



Město Nový Bydžov

Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Výzva k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu (VZMR)

Název zadavatele:

Město Nový Bydžov

IČ zadavatele:

00269247

Sídlo zadavatele:

Masarykovo nám. 1, 504 01 Nový Bydžov

Osoba oprávněná jednat:

Ing. Pavel Louda, starosta

VZMR s názvem:

Projektová dokumentace – Domy s pečovatelskými byty v ulici Na Šarlejích v Novém Bydžově

A. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu „**Projektová dokumentace – Domy s pečovatelskými byty v ulici Na Šarlejích v Novém Bydžově**“ je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení, inženýrské činnosti - zajištění stavebního povolení včetně nabytí právní moci stavebního povolení, vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a autorský dozor. Maximální rozpočtovaná částka plánované stavby je 35,5 mil. Kč včetně DPH.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

71200000-0	Architektonické a související služby
71247000-1	Dohled nad stavebními pracemi
71248000-8	Dohled nad projektem a dokumentací
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71320000-7	Technické projektování
71322000-1	Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

V rámci realizace veřejné zakázky malého rozsahu budou plněny následující aktivity:

1. zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
2. inženýrské činnosti – zajištění stavebního povolení včetně právní moci včetně zajištění vyjádření a dotčených orgánů a správců sítí;
3. zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, která bude zároveň použita při výběrovém řízení pro výběr zhotovitele stavby; součástí projektové dokumentace pro provedení stavby bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým rozpočtem a výkazem výměr, potřebným pro úplné provedení díla a odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a vyhlášky č. 230/2012 Sb., která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
4. autorský dozor.

Navrhovaná řešení budou vítězným uchazečem průběžně konzultovány se zadavatelem. Zároveň musí uchazeč vzít v úvahu umístění projektovaných staveb, neboť objekty se budou nacházet v Městské památkové zóně. Zadavatel požaduje kladné stanovisko k předmětné projektové dokumentaci od Městského úřadu, Odboru výstavby a životního prostředí – Státní památková péče.

Ad. A.1. a A.3. Předmětné projektové dokumentace budou předány zadavateli následovně:

- projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude předána v tištěné podobě v 6 vyhotoveních;

- projektová dokumentace ke stavebnímu povolení v elektronické podobě následovně:
 - výkresová část ve formátu .dwg a .pdf,
 - textová část ve formátu .doc a .pdf,
 - tabulková část ve formátu .xls a .pdf;
- projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána v tištěné podobě v 6 vyhotoveních;
- projektová dokumentace pro provedení stavby v elektronické podobě následovně:
 - výkresová část ve formátu .dwg a .pdf,
 - textová část ve formátu .doc a .pdf,
 - tabulková část ve formátu .xls a .pdf.

Při přípravě těchto projektových dokumentací bude vítězný uchazeč vycházet z Architektonické studie – Domov s pečovatelskými byty v ulici Na Šarlejích v Novém Bydžově, zpracované firmou ARCHITEP HK s.r.o., se sídlem Habrmanova 323, Hradec Králové, která je přílohou č. 5 a projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dalších dokumentů (vyjádření a stanoviska dotčených orgánů), která byla zpracována firmou PROJEKCE CZ s.r.o., se sídlem: Tovární 290, Chrudim, zastoupené panem Josefem Jirákem, jednatelem, se kterou, jako s autorem původního projektu, vítězný uchazeč této veřejné zakázky uzavře dohodu o převodu licenčních práv.

Dále vítězný uchazeč poskytne součinnost zadavateli v rámci veřejné zakázky na zhotovitele stavby.

Ad.A.2. Inženýrské činnosti – zadavatel požaduje zajištění inženýrských činností za účelem vydání pravomocného stavebního povolení od místně příslušného Stavebního úřadu v termínu dle čl. C této Výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu.

Ad.A.4. Autorský dozor vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí. Zadavatel bude požadovat následující činnosti:

- a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- d) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovací práci;
- e) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- h) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- i) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- j) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;

B. Kvalifikační předpoklady uchazeče

1. Základní kvalifikační předpoklady: uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 3).

2. Profesní kvalifikační předpoklady: uchazeč předloží prostou kopii:

- Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- Osvědčení o autorizaci osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost v oboru pozemních staveb uchazeč prokazuje v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Osvědčení o autorizaci osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost v oboru statika a dynamika staveb uchazeč prokazuje v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Uchazeč je oprávněn prokázat profesní kvalifikační předpoklady prostřednictvím subdodavatele. V tomto případě musí doložit ještě smlouvu se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem. Uchazeč není oprávněn prokazovat prostřednictvím subdodavatele profesní kvalifikační předpoklad – výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence.

3. Technické kvalifikační předpoklady: uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu 3 zakázek se stejným nebo obdobným předmětem plnění, které uchazeč plnil v předchozích 3 letech. Hodnota každé jednotlivé zakázky uvedené v seznamu musí dosahovat minimálně 900.000,00 Kč včetně DPH. K tomuto seznamu uchazeč doloží Čestná prohlášení, která budou obsahovat název objednatele, předmět plnění, termín plnění, hodnotu plnění a prohlášení, zda toto plnění bylo provedeno řádně a včas. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za objednatele včetně kontaktů.

Dále zadavatel požaduje seznam minimálně 2 autorizovaných projektantů, kteří se budou podílet na plnění předmětu této veřejné zakázky. U každého projektanta budou uvedeny minimálně 3 zakázky za posledních 5 let, na které se podíleli, v minimální hodnotě 500.000,00 Kč včetně DPH, se stejným nebo obdobným předmětem plnění, jako tato veřejná zakázka.

C. Termín plnění

Předmět zakázky	Předpokládaný termín
Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky	červenec 2015
Předpokládaný termín ukončení realizace předmětu veřejné zakázky	15. 12. 2015

D. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována na základě Výzvy k podání nabídky a jejích příloh.

Nabídková cena bude pokládána po podepsání smlouvy za cenu maximální, zadavatelem není přípustné její navýšení v důsledku inflace, změny cen materiálů, apod. Nabídka musí respektovat současně platnou daňovou soustavu.

Nabídka bude obsahovat krycí list, který je přílohou č. 1 a oceněný výkaz výměr, který je přílohou č. 2. Předložená nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Tato cena bude stanovena jako maximální a bude platná po celou dobu realizace díla.

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu do Přílohy č. 1 – Krycí list pro veřejnou zakázku, ve kterém bude uvedena souhrnná cena všech jednotlivých částí předmětu veřejné zakázky, zpracované na základě Přílohy č. 2 – Oceněný výkaz výměr.

Cenu uveďte vždy:

- bez DPH
- DPH
- včetně DPH

Nabídková cena uvedená v Krycím listu veřejné zakázky za předmět plnění bude kompletní, bude obsahovat veškeré potřebné náklady nutné k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky. Nulová hodnota jednotlivých částí se nepřipouští.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky za všechny části předmětu veřejné zakázky včetně souvisejících nákladů dle rozpočtu projektu činí **1.451.400,00 Kč bez DPH**.

E. Obsah nabídek

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení (originál) v písemné formě a v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Zadavatel doporučuje uchazečům, aby všechny listy nabídky včetně příloh byly řádně očíslovány vzestupnou řadou. Rovněž je uchazečům doporučeno, aby nabídka byla svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Nabídky musí být podepsány právně závazným způsobem.

Nabídky budou zpracovány s jednotným členěním:

1. Přesný název a adresa uchazeče. Jméno odpovědného zástupce, telefonní, emailové, popř. jiné spojení.
2. Doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče.
3. Cenová nabídka zpracovaná v souladu s těmito podmínkami.
4. Předložení položkového rozpočtu
5. Předložení čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů.
6. Doplněný Návrh smlouvy.

F. Lhůta a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po vydání této výzvy a končí dne 8. 7. 2015 v 10,00 hod.

Nabídky budou přijímány v zalepených obálkách na adrese osobně na podatelnu města/doručením:

Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov.

