

Městský úřad Třešť
Revoluční 20/1
589 14 Třešť



Úřad městyse Stonařova
Došlo: 7. 8. 2014
Č.j. 323/2014
Přiděleno:

Odbor stavební úřad

Tel: 563 034 144, Fax: 567 224 125

E-mail: soutor@trest.cz

www.trest.cz

Váš dopis ze dne

02. 07. 2014

Číslo jednací

2898/2014- 179/2014-33/2014-STU

Oprávněná úřední osoba

Pavel Soutor

V Třešti dne

21. 07. 2014

Stavebník:

Městys Stonařov, IČ: 286656, Stonařov 232, 588 33 STONAŘOV



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 6. 8. 2014

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Třešť
dne: 6. 8. 2014

④

Městský úřad Třešť, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu „**ZATEPLNÍ VICEÚČELOVÉ BUDOVY STONAŘOV**“ na pozemku: stavební parcela 1 v kat. území Stonařov, kterou podal dne 02. 07. 2014 stavebník Městys Stonařov, IČ: 286656, Stonařov 232, 588 33 STONAŘOV (dále jen „stavebník“), a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

stavbu „**ZATEPLNÍ VICEÚČELOVÉ BUDOVY STONAŘOV**“ na pozemku: stavební parcela 1 v kat. území Stonařov.

Stavba obsahuje:

Výměnu stávajících dřevěných oken za nová plastová. Dále bude provedeno zateplení fasády objektu kontaktním zateplovacím systémem polystyren EPS tl. 160 mm, zateplení střešních konstrukcí objektu polystyrenem EPS tl. 200 mm a minerální vaty tl. 220 mm. Konečná povrchová úprava bude tvořena silikátovou omítkou.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (PD) ověřené ve stavebním řízení, „**ZATEPLNÍ VICEÚČELOVÉ BUDOVY STONAŘOV**“ na pozemku: stavební parcela 1 v kat. území Stonařov, kterou vypracoval Ing. Pavel Šedivý, Ant. Dvořáka 89, 675 71 Náměšť nad Oslavou, ČKAIT: 1002631, k datu květen/2014, zakázka číslo: 486-14.

1. Obvodové stěny budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s polystyrenem EPS tl. 160 mm a tenkovrstvou armovanou sítěrkou. V prostoru společenského sálu a přilehlých prostor je nutné z hlediska požární ochrany aplikovat zateplení z desek minerální vaty tl. 160 mm. Povrchová úprava bude tvořena tenkovrstvou zatíranou silikátovou omítkou.
2. Stávající římsa střechy bude nejprve vyspravena vápenocementovou malbou. Římsa se obloží polystyrenem EPS tl. 100 mm a bude poté celoplošně přetmelena základní vrstvou se skelnou síťovinou. Konečnou povrchovou úpravu dokončí paropropustná silikátová strukturovaná omítkovina.
3. Stávající dřevěný obklad bude nahrazen novým obložením, které se skládá z drevoštěpové desky OSB tl. 15 mm, které se opatří polystyrenem EPS tl. 40 mm, na který bude aplikována armovací sítka a tenkovrstvá silikátová omítka.
4. Výplně otvorů původních okenních otvorů budou atypické výrobky z plastových profilů hnědé barvy s dvojitým zasklením se selektivně reflexní vrstvou. Hodnota součinitele prostupu tepla celého okna bude $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna budou dodána včetně vnitřních plastových parapetů, vnější parapety budou z ocelového lakovaného plechu. Nové parapety budou dodány k novým i stávajícím oknům.
5. Vstupní dveře a výkladce jsou navrženy z hliníkových profilů s dvojitým tepelně izolačním zasklením, jejich součinitel prostupu tepla je navržen $U_D=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.
6. Nad sálem a přilehlými prostorami z železobetonových příhradových vazníků, přes které jsou kladeny sbírkové střešní desky. Konstrukce izolační se skládá z perlitobetonu, stávajícího polystyrenu a platové

izolační folie. Dodatečná tepelní izolace bude vložena do mezistřešního prostoru na původní povrch střechy. Izolace je navržena z minerální vlny tl. 220 mm. Izolace bude kryta pojistnou paropropustnou folií. Střechy nad jednopodlažními přístavbami budou nově zatepleny izolací z polystyrenu EPS 100S tl. 200 mm, separační folie nad TI. Hydroizolace bude tvořit plastová folie 1,5 mm s napojením na poplastované doplňky.

