



MESMP002J8M6

SMLOUVA O DÍLO č. 341/2014

uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., Část 4, Hlava II, Díl 8 mezi níže uvedenými smluvními stranami

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Smržovka

Zastoupený : Mgr. Markem Hotovcem, starostou
Sídlo : Smržovka, náměstí T. G. Masaryka 600, 468 51
IČ : 00262579
DIČ : CZ00262579
Bankovní spojení : 27-0963229369/0800 Česká spořitelna, a.s.
Telefon : 483 369 333
e-mail : mesto@smrzovka.cz
Technický dozor : Jaroslav Nechanický, tel.: 606 153 976

dále jen objednatel na straně jedné

2. Zhotovitel:

VYTSEVIS, spol. s r. o.

Zastoupený : Pavlem Štěpaníkem, jednatelem
Sídlo : Palackého 156/78, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou
spisová značka : C 5712 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ : 49100858
DIČ : CZ 49100858
Bankovní spojení : 160341939/0600 GE Money Bank
Telefon : 483 318 655, 603 464 713
e-mail : vytsevis@vytsevis.cz
Zástupce pro věci technické : Jaromír Franc, tel.: 604 214 250

dále jen zhotovitel na straně druhé

Článek II. Základní ujednání

2.1.

Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkoly a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Článek III. **Předmět smlouvy o dílo**

3.1.

Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění je závazek zhotovitele provést a dokončit vestavbu hydraulického osobního výtahu v provedení pro přepravu imobilních osob do prostoru nerealizovaného únikového schodiště v DPD (Dům penzion pro důchodce) v ulici Vrchlického ČP 1346 ve Smržovce. Zhotovitel prohlašuje, že byl s rozsahem předmětu plnění dostatečně seznámen a je mu plně znám.

3.2

Rozsah předmětu plnění je předmětem přílohy č. 1 této smlouvy.

Technické parametry nového výtahu jsou předmětem přílohy č. 2 této smlouvy.

Článek IV. **Doba plnění**

4.1.

Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště nejpozději 1 kalendářní týden před zahájením prací zhotovitele. Objednatel zajistí a předá zhotoviteli jednu uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu, náradí a technologie výtahu. K převzetí staveniště objednatel zhotovitele vyzve.

4.2.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle níže uvedeného časového harmonogramu prací.

Časový harmonogram prací.

- | | | |
|---|---|-------------|
| - zahájení prací | : | 1. 4. 2015 |
| - dokončení stavebních a elektro úprav výtahové šachty a strojovny | : | 19. 4. 2015 |
| - zahájení montáže výtahu | : | 20. 4. 2015 |
| - dokončení montáže výtahu | : | 4. 5. 2015 |
| - dokončovací práce po montáži výtahu | : | 7. 5. 2015 |
| - montážní zkouška, ověření shody výtahu notifikovanou osobou
a předání díla objednateli | : | 8. 5. 2015 |

4.3.

V případě, že práce na realizaci díla či jeho části budou pozastaveny z důvodů ležících na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení doby plnění díla a to o dobu pozastavení prací, bez nároku jakékoli náhrady. Tento případ musí být vždy zaznamenán v montážním deníku a odsouhlasen objednatelem.

4.4.

Zhotovitel není oprávněn jednostranně ukončit tuto smlouvu před dokončením díla a jeho řádném předáním objednateli.

Článek V. **Předání a převzetí díla**

5.1.

Závazek na zhotovení díla je splněn řádným ukončením díla v rozsahu, kvalitě a termínech dle této smlouvy a předáním díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Pět dní před dokončením díla vyzve zhotovitel zápisem do stavebního deníku objednatele k jeho předání a převzetí v místě plnění. Zápis o předání a převzetí díla pořizuje zhotovitel.

5.2.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál.

5.3.

Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla či jeho části zhotovitelem objednateli.

5.4.

Pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN, platné k datu plnění díla.

5.5.

V zápise o předání a převzetí díla mohou být uvedeny případné drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se za to, že budou odstraněny do 5-ti kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Článek VI.**Cena díla a platební podmínky****6.1.**

Cena díla provedeného v rozsahu dle Čl. III. této smlouvy o dílo je sjednaná v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. v platném znění, jako cena smluvní, konečná a pevná, dohodnutá smluvními stranami:

Cena díla bez DPH : 828 640,00 Kč

15 % DPH : 124 296,00 Kč

Cena díla včetně DPH : 952 936,00 Kč

6.2.

