



Městys Lomnice - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“

Závazné obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO

**dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

na akci:

**„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a nový
chodník“**

Objednatel: Městys Lomnice

se sídlem: nám. Palackého 32, 679 23 Lomnice

zastoupený starostkou městyse: Mgr. Marií Brázdovou, Ph.D.

IČ: 00280577, DIČ: CZ00280577

Telefon: 549 450 106, e-mail: mestys@lomnice.cz

Bankovní spojení: 11329514/0600

Zhotovitel: TVM stavby s.r.o.

Sídlo: náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří

IČ: 06331807

DIČ: CZ06331807

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 115-7050460277/0100

Zastoupený: Vojtěchem Maloněm, jednatelem

1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je řádné provedení díla s názvem „Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a nový chodník“. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební dílo spočívající v opravě stávající účelové komunikace a výstavbě nového chodníku podél ulice Na Potokách v obci Lomnice, a to v rozsahu stavebních objektů SO 101 Oprava účelové komunikace a SO 102 Nový chodník. V rámci díla bude provedena zejména oprava účelové komunikace v délce cca 120 m s novým povrchem z betonové dlažby včetně úprav napojení na stávající místní komunikaci, přilehlých sjezdů,



Městys Lomnice - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“

chodníkových ploch a odvodnění, a dále výstavba nového chodníku v délce cca 100 m a šířce cca 1,5 m včetně obrub, úprav sjezdů a navazujících ploch. Součástí díla jsou rovněž veškeré související práce, dodávky a činnosti nezbytné k řádnému dokončení a uvedení díla do užívání, včetně zajištění organizace dopravy po dobu realizace, ochrany stávajících inženýrských sítí, uvedení dotčených ploch do původního nebo projektovaného stavu a splnění všech požadavků a provedení všech souvisejících činností nezbytných k řádnému a úplnému dokončení díla v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy, zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami dle stejnojmenné veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, projektovou dokumentací a souvisejícími doklady, které tvoří nedílnou součást této smlouvy a dále v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy.

- 1.2 Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny Objednatele, příslušnými právními předpisy, technickými normami a které bylo Objednatelům převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
- 1.3 Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má odpovídající vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí řádné provedení díla dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za dílo.

2 Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, jehož specifikace vychází z následujících závazných podkladů:
 - Tato smlouva
 - Platné technické a právní normy
 - Projektová dokumentace v rozsahu SO 101 a SO 102 díla s názvem „Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a nový chodník“, včetně:
 - o Rozhodnutí o povolení stavby, které vydal Městský úřad Tišnov dne 30.03.2026 pod č.j.: MUTI 13860/2026, spisová značka: S-MUTI 8469/2026/OSŘ/SH.
 - Zadávací podmínky veřejné zakázky + nabídka předložená zhotovitelem do zadávacího řízení
 - Podrobný položkový rozpočet pro SO 101 a SO 102 – výkazy výměr (příl. č. 1 této smlouvy pro SO 101, příl. č. 2 této smlouvy pro SO 102)
 - Časový a finanční harmonogram realizace díla (příl. č. 4 této smlouvy)
- 2.2 Pokud Objednatel nestanoví jinak, **veškeré dodávky a materiály a konstrukce, zajišťované Zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité a budou odpovídat 1. jakostní třídě.** Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak učinil, je povinen na vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich



Městys Lomnice - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“

použití nezbytná podle příslušných předpisů.

2.3 Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či **další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené**, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Součástí předmětu smlouvy a ceny díla je zejména:

- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- vytýčení veškerých inženýrských sítí, zodpovědnost za jejich neporušení po dobu výstavby a za zpětné předání jejich správcům minimálně zápisem ve Stavebním deníku,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- požadavek na zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem dotčených stavbou (po dohodě s vlastníky), případné uhrazení vzniklých škod na pozemcích a na porostech,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- zajištění všech nezbytných průzkumů, atestů a revizí dle platné legislativy, nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (vyžaduje-li to stavebně technologický charakter prací); zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, zajištění souhlasu se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.,
- projednání a zajištění veškerých souhlasů a splnění ohlašovacích povinností vyplývajících z územního a stavebního řízení,
- doprava stavebního materiálu a jiných věcí potřebných pro zhotovení díla na místo předmětu díla a složení z dopravního prostředku, skladování a přemístění na místo stavby, provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, apod.),
- důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,
- zajištění a předání dokladové části specifikované ve smlouvě o dílo.

2.5 Nedílnou součástí díla jsou také tyto činnosti:

- **vedení stavebního deníku** v souladu s čl. 9 této smlouvy a s § 157 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a jeho předávání s případnými záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí;
- **Zajištění a provedení všech nutných zkoušek, revizí a atestů dle ČSN** (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění



Městys Lomnice - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“

zkušebních protokolů, revizí, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;

- Dodržování zkušebních a kontrolních plánů, harmonogramu;
- Pořízení fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací;
- **Součinnost Zhotovitele při jednáních se stavebním úřadem, a to až do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí vč. nabytí právní moci** nebo rozhodnutí o uvedení stavby do zkušebního provozu vč. nabytí právní moci.

- 2.6 **Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla** o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo **jednostranně změnit rozsah předmětu díla** (zejména ho omezit). O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.
- 2.7 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech Zhotovitele. **Závazné podmínky při vzniku víceprací či méně prací se řídí dle čl. 14 smlouvy.**
- 2.8 Zhotovitel je povinen postupovat v případě prací, které hodlá zadat dalším osobám (poddodávky) v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení a dle čl. 8.11 až 8.15 této smlouvy.
- 2.9 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu průběhu realizace díla podmínky pro výkon funkce autorského nebo technického dozoru investora, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

3 Termíny a místo plnění

- 3.1 Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

Předání a převzetí staveniště:	Předpoklad je od 01.07.2026
Limitní termín pro dokončení díla:	Nejpozději do 30.11.2026 (limitní termín plnění pro zhotovení jak SO 101, tak i SO 102)

- 3.2 Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a touto smlouvou.
- 3.3 Termín plnění se prodlužuje pouze o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, pokud zhotovitel jednající s řádnou péčí nemohl působení vyšší moci předvídat a ani při vynaložení zvýšeného úsilí takovou překážku překonat. Termín plnění se prodlužuje dále, pokud nastane okolnost, kterou zhotovitel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle pro dodržení technických norem a požadované kvality díla. Překážky v provádění díla při působení vyšší moci nebo jiných událostí, při splnění definice dle předchozích vět tohoto ustanovení, mohou představovat např. odstávky elektřiny, povodně, povětrnostní podmínky v místě a čase neobvyklé, onemocnění nebo objektivní překážky pro výkon práce



Městys Lomnice - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“

významného počtu pracovníků apod. Termín plnění se prodlužuje vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky při působení vyšší moci nebo jiných událostí naplňující znaky tohoto ustanovení smlouvy se zaznamenávají do stavebního deníku.

