



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:	Syrovice – oprava komunikace k Myslivně
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/cdf9cad5-dec9-4940-a201-f5c7f6b3f268

Název zadavatele:	Obec Syrovice
Sídlo zadavatele:	Syrovice 298, PSČ 664 67
Zastoupen:	Ing. Zdeněk Joukl, starosta
IČO:	00282634
DIČ:	CZ00282634

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+420 731 193 745
E-mail:	bielak@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentace ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 9. 7. 2026 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena e-mailem žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Dotaz č. 1:

V PD, v části SO101 VV je položka č.110 - vypracování realizační PD. Pro ocenění položky a stanovení předpokládaného termínu realizace je nutné upřesnit následující:

- Jaký je zadavatelem požadovaný rozsah a forma zpracování RDS?
- Poskytne zadavatel vítěznému dodavateli dokumentaci ve stávajícím stupni DSP v editovatelné podobě (výkresy dwg....) tak, aby bylo možné tento stupeň dopracovat do požadované podoby?

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

Rozsah realizační dokumentace stavby jasně definují právní předpisy. Pro její zpracování poskytne zadavatel dokumentaci pro stavební povolení v editovatelné podobě.

Dotaz č. 2:

V PD, v části SO101 VV je položka č.111 a v části SO301 VV položka č.64 - průzkumné práce, kdy v popisu je uvedeno, že je třeba dopracovat tyto průzkumy: zejména Geologický – inženýrsko-geologický / radonový / hydrogeologický / pedologický průzkum, botanický a zoologický průzkum, stavební průzkum – umělecko historický / stavebně statický a případný průzkum výskytu nebezpečných látek – odpadu / munice / výbušnin apod. Tento rozsah průzkumu není reálné v rámci realizace zpracovat a tyto průzkumy měly být provedeny v rámci projekčních prací při přípravě zakázky. Z těchto podkladů měly vycházet projekční práce a dokumentace má tyto podklady zahrnovat. Žádáme o doložení těchto průzkumů jako podklad pro zpracování cenové nabídky v rámci tohoto zadávacího řízení, případně opravy požadavku ve VV.

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

Průzkumné práce budou provedeny v rozsahu hydrogeologického průzkumu, archeologického průzkumu, inženýrskogeologického průzkumu, průzkum nebezpečných látek. Tyto průzkumy budou provedeny jako podklad pro zpracování realizační projektové dokumentace a následně i dokumentace skutečného provedení stavby.

Dotaz č. 3:

V prostoru křížení komunikace s VTL plynovodem je navržena ochrana pomocí ŽLB silničních panelů (300/150/15) a to 1,5m od osy plynovodu. Panely budou osazeny do pískového lože a osazeny kolmo na plynovod.

V předloženém soupisu prací pro tyto práce nejsou žádné položky, může zadavatel doplnit, popř. upřesnit?

K dotazu č. 3 zadavatel uvádí následující:

Do položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení byla doplněna položka č. 42.

Dotaz č. 4:

Dle TZ dešťová kanalizace je větev V1 je navržena v délce 175,35 m z trub PP SN 10 DN300 a Větev V2 je navržena v délce 175,35 m z trub PP SN 10 DN300, ale v soupisu je uvedena délka větev V1 : 175,35+

větev V2 : 91,77, které údaje platí? Potrubí je navržené PP SN10 DN300, ale nikde není stanoven jaké parametry má potrubí mít, opravdu má zhotovitel ocenit uvedené potrubí ze soupisu prací „Trubka kanalizační PP MASTER SN 10“, nebo lze jakékoliv potrubí PP SN10, jak je uvedeno v TZ?

K dotazu č. 4 zadavatel uvádí následující:

Větev V1 je dlouhá 175,35 m, V2 je dlouhá 91,77 m. U Podélného profilu je překlep v tabulce pod podélným profilem. zůstala tam délka 175,35 m, ale staničení v podélném profilu 0.09177 souhlasí. Správná je údaj uvedený v položkovém rozpočtu.

Dotaz č. 5:

- Jaké náklady má uchazeč ocenit pro níže uvedenou položku, která je součástí SO 101 a 301, může zadavatel upřesnit, popř. doplnit?

Průzkumné práce	Soubor	1,00000		0,00
-----------------	--------	---------	--	------

Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou v dostatečném rozsahu součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o Geologický – inženýrsko-geologický / radonový / hydrogeologický / pedologický průzkum, botanický a zoologický průzkum, stavební průzkum – umělecko historický / stavebně statický a případný průzkum výskytu nebezpečných látek – odpadu / munice / výbušnin apod.

K dotazu č. 5 zadavatel uvádí následující:

Viz odpověď na dotaz č. 2.

Dotaz č. 6:

- Jakou další dokumentaci bude objednatel požadovat dle níže uvedené položky, může zadavatel upřesnit, popř. doplnit?

Vypracování projektové dokumentace realizační	Soubor	1,00000		0,00
---	--------	---------	--	------

Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele.

K dotazu č. 6 zadavatel uvádí následující:

Viz odpověď na dotaz č. 1.

Dotaz č. 7:

Bude zadavatel požadovat geodetické práce po výstavbě např. dle níže uvedeného? Může zadavatel upřesnit, popř. doplnit?

Geodetické práce po výstavbě

Zaměření skutečného provedení stavby.

Zpracování podkladů pro vložení do DTM a jeho vložení do DTM.

Geometrické plány.

K dotazu č. 7 zadavatel uvádí následující:

V rámci geodetických prací bude zadavatel požadovat: kompletní zaměření dešťové kanalizace včetně veškerých součástí a výústích objektů, šachet, přípojek a podobně. Také bude požadovat před převzetím kamerovou zkoušku včetně všech protokolů. V rámci zaměření komunikace bude požadovat kompletní rozčlenění komunikace do jednotlivých ploch jako podklad pro fakturaci její výškopis polohopis skutečného provedení a také geodetické zaměření a vyhotovení geometrického plánu pro katastr.

II.

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává následující přílohu zadávací dokumentace v nové podobě:

- Příloha č. 3.2 zadávací dokumentace – Položkový rozpočet

Každý účastník je povinen ve své nabídce vycházet z této nebo použít tuto aktualizovanou přílohu. Nepoužití této aktualizované přílohy bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

III.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 10 odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

Článek 10. Způsob podání nabídek

1. Nabídky je nutné podat nejpozději do 23. 7. 2026, 10:00 hodin.

Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 - Příloha č. 3.2 VPN_Položkový rozpočet_v2

V Brně dne 14. 7. 2026

Za zadavatele – Obec Syrovice:

Ing. Roman Bielak
TENDERA partners, s.r.o.
Na základě plné moci

Ing. Roman
Bielak

Digitálně podepsal
Ing. Roman Bielak
Datum: 2026.07.14
14:01:04 +02'00'