

Evidenční číslo Příkazce

Evidenční číslo Příkazníka

09 9 500 14 00050

0833-14

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 - 2444 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY:

Příkazce: Statutární město Brno Městská část Brno – Starý Lískovec
Oderská 4, 625 00 Brno

zastoupený: Bc. Vladanem Krásným, starostou městské části
IČ: 44992785/09
DIČ: CZ44992785
e-mail: renata.weisova@staryliskovec.cz
telefon: 547 139 211
fax: 547 139 230

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Příkazce“)

Příkazník: S – Invest CZ s.r.o.
Kaštanová 426/123a, 620 00 Brno

Zastoupený: Ing. Eliškou Kudělkovou, jednatelkou společnosti
IČ: 255 26 171
DIČ: CZ255 26 171
e-mail: s-investcz@s-investcz.cz
telefon: 539 002 883
fax: 545 220 842
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu 205 698 7309/0800

Zapsán v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 28884

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Příkazník“)

II. VYMEZENÍ POJMŮ

II.1. Pro účely této smlouvy jsou použity a vymezeny následující pojmy:

- **zhotovitel** - je dodavatel stavby - stavebního díla
- **objednatel** - Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec
- **smlouva o dílo - SOD** - je smlouva uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem na dodávku stavby
- **dílo** - je dodávka stavby podle smlouvy o dílo
- **stavba** je totéž jako dílo, tj. předmět smlouvy o dílo. V tomto případě se jedná o 3 samostatné stavby takto:
 1. „Rekonstrukce veřejného prostranství u Donu, Brno – Starý Lískovec“ (dále ve smlouvě jen „stavba č. 1“) s Příkazcem stanovenou předpokládanou hodnotou 14 mil. Kč bez DPH
 2. „Výměna zasklení balkonů včetně nových dlažeb na balkonových podlahách v bytových domech na ulici Kurská 2,4,6,8 a Kyjevská 1,3“ (dále ve smlouvě jen „stavba

strana 1 (z celkem 13)

Za Příkazce

Za Příkazníka

č. 2") s Příkazcem stanovenou předpokládanou hodnotou 36 mil. Kč bez DPH

3. „Parkovací stání na ulici Kyjevská, Brno – Starý Lískovec“ (dále ve smlouvě jen „stavba č. 3“) s Příkazcem stanovenou předpokládanou hodnotou 5,6 mil. Kč bez DPH

- investor – Statutární město Brno Městská část Brno – Starý Lískovec - je podle smlouvy o dílo ve vztahu ke zhotoviteli objednatelem, podle příkazní smlouvy ve vztahu k Příkazníkovi Příkazcem
- technický dozor investora - TDI - je funkce, kterou zastává příkazník na stavbě
- koordinátor BOZP - je funkce, kterou zastává příkazník na stavbě

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

III.1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka zajistit pro příkazce výkon inženýrských činností (dále též „inženýrská činnost“) při přípravě a realizaci stavby, zahrnující Výkony TDI a koordinátora BOZP při realizaci 3 souběžných staveb v Brně – Starém Lískovci:

Parkovací stání na ulici Kyjevská, Brno – Starý Lískovec (stavba č. 1)

Rekonstrukce veřejného prostranství u Donu, Brno – Starý Lískovec (stavba č. 2)

Výměna zasklení balkonů včetně nových dlažeb na balkónových podlahách v bytových domech na ulici Kurská 2,4,6,8 a Kyjevská 1,3 (stavba č. 3)

III.2. Předmět smlouvy je specifikován takto:

III.2.1. inženýrská činnost a výkon TDI při realizaci a dokončení stavby

III.2.2. inženýrská činnost a výkon koordinátora BOZP při realizaci stavby

III.3. Předmět smlouvy je dále specifikován takto:

III.3.1. Pro zajištění předmětu plnění podle odst. III.2.1. provede Příkazník pro Příkazce následující činnosti:

- Předání staveniště zhotoviteli, vč. vypracování protokolu o předání a převzetí staveniště;
- V průběhu realizace projednávání nutných technických změn projektové dokumentace, jejich posouzení z hlediska dopadu do ceny a termínu realizace díla a jejich předložení investorovi a uživateli k odsouhlasení. Řešení změn v souladu se zákonem o veřejných zakázkách vč. vypracování všech dokumentů;
- Aktualizace smluvních vztahů v průběhu výstavby v souladu se zákonem o veřejných zakázkách;
- V součinnosti s investorem uplatňování práv ze smluvních vztahů v průběhu výstavby, podněty a návrhy na změny smlouvy v průběhu výstavby;
- Ověření správnosti a oprávněnosti všech návrhů zhotovitele na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek smlouvy o dílo. Řešení změn díla v souladu se zákonem o veřejných zakázkách vč. zpracování všech potřebných dokumentů;
- Kompletní stavební dozor v rozsahu sazebníku UNIKA 2013;
- Vypracování a podání žádosti o kolaudaci stavby;
- Zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí vč. nabytí právní moci;
- V případě zjištěných kolaudačních vad kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele;
- Kontrola konečné faktury zhotovitele;
- Kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu;

- Předání investorovi k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla;
 - Kompletní stavební dozor, který zahrnuje:
 - Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
 - Protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
 - Účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
 - Dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
 - Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
 - Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůty výstavby a nezhoršují parametry stavby,
 - Informovat bez ohledu o všech závažných okolnostech investora,
 - Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
 - Kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
 - V souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům, na jejich navazující činnosti,
 - Spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
 - Spolupráci s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
 - Sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.)
 - Sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
 - Uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
 - Hlášení archeologických nálezů,
 - Spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
 - Kontrolu řádného uskladnění materiál,
 - V průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
 - Přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
 - Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- Kontrolu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,

- Účast na kolaudačním řízení,
- Kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem,
- Zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety (zákon č. 200/1994 Sb. a jeho prováděcí předpisy),

a dále činnosti v rozsahu sazebníku UNIKA 2013.

III.3.2. Pro zajištění předmětu plnění podle odst. III.2.2. provede Příkazník pro Příkazce následující činnosti:

- Seznámí se s podklady pro realizaci stavby (zejména projektovou dokumentací, smlouvami, povoleními, stanovisky či jinými vyjádřeními orgánů veřejné správy a dalšími podklady vážícími se k realizaci stavby);
- Proveďte analýzu podkladů pro realizaci stavby a vyhotovení zprávy s rozбором těchto podkladů s případným uvedením kritických bodů a bezpečnostních rizik vč. navržení příslušných opatření k řádnému zajištění BOZP;
- Vyhotoví plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „plán BOZP“) a jeho aktualizaci s ohledem na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby;
- Seznámí Příkazce a zhotovitele, případně další osoby, s plánem BOZP a všemi známými bezpečnostními a zdravotními riziky;
- Oznamí zahájení prací příslušnému oblastnímu inspektorátu práce a jeho aktualizaci s ohledem na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby;
- Bude provádět kontrolu dodržování plánu BOZP;
- Bude provádět kontrolu, případně schválení pracovních a technologických postupů v průběhu realizace stavby z hlediska BOZP;
- Informuje zhotovitele o zjištěných nedostatcích s uvedením termínu jejich odstranění vč. vyhotovení potřebných podkladů (zejména protokolů) a následné kontrole odstranění zjištěných nedostatků;
- Zúčastní se kontrolních dnů dle Plánu kontrol a poskytne potřebnou součinnost při jejich průběhu;
- Zúčastní se kontrolních prohlídek prováděných orgány veřejné správy a poskytne potřebnou součinnost při jejich průběhu;
- Koordinaci prací (činností) jednotlivých zhotovitelů z hlediska zajištění BOZP;
- Organizuje kontrolní dny BOZP a řeší problematiku BOZP se všemi účastníky realizace stavby, zpracovává zápisy z kontrolních dnů a zajišťuje jejich distribuci dle rozdělovníku;
- Odpovídá za vedení Deníku koordinátora BOZP;
- Zajistí kompletní dokumentaci ke všem mimořádným událostem a porušením BOZP s následkem úrazu nebo smrtelného úrazu na Stavbě.