- 3.4 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.
- 3.5 Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje dále o dobu, po kterou byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (může se jednat např. o zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, dále v případě objevení vad projektové dokumentace nebo potřeby změny technického řešení díla a s tím spojenými důsledky v nutnosti objednání jiného druhu materiálu, pozdržení z důvodu vyjednávání o změnách technického řešení díla apod.), jedná-li se o překážky v provedení díla, které jsou způsobeny výhradně ze strany Objednatele, nikoliv v důsledku nedodržení smlouvy nebo pochybení ze strany Zhotovitele. Zhotovitel v případě překážek k provedení díla způsobených výhradně ze strany Objednatele není v prodlení s termínem provedení díla. Termín plnění se prodlužuje vždy o dobu trvání konkrétní takové nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky v důsledku událostí naplňující znaky tohoto ustanovení smlouvy se zaznamenávají do stavebního deníku.
- 3.6 Místem plnění jsou pozemky vymezené v projektové dokumentaci.

4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:
- | | |
|--------------------|------------------------|
| Cena bez DPH: | 3.490.980,00 Kč |
| DPH (21 %): | 733.105,80 Kč |
| Cena s DPH: | 4.224.085,80 Kč |
- 4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. **Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Zhotovitel se zavazuje nenárokovat zvýšení ceny sjednané dle této smlouvy pro časové nebo jiné vlivy vztahující se k plnění dle této smlouvy (s výjimkou ustanovení dle čl. 4.3 této smlouvy).**
- 4.3 **Cenu je možné překročit:**
- V případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH;
 - Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadání (příl. č. 1 a příl. č. 2 smlouvy).
 - V případě zjištění skutečností při realizaci, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje apod).;
- 4.4 V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele, je



Městys Lomnice - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“

tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

- 4.5 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně nestanoví, kam mají být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 4.8 **Podrobná položková kalkulace ceny díla** včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném výkaze výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy pro SO 101 a přílohou č. 2 této smlouvy pro SO 102. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla. **V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, je pro stanovení cen závazná cenová soustava RTS Data nebo ÚRS platná ke dni uzavření dodatku ke smlouvě. V případě změn podrobné položkové kalkulace dle příl. č. 1 nebo příl. č. 2 této smlouvy bude postupováno v souladu s čl. 13 této smlouvy.**
- 4.9 Jakékoliv změny v předmětu díla jsou možné pouze po předchozí konzultaci a písemném odsouhlasení formou písemného dodatku k této smlouvě s Objednatelem.

5 Platební podmínky

- 5.1 Cena bude fakturována vždy za kvalitně provedené práce a dodávky **1x měsíčně dílčími fakturami**. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce soupis provedených prací – zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek, v němž uvede výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených v daném měsíci. Objednatel provede úhradu na základě faktury odpovídající bodu 5.9 a 5.10 této smlouvy vždy za příslušný měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu Objednatelem.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn zaplatit z každé dílčí faktury 90 % fakturované ceny s tím, že zbývajících **10 % (zádržné)** bude uhrazeno po řádném předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebránících řádnému užívání díla.
- 5.3 V případě, že Objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis Zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit Objednateli opravený soupis. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura Zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.4 této smlouvy o dílo, popř. je Objednatel oprávněn



Městys Lomnice - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“

uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

- 5.4 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 5.5 **Zadavatel neuhradí poslední fakturu dříve, než bude provedeno řádné předání a převzetí díla a zároveň musí být naplněny podmínky dle ust. 5.6 a 5.7 této smlouvy.**
- 5.6 **Podmínkou uhrazení poslední faktury je doložení o využití a odstranění vzniklého odpadu.** Zhotovitel je povinen předložit kopii faktury (nebo vlastní prohlášení) o provedené úhradě za využití a odstranění tohoto odpadu dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 **Další podmínkou úhrady poslední faktury je předložení důkazu o vyrovnaní splatných pohledávek všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla,** přičemž důkazem se rozumí prohlášení těchto poddodavatelů o tom, že nemají vůči Zhotoviteli žádné pohledávky vyplývající z realizace předmětného díla (jeho části). Takové prohlášení poddodavatele lze nahradit pouze předložením zdůvodnění Zhotovitele, že je oprávněn pohledávku (nebo její část) poddodavatele neuhradit (např. porušení smlouvy ze strany poddodavatele na vrub Zhotovitele, požadavek na uplatnění sankcí nebo náhrady škody vůči poddodavateli apod.) a zároveň důkazu o tom, že bylo toto stanovisko Zhotovitele příslušnému poddodavateli oznámeno.
- 5.8 Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám Zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škody vůči Zhotoviteli.
- 5.9 Faktury Zhotovitele musí být vyhotoveny v českém jazyce a svou formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. **Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů.**
- 5.10 Úhrada bude prováděna v české měně.

6 Sankce

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. 3.1 smlouvy ve výši **0,20 % z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) – dle čl. 7.6 smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při provádění díla do 10 pracovních dnů (dle čl. 8.14 smlouvy) nebo do 10 pracovních dnů při předání díla, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel neodstraní vady reklamované Objednatelům v záruční době v požadovaném termínu, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu, v souladu dle čl. 10.6 smlouvy.
- 6.5 Pokud Objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu porušení smlouvy Zhotovitelem, je



Městys Lomnice - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“

oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši **5 % z ceny díla bez DPH**.

- 6.6 Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v příloze č. 3 smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč** za každého takového neuvedeného poddodavatele.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že **Zhotovitel je odpovědný za způsobenou škodu či újmu, kterou by způsobil porušením smlouvy, v plném rozsahu**, bez ohledu na případné uplatnění sankcí dle článku 6.1 až 6.6 této smlouvy (blíže viz čl. 6.8 nebo 6.10 této smlouvy).
- 6.8 **Zhotovitel v souladu s čl. 6.6 této smlouvy odpovídá v plném rozsahu mj. i za škodu způsobenou Objednateli sankcemi udělenými ze strany orgánů veřejné správy za porušení rozpočtové kázně nebo za škodu způsobenou z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností Zhotovitele, majících za následek vznik uvedených škod, jakožto i případných dalších škod v tomto článku taxativně neuvedených.** Zhotovitel se může vzniku škody dopustit zejména nedodržením termínu realizace dle čl. 3.1 smlouvy, nezhotovením díla v souladu s projektovou dokumentací apod.
- 6.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- 6.10 Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
- 6.11 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

7 Předání a převzetí staveniště

- 7.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2 Objednatel odevzdá Zhotoviteli bez zbytečného odkladu na vyzvání Zhotovitele staveniště. Vytyčení obvodu staveniště zajistí Zhotovitel jako součást díla.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4 Při předání staveniště budou upřesněny podmínky pro provádění stavby (pracovní doba, podmínky pro pohyb po objektu, respektování provozu na veřejných prostranstvích, zejm. stanovení doby pro příp. přerušování provozu na veřejných prostranstvích, skladování materiálu apod.)
- 7.5 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.6 **Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nebránící řádnému užívání díla do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Příslušná část staveniště, která je nezbytná pro řádné užívání díla, musí být vyklizena nejpozději při protokolárním předání a převzetí díla.** Při nedodržení stanovených termínů je Objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré



Městys Lomnice - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“

náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil Zhotovitel.

- 7.7 **Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Objednatele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb osob omezit nebo vyloučit.** Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.

8 Způsob provádění díla

- 8.1 Povinností Objednatele je, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, **jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.** Tuto povinnost nesmí Objednatel žádnou formou přenášet na Zhotovitele.
- 8.2 Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované správními orgány a správci sítí, které se týkají předmětu této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly Zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele **nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty.** Provedení kontroly Objednatel případně potvrdí zápisem ve stavebním deníku.
- 8.6 Zhotovitel je povinen prokazatelně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci Objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce Objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce Objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
- 8.8 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit na nevhodnost nebo nesprávnost navrženého technického postupu prací dle projektové dokumentace.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 8.11 **Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.**
- 8.12 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami



Městys Lomnice - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“

zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 8.13 **Zhotovitel je oprávněn využít k plnění předmětu díla pouze poddodavatele uvedené v čestném prohlášení tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy.** Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v příloze č. 3 smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu dle ust. 6.6 smlouvy.
- 8.14 Změna poddodavatele je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a pouze v případě, že nový, změnou vyvolaný, poddodavatel prokáže splnění části kvalifikace jako poddodavatel původní a nebude ohrožena schopnost Zhotovitele dodat předmět plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem, sjednaným touto smlouvou. **Objednatel si vyhrazuje právo se změnou poddodavatele nesouhlasit.** V případě souhlasu Objednatele se změnou poddodavatele bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě.
- 8.15 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizace seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
- 8.16 Zhotovitel ode dne převzetí staveniště je **povinen vést na stavbě stavební deník** v souladu s § 157 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá Zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
- 8.17 **Objednatel při předání staveniště předá Zhotoviteli informace o osobě pověřené správcem stavby, odpovědným za výkon stavebního dozoru.** Technický dozor objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit Zhotoviteli lhůtu 10 pracovních dnů pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že Zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije Objednatel sankční opatření uvedené v čl. 6.4 smlouvy. Zhotovitel je povinen vyjádřit se vždy do 3 pracovních dnů ke všem zápisům Objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
- 8.18 Kontrolní dny budou probíhat dle uvážení a na pokyn Objednatele. **Zhotovitel je povinen počítat s minimálně 1x měsíční kontrolou provedených prací, přičemž Objednatel je oprávněn požadovat kontrolní prohlídku až do rozsahu 1x týdně u významných prací.** Skutečnosti ujednané při technických a kontrolních dnech, které budou zaneseny v zápisech nebo záznamech z těchto jednání, jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak budou podléhat schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do



Městys Lomnice - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“

3 pracovních dnů po obdržení zápisu, obdobně dle čl. 8.14 smlouvy.

- 8.19 **Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.**
- 8.20 **Je zakázáno provádění stavebních prací, které jsou hlučné nebo prašné, v době od 22.00 hodin do 07.00 hodin. V sobotu a neděli je provádění prašných a hlučných stavebních prací zakázáno v době od 22.00 hodin do 08.00 hodin.**
- 8.21 Zhotovitel není oprávněn obtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod., nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
- 8.22 **Prokazoval-li Zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku určitou část kvalifikace prostřednictvím jiných osob,** je Zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. Změna poddodavatele prostřednictvím jehož prokazoval Zhotovitel patřičnou část kvalifikace v zadávacím řízení je možná pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokazuje kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel dle předložené nabídky v zadávacím řízení a při splnění oznamovací povinnosti této změny dle čl. 7.7 této smlouvy.

9 Předání a převzetí díla

- 9.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k předání a převzetí díla 3 pracovní dny předem.
- 9.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez vad. **O přejímacím řízení jsou Objednatel a Zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol,** v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá bez výhrad či s výhradami.
- 9.3 **Dílo je možné předávat i po částech,** tvoří-li tyto části samostatný technologický celek. Ust. dle čl. 9.2, 9.4 nebo čl. 5 smlouvy se použijí analogicky.
- 9.4 Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá Objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a doklady o nezávadné likvidaci odpadů.
Seznam dokumentace pro předání dokončené stavby:
- atesty o použitých materiálech
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
 - stavební deník, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - fotodokumentace stavby od zahájení po předání
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - doklad o uložení odpadu v souladu se zákonem o odpadech
 - případně další dokumentace vyžadovaná na základě platných právních předpisů, zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění aj.
- 9.5 Smluvní strany se dále dohodly, že **povinností Zhotovitele je i součinnost vůči**



Městys Lomnice - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“

příslušnému stavebnímu úřadu nebo orgánům finanční kontroly (dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).

10 Záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla jako celku v délce **60 měsíců**. Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
- 10.2 Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 10.3 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.5 Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u Zhotovitele, a to do 21 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.6 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění vady a zahájit odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace a Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace – s ohledem na možné limity k odstranění vady (např. klimatologické podmínky nebo zvýšená náročnost na odstranění vady) může Zhotovitel lhůtu pro odstranění vady prodloužit. Pokud Zhotovitel nezahájí odstraňování vady nebo neodstraní reklamovanou vadu, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu **ve výši 3 000 Kč za den prodlení a vadu**. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 10.7 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 10.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 10.9 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11 Odpovědnost za škodu

- 11.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese Zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do



Městys Lomnice - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“

okamžiku jejího předání a převzetí.

