

Název stavby: ZATEPLENÍ FASÁDY DVORNÍ STRANY OBJEKTU č.p. 1615, TÁBOR

Místo stavby: Tábor č.p. 1615

Investor: Obchodní akademie a Vyšší odborná škola ekonomická
Jiráskova 1615, 390 02 Tábor

Projektant: Graphic PRO s.r.o.
Stránského 2255, 390 02 Tábor, IČO: 28125657
tel: 381 210 653

Vypracoval: Ing. Ivana Volková, Mob: +420 608 171 728,
e- mail: ivana.volkova@seznam.cz

Způsob výstavby: dodavatelsky

Dodavatel: dle výběrového řízení

ZATEPLENÍ FASÁDY DVORNÍ STRANY OBJEKTU č.p. 1615, TÁBOR

Technická zpráva

Datum: 09/2012

Kopie:

A. ÚČEL OBJEKTU

Objekt slouží pro výuku Obchodní akademie a Vyšší odborné školy ekonomické. Projektová dokumentace řeší zateplení fasády dvorní strany objektu dle tepelně technických výpočtů energetického auditu.

B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Objekt v Jiráskově ulici č.p. 1615 má 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Obvodové zdivo do dvora je vyzděno z cihel CP, tloušťky 450 mm a 600 mm. Stropy jsou dřevěné trámové se záklopem a s podbitím s omítkou na rákosu. Jednotlivé části objektu jsou zastřešeny sedlovými, resp. pultovými střechami. Krytina je plechová. V objektu již byla vyměněna původní dřevěná okna za okna plastová, barva bílá.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí ani na své okolí a to jak v průběhu stavebních prací, tak za běžného provozu.

Ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků bude zajištěna plněním veškerých bezpečnostních předpisů. Při vlastní výstavbě budou dodržována ustanovení platných vyhlášek o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Zastavěná plocha

754 m²

Hlavní vstup do objektu je stávající z východní strany objektu.

D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce budou zahrnovat:

- demontáž venkovních parapetů
- demontáž ostatních klempířských prvků (žlaby, svody, oplechování římsy...)
- demontáž prvků na fasádě (hromosvody, větrací mřížky, světla,...)

ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ

Montáž kontaktního zateplovacího systému fasády bude prováděna dle technologických postupů vybraného výrobce.

Práce při zateplení obvodového pláště zahrnují:

- úprava podkladu – očištění pláště, odstranění nesoudržných částí fasády, vyrovnaní podkladu, zasekání stávajících kabelů do původní fasády, apod.
- montáž tepelně izolační vrstvy
- zateplení ostění, nadpraží a parapetů otvorů – tl. 30 mm
- armovací vrstva – lepící tmel, armovací síťovina (vč. zesílení rohů)
- penetrační nátěr
- probarvená silikátová omítka o hrubosti zrna do 2 mm
- součástí systému je i doplňkový materiál – soklové lišty, plastové fixační hmoždinky, tmely, pancéřované rohy atd.

Tepelně izolační vrstva:

Vzhledem k výšce objektu a požárním odstupům od sousedních objektů bude zateplovací systém rozdělen na několik částí:

1/ do výškové úrovně +11,9 m od úrovně podlahy 1. N.P. bude fasáda zateplena vrstvou pěnového polystyrenu EPS 100 F (kromě severní štítové stěny u sousedního objektu č.p. 1775). Obvodové stěny tl. 600 mm budou zatepleny pěnovým polystyren tl. 120 mm. Obvodové stěny tl. 450 mm budou zatepleny pěnovým polystyren tl. 140 mm (dle energetického auditu).

2/ od výškové úrovně +11,9 m bude fasáda zateplena minerální vatou. Obvodové stěny tl. 600 mm budou zatepleny minerální vatou tl. 120 mm. Obvodové stěny tl. 450 mm budou zatepleny minerální vatou tl. 140 mm (dle energetického auditu).

3/ severní štítová stěna bude celá zateplena minerální vatou, tl. 140 mm.

Kotevní plán bude proveden na základě podkladů konkrétního výrobce zateplovacího systému.

Barevné řešení fasády bude provedeno v odstínu světle žluté, např. RAL 1015.

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE A HROMOSVODY

Nově bude na objektu provedeno oplechování.

- venkovní parapety – materiál hliník s povrchovou úpravou, barva bílá, včetně bočních hliníkových lišt
- oplechování římsy – materiál pozink s povrchovou úpravou, barva stříbrná
- oplechování atiky - materiál pozink s povrchovou úpravou, barva stříbrná
- oplechování zateplovacího systému pod okapem - materiál pozink s povrchovou úpravou, barva stříbrná
- podokapní žlab - materiál pozink s povrchovou úpravou, barva stříbrná
- dešťové svody, včetně výtokových kolen, objímek, atd. - materiál pozink s povrchovou úpravou, barva stříbrná

Při zateplení fasád a střech je nutné provést demontáž stávajících hromosvodů a následnou instalaci. Při demontáži je nutné posoudit stav stávajících rozvodů a případně, po dohodě s investorem, po provedení zateplení instalovat vedení nové nebo vadné části nahradit novými.

E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Nové konstrukce jsou navrženy dle energetického auditu a jsou provedeny s ohledem na tepelně-technické vlastnosti stavby a na maximální hospodárnost z hlediska energetické úspornosti a ochrany životního prostředí a přírodních zdrojů.

Všechny detaily stavby budou zhotovitelem řešeny tak, aby bylo zabráněno vzniku tepelných mostů.

F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Stávající.

G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Vlastní provoz stavby nepředstavuje zhoršení životního prostředí v lokalitě. Předpokládané hodnoty neovlivní imisní a hlukovou situaci v obci.

H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Vjezd k objektu a vstup do objektu je stávající. Přístup na stavební pozemek během výstavby bude řešen stejným způsobem.

I. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Stávající.

J. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při stavbě budou dodrženy veškeré vyhlášky v platném znění. Při výstavbě budou dodrženy platné ČSN, zákony a vyhlášky související s výstavbou.