Sjednaná cena díla je závazná až do splnění závazku této smlouvy o dílo. Sjednanou cenu lze měnit pouze v těchto případech:

- a) Na základě písemného dodatku k této smlouvě o dílo v případě provedení víceprací, objednaných a odsouhlasených objednatelem, které jednoznačně rozšiřují předmět plnění dle Čl. III
- b) V případě fyzických změn objemů prací, vzniku víceprací, které nebylo možné při zpracování dokumentace rekonstrukce předem předpokládat.
- c) Při změně sazby DPH.

6.3.

Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro bezvadné zhotovení díla.

6.4.

Platební podmínky.

- Po dodání nového výtahu na místo instalace a zahájení jeho montáže uhradí objednatel zhotoviteli na základě zjišťovacího protokolu a faktury vystavené zhotovitelem částku ve výši 50 % z celkové ceny díla, tj. 476 468,00 Kč včetně DPH.
- Po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků uhradí objednatel zhotoviteli na základě předávacího protokolu a konečné faktury vystavené zhotovitelem částku ve výši 50 % z ceny díla, tj. 476 468,00 Kč včetně DPH.

Na konečnou fakturu může být objednatelem uplatněna pozastávka. Tato pozastávka bude zhotoviteli uvolněna po řádném protokolárním předání díla a jeho převzetí objednatelem, včetně odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Splatnost faktur je sjednána na 14 dní od data doručení. DPH bude účtována dle legislativy platné v době účtování.

6.6.

Dojde-li ze strany objednatele k vrácení faktury pro chybné vyúčtování nebo nesprávné uvedení podstatných údajů, termín splatnosti začíná běžet od doručení správně opravené faktury objednateli.

6.6.

Faktura musí obsahovat naprosto přesnou identifikaci zakázky s odkazem na smlouvu o dílo a soupis provedených dodávek a prací. V opačném případě bude faktura vrácena.

6.7.

Závěrečná faktura musí obsahovat smluvními stranami podepsaný a řádně vyplněný protokol o předání a převzetí díla.

6.8.

Za den úhrady se považuje den poukázání částky objednatelem na účet zhotovitele.

Článek VII. **Provádění díla**

7.1.

Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy o dílo. Veškeré práce a dodávky je zhotovitel povinen provést kompletně, ve vysoké kvalitě a termínu určeném touto smlouvou a s odpovídající odbornou péčí.

7.2.

Podepsáním této smlouvy o dílo zhotovitel prohlašuje, že navštívil staveniště a že jsou mu známy místní podmínky pro provádění díla a že považuje staveniště za vhodné k jeho provedení.

7.3.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je povinen při zjištění takového porušení písemně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat i přiměřenou lhůtu k nápravě odsouhlasenou zhotovitelem.

7.4.

Zhotovitel je oprávněn provádět práce v pracovních dnech od 7:00 do 18:00 hodin. O svátcích a víkendech od 8:00 do 16:00 hodin.

Článek VIII. **Práva a povinnosti účastníků této Smlouvy o dílo**

8.1.

Objednatel se zavazuje:

Zajistit připravenost pro plnění díla a zároveň zabezpečit spolupráci v tomto rozsahu:

- a) Umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na místo provádění prací.
- b) Zajistit na vlastní náklady možnost napojení na přívod el. energie (230 V) a vody.

8.2.

Zhotovitel se zavazuje:

- a) Dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a normy. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tzn. jeho zaměstnanci budou při vykonávání práce na staveništi při výkonu své práce opatřeni ochrannými pracovními pomůckami.
- b) Zajistit pracovní prostory (šachta a strojovna výtahu) proti vstupu neoprávněných osob.

- c) Zlikvidovat odpad vzniklý jeho činností. Zhotovitel je povinen odpad třídit a nakládat s ním dle platného zákona.
- d) Vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na staveništi pracuje.
Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku nahlížet a zapisovat.
Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Článek IX.

Pojištění a záruky

9.1.

Zhotovitel je povinen být po celou dobu účinnosti této smlouvy pojištěn do minimální výše ceny za dílo pro odpovědnosti za škodu v souvislosti s činnostmi, které jsou uvedeny ve výpisu z obchodního rejstříku ke jménu zhotovitele a které souvisí s plněním díla podle této smlouvy. Zhotovitel čestně prohlašuje, že tuto platnou smlouvu o pojištění má po celou dobu realizace díla uzavřenou a platnou.

9.2.

Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta za provedené a dokončené dílo začíná běžet dnem úplného dokončení předání a převzetí celého díla a odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu.

9.3.

Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
Podmínkou platnosti plné záruky je, že :

- Zařízení je provozováno v souladu s pokyny v Návodu na používání výtahu.
- Po celou dobu provozování výtahu jsou zajištěny podmínky pro bezpečný provoz stanovené v ČSN 27 4002 a dodržení prováděných odborných prohlídek výtahu dle termínů touto normou stanovených.
- Po celou dobu provozování výtahu jsou zajištěny požadavky na odborné zkoušky stanovené v ČSN 27 4007.
- Po celou dobu provozování výtahu je prováděna pravidelná preventivní údržba, mazání a seřizování dle návodu na údržbu výtahu.
- Servisní činnost provádí na základě servisní smlouvy zhotovitel nebo organizace jím pověřená.

Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení materiálu, vzniklé jeho obvyklým užíváním, zhotovitel dále rovněž neodpovídá za vady způsobené neodborným zacházením nebo nedodržováním předpisů výrobce pro provoz a údržbu zařízení či hrubou nedbalostí.

9.4.

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na odstranění objednatel reklamovaných vad nejpozději do 24 hodin od nahlášení reklamace a reklamovanou závadu odstranit bez zbytečného prodlení v nejkratším možném termínu.

9.5

Po uplynutí záruční doby bude pravidelný servis výtahu hrazen formou měsíční paušální částky ve výši 390,- Kč bez DPH. Paušální částka zahrnuje předepsané servisní činnosti včetně odstranění provozních poruch a závad.

Článek X.

Sankce za porušení povinností

10.1.

Pro případ nedodržení stanovené lhůty splatnosti zaslaných faktur může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení ze strany objednatele.

10.2.

Pro případ nedodržení termínů plnění díla dle článku IV. odst. 4.2. může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý započatý den prodlení ze strany zhotovitele.

10.3.

Pro případ nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení ze strany zhotovitele.

10.4.

Pro případ nedodržení termínu k nástupu na odstranění reklamovaných vad může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý započatý den prodlení ze strany zhotovitele.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

11.1.

Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně na základě dohody zástupců smluvních stran, stvrzené podpisy. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

11.2.

Účastníci této smlouvy o dílo prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu o dílo uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně.

11.3.

Tato smlouva o dílo se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

11.4.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.5.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

11.6.

Právní vztahy mezi stranami, které nejsou určeny touto smlouvou se budou řídit zákony a právními předpisy v České republice.

V Smržovce dne 12.12.2014

Objednatel:

.....
Mgr. Marek Hotovec, starosta



Přílohy:

- Rozsah předmětu plnění, příloha č. 1
- Technické parametry nového výtahu, příloha č. 2

Zhotovitel:

.....
Pavel Štěpaník, jednatel



PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. 341/2014

ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Úprava výtahové šachty dle projektové dokumentace:

- prohloubení výtahové šachty
- úprava základů a vybetonování dna prohlubně
- hydroizolace prohlubně šachty
- úprava stavebních otvorů pro šachetní dveře výtahu
- úprava a dozdění horní části šachty
- nový sádkartonový podhled s tepelnou izolací
- osazení montážního nosníku
- zhotovení průrazů a větracích otvorů
- instalace nosníků v šachtě pro kotvení vodících prvků výtahu
- oprava nerovností vnitřní části šachty
- nová štuková omítka vnitřní části šachty
- olejivzdorný nátěr prohlubně šachty
- dokončovací práce po usazení šachetních dveří výtahu

Zhotovení a úprava strojovny výtahu dle projektové dokumentace:

- zazdění otvoru mezi sušárnou a prostorem strojovny
- osazení dveří do strojovny se zvýšeným prahem
- výměna dveří z chodby do sušárny
- zhotovení odvětrání strojovny
- zhotovení prostupů mezi strojovnou a šachtou
- olejivzdorný nátěr podlahy strojovny

Zhotovení a úprava strojovny výtahu dle projektové dokumentace:

- zazdění otvoru mezi sušárnou a prostorem strojovny
- osazení dveří do strojovny se zvýšeným prahem
- výměna dveří z chodby do sušárny
- zhotovení odvětrání strojovny
- zhotovení prostupů mezi strojovnou a šachtou
- opravy omítek
- olejivzdorný nátěr podlahy strojovny

Zhotovení elektroinstalace pro napojení výtahu dle projektové dokumentace:

- osazení nového jističe
- úprava stávajícího rozvaděče
- instalace nového napájecího vedení do strojovny
- nový světelný obvod strojovny výtahu
- nový zásuvkový obvod strojovny
- revize

PŘÍLOHA č. 2 SMLOUVY O DÍLO č. 341/2014

TECHNICKÉ PARAMETRY NOVÉHO VÝTAHU

Základní technické parametry

- typ výtahu : osobní hydraulický pro přepravu imobilních osob (ve smyslu Vyhl. 398/2009 Sb. pro rekonstrukce budov)
- značení : IOHAV 450/0,5–5/5-N/N
- nosnost : 450 kg / 6 osob
- dopravní rychlost : 0,5 m.s⁻¹
- pohon : hydraulický agregát
- strojovna výtahu : v přízemí vedle šachty
- rozměr strojovny : 4 163 x 1913 mm, výška min. 2 100 mm
- výtahová šachta : zděná
- světlý rozměr šachty : průměr 2 350 mm
- prohlubeň : stávající 1 300 mm
- hlava šachty : šikmá, 2 750 mm
- zdvih : 11 600 mm
- počet stanic / nástupišť : 5 / 5
- příkon : 7,7 kW (dolů jede výtah bez spotřeby el. energie)

Kabina

- povrchová úprava : neprůchozí kovová
- : KOMAXIT* (vypalovaná prášková barva) v kombinaci s materiálem NEREZ *Satinato*
- světlý rozměr kabiny : šířka 1 000 mm, hloubka 1 250 mm, výška 2 100 mm (dle Vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb.)
- vybavení kabiny : ovládací panel NEREZ
- : madlo NEREZ
- : okopový plastický plech NEREZ
- : sklopné sedátko v provedení dle stěny kabiny
- : zrcadlo
- : nouzové osvětlení v ovl. kombinaci dle ČSN EN 81.1
- : digitální polohová signalizace – LCD displej
- : hovorové zařízení dle NV č. 14/1999 Sb. přes pevnou tel. linku
- podlaha kabiny : kovová, krytá protiskluznou zátěžovou podlahovou krytinou ALTRO*
- osvětlení kabiny : LED-diodové spoty
- ventilace kabiny : přirozená pomocí větracích otvorů
- odhlučnění kabiny : použitím speciální folie AMS - TECSOUND

Kabinové dveře

- povrchová úprava : automatické dvoupanelové teleskopické NEREZ *Satinato*
- rozměr kabinových dveří : šířka 800 mm, výška 2 000 mm
- frekvenční řízení : ano
- bezpečnostní prvek : celoplošná světelná síť

Šachetní dveře

- povrchová úprava : automatické dvoupanelové teleskopické
- rozměr šachetních dveří : KOMAXIT*
- požární odolnost : šířka 800 mm, výška 2 000 mm
- : EW 15 DP1

Řízení výtahu

- : mikroprocesorové tlačítkové se samoobsluhou,
- řízení POLOSIMPLEX - sběr směrem dolů
- výťahový rozvaděč není žádným způsobem kódován či blokován
- : vážení pro vyloučení sběru při plně obsazené kabině
- : vážení pro signalizaci přetížení
- : při výpadku el. energie sjede kabina do spodní stanice a odblokují se dveře
- : automatické vyrovnávání zastavení kabiny v závislosti na zatížení

Vnější řízení

- provedení

- : ovladače s potvrzením volby pro přivolání klece, které jsou umístěné v zárubních šachetních dveří
- : kazeta s povrchovou úpravou NEREZ osazená prosvětlenými tlačítky s Braillovým písmem a směrovou signalizací,
- polohová signalizace umístěná v ovladači v nástupní stanici - LCD displej

Kabinové řízení

- provedení

- : ovladače s potvrzením volby a Braillovým písmem
- : ovladač nouzové signalizace
- : ovladač nuceného otevření dveří
- : nouzové osvětlení
- : signalizace přetížení
- : hovorové zařízení
- : polohová signalizace - LCD displej 7" se signalizací polohy a směru jízdy kabiny
- : hlasový syntetizér
- : ovládací sloup NEREZ na výšku kabiny

Vodítka kabiny

- : broušená se zámky a s lapači nečistot, na kabině jsou umístěna samomazná zařízení

Ostatní

- : ocelové nosníky ve výtahové šachtě pro kotvení výtahu
- : žebřík do prohlubně šachty
- : vypínač STOP v prohlubni
- : osvětlení a zásuvka ve výtahové šachtě
- : bezpečnostní nárazníky akumulující energii
- : náhradní bezpečnostní opatření pro nízkou hlavu šachty

**Odstín a dekor dle výběru objednatele z nabídky zhotovitele.*