- 11.2 Na Objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na Objednatele jejím předáním a převzetím.
- 11.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo Objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 11.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.5 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

12 Pojištění díla

- 12.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele. **Limit pojistného plnění je požadován ve výši min celkové hodnoty díla dle čl. 4.1 této smlouvy.**
- 12.2 Zhotovitel je povinen předložit kopie dokladů o pojištění Objednateli, a to na jeho žádost.
- 12.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 12.4 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle výše uvedených ustanovení této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo, objednatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

13 Změna závazků ze smlouvy

- 13.1 Objednatel neumožňuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy, kterou by došlo k naplnění podmínek dle § 222 odst. 3 písm. a) až c) zákona (č. 134/2016 Sb). Umožněny mohou být pouze změny v souladu s § 222 odst. 4 až 7 citovaného zákona, do výše limitů dle § 222 zákona (méněpráce i vícepráce).
- 13.2 Zhotovitel je povinen respektovat požadavek objednatele o snížení rozsahu požadovaných prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu položek, které na díle nebudou provedeny. Objednatel je povinen takové rozhodnutí sdělit Zhotoviteli písemně před zahájením prací, které nemají být provedeny.
- 13.3 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odečtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech dle příl. č. 1 a příl. č. 2 smlouvy. Méněpráce musí být odsouhlaseny Objednatelům a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku.
- 13.4 Vícepráce, kterými jsou práce nepředpokládané v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr (příl. č. 1 a č. 2 smlouvy), jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a



Městys Lomnice - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“

které rozšiřují rozsah díla, musí být ze strany Objednatele odsouhlaseny, jinak nevzniká Zhotoviteli právo na jejich uhrazení. Požadavek na provedení víceprací musí Zhotovitel oznámit objednateli. V případě víceprací, které nepřekročí cenu díla dle této smlouvy, budou tyto vícepráce odsouhlaseny Objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku. **Vícepráce, které překročí cenu díla dle této smlouvy, lze provádět pouze na podkladě uzavřeného dodatku ke smlouvě.**

- 13.5 Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr (příl. č. 1 a č. 2 smlouvy); v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran ve výši nejvýše podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS nebo ÚRS pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
- 13.6 Požadavku Objednatele na provedení víceprací nebo změn díla je Zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to Zhotoviteli nárok na změnu smluvních termínů realizace díla.
- 13.7 V případě změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 7 zákona bude tato změna odsouhlasena Objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku.

14 Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených zákonem a touto smlouvou.
- 14.2 Za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele odstoupit od smlouvy (z důvodu vážného neplnění smluvních závazků ze strany Zhotovitele), se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů (oproti sjednanému termínu vyplývajícím z této smlouvy nebo její přílohy – zejména časový a finanční harmonogram viz příl. č. 4 této smlouvy),
 - opakované prodlení Zhotovitele s průběžným plněním dílčích termínů zhotovení díla (oproti sjednanému termínu vyplývajícím z této smlouvy nebo její přílohy – zejména časový a finanční harmonogram viz příl. č. 4 této smlouvy),
 - prodlení Zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů (oproti sjednanému termínu vyplývajícím z této smlouvy nebo její přílohy – zejména časový a finanční harmonogram viz příl. č. 4 této smlouvy),
 - neplnění oznamovací povinnosti dle čl. 7.7 nebo 8.14 a 8.15 této smlouvy o pohybu jiných osob na staveništi, než zaměstnanců Zhotovitele,
 - úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, nebo zánik Zhotovitele likvidací,
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více



Městys Lomnice - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“

než 10 kalendářních dnů,

- provádění díla v rozporu s touto smlouvou, v jejích mezích nesplní Zhotovitel příkazy Objednatele nebo postupuje v rozporu s příslušnými předpisy anebo normami – nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne.
- činností Zhotovitele dochází k poškozování práv Objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

14.3 **Objednatel si dále vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy, a to zejména v důsledku nezajištění dostatečných finančních prostředků k realizaci akce v průběhu platnosti sjednané smlouvy, za nedostatek finančních prostředků může být považován např. výpadek v plánovaných příjmech nebo zvýšení nákladů příslušného rozpočtového období nebo potřebnost upřednostnění realizace jiných rozvojových priorit.**

14.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a **nároků na úhradu dosud prokazatelně započatých a řádně provedených prací Zhotovitelem ve prospěch Objednatele (v souladu s položkovým rozpočtem).** V případě, že Objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních zdrojů od smlouvy odstoupit, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné finanční ani jakékoliv jiné nároky, plynoucí z časového prodloužení, zmenšení předmětu plnění veřejné zakázky, přerušení nebo předčasné ukončení realizace díla a jednotlivých dodávek, služeb a stavebních prací nebo ve výši ušlého zisku. Hrazeny by v takovém případě byly pouze veškeré prokazatelně vykonané a řádně odsouhlasené práce vycházející ze schváleného stavebního položkového rozpočtu dle příl. č. 1 a pří. č. 2 této smlouvy.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 15.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3 Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla.
- 15.4 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 15.5 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na Zhotovitele, je pro plnění Zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 15.6 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy Zhotovitelem Objednateli, bude Zhotovitel Objednateli předávat cestou pověřené osoby ve



Městys Lomnice - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a
nový chodník“

věcech technických.

- 15.7 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 15.8 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.9 Smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 15.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.11 Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

- 1. Podrobný položkový rozpočet pro SO 101
- 2. Podrobný položkový rozpočet pro SO 102
- 3. Seznam poddodavatelů
- 4. Harmonogram provádění prací (časový a finanční harmonogram)

V Lomnici dne viz. *elektronický podpis*

Mgr.
Marie
Brázdová,
Ph.D.

Digitálně podepsal Mgr.
Marie Brázdová,
Ph.D.
Datum:
2026.06.11
17:03:44 +02'00'

Za Objednatele

V Předklášteří dne viz. *elektronický podpis*

Vojtěch
Maloň

Digitálně podepsal
Vojtěch Maloň
Datum: 2026.06.11
14:49:42 +02'00'

Za Zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: NaPotokch
Stavba: Lomice ul. Na Potokách- oprava účelové komunikace

KSO:
Místo: Lomnice

CC-CZ:
Datum: 10. 4. 2026

Zadavatel:
Městys Lomnice

IČ:
DIČ:

Účastník:
TVM stavby, s.r.o.

IČ: 06331807
DIČ: CZ06331807

Projektant:
Ing. Pokorný

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Pokorný

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	2 421 521,00
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 421 521,00	508 519,41
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 930 040,41
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	NaPotokch			
Stavba:	Lomice ul. Na Potokách- oprava účelové komunikace			
Místo:	Lomnice	Datum:	10. 4. 2026	
Zadavatel:	Městýs Lomnice	Projektant:	Ing. Pokorný	
Účastník:	TVM stavby, s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. Pokorný	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 421 521,00	2 930 040,41	
komunika ce	SO 101 Oprava účelové komunikace	2 421 521,00	2 930 040,41	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Lomice ul. Na Potokách- oprava účelové komunikace
Objekt:
komunikace - SO 101 Oprava účelové komunikace

KSO:
Místo: Lomnice
CC-CZ:
Datum: 10. 4. 2026

Zadavatel:
Městýs Lomnice
IČ:
DIČ:

Účastník:
TVM stavby, s.r.o.
IČ: 06331807
DIČ: CZ06331807

Projektant:
Ing. Pokorný
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Pokorný
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Materiál			534 508,38
Montáž			1 887 012,62
Cena bez DPH			2 421 521,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 421 521,00	21,00%	508 519,41
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		2 930 040,41

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Lomice ul. Na Potokách- oprava účelové komunikace

Objekt:

komunikace - SO 101 Oprava účelové komunikace

Místo:

Lomnice

Zadavatel:

Městys Lomnice

Účastník:

TVM stavby, s.r.o.

Datum:

10. 4. 2026

Projektant:

Ing. Pokorný

Zpracovatel:

Ing. Pokorný

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	534 508,38	1 887 012,62	2 421 521,00
HSV - Práce a dodávky HSV	418 195,06	1 880 214,32	2 298 409,38
1 - Zemní práce	140 394,90	376 181,88	516 576,78
2 - Zakládání	34 131,27	72 166,75	106 298,02
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00	95 394,00	95 394,00
4 - Vodorovné konstrukce	0,00	3 265,50	3 265,50
5 - Komunikace pozemní	151 890,75	732 868,40	884 759,15
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	15 420,94	15 557,00	30 977,94
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	76 357,20	186 668,90	263 026,10
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	0,00	293 715,20	293 715,20
998 - Přesun hmot	0,00	104 396,69	104 396,69
M - Práce a dodávky M	8 313,00	6 798,30	15 111,30
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	8 313,00	6 798,30	15 111,30
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	108 000,32	0,00	108 000,32
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	45 500,00	0,00	45 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	27 500,00	0,00	27 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 500,00	0,00	10 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	24 500,32	0,00	24 500,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Lomice ul. Na Potokách- oprava účelové komunikace
Objekt: komunikace - SO 101 Oprava účelové komunikace

Místo: Lomnice
Zadavatel: Městýs Lomnice
Účastník: TVM stavby, s.r.o.
Datum: 10. 4. 2026
Projektant: Ing. Pokorný
Zpracovatel: Ing. Pokorný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 421 521,00