III.4. Předmětem smlouvy je dále povinnost příkazníka je podrobně a včas informovat příkazce o všech závažných okolnostech a vyžádat si předem rozhodnutí příkazce o dalším postupu.

III.5. Činnost příkazníka podle této smlouvy bude ukončena „Protokolem o ukončení činnosti“ (dále jen „Protokol“). Protokol bude vyjadřovat uznání příkazce, že příkazník splnil předmět smlouvy, sjednaná činnost byla provedena v rozsahu daném touto smlouvou a k termínu podpisu protokolu byla ukončena. Protokol připraví příkazník.

IV. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ A PLNĚNÍ SMLOUVY

IV.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka příkazníka předložená příkazci jako zadavateli veřejné

zakázky malého rozsahu podle § 6 zákona č. 137/2006 Sb.

IV.2. Rozsah a charakter jednotlivých staveb je vymezen:

IV.2.1. pro stavbu č. 1

- Projektovou dokumentací pro provedení stavby s názvem „Rekonstrukce veřejného prostranství u Donu, Brno – Starý Lískovec“, zpracovaná projektantem DIMENSE v.o.s. se sídlem Hrnčířská 15, 602 00 Brno zpracované v březnu 2014 pod zak. č. 2813/RDS včetně oceněného výkazu výměr zhotovitele stavby (rozpočet);

IV.2.2. pro stavbu č. 2

- Projektovou dokumentací pro provedení stavby názvem „Výměna zábradlí a zasklení balkonů bytových domů Kurská 2, 4, 6, 8, Kyjevská 1, 3 v Brně“, zpracovaná projektantem Ing. Jiřím Šlanhofem se sídlem Olomučany 188, 679 03 Olomučany v 02/2014 včetně oceněného výkazu výměr zhotovitele stavby (rozpočet);

IV.2.3. pro stavbu č. 3

- Projektovou dokumentací pro provedení stavby názvem „Parkovací stání Kyjevská“, zpracovaná projektantem DIMENSE v.o.s. se sídlem Hrnčířská 15, 602 00 Brno zpracované v březnu 2014 pod zak. č. 6813/ParKyj/RDS včetně oceněného výkazu výměr zhotovitele stavby (rozpočet);

IV.3. Podkladem pro plnění předmětu smlouvy jsou podklady předané Příkazcem:

IV.3.1. pro stavbu č. 1

- Projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem „Rekonstrukce veřejného prostranství u Donu, Brno – Starý Lískovec“ v 1 vyhotovení
- Pravomocné stavební povolení stavby včetně vyjádření dotčených orgánů
- Kopie smlouvy uzavřená se zhotovitelem.
- Jiné doklady Příkazce rozhodné pro činnost Příkazníka.

IV.3.2. pro stavbu č. 2

- Projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem „Výměna zábradlí a zasklení balkonů bytových domů Kurská 2, 4, 6, 8, Kyjevská 1, 3 v Brně“ v 1 vyhotovení
- Pravomocné stavební povolení stavby včetně vyjádření dotčených orgánů
- Kopie smlouvy uzavřená se zhotovitelem.
- Jiné doklady Příkazce rozhodné pro činnost Příkazníka.

IV.3.3. pro stavbu č. 3

- Projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem „Parkovací stání Kyjevská“ v 1 vyhotovení
- Pravomocné stavební povolení stavby včetně vyjádření dotčených orgánů
- Kopie smlouvy uzavřená se zhotovitelem.
- Jiné doklady Příkazce rozhodné pro činnost Příkazníka.

V. DOBA PLNĚNÍ

V.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu realizace a dokončení stavby. Příkazník bude činnosti podle čl. III. této smlouvy vykonávat od termínu podpisu smlouvy do doby splnění předmětu smlouvy dle čl. III.

V.2. Termín realizace plnění předmětu smlouvy je stanoven na 7 měsíců od podpisu této smlouvy.

Za Příkazce

strana 5 (z celkem 13)

Za Příkazníka

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

VI.1. Místem plnění jsou plochy a prostory vymezené projekty, lokalitami staveb a staveništi.

VII. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

VII.1. Odměna příkazníka, tj. cena za realizaci předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná pro předmět plnění podle čl. III. této smlouvy, pro rozsah stavby uvedený v odst. IV.2. této smlouvy a pro dobu plnění podle odst. V.2. této smlouvy a činí celkem:

NÁZEV	Cena v Kč	DPH 21%	Cena vč. DPH
Parkovací stání na ulici Kyjevská, Brno – Starý Lískovec	71 740 Kč	15 065 Kč	86 805 Kč
Rekonstrukce veřejného prostranství u Donu	134 280 Kč	28 199 Kč	162 479 Kč
Výměna zasklení balkonů včetně nových dlažeb na balkónových podlahách v bytových domech na ulici Kurská 2,4,6,8 a Kyjevská 1,3	358 680 Kč	75 323 Kč	434 003 Kč
Nabídková cena celkem	564 700 Kč	118 587 Kč	683 287 Kč

VII.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ke každé platbě vždy v zákonné výši, která činí ke dni podpisu této smlouvy 21 %. Sazba DPH se může měnit v závislosti na legislativě.

VII.3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. Pokud nastanou v průběhu realizace předmětu smlouvy skutečnosti, které budou mít za následek rozšíření nebo zúžení rozsahu stavby popř. rozšíření nebo zúžení předmětu podle této smlouvy nad rozsah sjednaný v čl. III., IV. a V. této smlouvy, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém budou nové skutečnosti zohledněny.