7. V zadní části objektu je porůzná terasa se zábradlím. Nová izolace se po odstranění stávajících vrstev provede z polystyrenu EPS 150S tl. 200 mm, separační folie nad TI. Hydroizolaci bude tvořit plastová folie tl. 1,5 mm s napojením na poplastované doplňky. Pochůzná vrstva je z betonových dlaždic tl. 40 mm na plastových terčích.
8. Vlastník stavby se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práva. Proto zejména nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi. Zejména dodržení práva na noční klid, který je definován v zákoně č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví.
9. Při stavbě budou respektovány požadavky zákona o odpadech - při stavbě vzniklé odpady (beton, cihla, tašky a keramické výrobky, asfalt, zemina a kamení, st. mat. na bázi sádry, smíšené st. a demoliční odpady), tyto nekontaminované odpady mohou být využity k terénním úpravám stavby, k nové stavbě a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce, při stavbě vzniklé odpady (papírové, lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové a smíšené obaly, dřevo, sklo, plasty, železo, ocel, smíšené kovy, kabely, izolace) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění odpadů, při stavbě vzniklé odpady (izolační a stavební materiál s obsahem azbestu) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních nebo nebezpečných odpadů, a to pouze zabalené v utěsněných obalech, při stavbě vzniklé odpady (obaly obsahující zbytky nebezp. látek, nebo obaly těmito látkami znečištěné, stavení a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů, konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií (Katalog odpadů – vyhl.MŽP ČR č.381/2001 Sb., kategorie O a N), na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití, popř. odstranění, který není v rozporu s danými předpisy, průvodce odpadů, právníká nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, popř. organizace stavební práce provádějící, je povinen dodržovat veškerá ustanovení citovaného zákona a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství, při provozu je nutné dodržovat jednotlivá ustanovení zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, zejména ČSN 730802, 730804 a veškeré předpisy, týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (staveništi) a vyhlášky č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární bezpečnosti staveb a požadavky pro bezbariérové využívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhl.369/2001 Sb.
11. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb, dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení života a zdraví osob, zvířat, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a zeleně. Po skončení stavby je stavebník povinen uvést okolí stavby /sousední pozemek nebo stavbu/ do původního stavu.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky – dodavatel, stavební podnikatel je předmětem výběrového řízení, které bude probíhat 07-08/2014. Vybraný dodavatel bude následně oznámen odboru stavební úřad.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do konce 06/2015.
14. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
15. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny podle § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
16. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem dle § 120 stavebního zákona, stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
17. Při realizaci stavby budou dodržena vyjádření, resp. stanoviska dále uvedená a podmínky v nich stanovené, tyto podmínky v nich stanovené jsou pro dodavatele a stavebníka závazné, jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:
 - a) Městys Stonařov, Stonařov 232, 588 33 Stonařov – vyjádření ke stavbě, ze dne 02.07.2014, naše značka: č.j. MS-274/2014, souhlasí s realizací stavby dle předložené PD.

b) **Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Jihlava, Sokolovská 2, 586 01 Jihlava, k datu 01.07.2014, č.ev. : JI-438/15-2014, č.j.: HSJI-3027-2/JI-2014, souhlasné závazné stanovisko.**

- K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

c) **Magistrát města Jihlavy OŽP – odpadové hospodářství, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, ze dne 11.07.2014, č.j.: MMJ/OŽP/5713/2014, 119439/2014/MMJ – vyjádření ke stavbě**

- při stavbě mohou vznikat odpady (beton, cihla, tašky a keramické výrobky, asfalt, zemina a kamení, st. mat. na bázi sádry, smíšené st. a demoliční odpady), tyto nekontaminované odpady mohou být využity k terénním úpravám stavby, k nové stavbě a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce
- při stavbě vzniklé odpady (papírové, lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové a směsné obaly, dřevo, sklo, plasty, železo, ocel, směsné kovy, kabely, izolace) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění odpadů
- při stavbě vzniklé odpady (izolační a stavební materiál s obsahem azbestu) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních nebo nebezpečných odpadů, a to pouze zabalené v utěsněných obalech
- při stavbě vzniklé odpady (obaly obsahující zbytky nebezp. látek, nebo obaly těmito látkami znečištěné, stavení a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů
- konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií (Katalog odpadů – vyhl.MŽP ČR č.381/2001 Sb., kategorie O a N), na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití, popř. odstranění, který není v rozporu s danými předpisy
- průvodce odpadů, právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, popř. organizace stavební práce provádějící, je povinen dodržovat veškerá ustanovení citovaného zákona a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je správní řád) je:

- Městys Stonařov, IČ: 286656, Stonařov 232, 588 33 STONAŘOV
- LAPEK, a.s., Žižkova 1923/111, 586 01 Jihlava

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Jednotliví účastníci řízení žádné námitky nevznесли, odbor stavební úřad tedy žádné námitky během stavebního řízení neřešil.