HSV Práce a dodávky HSV 2 298 409,38

1 Zemní práce 516 576,78

88	K	113106111	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z mozaiky	m2	43,000		90,50	3 891,50
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113106111					
VV			15+15+13"stávající chodník"					
					43,000			
5	K	113154523	Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením hmot na dopravní prostředek plochy do 500 m2 pruhu šířky přes 0,5 m, tloušťky vrstvy 50 mm	m2	49,000		199,00	9 751,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113154523					
4	K	113154528	Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením hmot na dopravní prostředek plochy do 500 m2 pruhu šířky přes 0,5 m, tloušťky vrstvy 100 mm	m2	49,000		218,00	10 682,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113154528					
VV			31+15+3					
					49,000			
7	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	143,000		95,30	13 627,90
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113202111					
VV			13+95+15+20					
					143,000			
9	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	477,600		177,00	84 535,20
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/122251104					
VV			597*0,5"výkop pro konstrukci vozovky"					
VV			597*0,3"případná sanace podloží"					
VV			Součet					
					298,500			
					179,100			
					477,600			
85	K	132154101	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 do 20 m3	m3	10,000		555,00	5 550,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132154101					
VV			5*1*2"přípojka žlabu na konci úpravy"					
					10,000			
62	K	132212121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	32,000		922,00	29 504,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132212121					
VV			16*1*2"přípojky za opěrnou zdi"					
					32,000			
46	K	132251102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	20,800		498,00	10 358,40
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132251102					
VV			(58+46)*0,4*0,5"drenáž"					
					20,800			
63	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2	m3	4,500		689,00	3 100,50
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/133212811					
VV			1,5*1,5*2 "vpusT					
					4,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	84,000		1,00	84,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/151101101 21*2*2		84,000			
57	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	84,000		1,00	84,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/151101111					
83	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	461,300		189,60	87 462,48
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117 477+10+32+20,8+4,5-35,5-47,5		461,300			
84	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	2 305,000		12,60	29 043,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751119 5*461		2 305,000			
90	K	171151111	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin nesoudržných sypkých	m3	179,100		149,00	26 685,90
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171151111 597*0,3"výměna podloží		179,100			
89	M	58344197	šterkodrt frakce 0/63	t	358,200	321,00		114 982,20
VV			597*0,3*2" výměna podloží"		358,200			
61	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	35,500		274,00	9 727,00
Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/174111101 21*1*1,5"kanalizace" 4"vpust' Součet		31,500 4,000 35,500			
59	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	10,500		199,00	2 089,50
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/175151101 21*1*0,5		10,500			
60	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	21,000	265,00		5 565,00
VV			10,5*2 'Přepočtené koeficientem množství		21,000			
47	K	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	235,000		75,30	17 695,50
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181311103 235		235,000			
48	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	30,800	255,00		7 854,00
VV			154*0,1*2		30,800			
49	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	235,000		21,10	4 958,50
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181411131 235		235,000			
50	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	4,700	321,00		1 508,70
VV			235*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,700			
10	K	181912112	Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	605,000		35,30	21 356,50
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181912112 597+8		605,000			
91	K	184102511	Výsadba keře bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím na svahu přes 1:5 do 1:2 výšky do 2 m v terénu	kus	15,000		358,00	5 370,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/184102511					
92	M	02660345	tis obecný /Taxus baccata/ 60-80cm	kus	15,000	699,00		10 485,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
93	K	184806111	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny do 2 m	kus	5,000		125,00	625,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/184806111								
D 2			Zakládání					
				106 298,02				
51	K	211561111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebor nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	22,730		1 255,00	28 526,15
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/211561111 VV 20+0,15*0,1*182 22,730								
52	K	211971121	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebor nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m	m2	299,000		42,30	12 647,70
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/211971121 VV (58+46)*2"drenáž" 208,000 VV (110+72)*0,5"odvodnění ložné vrstvy -žebro" 91,000 VV Součet 299,000								
53	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	354,166	19,30		6 835,40
VV 299*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství' 354,166								
54	K	212755214	Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm	m	104,000		139,00	14 456,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/212755214 VV 58+46 104,000								
11	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	597,000		27,70	16 536,90
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/213141111								
12	M	69311010	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 80kN/m	m2	707,147	38,60		27 295,87
VV 597*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství' 707,147								
D 3			Svislé a kompletní konstrukce					
				95 394,00				
2	K	311213112	Zdivo nadzákladové z lomového kamene štípaného nebo ručně vybíraného na maltu z nepravidelných kamenů objemu 1 kusu kamene do 0,02 m3, šířka spáry přes 4 do 10 mm	m3	6,000		15 899,00	95 394,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/311213112 VV 6"oprava opěrné zdi" 6,000								
D 4			Vodorovné konstrukce					
				3 265,50				
58	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	2,100		1 555,00	3 265,50
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/451572111 VV 21*1*0,1 2,100								
D 5			Komunikace pozemní					
				884 759,15				
21	K	564861111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	605,000		239,00	144 595,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564861111 VV 597+8 605,000								
45	K	565175001	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a zhutněním ACP 16 + v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 100 mm	m2	44,000		1 386,00	60 984,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/565175001								
20	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10, po zhutnění tl. 150 mm	m2	533,000		456,00	243 048,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/567122114								
82	K	569903311	Zřízení zemních krajnic z hornin jakékoliv třídy se zhutněním	m3	47,600		464,00	22 086,40
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/569903311 VV 238*0,2"zásyp za obrubou" 47,600								
23	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2	m2	88,000		1,00	88,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/573191111 VV 44*2 88,000								
24	K	577144011	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a se zhutněním ACO 11+ v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 50 mm	m2	44,000		785,00	34 540,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/577144011 44	44,000				
13	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky komunikací pro pěší s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m jednobarevně, s ložem tl. do 40 mm z kameniva	m2	30,000		931,00	27 930,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/591411111 30"chodník z kamenné kostky"	30,000				
14	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	8,000		365,00	2 920,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596211110 8*1,03 'Přepočtené koeficientem množství	8,240				
15	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	8,240	225,00		1 854,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596212213 392"komunikace" 66+13+16+18+6+6"vjezdy" 8+8"slepecká" Součet	392,000 125,000 16,000 533,000				
16	K	596212213	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2	m2	533,000		369,00	196 677,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/59245020 517*1,01 'Přepočtené koeficientem množství	522,170				
17	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	522,170	275,00		143 596,75
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/5924503 4+4	8,000				
18	M	5924503	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 80mm přírodní (bez fazet)	m2	8,000	302,00		2 416,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/59245226 4+4	8,000				
19	M	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2	8,000	503,00		4 024,00
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná	30 977,94				
64	K	871313122	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 10 DN 160	m	23,000		389,00	8 947,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/871313122 23*1,03 'Přepočtené koeficientem množství	23,690				
65	M	28611173	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x1000mm SN10	m	23,690	426,00		10 091,94
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/877310310 Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, vícečlenných nebo hrdlových uzávěrů DN 150	289,00				
66	K	877310310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, vícečlenných nebo hrdlových uzávěrů DN 150	kus	6,000		289,00	1 734,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895941343 vpust' uliční DN 500 kaliště vysoké 500/525x65mm	1,000				
67	M	28654612	koleno kanalizační PP DN 160x45°	kus	3,000	140,00		420,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895941351 Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 500 dno vysoké s kalištěm	1,000				
68	M	28654606	koleno kanalizační PP DN 160x30°	kus	3,000	142,00		426,00
70	K	895941343	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 500 dno vysoké s kalištěm	kus	1,000		1 689,00	1 689,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895941362 vpust' uliční DN 500 skruž průběžná vysoká betonová 500/590x65mm	1,000				
71	M	59224470	vpust' uliční DN 500 betonová 500x190x65mm čtvercový poklop	kus	1,000	673,00		673,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895941367 Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 500 skruž středová 590 mm	569,00				
72	K	895941351	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 500 skruž horní pro čtvercovou vtokovou mříž	kus	1,000		1 030,00	1 030,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895941367 vpust' uliční DN 500 skruž průběžná vysoká betonová 500/590x65mm	1,000				
73	M	59224460	vpust' uliční DN 500 betonová 500x190x65mm čtvercový poklop	kus	1,000	673,00		673,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895941367 Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 500 skruž průběžná se zápachovou uzávkou	1 588,00				
74	K	895941362	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 500 skruž středová 590 mm	kus	1,000		569,00	569,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895941367 vpust' uliční DN 500 skruž průběžná vysoká betonová 500/590x65mm	1,000				
75	M	59224462	vpust' uliční DN 500 skruž průběžná vysoká betonová 500/590x65mm	kus	1,000	588,00		588,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895941367 vpust' uliční DN 500 skruž průběžná 500/590x65mm betonová se zápachovou uzávkou 150mm PVC	2 415,00				
76	K	895941367	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 500 skruž průběžná se zápachovou uzávkou	kus	1,000		1 588,00	1 588,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895941367 vpust' uliční DN 500 skruž průběžná 500/590x65mm betonová se zápachovou uzávkou 150mm PVC	2 415,00				
77	M	59224467	vpust' uliční DN 500 skruž průběžná 500/590x65mm betonová se zápachovou uzávkou 150mm PVC	kus	1,000	2 415,00		2 415,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					263 026,10
25	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	311,000		369,00	114 759,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916131213					
VV			233+6+72		311,000			
26	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	73,440	108,60		7 975,58
VV			7+10+6+5+9+6+26+3		72,000			
VV			72*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		73,440			
27	M	59217076	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x250mm	m	6,120	369,00		2 258,28
VV			6		6,000			
VV			6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		6,120			
28	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	237,660	139,00		33 034,74
VV			113+22+6+45+14+25+8		233,000			
VV			233*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		237,660			
31	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	20,000		352,00	7 040,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916231213					
32	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	20,400	109,00		2 223,60
VV			2+2+3+2+2+9		20,000			
VV			20*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		20,400			
6	K	919112111	Řezání dilatačních spár v živičném krytu příčných nebo podélných, šířky 4 mm, hloubky do 60 mm	m	49,000		94,90	4 650,10
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919112111					
33	K	919732211	Styčná pracovní spára při napojení nového živičného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání spáry	m	37,000		189,00	6 993,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919732211					
VV			12+4+21		37,000			
78	K	935113111	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 210 mm	m	13,000		2 589,00	33 657,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/935113111					
VV			6+7		13,000			
79	M	59227106	žlab odvodňovací z polymerbetonu bez spádu dna se svislým odtokem a integrovaným těsněním pozinkovaná hrana š 200mm	m	13,000	1 735,00		22 555,00
80	K	935923216	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem vpusti pro žlab šířky do 210 mm	kus	2,000		4 289,00	8 578,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/935923216					
81	M	59223074	vpust' odtoková polymerbetonová s integrovaným těsněním 500x130x380	kus	2,000	4 155,00		8 310,00
3	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,000		3 899,00	3 899,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/961044111					
VV			1"Podzemní konstrukce odhad"		1,000			
1	K	962022391	Bourání zdva nadzákladového kamenného na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	6,000		989,00	5 934,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/962022391					
VV			6"oprava opěrné zdi"		6,000			
69	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm	m	0,100		11 588,00	1 158,80
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977151124					
D 997			Doprava suti a vybouraných hmot					293 715,20
34	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	44,000		134,00	5 896,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997002511					
VV			27"beton"		27,000			
VV			17"živice"		17,000			
VV			Součet		44,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	997002519	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	616,000		10,80	6 652,80
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997002519 14*44"14km"	616,000				
36	K	997013861	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	27,000		255,00	6 885,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013861 27	27,000				
37	K	997013873	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	922,600		289,00	266 631,40
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013873 461,3*2	922,600				
38	K	997013875	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	17,000		450,00	7 650,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013875 17	17,000				
D 998			Přesun hmot					
								104 396,69
39	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	673,527		155,00	104 396,69
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998223011					
D M			Práce a dodávky M					
								15 111,30
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích					
								15 111,30
96	K	460171132	Hloubení kabelových rýh strojně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 40 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	17,000		115,60	1 965,20
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460171132					
97	K	460431142	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 35 cm hloubky 40 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	17,000		85,30	1 450,10
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460431142					
94	K	460661111	Kabelové lože z písku včetně podsypu, zhutnění a urovnání povrchu pro kabely nn bez zakrytí, šířky do 35 cm	m	17,000		199,00	3 383,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460661111					
95	M	34571099	trubka elektroinstalační dělená (chránička) D 138/160mm, HDPE	m	17,000	489,00		8 313,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					
								108 000,32
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce					
								45 500,00
40	K	012303000	Geodetické práce	...	1,000	45 500,00		45 500,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/012303000					
D VRN3			Zařízení staveniště					
								27 500,00
41	K	030001000	zařízení staveniště	soubor	1,000	15 000,00		15 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/030001000					
87	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	...	1,000	12 500,00		12 500,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/034303000					
D VRN4			Inženýrská činnost					
								10 500,00
42	K	043154000	Zkoušky hutnicí	...	3,000	3 500,00		10 500,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/043154000					
D VRN9			Ostatní náklady					
								24 500,32
43	K	090001000	ochrana sítí při provádění sanace pláněí	soubor	1,000	8 500,00		8 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	090001002	kopané sondy ověření inž sítí	kus	5,000	1 500,00		7 500,00
86	K	090001003	vytyčení inž. sítí	soubor	1,000	8 500,32		8 500,32

REKAPITULACE STAVBY

Kód: NaPotokch
Stavba: Lomice ul. Na Potokách- oprava účelové komunikace

KSO:
Místo: Lomnice

CC-CZ:
Datum: 10. 4. 2026

Zadavatel:
Městýs Lomnice

IČ:
DIČ:

Účastník:
TVM stavby, s.r.o.

IČ: 06331807
DIČ: CZ06331807

Projektant:
Ing. Pokorný

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Pokorný

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	1 069 459,00
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 069 459,00	224 586,39
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 294 045,39
-------------------	--------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: NaPotokch

Stavba: Lomice ul. Na Potokách- oprava účelové komunikace

Místo: Lomnice

Datum: 10. 4. 2026

Zadavatel: Městys Lomnice

Projektant: Ing. Pokorný

Účastník: TVM stavby, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Pokorný

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

1 069 459,00

1 294 045,39

chodník **SO 102 Nový chodník**

1 069 459,00

1 294 045,39

STA

Stavba: Lomice ul. Na Potokách- oprava účelové komunikace
Objekt: **chodník - SO 102 Nový chodník**

Zadavatel:
Městýs Lomnice

Účastník:
TVM stavby, s.r.o.

Projektant:
Ing. Pokorný

Zpracovatel:
Ing. Pokorný

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10. 4. 2026

IČ:
 DIČ:

IČ:	06331807
DIČ:	CZ06331807

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Strana 1 z 7

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Lomice ul. Na Potokách- oprava účelové komunikace

Objekt:

chodník - SO 102 Nový chodník

Místo:

Lomnice

Zadavatel:

Městys Lomnice

Účastník:

TVM stavby, s.r.o.

Datum:

10. 4. 2026

Projektant:

Ing. Pokorný

Zpracovatel:

Ing. Pokorný

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	192 892,75	876 566,25	1 069 459,00
HSV - Práce a dodávky HSV	171 892,53	873 150,95	1 045 043,48
1 - Zemní práce	44 905,50	143 179,84	188 085,34
5 - Komunikace pozemní	89 484,63	417 463,50	506 948,13
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 502,40	137 351,20	174 853,60
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	0,00	140 843,40	140 843,40
998 - Přesun hmot	0,00	34 313,01	34 313,01
M - Práce a dodávky M	0,00	3 415,30	3 415,30
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	0,00	3 415,30	3 415,30
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21 000,22	0,00	21 000,22
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 500,00	0,00	1 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	7 500,00	0,00	7 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	7 000,00	0,00	7 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,22	0,00	5 000,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Lomice ul. Na Potokách- oprava účelové komunikace
Objekt:

chodník - SO 102 Nový chodník

Místo: Lomnice

Zadavatel: Městys Lomnice

Účastník: TVM stavby, s.r.o.

Datum: 10. 4. 2026

Projektant: Ing. Pokorný

Zpracovatel: Ing. Pokorný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								1 069 459,00
D HSV Práce a dodávky HSV								1 045 043,48
D 1 Zemní práce								188 085,34
48	K	113106136	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě do 50 m2 z vegetační dlažby betonové	m2	16,000		86,30	1 380,80
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113106136								
1	K	113154523	Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením hmot na dopravní prostředek plochy do 500 m2 pruhu šířky přes 0,5 m, tloušťky vrstvy 50 mm	m2	48,000		199,00	9 552,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113154523								
2	K	113154528	Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením hmot na dopravní prostředek plochy do 500 m2 pruhu šířky přes 0,5 m, tloušťky vrstvy 100 mm	m2	48,000		218,00	10 464,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113154528 VV 48 48,000								
47	K	113201112	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek silničních ležatých	m	16,000		125,00	2 000,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113201112 VV 16"přídlažba" 16,000								
44	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	15,000		95,30	1 429,50
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113202111								
3	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	192,400		177,00	34 054,80
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/122251104 VV 96*1,8*0,2+(6+5)*1,80*0,3"výkop pro konstrukci chodníka i vjezdů" 40,500 VV 178*0,5"plocha před domy" 89,000 VV 178*0,3"případná výměna podloží" 53,400 VV 95*0,1"snížení terénu " 9,500 VV Součet 192,400								
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	192,400		189,60	36 479,04
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117 VV 192,4 192,400								
5	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	965,000		12,60	12 159,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751119 VV 5*193 965,000								
43	K	171151111	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin nesoudržných sypkých	m3	53,400		196,00	10 466,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171151111 178*0,3"výměna podloží		53,400			
42	M	58344197	šterkodrt' frakce 0/63	t	106,800	321,00		34 282,80
			VV 178*0,3*2" výměna podloží"		106,800			
7	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	37,000	255,00		9 435,00
			VV 185*0,1*2		37,000			
41	K	181351103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	185,000		52,60	9 731,00
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181351103 95+90		185,000			
8	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	185,000		21,10	3 903,50
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181411131 185		185,000			
9	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	3,700	321,00		1 187,70
			VV 185*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		3,700			
10	K	181912112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	322,000		35,90	11 559,80
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181912112 96*1,5+178		322,000			
D 5 Komunikace pozemní								506 948,13
11	K	564861111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	364,000		249,00	90 636,00
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564861111 96*1,5+178+30+12		364,000			
12	K	565175001	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a zhutněním ACP 16 + v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 100 mm	m2	48,000		1 386,00	66 528,00
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/565175001 48		48,000			
13	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10, po zhutnění tl. 150 mm	m2	198,000		456,00	90 288,00
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/567122114 20+178		198,000			
14	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2	m2	96,000		1,00	96,00
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/573191111 96		96,000			
15	K	577144011	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a se zhutněním ACO 11+ v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 50 mm	m2	48,000		785,00	37 680,00
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/577144011 48		48,000			
16	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	127,500		365,00	46 537,50
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596211110 85*1,5		127,500			
17	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	131,325	225,00		29 548,13
			VV 127,5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		131,325			
18	K	596212213	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těžného nebo drčeného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2	m2	198,000		369,00	73 062,00
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596212213 178"komunikace" VV 20"vjezdy" VV Součet		178,000 20,000 198,000			
19	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	187,860	275,00		51 661,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		8+178		186,000			
	VV		186*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		187,860			
20	M	5924503	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 80mm přírodní (bez fazet)	m2	6,000	302,00		1 812,00
21	M	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2	6,000	503,00		3 018,00
49	K	596412111	Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drčeného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním velikosti dlaždic do 0,09 m2 tl. 80 mm, pro plochy do 25 m2	m2	12,000		516,00	6 192,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596412111					
50	K	596841220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z cementové malty tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2	m2	12,000		537,00	6 444,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596841220					
51	M	DTN.21201	Zatrávňovací tvárnice 80 přírodní	kus	50,000	68,90		3 445,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								174 853,60
53	K	914511113	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do hliníkové patky pro sloupek D 70 mm	kus	1,000		1 440,00	1 440,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/914511113					
22	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	185,000		369,00	68 265,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916131213					
	VV		127+4+54		185,000			
23	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	55,080	108,60		5 981,69
	VV		5+6+6+37		54,000			
	VV		54*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		55,080			
24	M	59217076	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x250mm	m	4,000	369,00		1 476,00
	VV		3,92156862745098*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,000			
25	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	129,540	139,00		18 006,06
	VV		85+6+36		127,000			
	VV		127*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		129,540			
45	K	916132113	Osazení silniční obruby z betonové předlažby (krajníků) s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou šířky do 250 mm s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	16,000		589,00	9 424,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916132113					
46	M	59218002	krajník betonový silniční 500x250x100mm	m	16,320	158,60		2 588,35
	VV		16*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		16,320			
26	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	85,000		352,00	29 920,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916231213					
	VV		96-5-6		85,000			
27	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	86,700	109,00		9 450,30
	VV		96-5-6		85,000			
	VV		85*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		86,700			
28	K	919112111	Řezání dilatačních spár v živičném krytu příčných nebo podélných, šířky 4 mm, hloubky do 60 mm	m	98,000		94,90	9 300,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919112111					
	VV		98		98,000			
29	K	919732211	Styčná pracovní spára při napojení nového živičného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání spáry	m	98,000		189,00	18 522,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919732211					
	VV		98		98,000			
52	K	966006132	Odstranění dopravních nebo orientačních značek se sloupkem s uložením hmot na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zásypem jam a jeho zhutněním s betonovou patkou	kus	1,000		480,00	480,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/966006132					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot	140 843,40				
30	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	46,000		134,00	6 164,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997002511					
VV			13"beton"		13,000			
VV			33"živice"		33,000			
VV			Součet		46,000			
31	K	997002519	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	644,000		10,30	6 633,20
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997002519					
VV			14*46*14km"		644,000			
32	K	997013861	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	13,000		153,00	1 989,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013861					
VV			4+1+5+3		13,000			
33	K	997013873	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	384,800		289,00	111 207,20
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013873					
VV			192,4*2		384,800			
34	K	997013875	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	33,000		450,00	14 850,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013875					
VV			11+22		33,000			
D 998			Přesun hmot	34 313,01				
35	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	298,374		115,00	34 313,01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998223011					
D M			Práce a dodávky M	3 415,30				
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích	3 415,30				
54	K	460171132	Hloubení kabelových rýh strojně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 40 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	17,000		115,60	1 965,20
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460171132					
55	K	460431142	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 35 cm hloubky 40 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	17,000		85,30	1 450,10
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460431142					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	21 000,22				
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 500,00				
36	K	012303000	Geodetické práce	...	1,000	1 500,00		1 500,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/012303000					
D VRN3			Zařízení staveniště	7 500,00				
37	K	030001000	zařízení staveniště	soubor	1,000	2 000,00		2 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/030001000					
38	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	...	1,000	5 500,00		5 500,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/034303000					
D VRN4			Inženýrská činnost	7 000,00				
39	K	043154000	Zkoušky hutnicí	...	2,000	3 500,00		7 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/043154000					
D VRN9			Ostatní náklady					5 000,22
40	K	090001003	vytyčení inž. sítí	soubor	1,000	5 000,22		5 000,22



Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a nový chodník“

Příloha č. 6 Výzvy k podání nabídky:
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Název zakázky

„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a nový chodník“

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení:

Obchodní jméno:	<u>TVM stavby, s.r.o.</u>
Sídlo:	<u>Náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří</u>

Seznam poddodavatelů

Dodavatel vyplní tabulku a v případě potřeby přidá příslušný počet řádků.

Za poddodavatele se považují všechny fyzické či právnické osoby, podílející se na plnění díla, pokud nejsou v zaměstnaneckém poměru vůči uchazeči. Jedná se např. o autorizovanou osobu, o geodety, atd.

Obchodní jméno – název poddodavatele	IČ	Předmět plnění	Podíl plnění v % vůči celku zakázky
STRABAG, a.s.	60838744	Pokládka finálního asfaltového povrchu	6 %
Geodetická kancelář - Ing. Karel Souček	15533522	Geodetické práce	1 %
Michal Prudek	75580519	Výsadba a prořezávka zeleně	0,5 %
CELKEM:			7,5 %

Čestně prohlašuji, že na plnění předmětu zakázky se budou podílet výhradně výše uvedení poddodavatelé.

Místo a datum podpisu v Předklášteří 26.5.2026

.....
Podpis osoby oprávněné jednat jménem
účastníka zadávacího řízení

Časový harmonogram plnění předmětu zakázky

Realizace projektu -
„Lomnice, ul. Na Potokách – oprava účelové komunikace a nový chodník“

[illegible]

[illegible]

V Předklášteří dne 26.5.2026

Vojtěch Maloň, jednatel