VII.5. Inženýrská činnost bude placena na základě faktur - daňových dokladů příkazníka, které budou vystaveny podle platebního kalendáře, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1. Jednotlivé faktury budou vystaveny vždy v poslední den každého kalendářního měsíce na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami. Poslední faktura bude vystavena na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí předmětu plnění

VII.6. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, pro režim přenesení daňové povinnosti, včetně sdělení „daň odvede zákazník“. Dále musí obsahovat následující identifikační údaje objednatele:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce:
Městská část Brno-Starý Lískovec
Oderská 4
625 00 Brno

- VII.7. V případě, že faktura – daňový doklad - nebude obsahovat náležitosti uvedené v odstavci V.6. této smlouvy, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazci. Příkazník odpovídá příkazci za škody vzniklé příkazci chybami daňového dokladu, a to zejména za škody vzniklé nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.
- VII.8. Příkazce uhradí příkazníkovi jednotlivé faktury až do celkové výše 90% jeho odměny. 10% z výše odměny (pozastávku) uhradí příkazce příkazníkovi po podpisu „Protokolu o ukončení činnosti“ oběma smluvními stranami.
- Splatnost faktur je sjednána na 30 kalendářních dnů od data doručení příkazci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí kalendářní den po jejím doporučeném odeslání.
- VII.9. Správní poplatky, kolky, úhrady za právní pomoc, příkazcem vyžádané studie, odborné a znalecké posudky, případně jiné nepředvídané náklady vzniklé při plnění předmětu smlouvy, nejsou zahrnuty v ceně podle této smlouvy a příkazník je bude příkazci účtovat samostatně. Potřebu těchto prostředků příkazník předem odsouhlasí s příkazcem.
- VII.10. V případě, že bude zastavena nebo přerušena příprava nebo realizace stavby, na níž příkazník vykonává podle této smlouvy inženýrskou činnost, z důvodů, které nebudou na straně příkazníka, má příkazník nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů.
- VII.11. Při přerušení nebo zastavení výstavby upraví smluvní strany dobu plnění, platební kalendář a případně cenu dodatkem ke smlouvě.

VIII. PLNÁ MOC

- VIII.1. Příkazce, jinak investor, (resp. objednatel ve vztahu ke zhotoviteli díla) uděluje tímto příkazníkovi plnou moc, aby podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění jednal při zabezpečování činnosti v rozsahu čl. III této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při realizaci stavby a v jednáních se zhotovitelem, projektantem, s orgány a organizacemi, fyzickými nebo právníckými osobami.
- VIII.2. Příkazník bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce Příkazce, jednat bude ve jménu a na účet Příkazce.
- VIII.3. Příkazník je oprávněn jménem Příkazce zastavit stavbu na přímý pokyn Příkazce nebo v případě, že hrozí nebezpečí vzniku škody Příkazci, nebo je ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků.
- VIII.4. Úkony takto uskutečňované zavazují příkazníka v plném rozsahu.
- VIII.5. Tato plná moc je platná ode dne podpisu této smlouvy a končí splněním předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy. Příkazník plnou moc přijímá.
- VIII.6. Příkazce vystaví příkazníkovi na vyžádání plnou moc jako samostatný dokument v potřebném počtu vyhotovení.

IX. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- IX.1. Příkazník bude při zabezpečování činnosti podle čl. III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zejména je povinen zabezpečit dodržování příslušných technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy a dodržování obecně platných právních předpisů. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy tak, aby bylo dosaženo účelu, kterého má být splněním předmětu smlouvy dosaženo.

- IX.2. Příkazník se zavazuje oznámit příkazci prokazatelným způsobem všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- IX.3. Příkazník prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu této smlouvy.
- IX.4. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.
- IX.5. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za případnou škodu takto vzniklou.
- IX.6. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je vydat do 3 pracovních dnů.
- IX.7. Příkazník zajistí pravidelné informování příkazce o své činnosti a o plnění předmětu smlouvy ve lhůtách dle harmonogramu na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle požadavku příkazce a odesíláním kopií důležité obchodní i jiné korespondence (zápisy, protokoly ap.)
- IX.8. V případě, že příkazník použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt a tento poruší závazek ze smlouvy, odpovídá příkazník stejně, jako kdyby závazek porušil sám. Příkazce nenese odpovědnost za případnou činnost jiných subjektů, které příkazník použil ke své činnosti ani nehradí náklady související s činností těchto subjektů.
- XI.9. Příkazník je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu realizace stavby, a předat ji příkazci při podpisu protokolu o ukončení činnosti.
- IX.10. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí podle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.
- IX.11. Příkazník odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s plněním záležitostí podle smlouvy v rozsahu stanoveném ustanoveními občanského zákoníku o náhradě škody.

X. POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- X.1. Příkazce je povinen předat příkazníkovi veškeré podkladové materiály, projekty, dokumenty, listiny a další nezbytné informace, jež jsou nutné k včasnému a řádnému splnění předmětu této smlouvy. V případě nezbytnosti poskytne další materiály na základě písemného vyžádání příkazníka.
- X.2. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi projektovou dokumentaci pro výkon jeho činnosti v jednu listinném vyhotovení. Současně se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi další doklady rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy. Příkazník neručí za neplnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud neobdržel včas od příkazce potřebné podklady nutné k plnění těchto povinností.
- X.3. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem ve věcech, které vyžadují spoluúčast příkazce, zejména se jedná o poskytnutí informací souvisejících s užíváním a provozováním budovaného stavebního díla.
- X.4. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání. Jmenovitou lhůtu sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazce zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.
- X.5. Příkazce se zavazuje upozornit příkazníka zejména na veškerá nebezpečí související s předmětem smlouvy, na běh lhůt apod., majících vztah a vliv na včasné a řádné splnění této smlouvy a realizaci investiční akce.

- X.6. Příkazce je povinen zúčastnit se jednání, které svolá příkazník v případě, bude-li ze strany příkazce třeba schválit další postup prací ve smyslu této smlouvy. Příkazník je v takovém případě povinen písemně nebo jiným prokazatelným způsobem oznámit příkazci místo a termín jednání nejméně 3 pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- X.7. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem při zaškolení obsluh uživatele a při předávání dokončeného díla nebo jeho částí do užívání. K zaškolení osob a k odsouhlasení technického řešení (dokumentace) určí příkazce písemně jmenovitě odpovědné pracovníky.
- X.8. Příkazce prohlašuje, že osoby uvedené v čl. XI.1. jsou odpovědné za poskytnutí nezbytné součinnosti příkazce při plnění předmětu smlouvy.

XI. POVĚŘENÍ PRACOVNÍCI A ROZSAH JEJICH POVĚŘENÍ

- XI.1. Pověření pracovníci příkazce:
- | | |
|-----------------------------|--|
| Bc. Vladan Krásný, starosta | pověřen jednáním ve věcech smluvních |
| Ing. Renata Weisová | pověřen jednáním ve věcech technických |
| Bc. Iva Staňková | pověřen jednáním ve věcech technických |
- XI.2. Pověření pracovníci příkazníka:
- | | |
|-----------------------|--|
| Ing. Eliška Kudělková | oprávněna k jednání ve věcech smluvních a technických jako statutární orgán příkazníka |
| Petr Čermák | technický dozor investora (TDI) - jako vedoucí realizačního týmu |
| Ing. Ivo Kukol | technický dozor investora (TDI) - jako člen realizačního týmu |
| Tomáš Dömeny | technický dozor investora (TDI) - jako člen realizačního týmu |
| Petr Čermák | koordinátor BOZP - jako vedoucí realizačního týmu |
| Tomáš Dömeny | koordinátor BOZP - jako člen realizačního týmu |
- XI.3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

XII. ZÁRUKY ZA INŽENÝRSKOU ČINNOST

- XII.1. Záruční doba na inženýrské činnosti podle této činí 60 měsíců.
- XII.2. Příkazník ručí za kontrolu kvality provedení díla zápisem o provedené kontrole ve stavebním deníku a podpisem TDI tohoto zápisu.
- XII.3. Pokud dojde k poruchám na částech díla, které příkazník v průběhu výstavby ověřil a kvalitu potvrdil zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, nese příkazník odpovědnost za takto vzniklé škody příkazci za předpokladu, že bude znaleckým posudkem prokázáno, že porucha byla způsobena nekvalitním provedením díla a příkazník jí mohl kontrolou předejít. Znalecký posudek uhradí příkazník v případě, že jeho zavinění bude prokázáno. V případě, že zavinění příkazníka prokázáno nebude, uhradí znalecký posudek příkazce.
- XII.4. Příkazník neručí za skryté a výrobní vady materiálů použité zhotovitelem díla.
- XII.5. Příkazník ručí za dodržování předpisů pro financování stavby hrazené z veřejných prostředků, pokud financování v rámci své činnosti kontroluje nebo o něm rozhoduje.
- XII.6. Příkazník ručí svým podpisem na kontrolovaném podkladě pro fakturaci ze strany zhotovitele díla, že předložený podklad:
- odpovídá ustanovením uzavřené smlouvy o dílo;
 - odpovídá skutečnému věcnému plnění na stavbě;

- obsahuje položky odpovídající smlouvě o dílo;
 - je početně správně vč. vyčíslené DPH.
- XII.7. Příkazník ručí za sledování plnění časového plánu stavby a zavazuje se, že neprodleně písemně upozorní příkazce na vzniklé disproporce.
- XII.8. Příkazník zaručuje splnění předem písemně smluvených termínů dílčích plnění podle této smlouvy za předpokladu, že příkazce zajistí sjednané termíny svého spolupůsobení a spolupůsobení svých dalších smluvních partnerů.
- XII.9. V případě, že příkazník odsouhlasí zhotoviteli práce, které tvoří předmět díla a příkazci v důsledku toho vznikne škoda či se vyskytnou na díle vady, je příkazce oprávněn reklamovat nedostatky a vady příkazníkem poskytnuté činnosti.
- XII.10. Ode dne uzavření této smlouvy příkazník odpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí příkazníka v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.
- XII.11. Příkazník je odpovědný příkazci za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě vzniku škody příkazci z důvodů neplnění nebo porušení povinností příkazníka, uhradí příkazník tuto škodu příkazci. K tomu účelu má příkazník uzavřenou pojistnou smlouvu AIG Europe Limited, číslo 200 10062 13 na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností příkazníka na pojištění odpovědnosti za škodu při zajištění služeb (pojistné plnění 50.000.000,- Kč) a dále pojistnou smlouvu ČKAIT na pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (pojistné plnění 250.000,- Kč). Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 2 této smlouvy.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- XIII.1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhým smluvním partnerem nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu svého smluvního partnera, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. To neplatí v případě poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. a v případě zveřejňování údajů podle § 147a zákona.
- XIII.2. V případě, že dojde z důvodů neležících na straně příkazníka k zastavení stavby, odstoupení od smlouvy se zhotovitelem, provedení nového výběru zhotovitele a opětovné zadání veřejné zakázky na zhotovení stavby, nebo dojde k jiným skutečnostem, které podstatným způsobem ovlivní rozsah činnosti příkazníka podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany zohlednit výše uvedené skutečnosti v dodatku ke smlouvě, kterým bude upraven rozsah předmětu díla, cena a termíny plnění.
- XIII.3. Příkazce souhlasí, aby příkazník umístil na viditelném místě v prostoru stavby poutač s údaji o příkazníkovi, jako organizaci provádějící na stavbě inženýrskou činnost.
- XIII.4. Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

XIV. VÝPOVĚĎ SMLOUVY

- XIV.1. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou formou bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
- XIV.2. V případě výpovědi smlouvy obě smluvní strany společně provedou a odsouhlasí inventarizaci provedených úkonů podle příkazní smlouvy a jejich ocenění alikvotní částkou z ceny za předmět

smlouvy. Tuto částku příkazce uhradí příkazníkovi na základě příkazníkem vystavené faktury nejpozději do 14 kalendářních dnů po doručení faktury příkazci.

- XIV.3. V případě, že dojde k výpovědi smlouvy vrátí příkazník příkazci nejpozději do 5 pracovních dnů po jejím ukončení veškeré podklady poskytnuté mu k zabezpečení předmětu smlouvy.
- XIV.4. O povinnostech příkazce a příkazníka v případě výpovědi smlouvy platí ustanovení § 2440 a 2443 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- XIV.5. Příkazce je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s okamžitou účinností ke dni doručení odstoupení v případě podstatného porušení povinností příkazníka dle této smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- prodlení s plněním předmětu plnění
- provádění činností v rozporu touto smlouvou nebo právním předpisy

XV. SANKCE

- XV.1. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- XV.2. V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou příkazníkem, je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a příkazník se zavazuje takto stanovenou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
- XV.3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- XV.4. V případě, že příkazci vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči příkazníkovi, je příkazce oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoliv fakturu příkazníka, avšak až po vyúčtování tohoto finančního nároku a doručení oznámení o něm příkazníkovi.

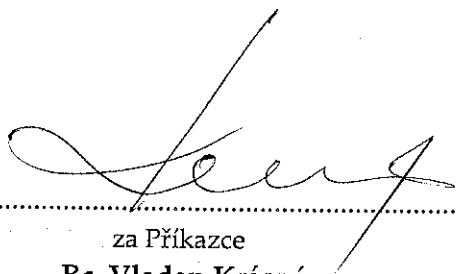
XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XVI.1. Tato smlouva vznikne za předpokladu, že dojde k dohodě o všech jejích částech. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- XVI.2. Obsah smlouvy je možno měnit po dohodě pouze písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě, které budou podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
- XVI.3. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
příloha č. 1 – Platební kalendář
příloha č. 2 – Pojistná smlouva v kopii
- XVI.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží příkazce a 2 příkazník. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu této smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů.
- XVI.5. Příkazník není oprávněn převést bez písemného souhlasu příkazce svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- XVI.6. Městská část Brno – Starý Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 zákona).

XVI.7. Tato smlouva byla schválena na ¹¹⁷schůzi Rady městské části Brno – Starý Lískovec konané dne
.....2.7.2014....., bod ...36.....

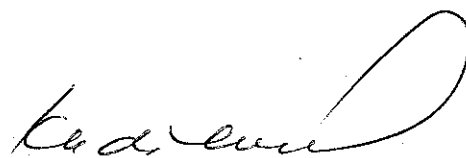
V Brně dne02-07-2014.....

V Brně dne1.7.2014.....



za Příkazce
Bc. Vladan Krásný
starosta

Statutární město Brno
městská část Brno-Starý Lískovec
starosta
Oderská 4, 625 00 Brno

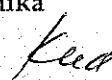


za Příkazníka
Ing. Eliška Kudělková
jednatelka společnosti
S-Invest CZ s.r.o.



