

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

|                            |                                                                                                                                                                               |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:     | Výstavba dětské skupiny v obci Syrovice                                                                                                                                       |
| Druh zadávacího řízení:    | zjednodušené podlimitní řízení                                                                                                                                                |
| Druh veřejné zakázky:      | stavební práce                                                                                                                                                                |
| Adresa profilu zadavatele: | <a href="https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/cdf9cad5-dec9-4940-a201-f5c7f6b3f268">https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/cdf9cad5-dec9-4940-a201-f5c7f6b3f268</a> |

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Název zadavatele: | Obec Syrovice               |
| Sídlo zadavatele: | Syrovice 298, PSČ 664 67    |
| Zastoupen:        | Ing. Zdeněk Joukl, starosta |
| IČO:              | 00282634                    |
| DIČ:              | CZ00282634                  |

|                                             |                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Osoba zastupující zadavatele <sup>1</sup> : | TENDERA partners, s.r.o.                                 |
| Sídlo:                                      | č.p. 424, 664 67 Syrovice                                |
| Kontaktní místo:                            | Česká 161/1, 602 00 Brno                                 |
| IČO:                                        | 08668477                                                 |
| DIČ:                                        | CZ08668477                                               |
| Kontaktní osoba:                            | Ing. Roman Bielak                                        |
| Telefon:                                    | +420 731 193 745                                         |
| E-mail:                                     | <a href="mailto:bielak@tendera.cz">bielak@tendera.cz</a> |
| Identifikátor datové schránky:              | he9gwrw                                                  |

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 24. 2. 2025 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKÁZKY žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

### Dotaz č. 1:

*Žádáme o upřesnění a doplnění podkladů pro ocenění VV:*

---

<sup>1</sup> V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

1. Ve VV je uvedena položka 115-D+M podlahového vytápění - dle cenové nabídky. V PD nejsou dostatečné podklady k ocenění, žádáme o doplnění.
2. Ve VV je uvedena položka 106-D+M rozvodů vody a kanalizace - viz cenová nabídka. V PD nejsou dostatečné podklady k ocenění, žádáme o doplnění. Není jasný rozsah, dimenze atd.
3. Ve VV jsou položky na nerezové zábradlí. Z PD není jasný rozsah a provedení pro ocenění, žádáme o doplnění.
4. Ve VV je uvedena položka 186 D+M žaluzií dle cenové nabídky. V PD nejsou podklady k ocenění, žádáme o doplnění. Není jasný rozsah, dimenze, umístění atd.
5. Ve VV je uvedena položka 187 D+M vnitřní elektroinstalace včetně rozvaděče - dle cenové nabídky. V PD nejsou podklady k ocenění, žádáme o doplnění. Není jasný rozsah, typy prvků, umístění, schéma rozvaděče atd.
6. Ve VV je uvedena položka 188 D+M FVE - dle cenové nabídky. V PD nejsou podklady k ocenění, žádáme o doplnění.
7. Ve VV je uvedena položka 189 kabelové vedení. Součástí jsou i zemní práce, chránička? případně něco dalšího?... V PD nejsou podklady k ocenění, žádáme o doplnění.
8. Ve VV je uvedena položka 190 D+M rekuperace - dle cenové nabídky. V PD nejsou podklady k ocenění, žádáme o doplnění.
9. Ve VV je uvedena položka 191 D+M D+M multisplit jednotek - dle cenové nabídky. V PD nejsou podklady k ocenění, žádáme o doplnění
10. Ve VV je položka 193 Montáž hromosvodové svorky do 2 šroubů včetně dodávky svorky SS. K čemu svorky, když není v PD hromosvod? Pokud se s ním uvažuje, žádáme o doplnění PD a úpravu VV.
11. V PD je uvažované s obkladem atiky z OSB desek, Není zde uvedena žádná konstrukce atiky. Jaká bude? Žádáme o doplnění PD a VV.
12. V PD se uvažuje se spádovými klíny MV, Je možné nahradit spádovými klíny z EPS?  
děkuji

**K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:**

Ad) 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9 - zadavatel přikládá cenové nabídky

Ad) 3. Zábradlí bylo zcela zrušeno bez náhrady. Zadavatel přikládá opravený Položkový rozpočet.

Ad) 7. Součástí položky jsou veškeré práce spojené s pokládkou kabelu. Zadavatel přikládá situaci, ve které je tento kabel popsán.

Ad) 10. Zadavatel přikládá výkres hromosvodu.

Ad) 11. Upřesnění konstrukce atiky: OSB deska, EPS 100, OBS deska - celková tl. kc. 175 mm.

Ad) 12. Ano, materiál klínů může být zaměněn.

**II.**

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává nové následující přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 3.2\_Položkový rozpočet\_Syrovice\_DS\_v2.xlsx
- Příloha č. 4 zadávací dokumentace – cenové nabídky k dotazům č. 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9
- Příloha č. 5 zadávací dokumentace – situační výkres k dotazu č. 7
- Příloha č. 6 zadávací dokumentace – výkres hromosvodu k dotazu č. 10

Každý účastník je povinen ve své nabídce vycházet z těchto nebo použít tyto aktualizované přílohy. Nepoužití těchto aktualizovaných příloh může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

### III.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 10 odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

## Článek 10. Způsob podání nabídek

1. Nabídky je nutné podat nejpozději do 19. 3. 2025, 10:00 hodin.

### Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- Příloha č. 3.2\_Položkový rozpočet\_Syrovice\_DS\_v2.xlsx
- Příloha č. 4 zadávací dokumentace – cenové nabídky k dotazům č. 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9
- Příloha č. 5 zadávací dokumentace – situační výkres k dotazu č. 7
- Příloha č. 6 zadávací dokumentace – výkres hromosvodu k dotazu č. 10

V Brně dne 28. 2. 2025

**Za zadavatele – Obec Syrovice:**

**Ing. Roman Bielak**

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci