

Výzva k podání nabídek, Zadávací podmínky a Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel:

Název zadavatele: Město Choceň
Sídlo zadavatele: 56501 Choceň, Jungmannova 301
IČ: 00278955
DIČ: CZ00278955
Osoba oprávněná jednat: Jan Pažin, starosta města
Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5f55a006-1fc5-4586-aa35-39ad9687be2c>

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

Název zakázky: „**Obnova střechy a krovu zámku Choceň – II. etapa**“

1. Údaje o dodavatelích

Dodavatel je povinen vyplnit Přílohu č. 1 této ZD.

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce. Jedná se o obnovu krovu a střechy v části stávajícího objektu zámku v Chocni. Tvar střechy zůstane zachován. Obnova řeší záchranu konstrukce krovu od poškozených prvků a preventivní ochranu stávajícího i nahrazovaného dřeva. Stávající novodobá plechová krytina bude nahrazena za keramické bobrovky na nových latích s příslušenstvím, budou vytvořeny repliky vikýřů s novými okny. Při obnově budou řešeny také opravy zděných částí – poškozených omítek u komínů, schodišťových vstupů i částí stěn. Součástí je i instalace hromosvodu, osvětlení části podkroví, detekce požáru, nahrazení dožilého podhledu. Přesná specifikace je uvedena v příloze ZD č. 2 – soupis stavebních prací s výkazem výměr, projektová dokumentace zpracovaná od Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ: 45308616.

Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek:

- zadavatel při zadávání postupuje podle zákona a dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti,
- ve vztahu k dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákazů diskriminace,
- neomezuje účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce,
- pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona. Svůj postup, jak při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, je připraven řádně odůvodnit.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 4 346 250,93 Kč bez DPH.

4. Termíny plnění zakázky a místo plnění

Začátek realizace: po podpisu smlouvy o dílo a předání staveniště (předpoklad 03/2025)

Konec realizace: do 4 měsíců od předání staveniště

Termín zahájení doby plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním smlouvy s vítězným dodavatelem. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo jednostranně změnit původní termín zahájení plnění předmětu této veřejné zakázky.

Místo plnění je vymezeno v příloze č. 2 této ZD

5. Podmínky účasti – podmínky kvalifikace dle § 73 – 88 ZZVZ

5.1. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

1) Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2) Dodavatel je způsobilý, pokud:

- není na seznamu tzv. sankcionovaných osob ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
- není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. není:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo;
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b);
- neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek;
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU)

č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

- 3) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 4) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
 - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

**Dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ.
Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 a č. 5 této ZD.**

5.2. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZVZZ ve vztahu k České republice předložením:

- 1) prosté kopie Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky). Dodavatel se sídlem v zahraničí musí výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence předložit za předpokladu, že v nich má být podle právního řádu země svého sídla zapsán.
- 2) prosté kopie oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, přičemž zadavatel požaduje předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím rozsahu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a to přesně Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

**Dodavatel prokazuje profesní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ.
Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.**

5.3. Technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ předložením:

- 1) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací včetně uvedení názvu objednatele, termín plnění, ceny bez DPH, stručného popisu, kontaktní osoby objednatele (včetně telefonu) a doby jejich poskytnutí. Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu doloží alespoň pět (5) obnov nebo rekonstrukcí střechy nebo krovu objektu, které realizoval v posledních 5 – ti letech. Obdobným plněním se rozumí: alespoň pět (5) obnov nebo rekonstrukcí střechy či krovu, v objemu minimálně 4 300 000,00 Kč bez DPH za jednotlivou zakázku, z toho alespoň dvě (2) obnovy nebo rekonstrukce střechy či krovu musí být realizovány na kulturní památce.

**Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ.
Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.**

5.4. Doklady o způsobilosti a kvalifikaci

Dodavatel prokáže kvalifikaci dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení dle § 53 odst. 4 ZVZZ vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZVZZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZVZZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

6. Podmínky účasti - technické podmínky dle § 92 ZZVZ

Prováděné práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu s přílohou č. 2 a 3 ZD. V této příloze jsou tyto podmínky stanoveny. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

7. Podmínky účasti – Obchodní nebo jiné smluvní podmínky

Zadavatel tyto podmínky jednoznačně stanovil v příloze č. 3 této zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo.

Zadavatel upozorňuje na povinnost účastníka předložit u podpisu smlouvy o dílo závazný harmonogram prací a služeb, který bude v souladu s projektovou dokumentací, rozpočtem i samotnou smlouvou o dílo.

8. Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato ZD a její přílohy. Kompletní ZD je uveřejněna na profilu zadavatele. Na těchto místech budou průběžně zveřejňovány odpovědi na případné dotazy k zadávacímu řízení.

8.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatele musí být doručeny zadavateli přes elektronický nástroj zadavatele – profil zadavatele (**telefonické dotazy nebudou akceptovány**).

Zadavatel k tomu uvádí, že bude postupovat dle ustanovení § 98 ZZVZ.

Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle § 99 ZZVZ.

8.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje dodavatelům prohlídku místa plnění v termínu **14.01.2025, v 10:00h.**

Sraz zájemců o prohlídku je na nádvoří budovy Zámku Choceň, Pernerova čp. 1, 565 01 Choceň. Prohlídku místa plnění zajišťuje město Choceň, prostřednictvím investičního odboru města.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho stávajícími technickými a provozními parametry.

Veškeré informace, které se dodavatele dozví při prohlídce místa plnění, jsou pouze informativního charakteru a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Dodavatel je oprávněn vznést dotazy k předmětu plnění formou vysvětlení zadávací dokumentace.

9. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- Nabídka dodavatele se podává pouze v elektronické podobě přes profil zadavatel.
- Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě, přes svůj profil zadavatele.

10. Struktura podané nabídky

Zadavatel pro přehlednost doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře:

I. Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří Přílohu č. 1 této ZD) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

II. Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v článku 5 ZD.

III. Časový harmonogram postupu provedení díla a finanční plán

Dodavatel do nabídky vloží měsíční časový harmonogram postupu provedení díla a měsíční finanční plán, které musí respektovat všechny požadavky této zadávací dokumentace.

IV. Nabídková cena a soupis stavebních prací

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v celkovém členění bez DPH, DPH a včetně DPH.

Dodavatel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

Nabídková cena musí být platná pro zhotovení celého díla dle projektové dokumentace a dále musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Dodavatel je dále povinen ocenit soupis stavebních prací, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Tento soupis stavebních prací obsahuje položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle projektové dokumentace.

Soupis stavebních prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad soupisu stavebních prací s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací požadovaných, stavebních prací dodávek a služeb v elektronické podobě ve formátu XLSX.

Nabídka bude podaná ve formátu XLSX (otevřený formát) a zároveň PDF.

Soupis stavebních prací byl zpracovaný v soustavě URS Praha, s. r.o.

Dodavatel je oprávněn měnit pouze % sazby VRN a ON stavby, ostatní položky budou oceněny jednotkovými cenami.

V. Návrh Smlouvy o dílo

Obchodní podmínky jsou upraveny návrhem smlouvy. Dodavatel není oprávněn tento návrh upravovat.

Dodavatel do nabídky vloží podepsaný návrh smlouvy, který tvoří Přílohu č. 3 ZD. Dodavatel doplní ve smlouvě své identifikační údaje v záhlaví smlouvy a dále **označená místa**. Tento návrh smlouvy podepíše osoba oprávněná jednat jménem, či za dodavatele. Oprávněnost podpisu bude posuzována z výpisu z obchodního rejstříku nebo dalších dokumentů (např. plná moc). Součástí smlouvy bude také její příloha pojistná smlouva.

11. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **24.01.2025 v 09:00 hod.** Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek.

Nabídky lze podávat pouze elektronicky přes elektronický nástroj zadavatele – profil zadavatele.

12. Otevírání nabídek

Jelikož se nabídky podávají elektronicky, otevírání je neveřejné.

13. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

14. Rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru

Zadavatel dle § 53 odst. 5 ZZVZ určuje, že rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele. V tomto případě se rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru bere jako doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

15. Ekonomická výhodnost nabídky

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny, dle § 114 odst. 2 ZZVZ, dle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídky budou seřazeny od nejnížší ceny v Kč bez DPH k nejvyšší ceně v Kč bez DPH. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vybraná nabídka s nejnížší cenou v Kč bez DPH.

16. Podmínky dle § 122 odst. 4) ZZVZ

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle výše uvedeného odstavce, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

17. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel musí dodržovat následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036.

Každá faktura musí být označena číslem projektu.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
- 18.2. Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení (vyjma s § 40 odst. 4 ZZVZ). Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.
- 18.3. Dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.4. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 18.5. Účastník podáním/doručením nabídky současně prohlašuje, že akceptuje v celém rozsahu tyto Zadávací podmínky.
- 18.6. Zadavatel má zákaz zadat zakázku dle § 48a ZZVZ.
- 18.7. Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ byla zadavatelem stanovena v délce 90 dní.

V Chocni, dne: 07.01.2025

**MĚSTO
CHOCENĚ**
-4-

Jan Pažin, v. r.
starosta města

Přílohy:

- Příloha č. 1.: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2.: Projektová dokumentace, soupis stavebních prací s výkazem výměr, stavební povolení
- Příloha č. 3.: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4.: Čestné prohlášení k prokázání způsobilosti a kvalifikace
- Příloha č. 5.: Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím