

**Výzva a zadávací dokumentace a zadávací podmínky k
podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na
stavební práce**

s názvem:

**„Rekonstrukce bytových jednotek v
Okříškách“**

**zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**

OBSAH

1. Identifikační údaje a adresa zadavatele.....	3
2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho specifikace.....	4
3. Údaje o zadávací dokumentaci	5
4. Lhůta, místo a způsob pro podání nabídek.....	6
5. Požadavky na způsobilost a kvalifikaci dodavatele.....	7
5.1. Doba prokazování splnění způsobilosti a kvalifikace	7
5.2. Pravost a stáří dokladů	7
5.3. Základní způsobilost	7
5.4. Profesní způsobilost	8
5.5. Technická kvalifikace	8
5.6. Prokázání způsobilosti a kvalifikace	8
5.7. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob	10
5.8. Důsledek nesplnění způsobilosti a kvalifikace	10
6. Pravidla pro hodnocení nabídek.....	10
7. Požadavky na obsah, formu a způsob zpracování a podání nabídek	10
7.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.....	10
7.2. Využití poddodavatele	11
7.3. Varianty	11
7.4. Požadavky k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení	11
7.5. Obsah nabídky, tj. dokumenty, které musí být součástí nabídky.....	12
8. Obchodní podmínky návrh smlouvy	13
9. Poskytnutí jistoty dle § 41 zákona	13
10. Další podmínky zadávacího řízení.....	13
10.1. Další požadavky zadavatele.....	13
10.2. Závaznost požadavků zadavatele.....	14
10.3. Vysvětlení zadávací dokumentace	15
10.4. Prohlídka místa plnění.....	15
10.5. Otevírání nabídek v elektronické podobě	15
11. Zadávací lhůta dle § 40 zákona	16

Výzva a zadávací dokumentace a zadávací podmínky k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„Rekonstrukce bytových jednotek v Okříškách“

Veřejná zakázka je zadávána v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Záměrem zadavatele je projekt s názvem „Rekonstrukce bytových jednotek v Okříškách“ spolufinancovat v rámci programu 298 – 22 – Akce financovaného z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR a na základě výzvy VPS-223-2-2020 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktura, poskytovatele dotace Ministerstvo financí ČR.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů k výše uvedené veřejné zakázce zadávané v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

1. Identifikační údaje a adresa zadavatele

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce bytových jednotek v Okříškách
Zadavatel	
Název:	Městys Okříšky
IČO:	00290050
Adresa sídla:	Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
Statutární orgán zadavatele:	Zdeněk Ryšavý, starosta
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Zdeněk Ryšavý, starosta tel.: 724 287 708, e-mail: rysavy@ou.okrisky.cz
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:	Ing. Martin Čada, 739 338 954, cada@eav.cz
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dcf2177a-a200-4fa6-8d87-8cf3ceccbb2f
Veřejná zakázka	
Termín pro podání nabídek:	26. 10. 2020, 13:00 hod
Termín realizace a dokončení předmětu veřejné zakázky:	- předpokládaný termín zahájení stavebních prací – listopad 2020 - termín ukončení stavebních prací - nejpozději do 31. 12. 2020, dále viz. níže ento termín se odvíjí od termínu nejzazšího dokončení projektu, který je stanoven

	poskytovatelem dotace – MFČR v rámci projektu s názvem „Rekonstrukce bytových jednotek v Okříškách“. Smluvní strany si tímto sjednávají výhradu změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to následovně. V případě, že poskytovatel dotace svým rozhodnutím povolí objednateli (jako příjemci dotace) prodloužení termínu dokončení projektu (Realizace akce – ukončení), může být výše uvedený termín provedení a dokončení díla nejpozději do 31. 12. 2020 prodloužen, a to maximálně do termínu stanoveného rozhodnutím poskytovatele dotace. Objednatel je povinen v této souvislosti bez zbytečného odkladu informovat Zhotovitele o prodloužení termínu ze strany poskytovatele dotace, přičemž opět bez zbytečného odkladu bude o této skutečnosti a prodlouženém termínu provedení a dokončení díla sepsán dodatek ke smlouvě. Termíny jsou podrobněji popsány v návrhu smlouvy o dílo.
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	9.788.650,- Kč bez DPH
Zpracovatel zadávací dokumentace	
Zpracovatel:	Energetická agentura Vysočiny
ICO:	70938334
Sídlo:	Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava
Kontaktní osoba:	Ing. Martin Čada
Telefon:	+420 739 338 954
E-mail:	cada@eav.cz

Zadavatel současně upozorňuje, že v souladu s § 211 zákona musí veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhat elektronicky, a to včetně podávání nabídek, tak jak je dále stanoveno v této zadávací dokumentaci.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho specifikace

Místo realizace: Městys Okříšky, k.ú. Okříšky, Kraj Vysočina, detailně specifikováno v projektové dokumentaci

CPV kód zakázky: Stavební práce (45000000-7)
Stavební úpravy budov sloužících k ubytování (45212410-3)

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách – adaptaci bývalé radnice na bytový dům.

Předmětem veřejné zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, a zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a montáží konstrukcí.

Veškeré výše uvedené stavební práce budou provedeny v rozsahu, podrobnostech a v souladu s projektovou dokumentací s názvem „BYTOVÝ DŮM „STARÁ RADNICE““, kterou vypracoval Ing.

Pavel Šedivý, ČKAIT 1002631, obor pozemní stavby a kolektiv projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace, jejichž výčet je uveden v dokumentu A Průvodní zpráva, která je součástí projektové dokumentace.

Stavební práce budou realizovány též v souladu s položkovým rozpočtem (soutisem prací), je obdobně jako projektová dokumentace součástí této zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je Přílohou 5 této zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen si pečlivě zkontrolovat zda všechny vzorce fungují a zda vyplnil a ocenil veškeré položky a došlo k jejich správnému součtu.

Položkový rozpočet je tvořena dvěma soubory:

- **Příloha 5 Položkový rozpočet - SOUHRNNÝ**
a
- **dílčím soutisem prací - Příloha 5 Položkový rozpočet- ZTI+VYT**

Dodavatel ocení veškeré položky v obou výše uvedených rozpočtech. Přičemž výslednou částku oceněného dílčího soutisu prací (Příloha 5 Položkový rozpočet-ZTI+VYT) doplní do příslušné položky na záložce „02 – ZTI, ÚT“ rozpočtu Příloha 5 Položkový rozpočet - SOUHRNNÝ.

Nabídková cena tedy bude dána částkou odpovídající kompletně oceněnému dokumentu Příloha 5 Položkový rozpočet – SOUHRNNÝ.

Součástí veřejné zakázky jsou též veškeré další služby, dodávky a stavební práce související s předmětem veřejné zakázky definované touto zadávací dokumentací.

Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou dodavatele. Požadované technické podmínky veřejné zakázky zadavatel stanovuje ve výše specifikované projektové dokumentaci.

Nabízený předmět veřejné zakázky musí splňovat veškeré zadavatelem požadované parametry a musí splňovat požadavky stanovené touto zadávací dokumentací včetně jejich příloh.

Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecné závaznými právními předpisy, platným ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpisu vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatele povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a postupy.

3. Údaje o zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je jednotná, tvoří nedílný celek.

Zadávací dokumentaci tvoří tato výzva a zadávací dokumentace a její přílohy:

Příloha 1 Obsah nabídky

Příloha 2 Krycí list nabídky

Příloha 3 Čestné prohlášení o prokázání způsobilosti a kvalifikace

Příloha 4 Návrh smlouvy o dílo

Příloha 5 Položkový rozpočet- SOUHRNNÝ

Příloha 5a Poožkový rozpočet-ZTI+VYT

Příloha 6 Projektová dokumentace

Příloha 7 Seznam poddodavatelů

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by mohly zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky, zadavatel umožňuje v těchto případech nabídnout i jiné, kvalitativně a technicky obdobné materiály či výrobky. Takové odkazy jsou použity výhradně v takových případech, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu platí, že zadavatel umožňuje dodavatelům nabídnout rovnocenné řešení, zadavatel vynaložil veškerou péči, aby taková skutečnost v každém takovém případě byla též výslovně uvedena. Výše uvedené skutečnosti za žádných okolností nevedou ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, ani k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže.