Obálka bude označena „**Výběrové řízení – Projektová dokumentace DPB v ulici Na Šarlejích – NEOTVÍRAT**“. Na obálce rovněž bude uvedena adresa uchazeče.

Nabídky doručené po stanovené lhůtě budou přijaty, nebudou však otevřeny a posuzovány. Při posuzování o včasném či opožděném podání nabídky je rozhodující prezenční razítko zadavatele z přijetí nabídky.

G. Zadávací podklady

Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou přílohou této výzvy.

Kontaktní osoba v případě podání dodatečných informací: Ing. Bc. Ivana Sedláková, Odbor investic a rozvoje města Nový Bydžov, tel: 495 703 976, e-mail: sedlakova@novybydzov.cz. Dodatečné informace je možné podat pouze v písemné podobě, a to nejdéle 3 dny před ukončením příjmu nabídek. Dodatečná informace bude zadavatelem zveřejněna na profilu zadavatele nejdéle 2 dny před ukončením příjmu nabídek.

H. Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami

Uchazeči jsou vázáni svými nabídkami 90 dnů ode dne otevírání obálek.

I. Kritéria pro vyhodnocení nabídek

Vyhodnocení nabídek provede hodnotící komise. Kritériem hodnocení této veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**. Zadavatel stanovuje jednotlivá dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu následovně:

Číslo kritéria	Váha	Popis kritéria
1.	75 %	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
2.	25 %	Délka realizace (v týdnech)

Způsob hodnocení:

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle níže uvedených kritérií, stanovených v sestupném pořadí s váhou určenou v procentním vyjádření (tzn. 100 % = 100 bodů).

Ad kritérium č. 1 – Nabídková cena

Uchazeč vyplní v rámci nabídky Přílohu č. 1 „Krycí list nabídky pro veřejnou zakázku“, která bude obsahovat celkovou nabídkovou cenu předmětu plnění zakázky navrhované uchazečem v Kč. Pro hodnocení tohoto kritéria budou hodnoceny nabídkové ceny včetně DPH, neboť zadavatel není ve vztahu k předmětu projektu plátcem DPH, a to podle následujícího vzorce:

Nejvýhodnější nabídka
----- x váha kritéria vyjádřená v %
Hodnocená nabídka

Ad kritérium č. 2 – Délka realizace

Uchazeč vyplní v rámci nabídky údaj o délce realizace Přílohu č.1 „Krycí list nabídky pro veřejnou zakázku“ a v příloze č. 4 „Návrh smlouvy o dílo“ délku realizace v týdnech, která bude vyjadřovat počet týdnů, za které uchazeč realizuje předmět veřejné zakázky. Maximální doba realizace všech jednotlivých částí předmětu veřejné zakázky je 22 týdnů od podpisu smlouvy, nejdéle však do 15. 12. 2015. Hodnocení tohoto kritéria bude prováděno podle následujícího vzorce:

Nejvýhodnější nabídka
----- x váha kritéria vyjádřená v %
Hodnocená nabídka

Celkový počet dosažených bodů je součtem získaných bodů jednotlivých kritérií. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku zadavatel vyhodnotí nabídku s největším počtem dosažených bodů.

J. Ostatní

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky uchazečů bez úhrady vynaložených nákladů
- výzvu na zakázku zrušit
- jednat dále s uchazečem o předloženém návrhu smlouvy o plnění zakázky

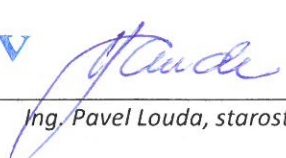
Uchazeči budou o výsledku zadávacího řízení a rozhodnutí zadavatele informováni písemně, prostřednictvím profilu zadavatele.

Seznam příloh:

1. Příloha č. 1: Krycí list nabídky pro veřejnou zakázku
2. Příloha č. 2: Výkaz výměr
3. Příloha č. 3: Čestné prohlášení
4. Příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo
5. Příloha č. 5: Architektonická studie – Domov s pečovatelskými byty v ulici Na Šarlejích v Novém Bydžově

V Novém Bydžově dne 26. 6. 2015

**Město
NOVÝ BYDŽOV**
20


Ing. Pavel Louda, starosta