude dohodnuto jinak.
7. Objednatel zajistí seznámení pracovníků zhotovitele s bezpečnostními předpisy v objektu, který je předmětem plnění závazků zhotovitele dle článku II. této smlouvy.
8. Zjistí-li zhotovitel během provádění díla, že technický stav zařízení MaR ohrožuje jeho funkčnost, je zhotovitel povinen toto oznámit bez zbytečného prodlení objednateli a navrhnout mu technické řešení.

9. Zhotovitel negarantuje funkčnost zařízení, které nejsou předmětem plnění této smlouvy. Proto v případě uplatnění nároku na opravu zařízení MaR, která bude posouzena jako závada jiného zařízení (vadné čerpadlo, kotel, ventilátor ap.), si zhotovitel vyhrazuje právo účtovat tento zásah dle vlastního ceníku oprav a režijních nákladů spojených s tímto zásahem, avšak pouze za předpokladu předchozího písemného schválení objednatelem.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být vypovězena smluvními stranami písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Veškeré vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupně a podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě strany tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze, dne: 18.6.2015



za objednatele

Ing. Radovan Kouřil, výkonný ředitel
Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

V Praze, dne: 21.6.2015

Petr BLAŽANIN - WIND
měření a regulace, elektro
Štěpařská 13/892, 152 00 Praha 5
tel.: 251 81 14 69
DIČ: C26303092356, IČO: 149 71 101



za zhotovitele

Petr Blažanin