Zadávací dokumentace, s výjimkou formulářů dle § 212 zákona, je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na profilu zadavatele, adresa profilu zadavatele je:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dcf2177a-a200-4fa6-8d87-8cf3ceccbb2f>

Kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh si mohou dodavatelé v případě potřeby též vyžádat na níže uvedeném kontaktu:

Energetická agentura Vysočiny, Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava
Ing. Martin Čada
cada@eav.cz, 739 338 954

Úhrada za reprodukci kompletní zadávací dokumentace není zadavatelem požadována.

4. Lhůta, místo a způsob pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí 26. 10. 2020 v 13:00 hod.

Zadavatel níže uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

Nabídka bude v souladu s § 211 zákona podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického certifikovaného nástroje „E-ZAKAZKY, verze 4.0“, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o.,“ u příslušné veřejné zakázky na adrese profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dcf2177a-a200-4fa6-8d87-8cf3ceccbb2f>.

Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

Zadavatel nepožaduje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v nabídce) byla účastníkem zadávacího řízení podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník zadávacího řízení si musí zřídit registraci a být řádně registrovaným dodavatelem (registrace dodavatele je na adrese: www.e-zakazky.cz/registrace-dodavatel). Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje. Dodavatel může využít též dokument „Manuál e-zakazky.cz Dodavatel“, který je k dispozici na adrese: www.e-zakazky.cz

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který zadavatel vložil do systému. Upozorňujeme účastníky zadávacího řízení, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zadávacího řízení zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží dle § 28 odst. 2 zákona.

Nabídka musí být zpracována v jednom, ze zadavatelem akceptovatelných formát souborů, tj. MS Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, apod. Je možné použít kompresi dokumentů.

Dodavatelům je v pracovní dny v době 8:30 - 16:00 k dispozici uživatelská podpora profilu zadavatele na tel. +420 295 565 132 a e-mailu info@zadavatel.cz.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje dodvatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle § 28 odst. 2 ZZVZ za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

5. Požadavky na způsobilost a kvalifikaci dodavatele

Dodavatel je povinen v souladu s § 53 zákona v nabídce prokázat splnění kvalifikace, a to splněním:

- základní způsobilosti (§ 74 zákona),
- profesní způsobilosti (§ 77 zákona) a
- technické kvalifikace (§ 79 zákona).

5.1. Doba prokazování splnění způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

5.2. Pravost a stáří dokladů

Je-li požadováno čestné prohlášení, musí být v originále, datováno a podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za zadavatele. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel způsobilost a kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje.

Pokud dodavatel předkládá k prokázání způsobilosti či kvalifikace doklady, postačí jejich prostá kopie, není-li dále uvedeno jinak.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podáním nabídky dle § 53, odst. 4 zákona.

5.3. Základní způsobilost

Základní způsobilost dle § 74 zákona prokáže dodavatele, který:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.4. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost dle § 77 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, který prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice,

b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. alespoň v rozsahu předmět podnikání „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“ (doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – např. živnostenský list, či výpis z živnostenského rejstříku),

c) doklad o odborné způsobilosti nebo doklad, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona:

- osvědčení o autorizaci (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) pro pozemní stavby, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

5.5. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci dle § 79 a § 53 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

a) dle § 79 odst. 2 písm a) zákona seznam min. 3 významných stavební prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich popisu, jejich ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (včetně kontaktní údajů na objednatele). Obdobným charakterem se rozumí stavební práce spočívající v realizaci výstavby, rekonstrukce, modernizace či stavebních úpravách budovy, a to v hodnotě min. 4.000.000,- Kč bez DPH za každou významnou stavební práci. Seznam bude obsahovat min. 3 stavební práce obdobného charakteru, tak jak je specifikován výše.

