

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **SL003** **REKONSTRUKCE BYTOVÉ JEDNOTKY Hollarovo nám 5 PRAHA 3**
 Objekt: **SO** **bytová jednotka č.18**
 Rozpočet: **22** **bj18**

Objednatel: _____ IČ: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Václav Horák-stavební systémy, Kanín 108** IČ: **48996327**
 DIČ: **CZ6809091971**

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			47 515,00
PSV			149 589,58
MON			49 340,05
Vedlejší náklady			1 000,00
Ostatní náklady			1,00
Celkem			247 445,63

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	247 445,63 CZK
Snížená DPH	15%	37 116,84 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,45 CZK

Cena celkem s DPH **284 562,47 CZK**

v Kaníně

dne

30.10.2014


VÁCLAV HORÁK
STAVEBNÍ SYSTÉMY
 Kanín 108, Opatov, 289 07 Libice nad Cidlinou
 IČ: 48996327 DIČ: CZ6809091971
 e-mail: hrak@stavebni-systemy.cz

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 585,63	1
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			29 982,36	12
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 282,56	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 435,28	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			345,68	0
97	Prorážení otvorů	HSV			1 339,01	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 458,10	1
711	Izolace proti vodě	PSV			897,08	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV				0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			286,59	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			428,41	0
725	Zařizovací předměty	PSV			17 274,97	7
730	Ústřední vytápění	PSV			2 462,13	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			69 230,34	28
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 560,94	1
776	Podlahy povlakové	PSV			24 169,97	10
781	Obklady keramické	PSV			17 370,17	7
783	Nátěry	PSV			3 216,60	1
784	Malby	PSV			12 589,46	5
785	Tapety	PSV			0,00	0
M21	Elektromontáže	MON			49 340,05	20
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 189,30	2
VN	Vedlejší náklady	VN			1 000,00	0
Cena celkem					247 444,63	100

Položkový rozpočet

S:	SL003	REKONSTRUKCE BYTOVÉ JEDNOTKY Hollarovo nám 5 PRAHA 3
O:	SO	bytová jednotka č. 18
R:	22	bj18

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 585,63
1	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000	321,55 Kč	321,55
		Včetně vytyčení otvoru a osazení rámu s dvířky a			- Kč	
2	346244312R00	Obezdivky van z desek Ytong tl. 75 mm	m2	0,78000	456,48 Kč	356,05
		1,3*0,6		0,78000	- Kč	
3	59591094R	Dvířka do sádrokartonu 800/800 s tlačným zámkem	kus	1,00000	908,03 Kč	908,03
		1		1,00000	- Kč	
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				29 982,36
4	611421131RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových , s použitím suché maltové směsi	m2	41,82000	61,06 Kč	2 553,56
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do			- Kč	
		41,82		41,82000	- Kč	
5	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	41,82000	158,07 Kč	6 610,43
		41,82		41,82000	- Kč	
6	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	147,00000	38,70 Kč	5 689,58
		(0,8+0,8+1,14+1,14)*3		11,64000	- Kč	
		(0,55+0,55+0,59+0,59)*3		6,84000	- Kč	
		(1,5+2,11+1,5+2,11)*3		21,66000	- Kč	
		(3,29+3,29+5,6+5,6)*3		53,34000	- Kč	
		(3,32+3,32+5,6+5,6)*3		53,52000	- Kč	
7	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	147,00000	102,92 Kč	15 128,79
		(0,8+0,8+1,14+1,14)*3		11,64000	- Kč	
		(0,55+0,55+0,59+0,59)*3		6,84000	- Kč	
		(1,5+2,11+1,5+2,11)*3		21,66000	- Kč	
		(3,29+3,29+5,6+5,6)*3		53,34000	- Kč	
		(3,32+3,32+5,6+5,6)*3		53,52000	- Kč	
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				3 282,56
8	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	41,82000	78,49 Kč	3 282,56