S-Invest CZ s.r.o.
Kaštanová 496/123a
Brno 620 00
tel.: 539 002 883

① IČ: 25526171 DIČ: CZ25526171



PŘÍLOHA Č. 1 K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ ČÍSLO 0833-14

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Inženýrská činnost příkazníka bude placena na základě faktur - daňových dokladů příkazníka - které budou příkazníkem vystaveny alikvótní částkou ze sjednané odměny příkazníka takto:

za 1.měsíc	výkonů inženýrské činnosti příkazníka	částka ve výši 80 671,- Kč bez DPH
za 2.měsíc	výkonů inženýrské činnosti příkazníka	částka ve výši 80 671,- Kč bez DPH
za 3.měsíc	výkonů inženýrské činnosti příkazníka	částka ve výši 80 671,- Kč bez DPH
za 4.měsíc	výkonů inženýrské činnosti příkazníka	částka ve výši 80 671,- Kč bez DPH
za 5.měsíc	výkonů inženýrské činnosti příkazníka	částka ve výši 80 671,- Kč bez DPH
za 6.měsíc	výkonů inženýrské činnosti příkazníka	částka ve výši 80 671,- Kč bez DPH
za 7.měsíc	výkonů inženýrské činnosti příkazníka	částka ve výši 80 674,- Kč bez DPH



CERTIFIKÁT O POJISTNÉM KRYTÍ K POJISTNÉ SMLOUVĚ

č. 200 10062 14

Pojistitel: AIG Europe Limited, se sídlem The AIG Building, 58 Fenchurch Street, Londýn, EC3M 4AB, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, zapsaná v Rejstříku společností pod číslem 01486260, jednající prostřednictvím

AIG Europe Limited, organizační složka pro Českou republiku, se sídlem V Celnici 4/1031, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 242 32 777, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 75864

se sídlem: Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, Česká republika

POTVRZUJE, že

Pojištěný:	2.1. S-Invest CZ s.r.o.	IČ: 255 26 171	Česká Republika
	2.2. ikis, s.r.o.	IČ: 634 85 290	Česká Republika
	2.3. Moravia Medical Services	IČ: 277 41 427	Česká Republika

Je kryt pojištěním v následujícím rozsahu

1. Pojistná doba

Pojištění vznikne dnem	09/ 04/ 2014	a je sjednáno na pojistnou dobu, která skončí dnem	08/ 04/ 2015
S předpokládanou prolongací.			

2. Rozsah a limity pojistného plnění

Celkový limit pojistného plnění pro pojištění ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU Z PROVOZNÍ ČINNOSTI A ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU ZPŮSOBENOU VÝROBKEM

50 000 000 Kč	pro jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu pojistné doby
---------------	--

Sublimity

50 000 000 Kč	Obecná povinnost k náhradě věcné škody a újmy na zdraví vůči třetí osobě
---------------	--

20 000 000 Kč	Povinnost k náhradě věcné škody a osobní újmy vč. újmy na zdraví způsobené výrobkem
---------------	---

50 000 000 Kč	Povinnost k náhradě finanční škody
---------------	------------------------------------

Základní spoluúčast pro pojištění ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU A ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU ZPŮSOBENOU VÝROBKEM

10 000 Kč	základní spoluúčast z každé pojistné události
-----------	---

3. Územní rozsah pojištění

ČR

Další podmínky pojištění, sublimity pojistného plnění a spoluúčasti jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

V Praze dne 31.3.2014

Podpis:

Jméno:

Mgr. Libor Zych

Funkce:

Upisovatel pojištění odpovědnosti



AIG Europe Limited,
organizační složka pro Českou republiku
IČ: 24232777
V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1



Pojistitel:

AIG Europe Limited, se sídlem The AIG Building, 58 Fenchurch Street, Londýn, EC3M 4AB, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, zapsaná v Rejstříku společností pod číslem 01486260, jednající prostřednictvím AIG Europe Limited, organizační složka pro Českou republiku, se sídlem V Celnici 4/1031, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 242 32 777, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 75864.

Se sídlem:

Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, Česká republika.

Zastoupený:

Mgr. Libor Zych, zmocněný pro záležitosti smluvní.

a

Pojistník/pojištěný:

S – Invest CZ s.r.o. zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28884, IČ 255 26 171

Se sídlem:

Brno, Kaštanová 496/123a, PSČ 620 00

Jednající:

Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

Adresa pro doručování:

Brno, Kaštanová 496/123a, PSČ 620 00

uzavírají prostřednictvím

Zplnomocněného
makléře:

ZFP Makléř, s.r.o. zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58674, IČ 282 86 553

Se sídlem:

Břeclav, Na Řádku 8, PSČ 690 02

Pojistnou smlouvu č. 200 10062 13

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

ZA ŠKODU VČ. ŠKODY ZPŮSOBENÉ VADNÝM VÝROBKEM

Podpisy vyjadřují strany souhlas s dále uvedenou pojistnou smlouvou a pojistník potvrzuje, že byl seznámen s příloženými pojistnými podmínkami a že s nimi souhlasí. Vzhledem k tomu, že bylo pojištění sjednáno na základě informací poskytnutých pojišťovacím makléřem, pojistník souhlasí, že tyto informace budou stranami považovány za odpovědi na písemné dotazy pojistitele.

Pojistník:

V Brně dne ___/___/2013

Podpis:

Jméno:

Ing. Eliška Kudělková



①

IČ: 25526171

S-Invest CZ s.r.o.
Kaštanová 496/123a
Brno 620 00
tel.: 539 002 883
fax: 545 220 842
DIČ: CZ25526171

Pojistitel:

V Praze dne 9/9/2013

Mgr. Libor Zych



AIG Europe Limited,
organizační složka pro Českou republiku
IČ: 24232777
V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1



NÁLEŽITOSTI POJISTNÉ SMLOUVY č. 200 10062 13

1. Pojistná doba

Pojistná smlouva se sjednává na dobu určitou v délce 1 roku			
Pojištění vznikne dnem	09/ 04/ 2013	a je sjednáno na pojistnou dobu, která skončí dnem	08/ 04/ 2014

2. Pojištěný subjekt

2.1. S-Invest CZ s.r.o.	IČ: 255 26 171	Česká Republika
2.2. ikis, s.r.o.	IČ: 634 85 290	Česká Republika
2.3. Moravia Medical Services	IČ: 277 41 427	Česká Republika

3. Podnikatelská činnost pojištěného subjektu

Činnosti uvedené v příloženém výpisu z obchodního rejstříku *pojištěného subjektu* ke dni počátku pojistné doby s výjimkou činností: – *klinické testování nebo očkování humánních léčiv, zdravotnických přístrojů nebo pomůcek*

4. Pojistná událost, pojistné nebezpečí

Pojistnou událostí se rozumí vznik škody na území vymezeném *pojistnou smlouvou*, za kterou *pojištěný* právně odpovídá a která nastala v průběhu *pojistné doby* v důsledku jednání *pojištěného* nebo jiné skutečnosti v přímé souvislosti s *podnikatelskou činností*.

Pojistným nebezpečím je právními předpisy stanovena odpovědnost *pojištěného*, jejíž rozsah je blíže specifikován v pojistných *podmínkách AIG-CAS 01-12/2012 (dále jen podmínky „AIG-CAS“)*.