O d ů v o d ě n í

Městský úřad Třešť, odbor stavební úřad obdržel dne 02. 07. 2014 žádost o vydání stavebního povolení. Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Odbor stavební úřad dne 02. 07. 2014 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Odbor stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Stavební úřad tímto konstatuje, že podmínky v daném území jsou jednoznačné, tzn., že jednoznačně jako mající v dané situaci jediný a přesný význam, který neumožňuje jiný výklad nebo řešení = situace stavebního pozemku, návrhové rozměry stavby (zastavěná plocha, výška, osazení do terénu), dále podmínky, geologické, hydrogeologické, podmínky na připojení na IS jsou jednoznačně exaktně dány. Dále jsou jednoznačně dány podmínky vlastní stavby a jejího provozu ve vztahu na okolí, kde nebude mít toto negativní vliv důvodů: Dosahu emisí, likvidací splaškových vod a odpadních vod, likvidací srážkových vod, hluku v rámci fáze výstavby a ve fázi provozu, bez zdroje vibrací, ani radioaktivního a elektromagnetického záření, radonového rizika, neutrální sociální důsledky, pozitivní = zachování historických hodnot v území, bez vlivu na kvalitu ovzduší a klima, bez sledovatelného vlivu na kvalitu nebo kvantitu povrchových nebo podzemních vod ani na odvodňování území, bez vlivu na půdu, na horninové prostředí a nerostné zdroje, bez vlivu na ukládání odpadů, bez vlivu na faunu, floru a ekosystémy a výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů, bez vlivu na místní topografii.

Daná stavba je v souladu s opatřeními nejdůležitějšími pro územní plánování, je tedy v souladu se Státní politikou životního prostředí, která definuje územní plánování jako účinný nástroj na poli prosazování cílů udržitelného rozvoje, který je definován jako rozvoj, zabezpečující uspokojení současných potřeb, aniž by ohrozil uspokojení potřeb generací budoucích.

Přístupy k udržitelnému rozvoji se však velmi liší, mnohdy je chápán jen jako ochrana a péče o životní prostředí, však vedle environmentálního rozměru, který vyjadřuje nutnost ochrany přírodních statků, má však pojem udržitelný rozvoj, ještě dva neméně důležité rozměry, přičemž prvním je rozměr ekonomický, který vyjadřuje rozvoj hospodářství (podnikatelských aktivit, zvýšení zaměstnanosti) a druhým rozměrem je rozměr sociální, představující kvality lidského života a rozvoje lidské osobnosti a zdraví.

Pro harmonický, tedy udržitelný, rozvoj jsou všechny tyto rozměry v rovnováze, jak stanovil Světový summit o udržitelném rozvoji v Johannesburgu v roce 2002.

Odbor stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek, byly předloženy následující materiály:

- ZATEPLENÍ VICEÚČELOVÉ BUDOVY STONAŘOV“ na pozemku: stavební parcela 1 v kat. území Stonařov, kterou vypracoval Ing. Ing. Pavel Šedivý, Ant. Dvořáka 89, 675 71 Náměšť nad Oslavou, ČKAIT: 1002631, k datu květen/2014, zakázka číslo: 486-14.
- Městys Stonařov, Stonařov 232, 588 33 Stonařov – vyjádření ke stavbě, ze dne 02.07.2014, naše značka: č.j. MS-274/2014,
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Jihlava, Sokolovská 2, 586 01 Jihlava, k datu 01.07.2014, č.ev. : JI-438/15-2014, č.j.: HSI-3027-2/JI-2014,
- Magistrát města Jihlavy OŽP – odpadové hospodářství, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, ze dne 11.07.2014, č.j.: MMJ/OŽP/5713/2014, 119439/2014/MMJ.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl odbor stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: jednotliví účastníci řízení žádné námitky nevznесли, stavební úřad tedy žádné námitky během stavebního řízení neřešil.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

- Městys Stonařov, IČ: 286656, Stonařov 232, 588 33 STONAŘOV
- LAPEK, a.s., Žižkova 1923/111, 586 01 Jihlava

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu kraje Vysočina k rozhodnutí.

.....
Ing. Luděk Rudolf
vedoucí odboru stavební úřad, MěÚ v Třebí



Doručí se :

ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ :

- Městys Stonařov, IČ: 286656, Stonařov 232, 588 33 STONAŘOV
- LAPEK, a.s., Žižkova 1923/111, 586 01 Jihlava

DOSS:

- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Územní odbor Jihlava, Sokolovská 2, 586 01 JIHLAVA
- Magistrát města Jihlavy OŽP - Oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA

s vyznačenou právní mocí ještě obdrží:

- Městys Stonařov, IČ: 286656, Stonařov 232, 588 33 STONAŘOV
- LAPEK, a.s., Žižkova 1923/111, 586 01 Jihlava

(do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“.

Správní poplatek podle pol. 18 písm. a) sazebníku k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5 000,- Kč, uhrazen převodem na účet, ze dne 03.07.2014.