Jestliže dodavatel poskytl dodávku společně s více dodavateli, výkaže rozsah dodávky, na které se samostatně podílel.

5.6. Prokázání způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel prokáže způsobilost a kvalifikaci v nabídce následujícím způsobem:

- základní způsobilost dle bodu 5.3. a profesní způsobilost dle bodu 5.4. a technickou kvalifikaci dle bodu 5.5 předložením:
 - čestného prohlášení (§ 53, odst. 4), z jehož obsahu bude zřejmé, že veškeré požadavky na prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace splňuje. Dodavatel může použít vzor čestného prohlášení, který je Přílohou 3 této zadávací dokumentace.

Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele,

- dále **technická kvalifikace** dle bodu 5.5 předložením:
 - seznamu významných stavebních prací, ze kterého budou vyplývat skutečnosti požadované v bodě 5.5

Doklady, které předloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy:

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením v souladu s § 122, odst. 3 a § 104 předložit **originály nebo úředně ověřené kopie níže uvedených dokladů**. V případě nesplnění této povinnosti zadavatel v souladu s § 122, odst. 7) zadavatel takového účastníka zadávacího řízení vyloučí. Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 zákona a násl. zjistí u vybraného dodavatele údaje o jeho skutečném majiteli. V případě, že nelze tyto údaje zjistit, bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 a souvisejícími zákony.

Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy originály nebo úředně ověřené kopie následující dokladů:

1) V rámci základní způsobilosti dle bodu 5.3 zadávací dokumentace doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice:

- **výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu pro právnickou osobu** (bod 5.3. písm. a))
- **výpis z evidence Rejstříku trestů pro každého člena statutárního orgánu** (bod 5.3. písm. a)), je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, postupuje se dle § 74, odst. 2. zákona obdobně.
- **potvrzení příslušného finančního úřadu** (bod 5.3. písm. b))
- **čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani** - prohlášení, že dodavatel nemá nedoplatky na spotřební dani (bod 5.3. písm. b))
- **čestné prohlášení, že dodavatel nemá nedoplatky na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění** (bod 5.3. písm. c))
- **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** (bod 5.3 písm. d))
- **výpis z obchodního rejstříku**, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán (bod 5.3 písm. e))

Výše uvedené doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

2) V rámci profesní způsobilosti dle bodu 5.4 zadávací dokumentace doklady prokazující splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence (bod 5.4 písm. a)), doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době do 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- **živnostenské oprávnění či výpis ze živnostenského rejstříku** (bod 5.4 písm. b)), doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době do 3 měsíců přede dnem podání nabídky,
- **doklad o odborné způsobilosti** nebo doklad, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (bod. 5.4. písm. c))

3) V rámci technické kvalifikace:

- **seznam min. 3 významných stavebních prací** obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich popisu, jejich ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (včetně kontaktní údajů na objednatele). Obdobným charakterem se rozumí

stavební práce spočívající v realizaci výstavby, rekonstrukce, modernizace či stavebních úpravách budovy, a to v hodnotě min. 4.000.000,- Kč bez DPH za každou významnou stavební práci. Seznam bude obsahovat min. 3 stavební práce obdobného charakteru, tak jak je specifikován výše.

Rovnocennými doklady dle výše uvedeného seznamu jsou v souladu s § 79 odst 5 zákona zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

5.7. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je oprávněn prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (vyjma § 77 odst. 1 zákona) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě v souladu s § 83 zákona v nabídce předložit následující:

- a) **doklady** prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) **doklady** prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) **doklady** o splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona jinou osobou a
- d) **písemný závazek** jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument (písemný závazek) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.8. Důsledek nesplnění způsobilosti a kvalifikace

Způsobilost a kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje, informace a doklady o způsobilosti a kvalifikaci ve formě a rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje a informace včetně dokladů požadovaných zadavatelem, které jsou neúplné nebo nepravdivé a neodpovídají skutečnosti. Dodavatel, který nesplní uvedené požadavky na způsobilost a kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle § 114 odst 2 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle **nejnižší nabídkové ceny za celý rozsah předmětu veřejné zakázky.**

Nejnižší nabídková cena je tedy jediným kritériem hodnocení s váhou 100%.