5. Rozsah a limity pojistného plnění

Celkový limit plnění		
50 000 000 Kč	za jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu <i>pojistné doby</i>	
Limit pojistného plnění – zachraňovací náklady podle <i>Zákona o pojistné smlouvě</i>	1% z celkového limitu pojistného plnění za pojistnou dobu Zachraňovací náklady vynaložené na záchranu života nebo zdraví osob jsou omezeny částkou 30 % sjednaného limitu pojistného plnění.	
č.	Sublimit plnění	Pojištěné riziko
1.	50 000 000 Kč	za jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu <i>pojistné doby</i> Obecná odpovědnost za věcné škody a škody na zdraví vůči třetí osobě, dle čl. 2.2. podmínek AIG-CAS vč. odpovědnosti z držby nemovitosti
2.	50 000 000 Kč	za jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu <i>pojistné doby</i> Odpovědnost za následné finanční škody v rozsahu čl. 3.1 písmena b) podmínek
3.	20 000 000 Kč	za jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu <i>pojistné doby</i> Odpovědnost za výrobek
4.	5 000 000 Kč	za jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu <i>pojistné doby</i> Regresy zdravotních pojišťoven vůči třetí osobě/zaměstnanci
5.	500 000 Kč	za jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu <i>pojistné doby</i> Odpovědnost za věci převzaté a v užívání
6.	200 000 Kč	za jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu <i>pojistné doby</i> Odpovědnost za ekologické škody ve smyslu čl. 4.1.9. podmínek AIG-CAS
7.	500 000 Kč	za všechny pojistné události v průběhu <i>pojistné doby</i> Odpovědnost za škody na věcech zaměstnanců

6. Územní rozsah pojištění a jurisdikce

Položka č.	Územní rozsah	Jurisdikce
1. – 7.	ČR	ČR

7. Spoluúčast

Základní spoluúčast	10 000 Kč
---------------------	-----------

Položka č.	Územní rozsah	Spoluúčast
7.	ČR	1 000 Kč
2. + stavební činnost	ČR	3% min. 10 000 Kč

8. Pojistné

Předpoklad příjmů r. 2013	27 000 000 Kč
Sazba	2.114 promile
Minimální a depozitní pojistné	57 800 Kč

9. Splatnost pojistného

Splatnost	jednorázová roční
Výše splátky	57 800 Kč
Datum splatnosti	01/05/2013
Účet inkasního makléře	Pojistné je splatné na účet pojistitele č. 201 850 0205/2600 Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova 2641/14, 158 02 Praha 5, Stodůlky, konstantní symbol 3558, ref./var. symbol: číslo pojistné smlouvy, v termínech splatnosti stanovených v této pojistné smlouvě.

10. Makléřská doložka

ZFP Makléř, s.r.o.	Pojištěný pověřuje výhradně pojišťovací makléřskou společnost ZFP Makléř, s.r.o. IČ: 282 86 553. vedením, řízením a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, včetně hlášení pojistných událostí, bude prováděn výhradně prostřednictvím uvedeného zplnomocněného makléře pojištěného.
--------------------	---

11. Přílohy pojistné smlouvy

Příloha 1:	Pojistné podmínky pojištění odpovědnosti za škodu a odpovědnosti za škodu způsobenou výrobkem AIG-CAS 01-12/2012
Příloha 2:	Výpis z obchodního rejstříku pojištěného subjektu

Čl. I. Obecná smluvní ujednání

1.1. Předmět a rozsah pojištění odpovědnosti pojišťnou smlouvou je sjednáno škodové pojištění odpovědnosti pojištěného za škodu z provozní činnosti na základě smluvních ujednání a v rozsahu dle Pojistných podmínek pojištění odpovědnosti za škodu a odpovědnosti za škodu způsobenou výrobkem AIG-CAS 01-12/2012 (dále jen „AIG-CAS“) podle principu Occurrence made (viz. čl. 1.5. a násl. Pojistné smlouvy). Pojištění zahrnuje také případy odpovědnosti pojištěného za škodu způsobenou výrobkem.

1.2. Územní rozsah: ČR – pojištění se vztahuje na území České republiky (ČR) došlo-li ke vzniku škody a uplatnění nároku na náhradu škody poškozeným vůči pojištěnému na území uvedeném v pojistné smlouvě.

1.3. Jurisdikce – použije se české právo, resp. právo a nároky uplatněné vůči pojištěnému v rámci sjednaného územního rozsahu pojištění. Povinnost pojistitele plnit nevznikne, nebude-li v důsledku zásahu státní moci, uznané či neuznané, pojištěného nebo třetích osob možné zjištění a likvidace škody, jakož i plnění ostatních povinností pojistitele.

1.4. Je-li pojištění sjednáno také pro případ odpovědnosti za škodu jiné osoby nežli pojistníka, vztahují se všechna ustanovení smlouvy o povinnostech pojistníka také na povinnosti pojištěného. Uplatnit právo na poskytnutí pojištění plnění může výlučně pojištěný. Ostatní práva z pojištěného vztahu je oprávněn vykonávat pouze pojistník, který je zároveň povinen informovat pojištěného o sjednání pojištění v jeho prospěch a o způsobu zpracování osobních údajů pojištěného pojistitelem.

1.5. Není-li ujednáno jinak pojištění se vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu, jsou-li splněny předpoklady odpovědnostního vztahu v důsledku jednání nebo opomenutí z doby trvání pojištění (škodná událost). Odpovědnost za věcnou škodu, ke které dojde v době trvání pojištění, avšak škodná událost nastala v době před uzavřením pojistné smlouvy, je pojištěním kryta pokud pojištěný v rozumném a předvidatelném rozsahu doloží pojistiteli, že její příčina v době uzavření pojistné smlouvy nemohla být známa. Pokud o náhradě této škody rozhoduje dle jurisdikce oprávněný orgán platí, že pojistná událost nastala teprve dnem, kdy nabylo právní moci rozhodnutí o náhradě škody.

1.6. Sublimity pro jednotlivá rizika jsou sjednány v rámci celkového limitu pojištění pinění pro základní rozsah pojištění, tj. v jeho rámci a nesčítají se. Není-li ujednáno jinak, platí sublimit zároveň pro jednu a všechny pojistné události v ročním pojistném období.

1.7. Dodávka je uskutečněna v okamžiku, kdy pojištěný subjekt ztrácí možnost s výrobkem disponovat (možnost vlivu na výrobek a jeho použití). Není-li v pojistné smlouvě výslovně odlišné ujednání, nejsou za věci považovány peníze; směnky & šeky; cenné papíry, platební karty s výjimkou nákladů na jejich de-/blokaci; kolký&ceniny.

Čl. II. Rozsah pojištění dle pojištěního zájmu

II.1. Odpovědnost za škody z vlastnictví/držby nemovitosti vč. pronajatých prostor

pojistný limit: 50 000 000 Kč
základní spoluúčast: 3% min. 10 000 Kč

II.1.1. Pojištění se sjednává pro odpovědnost pojištěného vyplývající z vlastnictví, držby nebo správy nemovitostí uvedených v pojistné smlouvě, vč. správy, údržby a držení služebních bytů užívaných zaměstnanci pojištěných subjektů. Pojištění se vztahuje také na odpovědnost pojištěného vyplývající z držení pozemků, souvisejících stavebních součástí budov a prostor. Pojistné plnění poskytne pojistitel v rozsahu peněžité náhrady věcné škody nebo škody na zdraví, vč. náhrady finanční škody, která přímo vyplývá ze škody na zdraví nebo věcné škody.

II.1.2. Pojištění nezahrnuje případy, kdy jsou pozemky, budovy nebo prostory zcela nebo částečně pronajaty a škoda vznikne třetím subjektům v důsledku provádění běžných stavebních oprav, úprav a obvyklé údržby nemovitostí pojištěným.

II.2. Plohodnotné krytí regresů zdravotních pojišťoven

pojistný sublimit–třetí osoby: 5 000 000 Kč
pojistný sublimit–zaměstnanci: 5 000 000 Kč
spoluúčast na každou pojistnou událost: 10 000 Kč

Pojištění se vztahuje na náhradu nákladů na zdravotní péči vynaložených zdravotní pojišťovnou ve prospěch pracovníka pojištěného v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání (odchylně od ustanovení článku 4.1.2 podmínek) nebo ve prospěch třetích osob, došlo-li k poskytnutí lékařské péče v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného. Pojištění se vztahuje také na povinnost pojištěného uhradit náklady vzniklé poskytnutím dávek nemocenského pojištění.

II.3. Odpovědnost za škody na věcech převzatých nebo užívaných pojištěným

pojistný sublimit na událost: 500 000 Kč
spoluúčast na každou pojistnou událost: 10 000 Kč

Odchylně od ustanovení článku 4.1.5 podmínek AIG-CAS se ujednává, že se pojištění vztahuje i na odpovědnost za škody na movitých věcech, které pojištěný převzal a oprávněně drží či užívá, opatruje, skladuje nebo uschovává za účelem provedení objednané činnosti s výjimkou škody na věcech zvláštní kulturní a historické hodnoty, uměleckých dílech a sbírkách. Pojištění však nezahrnuje škody vzniklé v důsledku jejich používání, opotřebení, přepravy a chybnou obsluhou; včetně škod vzniklých v důsledku vadně vykonané práce při vývoji, výrobě, instalaci, používání, provozování, výpadku, poškození, změně nebo chybné či omezené funkce počítačových systémů, softwarových systémů, telekomunikačních zařízení nebo jiných prostředků komunikace, internetu, e-commerce, ztrátou dat, informačních pramenů, mikročipů, integrovaných obvodů a škody způsobené na motorových vozidlech, vč. věcí v nich odložených.



II.4. Odpovědnost pojištěného za škody na věcech zaměstnanců

pojistný limit: 500 000 Kč
spoluúčast: 1 000 Kč

Odhylně od ustanovení článku 4.1.1 *podmínek* se ujednává, že se pojištění vztahuje na odpovědnost *pojištěného* za věci/majetek zaměstnanců nacházející se na místě k tomu určeném nebo obvyklém. Pojištění se vztahuje také na mobilní telefony, avšak nezahrnuje případy vzniku škody na věcech, které zaměstnanci obvykle do zaměstnání nenosí (např. vyšší částky peněz, klenoty, sportovní vybavení/náčiní apod.) a poškození, zničení nebo ztrátu elektronických zařízení pro zpracování dat. Pojištěný je povinen případnou ztrátu nebo odcizení věci vyšší hodnoty oznámit dle kompetentním institucím dle jurisdikce. Spoluúčast činí 1 000 Kč/událost. Sublimit pojištění plnění v případě poškození, zničení, odcizení nebo záměny věci činí pro jednoho zaměstnance a pojistnou událost 500 000 Kč/den; pro klenoty, peníze a jiné cennosti 25 000 Kč. Maximální limit pojištění plnění pro všechny pojistné události v ročním pojistném období 500 000 Kč.

II.5. Smluvní ujednání – odpovědnost za ekologické škody

pojistný sublimit: 200 000 Kč
spoluúčast: 10 000 Kč

Odpovědnost pojištěných subjektů za ekologické škody v rozsahu čl. 4.1.9 AIG-CAS je součástí sjednaného rozsahu pojištění. Z pojištění odpovědnosti za škodu má pojištěný právo, aby za něj pojistitel v dohodnutém rozsahu uhradil škodu vzniklou na životě, zdraví nebo věci jiného, za kterou pojištěný odpovídá podle právních předpisů v důsledku své činnosti/vztahu uvedeného v pojistné smlouvě. Pojištěný je smluvně zavázán udržovat veškerá provozovaná technická zařízení v souladu s platnými právními normami, zejména v oblasti ochrany životního prostředí a stavebně-technickými předpisy. Pojištění odpovědnosti za škodu se dále nevztahuje na jakoukoliv povinnost (zejména povinnost nést náklady na preventivní či nápravná opatření) vzniklou či uloženou pojištěnému na základě zákona č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újme a o její nápravě a o změně některých zákonů, takového riziko lze však připojistit.

Čl. III. Zvláštní ujednání – provozní odpovědnost a odpovědnost za výrobek

Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, nevztahuje se pojištění na za škodu vzniklou:

- elektro/magnetickým nebo ionizujícím zářením,
- odpovědnost za škodu způsobenou výrobky, které jsou registrovány jako léčiva, farmaka nebo zdravotnické přístroje, nástroje či pomůcky,
- nedodržením lhůt a termínů, překročením rozpočtu nákladů a úvěrů,
- činnostmi, pro které právní předpisy stanoví povinnost sjednat pojištění odpovědnosti za škodu.

III.1. Výluka škod způsobených křemíkem nebo jeho sloučeninami (silica exclusion)

Dodatečně k ustanovení článku 4 *podmínek* se ujednává, že se pojištění nevztahuje na odpovědnost *pojištěného* za jakékoliv škodu přímo, nepřímo nebo údajně způsobené nebo způsobené s přispěním v celém rozsahu nebo z části, nebo vzniklé z přítomnosti, pozření, vdechnutí nebo vstřebání nebo vystavení výrobkům, vláknům, prachu obsahujícím křemík nebo jeho sloučeniny nebo křemík v jakékoli jiné formě, a na jakoukoliv povinnost *pojištěného* odškodnit třetí stranu z důvodu *škody na zdraví, majetkové škody* nebo jiné škody vzniklé z přítomnosti, pozření, vdechnutí nebo vstřebání nebo vystavení výrobkům, vláknům či prachu obsahujícím křemík nebo jeho sloučeninám nebo křemíku v jakékoli jiné formě.

III.2. Ineficacy výluka

Z pojištění jsou vyloučeny nároky z odpovědnosti za vady, tj. zejména odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s vadou *výrobku*, pokud zahrnují pouze náklady/ztráty vzniklé ze skutečnosti, že výrobek nesplňoval svůj účel nebo funkci a/nebo neodpovídal výkonosti, kvalitou, parametry nebo životností zaručenou nebo prezentovanou výrobcem pokud takováto škoda nevyplyvá přímo z neúmyslné chyby ve výrobě, montáži, přípravě nebo instalaci *výrobku* nebo některé z jeho částí a nebylo ji možno zjistit ani při řádně provedené výstupní kontrole u *pojištěného*.

Čl. III. Zvláštní ujednání – provozní odpovědnost a odpovědnost za výrobek

Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, nevztahuje se pojištění na za škodu vzniklou:

- únikem nebo ztrátou vody,
- z příslibů záruky, soudně nařízených pokut a plateb majících sankční povahu (např. veřejnoprávní penále & pokuty),
- odpovědnost za škodu způsobenou výrobky, které nebyly/nejsou řádně registrovány nebo pro jejichž používání nedisponoval pojištěný v průběhu pojištění povolením nezbytným podle zákonných nebo úředních předpisů,
- z důvodu přerušení či výpadku dodávek či nedodání energií/médií nad rámec ujednání čl. III.3. pojistné smlouvy,
- činnostmi, pro které právní předpisy stanoví povinnost sjednat pojištění odpovědnosti za škodu,
- stavební činností pojištěného nad rámec připojištění odpovědnosti ze stavební činnosti dle oddílu 2. pojistné smlouvy.