Díl: 95	41,82	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		41,82000	- Kč	3 435,28
9 952901111R00		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	41,82000	- Kč	3 060,15
10 959656		2,59+0,98+0,28+17,06+18,45+2,46		41,82000	- Kč	
		Vyčištění oken a vnitřních parapetů	m	5,86000	64,02 Kč	375,13
		0,68+2,2+2,38+0,6		5,86000	- Kč	
Díl: 96		Bourání konstrukcí			- Kč	345,68
11 968061125R00		Vyvešení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000	10,73 Kč	64,41
12 962551		6		6,00000	- Kč	
		Demontáž lehké kovové zástěny v kuchyni	m2	4,20000	66,97 Kč	281,27
		1,4*3		4,20000	- Kč	
Díl: 97		Prorážení otvorů			- Kč	1 339,01
13 976072331R00		Vybourání revizních dvířek do instal.šachty	kus	1,00000	43,04 Kč	43,04
14 978059531R00		1		1,00000	- Kč	
		Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	18,56000	69,83 Kč	1 295,97
		2,9*2		5,80000	- Kč	
		(1,88+1,88+1,31+1,31)*2		12,76000	- Kč	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot			- Kč	1 458,10
15 999281111R00		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,97667	737,65 Kč	1 458,10
Díl: 711		Izolace proti vodě			- Kč	897,08
16 711212001R00		Nátěr hydroizolační těsnící hmotou	m2	4,30000	199,92 Kč	859,68
		3,44*1,25		4,30000	- Kč	
17 998711203R00		Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	8,72900	4,28 Kč	37,40
Díl: 720		Zdravotnětechnická instalace			- Kč	0,00
18 720		Zdravotnětechnická instalace , viz.samostatný rozpočet	celk	0,00000	- Kč	0,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace			- Kč	286,59
19 721176103R00		Potrubi HT připojovac	m	1,50000	191,06 Kč	286,59
		Potrubi včetně tvarovek, Bez zednických výpomocí.		1,50000	- Kč	
Díl: 722		Vnitřní vodovod			- Kč	428,41
20 722172311R00		Potrubi z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	2,00000	214,21 Kč	428,41
		Potrubi včetně tvarovek a zednických výpomocí.			- Kč	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a			- Kč	
Díl: 725		Zařizovací předměty			- Kč	17 274,97
21 725110814R00		Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	115,23 Kč	115,23
22 725013138RT1		Klozet ,nádrž s armat.odpad svislý bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000	5 347,74	5 347,74

23	725210821R00	1	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	- Kč	
24	725017130R00	1	Umyvadlo na šrouby , bílé	soubor	1,00000	94,55 Kč	94,55
25	725018105R00	1	Vana ocelová	soubor	1,00000	1 458,56 Kč	1 458,56
26	725220841R00	1	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	3 230,31 Kč	3 230,31
27	725823121RT1		Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu, standardní	kus	1,00000	106,86 Kč	106,86
28	725825815RT1		Baterie dřezová nástěnná, standardní	kus	1,00000	2 063,26 Kč	2 063,26
29	725820801R00	3	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	1 772,73 Kč	1 772,73
30	725835113RT0		Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím, základní	soubor	3,00000	53,67 Kč	161,02
31	725	1	Zařizovací předměty , viz. samostatný rozpočet	soubor	1,00000	- Kč	1 851,52
32	725001		Připojovací ventil k pračce odpadní	celek	1,00000	- Kč	0,00
33	725112	1	Připojovací ventil vodovodní k pračce	ks	1,00000	551,52 Kč	551,52
34	7259985IK	1	Demontáž digestoře	ks	1,00000	315,15 Kč	315,15
35	998725203R00	1	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	ks	1,00000	149,70 Kč	149,70
Díl: 730				%	174,83000	- Kč	56,82
36	730		Ústřední vytápění	celek	1,00000	0,33 Kč	
			Renovace radiátorů a topných rozvodů s nátěrem		1,00000	- Kč	2 462,13
Díl: 766			Konstrukce truhlářské			- Kč	69 230,34
37	766661112R00	5	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	5,00000	397,88 Kč	1 989,40
38	766662811R00	6	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	6,00000	- Kč	180,82
39	766695213R00	6	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	6,00000	30,14 Kč	
40	766813114R00	1	Montáž kuchyň. linek kovo. na stěnu š.do 2,4 m	kus	6,00000	- Kč	473,91
41	766812840R00	1	Demontáž kuchyňských linek	kus	6,00000	78,99 Kč	
					1,00000	- Kč	3 151,52
					1,00000	- Kč	260,49
					1,00000	260,49 Kč	260,49
						- Kč	

[illegible]

55	776511820R00	3,32+3,32+5,6+5,6 Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou 2,59+0,98+0,28+17,06+18,45+2,46	m2	17,84000 41,82000 41,82000 38,38000	- Kč 59,39 Kč - Kč 18 370,11
56	776521100RU2	Lepení povlak, podlah z pásů PVC na lepidlo 2300g/m2, včetně podlahoviny běžná zátěž	m2	38,38000 0,15980	478,64 Kč - Kč 359,96 Kč
57	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	38,38000 0,15980	57,52
Díl: 781		Obklady keramické			17 370,17 8 875,40
58	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin. tmel. 20x20,30x15 cm WC : (0,86+1,14+1,14+0,26)*1,5 koupelna : (1,56+1,56+1,88+1,88-0,7)*2 kuch.linka : 3,4*0,9+0,9*0,9	m2	21,33000 5,10000 12,36000 3,87000 2,00000	416,10 Kč - Kč - Kč - Kč 37,82 Kč
59	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	2,00000	75,64
60	597-03T	2 Obklad keramický dodávka (do 300,- Kč/m2) WC : (0,86+1,14+1,14+0,26)*1,5 koupelna : (1,56+1,56+1,88+1,88-0,7)*2 kuch.linka : 3,4*0,9+0,9*0,9 profrez : 0,213*4	m2	2,00000 22,18200 5,10000 12,36000 3,87000 0,85200 2,00000 2,00000 169,34570	- Kč 330,32 Kč - Kč - Kč - Kč - Kč 199,92 Kč - Kč 4,09 Kč
61	59760128.AR	Lišta obkl/obkl plast	m	2,00000	399,85
62	998781203R00	2 Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	2,00000 169,34570	692,14
Díl: 783		Nátěry			3 216,60 305,97
63	783601813R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří oškrábáním 4,6*0,4*2 4,7*0,4 4,85*0,4*3	m2	11,38000 3,68000 1,88000 5,82000 11,38000	- Kč 26,89 Kč - Kč - Kč 246,21 Kč
64	783624300R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 2x tmel, dřevěnné zárubně včetně montáže, dodávky demontáže lešení.	m2	3,68000 1,88000 5,82000 6,00000 6,00000	- Kč - Kč - Kč 18,12 Kč - Kč
65	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrábáním odhad : 6	m2	6,00000 6,00000	108,73
Díl: 784		Malby			12 589,46 3 942,34
66	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 2,59+0,98+0,28+17,06+18,45+2,46	m2	188,82000 41,82000	- Kč 20,88 Kč - Kč

		(0,8+0,8+1,14+1,14)*3	11,64000	- Kč		
		(0,55+0,55+0,59+0,59)*3	6,84000	- Kč		
		(1,5+2,1+1,5+2,1)*3	21,66000	- Kč		
		(3,29+3,29+5,6+5,6)*3	53,34000	- Kč		
		(3,32+3,32+5,6+5,6)*3	53,52000	- Kč		
		Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	188,82000	12,70 Kč	m2	2 398,88
		2,59+0,98+0,28+17,06+18,45+2,46	41,82000	- Kč		
		(0,8+0,8+1,14+1,14)*3	11,64000	- Kč		
		(0,55+0,55+0,59+0,59)*3	6,84000	- Kč		
		(1,5+2,1+1,5+2,1)*3	21,66000	- Kč		
		(3,29+3,29+5,6+5,6)*3	53,34000	- Kč		
		(3,32+3,32+5,6+5,6)*3	53,52000	- Kč		
		Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	188,82000	33,09 Kč	m2	6 248,24
		2,59+0,98+0,28+17,06+18,45+2,46	41,82000	- Kč		
		(0,8+0,8+1,14+1,14)*3	11,64000	- Kč		
		(0,55+0,55+0,59+0,59)*3	6,84000	- Kč		
		(1,5+2,1+1,5+2,1)*3	21,66000	- Kč		
		(3,29+3,29+5,6+5,6)*3	53,34000	- Kč		
		(3,32+3,32+5,6+5,6)*3	53,52000	- Kč		
Díl: 785		Tapety		- Kč		0,00
69	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	0,00000	24,72 Kč	m2	0,00
Díl: M21		Elektromontáže		- Kč		49 340,05
70	220	Elektroinstalace , viz.samostatný rozpočet	1,00000	49 340,05 Kč	celk	49 340,05
		1	1,00000	- Kč		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		- Kč		5 189,30
71	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	1,78234	237,84 Kč	t	423,91
72	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	10,69404	139,85 Kč	t	1 495,55
73	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	1,78234	254,58 Kč	t	453,76
		Všechné naložení na dopravní prostředek a složení na		- Kč		
74	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	26,73510	14,87 Kč	t	397,58
75	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	1,78234	201,89 Kč	t	359,84
76	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	1,78234	22,45 Kč	t	40,02
77	979981101R00	Konteiner, suti s příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	1,78234	1 132,58 Kč	t	2 018,64
Díl: VN		Vedlejší náklady		- Kč		1 000,00
78	005121 R	Zařízení staveniště	1,00000	1 000,00 Kč	Soubor	1 000,00
		Všecké náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				

NÁZEV POLOŽKY					m.j.	počet m.j.	cena / m.j.	cena
1.	SVÍTIDLA							
1.01	A1 - Svítidlo, přisazené (strop), 230V, IP20, max. 75W				ks	5	1 280 Kč	6 400 Kč
1.02	A2 - Svítidlo koupelnové, přisazené (strop), 230V, IP20, max. 75W				ks	2	785 Kč	1 570 Kč
1.03	B1 - Svítidlo kuchyňské, přisazené (stěna), 230V, IP44, max. 75W				ks	1	926 Kč	926 Kč
1.04	B2 - Svítidlo koupelnové, přisazené (stěna), 230V, IP44, max. 75W				ks	1	926 Kč	926 Kč
Pozn.:	Standard svítidel dle interiérového řešení a návrhu architekta							
2.	PŘÍSTROJE							
2.01	Spínač jednopólový pod omítku, 10A/250V, IP20				ks	3	180 Kč	540 Kč
2.02	Přepínač sériový pod omítku, 10A/250V, IP20				ks	1	200 Kč	200 Kč
2.03	Přepínač střídavý pod omítku, 10A/250V, IP20				ks	4	200 Kč	800 Kč
2.04	Zásuvka jednoduchá pod omítku, 250V/16A, IP20				ks	2	250 Kč	500 Kč
2.05	Zásuvka dvojité pod omítku, 250V/16A, IP20				ks	10	250 Kč	2 500 Kč
2.06	Zásuvka SK - Strukturovaná kabeláž, pod omítku				ks	2	280 Kč	560 Kč
2.07	Zásuvka STA - Společná televizní anténa, pod omítku				ks	2	270 Kč	540 Kč
2.08	Domovní telefon				ks	1	660 Kč	660 Kč
2.09	Autonomní opticko-kouřové čidlo s vlastní baterií				ks	1	550 Kč	550 Kč
Pozn.:	Standard přístrojů (vypínače, zásuvky) dle interiérového řešení							
3.	INSTALAČNÍ MATERIÁL							
3.01	Krabice přístrojová do omítky				ks	20	28 Kč	560 Kč
3.02	Krabice odbočná do omítky				ks	5	28 Kč	140 Kč
3.03	Trubka instalační pr. 23				m	60	44 Kč	2 640 Kč
3.04	Svorka WAGO				ks	125	8 Kč	1 000 Kč
3.05	Skříňka hlavního ochranného pospojování - pod omítku				ks	1	642 Kč	642 Kč
Pozn.:	Součástí dodávky je i podružný materiál pro upevnění svazků vodičů, trubek, ukončení trubek							
4.	KABELY							
4.01	Vodič CY 1x4 mm ²				m	10	34 Kč	340 Kč
4.02	Vodič CY 1x6 mm ²				m	5	37 Kč	185 Kč
4.03	Kabel CYKY 3x1,5 mm ²				m	60	32 Kč	1 920 Kč
4.04	Kabel CYKY 3x2,5 mm ²				m	90	59 Kč	5 310 Kč
4.05	Kabel koaxiální				m	20	26 Kč	520 Kč
4.06	Kabel UTP				m	40	68 Kč	2 720 Kč

NÁZEV POLOŽKY				m.j.	počet m.j.	cena / m.j.	cena
Pozn.:	Součástí dodávky jsou i sekací práce, podružný materiál pro upevnění svazků vodičů a ukončení kabelů, hlavní trasy doporučuji přeměřit na místě.						
5.	ROZVADĚČE A SAMOSTATNÉ PŘÍSTROJE						
5.01	Rozváděč RB zapusťená plastová rozvodnice, rozměry ŠxVxH 300x400x150mm, krytí IP30, napěťová soustava 3+PE+N 230/400V, TN-C-S, Ik" = 10 kA vypínač 25A/3P/230V přepětiová ochrana Typ 1+2 (B+C) jistič jednopólový B-10/1 jistič jednopólový B-16/1 jistič jednopólový C-16/1 proudový chránič 25/4/0,03A						
	kpl	1				2 700 Kč	2 700 Kč
	ks	1				670 Kč	670 Kč
	ks	1				3 600 Kč	3 600 Kč
	ks	1				100 Kč	200 Kč
	ks	2				100 Kč	800 Kč
	ks	8				100 Kč	100 Kč
	ks	1				100 Kč	100 Kč
	ks	1				1 200 Kč	1 200 Kč
6.	INŽENÝRSKÁ ČINNOST						
6.01	Revize	1	ks			3 000 Kč	3 000 Kč
6.02	Dokumentace skutečného provedení	1	ks			3 000 Kč	3 000 Kč
7.	OSTATNÍ						
7.01	Drobný montážní materiál	1	kpl			1 000 Kč	1 000 Kč
7.02	Zařízení staveniště	1	kpl			421,05 Kč	421 Kč

CELKEM: 49 340,05 Kč