Předmětem hodnocení bude nabídková cena bez DPH.

Pro nabídkovou cenu bude za nejvýhodnější považováno nejmenší číslo (minimální hodnota) ze všech podaných nabídek. Pořadí nabídek bude určeno dle výše nabídkové ceny, a to od nejnižší po nejvyšší.

7. Požadavky na obsah, formu a způsob zpracování a podání nabídek

7.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a bude vycházet z technické specifikace požadované zadavatelem. Budou oceněny všechny položky uvedené zadavatelem v předmětu zakázky s danou technickou specifikací bez změn technických parametrů. Ocenění předmětu zakázky v jiném rozsahu, struktuře, kvalitě a standardech, než které předložil zadavatel, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v CZK v následujícím členění:

- nabídková cena bez DPH
- DPH
- nabídková cena včetně DPH

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy.

Položkový rozpočet je tvořena dvěma soubory:

- Příloha 5 Položkový rozpočet - SOUHRNNÝ
a
- dílčím soupisem prací - Příloha 5 Položkový rozpočet- ZTI+VYT

Dodavatel ocení veškeré položky v obou výše uvedených rozpočtech. Přičemž výslednou částku oceněného dílčího soupisu prací (Příloha 5 Položkový rozpočet-TZI+VYT) doplní do příslušné položky na záložce „02 – ZTI, ÚT“ rozpočtu Příloha 5 Položkový rozpočet - SOUHRNNÝ.

Nabídková cena tedy bude dána částkou odpovídající kompletně oceněnému dokumentu Příloha 5 Položkový rozpočet – SOUHRNNÝ.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplnou a kvalitní realizací a dokončením veřejné zakázky. Nabídková cena je pro danou dobu plnění pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny dodávky a činnosti související s předmětem veřejné zakázky. Nabídková cena mimo jiné zahrnuje veškerá rizika, zisk, finanční vlivy včetně inflace, měnovým kurzem či stabilitou měny, poplatky, zaškolení, záruku a další náklady spojené s plněním této veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.

Zadavatel předem v této zadávací dokumentaci nestanovil, jakou cenu bude požadovat za mimořádně nízkou.

7.2. Využití poddodavatele

V případě, že část zakázky bude plněna prostřednictvím poddodavatelů, musí dodavatel v souladu s § 105 odst. 1 zákona předložit v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel pro tento účel použije Přílohu 6 Seznam poddodavatelů zadávací dokumentace.

Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části požadované způsobilosti či kvalifikace a bude jej prokazovat prostřednictvím poddodavatele, musí postupovat v souladu s § 83 zákona a předložit požadované doklady.

7.3. Varianty

Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky dle § 102 zákona.

7.4. Požadavky k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení

Nabídka bude předložena výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického certifikovaného nástroje „E-ZAKAZKY, verze 4.0“, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o.“ u příslušné veřejné zakázky na adrese profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dcf2177a-a200-4fa6-8d87-8cf3ceccbb2f>.

Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

Zadavatel nepožaduje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v nabídce) byla účastníkem zadávacího řízení podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník zadávacího řízení si musí zřídit registraci a být řádně registrovaným dodavatelem (registrace dodavatele je na adrese: www.e-zakazky.cz/registrace-dodavatel). Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje. Dodavatel může využít též dokument „Manuál e-zakazky.cz Dodavatel“, který je k dispozici na adrese: www.e-zakazky.cz

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který zadavatel vložil do systému. Upozorňujeme účastníky zadávacího řízení, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zadávacího řízení zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží dle § 28 odst. 2 zákona.

Nabídka musí být zpracována v jednom, ze zadavatelem akceptovatelných formát souborů, tj. MS Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, apod. Je možné použít kompresi dokumentů.

Dodavatelům je v pracovní dny v době 8:30 - 16:00 k dispozici uživatelská podpora profilu zadavatele na tel. +420 295 565 132 a e-mailu info@zadavatel.cz.

Nabídka bude vypracována v **českém jazyce**. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání (vysvědčení, osvědčení, certifikáty apod.) v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Zadavatel připouští též předložení certifikátů a obdobných dokumentů nevydávaných podle právního řádu ČR v anglickém jazyce.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle § 28 odst. 2 ZZVZ za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

V případě společné účasti dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, bude v nabídce v souladu s § 103 odst 1 písm. f) uvedeno rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, případně uvedeno, že odpovědnost nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

7.5. Obsah nabídky, tj. dokumenty, které musí být součástí nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídku tvořily doklady uvedené níže. Pokud nabídka nebude obsahovat doklady požadované zadavatelem uvedené níže, může být dodavatel vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

- a) **obsah nabídky** - nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol) nabídky, dodavatel může použít Přílohu 1 zadávací dokumentace a do ní pouze doplnit čísla stránek,
- b) **vyplněný krycí list nabídky** - pro sestavení krycího listu dodavatel závazně použije Přílohu 2 zadávací dokumentace. Na krycím listu budou vyplněny veškeré požadované údaje, a to včetně data, razítka a podpisu osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele.
- c) **doklady, jimiž dodavatel prokáže způsobilost a kvalifikaci** - v rozsahu a formě požadované zákonem a touto zadávací dokumentací

- *tj. čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikace, dodavatel může použít Přílohu 3 zadávací dokumentace),*
 - *seznam min. 3 významných stavebních prací dle specifikace uvedené výše*
- d) **návrh smlouvy** – dodavatel v návrhu smlouvy, který bude obsahovat obchodní podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci (Příloha 4 Návrh smlouvy) vyplní údaje požadované zadavatelem (v návrhu smlouvy barevně označeny), jako jsou identifikační údaje, kupní cena, apod.,
- e) **vyplněný položkový rozpočet - soupis prací** – Příloha 5 Položkový rozpočet, v tomto soupisu prací nebudou prováděny žádná úpravy kromě doplnění cen, **vyplněný položkový rozpočet bude v nabídce předložen ve formátu .pdf a dále ve formátu excel.**
- f) **případné ostatní doklady pokud jsou požadované zadavatelem** v zadávací dokumentaci a **další doklady tvořící nabídku** (např. plná moc, informace o poddodavatelích, apod.).

8. Obchodní podmínky návrh smlouvy

Obchodní podmínky pro realizace veřejné zakázky jsou blíže specifikovány v návrhu smlouvy.

Návrh smlouvy (Příloha 4 zadávací dokumentace) obsahuje zadavatelem stanovené obchodní podmínky. Výše uvedené návrh smlouvy bude součástí nabídky dodavatele. Zadavatelem předepsaný návrh smlouvy obsažený v příloze této zadávací dokumentace je závazný.

Vzorové znění smlouvy nesmí dodavatel měnit, doplňovat ani jinak upravovat. Dodavatel doplní pouze požadované údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel označeny. V případě, že dodavatel vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Tento návrh smlouvy bude následně sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

9. Poskytnutí jistoty dle § 41 zákona

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty dle § 41 zákona.

10. Další podmínky zadávacího řízení

10.1. Další požadavky zadavatele

Účastníci zadávacího řízení, jejichž nabídky nesplní zadávací podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, budou vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Dodavatelé jsou v tomto případě povinni poskytnout v této věci veškerou potřebnou součinnost.

V případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje nebo údaje nesplňující zadávací podmínky, jedná se o důvody vedoucí k vyloučení účastníka zadávacího řízení. Zadavatel bude v tomto případě postupovat v souladu s § 48 zákona.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení za podmínek a důvodů stanovených v § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě, že na projekt „Rekonstrukce bytových jednotek v Okříškách“ nebude poskytnuta podpora v předpokládané výši z Programu 298 22 – Akce financovaného z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR a na základě výzvy VPS-223-2-2020 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

Nabídky, které budou podány po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo nebudou podány stanoveným způsobem, se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

Žádný z dodavatelů nemá ani ve výše uvedených případech nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud by úprava obsažená v zadávacích podmínkách byla v rozporu s úpravou obsaženou v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, použije se bez dalšího úprava obsažená v zákoně.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatele – výčet dokumentů obsažení v této zadávací dokumentaci slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

Zadavatel si vyhrazuje způsob uveřejnění výsledků veřejné zakázky a dodavatel tímto souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (vč. smlouvy) a též souhlasí se zveřejněním výsledků veřejné zakázky zákonným způsobem. Dodavatel souhlasí i se zveřejněním jiným způsobem a v souvislosti s tímto prohlašuje, že kontaktní osoby dodavatele vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů.

Zadavatel si v souladu s § 53, odst. 5 vyhrazuje oznámení o výběru dodavatele a případné oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

10.2. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat.

Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních, smluvních či platebních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

10.3. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 98 zákona písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutné podat včas, tedy v souladu s § 98 odst 3 zákona alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle § 54, odst. 5 zákona.

S ohledem na skutečnost, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je právním úkonem dodavatele, požaduje zadavatel, aby pro podání žádosti o vysvětlení byla využívána **výhradně písemná elektronická písemná forma** (e-mail, datová schránka, elektronický nástroj). Na žádosti sdělené telefonicky, v listinné podobě či jinak nebude brát zřetel.

Zadavatel takové vysvětlení, případně související dokumenty uveřejní neomezeným dálkovým přístupem na profilu zadavatele.

Zadavatel může vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout i bez předchozí žádosti.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace bude obsahovat název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele a identifikační údaje dodavatele.

Jelikož je zadávací dokumentace této veřejné zakázky poskytována v elektronické podobě neomezeným dálkovým přístupem, nemá zadavatel informace, kteří dodavatelé si zadávací dokumentaci vyzvedli. Proto zadavatel doporučuje všem dodavatelům pravidelně sledovat profil zadavatele, z důvodu případného zveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace.

10.4. Prohlídka místa plnění

Zadavatel vzhledem k charakteru veřejné zakázky umožňuje prohlídku místa plnění. Zadavatel bude prohlídku místa organizovat v místě realizace veřejné zakázky, a to vždy po předchozí telefonické dohodě na následujícím kontaktu: **Zdeněk Ryšavý, starosta, tel.: 724 287 708, e-mail: rysavy@ou.okrisky.cz.**

Prohlídku místa plnění lze v souladu s § 54, odst. 6 zákona uskutečnit nejpozději 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

V rámci prohlídky místa plnění zadavatel nebude poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Jakékoliv dotazy vzniklé před, v průběhu nebo po prohlídce místa plnění musí účastníci zadávacího řízení podat v elektronické písemné podobě v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

10.5. Otevírání nabídek v elektronické podobě

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou nabídky v elektronické podobě otevřeny, čímž se rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli.

Při otevírání nabídek v elektronické podobě zadavatel kontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Datum a čas: 26. 10. 2020 v 13:00 hodin

Místo: prostřednictvím elektronického nástroje

Otevírání obálek v elektronické podobě je neveřejné. Veřejné otevírání obálek s nabídkami se nebude konat dle § 109 ZZVZ z důvodu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě.

11. Zadávací lhůta dle § 40 zákona

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 90 dnů, přičemž počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůty neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona. Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, není-li zadávacího řízení ukončeno, ledaže se s účastníkem zadávacího řízení nedohodne jinak.

Přílohy:

Příloha 1 Obsah nabídky

Příloha 2 Krycí list nabídky

Příloha 3 Čestné prohlášení o prokázání způsobilosti a kvalifikace

Příloha 4 Návrh smlouvy o dílo

Příloha 5 Položkový rozpočet-SOUHRNNÝ

Příloha 5a Položkový rozpočet-ZTI+VYT

Příloha 6 Projektová dokumentace

Příloha 7 Seznam poddodavatelů

V Okříškách dne 07. 10. 2020

Zdeněk Ryšavý, starosta