III.1. Výluka škod způsobených křemíkem nebo jeho sloučeninami (silica exclusion)

Dodatečně k ustanovení článku 4 *podmínek* se ujednává, že se pojištění nevztahuje na odpovědnost *pojištěného* za jakékoliv škodu přímo, nepřímo nebo údajně způsobené nebo způsobené s přispěním v celém rozsahu nebo z části, nebo vzniklé z přítomnosti, pozření, vdechnutí nebo vstřebání nebo vystavení výrobkům, vláknům, prachu obsahujícím křemík nebo jeho sloučeniny nebo křemík v jakékoli jiné formě, a na jakoukoliv povinnost *pojištěného* odškodnit třetí stranu z důvodu *škody na zdraví, majetkové škody* nebo jiné škody vzniklé z přítomnosti, pozření, vdechnutí nebo vstřebání nebo vystavení výrobkům, vláknům či prachu obsahujícím křemík nebo jeho sloučeninám nebo křemíku v jakékoli jiné formě.

III.2. Ineficacy vyluka

Z pojištění jsou vyloučeny nároky z odpovědnosti za vady, tj. zejména odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s vadou výrobku, pokud zahrnují pouze náklady/ztráty vzniklé ze skutečnosti, že výrobek nesplňoval svůj účel nebo funkci a/nebo neodpovídal výkonnosti, kvalitou, parametry nebo životností zaručenou nebo prezentovanou výrobcem pokud taková škoda nevyplyvá přímo z neúmyslné chyby ve výrobě, montáži, přípravě nebo instalaci výrobku nebo některé z jeho částí a nebylo ji možno zjistit ani při řádně provedené výstupní kontrole u pojištěného.

Oddíl 2.

Čl. IV. Smluvní ujednání – připojištění stavebních činností pojištěného

IV. Připojištění – odpovědnost ze stavební činnosti pojištěného

pojistný sublimit/událost: 50 000 000 Kč
spoluúčast pro škody: 3% min. 10 000 Kč

IV.1. Předmět pojištění

Stavební připojištění odpovědnosti za škodu se sjednává pro případ zákonné odpovědnosti pojištěného za škodu, kterou způsobí jinému v souvislosti se stavbou budovaného díla, v rozsahu a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.

IV.2. Pojistné plnění – Pojistné plnění z jedné a všech pojistných událostí za pojistnou dobu nepřesáhne sublimit plnění sjednaný v pojistné smlouvě pro oddíl 2. to i tehdy, vztahuje-li se pojistná ochrana na několik osob povinných nahradit škodu. Má-li pojištěný vyplácet důchod a finanční hodnota důchodu přesahuje limit pojistného plnění (nebo obnos, který ještě z limitu pojistného plnění zůstává po odečtení případných ostatních plnění z téže pojistné události), pak bude důchod vyplácen pouze do vyčerpání limitu pojistného plnění (nebo obnosu, který ještě z limitu pojistného plnění zůstává).

IV.3. Rozsah pojištění

Připojištění se vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu, ke které dojde během trvání pojištění.

Z pojištění odpovědnosti za škodu má pojištník/ pojištěný právo na náhradu zachraňovacích nákladů. Zachraňovacími náklady se rozumí účelně vynaložené náklady, které pojištník/pojištěný vynaložil na: a) odvrácení vzniku bezprostředně hrozící pojistné události b) zmírnění následků již nastalé pojistné události, pokud k vynaložení těchto nákladů byl pojištník/ pojištěný povinen. Za bezprostředně hrozící pojistnou událost je považován stav, kdy by bez zásahu pojištníka/ pojištěného ke vzniku pojistné události muselo nevyhnutelně dojít, přičemž nebylo možné vzniku škody zabránit jiným způsobem.

Zachraňovací náklady uhradí pojistitel do výše 10% limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě během pojistné doby maximálně do výše 2 000 000 Kč.

IV.4. Limit pojistného plnění

Horní hranice pojistného plnění z připojištění odpovědnosti za škodu je stanovena limitem pojistného plnění uvedeným v pojistné smlouvě. Limit pojistného plnění z pojištění odpovědnosti za škodu se vztahuje na všechny pojistné plnění z jedné pojistné události. Za jednu pojistnou událost je považován vznik odpovědnosti pojištěného za všechny škody vzniklé z téže příčiny nebo z více příčin, pokud mezi nimi existuje příčinná, časová nebo jiná přímá souvislost, bez ohledu na počet poškozených (tzv. sériová škoda). Sériová škoda vzniká okamžikem, ve kterém došlo ke vzniku první škody, přičemž je rozhodný rozsah pojistné ochrany sjednaný v okamžiku vzniku první škody.

Sub/limit pojistného plnění sjednaný pro toto rozšíření činí částku uvedenou v pojistné smlouvě pro oddíl 2. a sjednává se v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění, tj. nescítají se.

IV.5. Základní výluky z připojištění:

Připojištění se kromě dalších výslovně uvedených případů v pojistné smlouvě a pojistných podmínkách nevztahuje na:

- odpovědnost vyplývající z vlastnictví nebo užívání jakýchkoliv vozidel;
- odpovědnost za škodu škody na samotném budovaném díle v rozsahu prací, které jsou předmětem nasmlouvané činnosti pojištěného před předáním díla nebo jsou součástí odpovědnosti za vady z provedení díla; na věcné škody, vč. následné finanční škody způsobené na věcech subdodavatelů nebo investora, které tvoří zařízení a vybavení staveniště (vč. materiálu použitého, určeného nebo uloženého v místě realizace díla, elektroinstalace a inženýrských sítí, stavebního materiálu, strojů, nářadí, nástrojů a přístrojů sloužících k realizaci budovaného díla, vč. poškození dočasných stavebních budov, lešení a značení, nebo stávajícího movitého i nemovitého majetku) pokud přesahují částku 200 000 Kč/událost a za rok celkem.
- Pojištění se v tomto rozsahu naopak vztahuje na škody na věcech, které pojištěný, jeho zaměstnanec nebo subjekt jednající z jeho pověření oprávněně drží, užívá, opatruje, skladuje nebo uschovává v rámci sublimitu pro věci převzaté nebo v užívání pojištěného, byl-li sjednán;
- pojištění se nevztahuje na věcné nebo finanční škody uplatněné vůči pojištěnému pouze v důsledku ztráty hodnoty movitých věcí, strojů, přístrojů a zařízení použitých při realizaci díla v důsledku jejich přirozeného opotřebení, znehodnocení, ztráty výkonu, oxidace, působení normálních atmosférických podmínek, nepoužívání nebo dlouhodobého skladování věcí;

IV.6. Není-li dohodnuto jinak, pojištění se dále nevztahuje na odpovědnost za škodu:

- způsobenou poklesem nebo zlomem zemského povrchu v místě důlního díla, v důsledku hornické činnosti spočívající v hlubinné těžbě a těžbě pod vodou včetně všech souvisejících podzemních prací; stavbou železničních mostů nebo tunelů či přehrad; z odpovědnosti za vady jakýchkoliv výrobků, dodávek nebo plnění a stažení výrobku z trhu.