

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Město Nová Bystřice

se sídlem Mírové nám. 58, 378 33 Nová Bystřice

IČ: 247138

DIČ: CZ00247138

Zastoupeno: Vladimír Bláha, starosta

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 603137399/0800

na straně druhé (dále jen „objednatel“)

a

BETO – S s.r.o.

Pod Kasárny 1054/II

377 01 Jindřichův Hradec

IČ : 28146042

DIČ: CZ28146042

na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést následující dílo: **„Dům s pečovatelskou službou - stavební úpravy IV. etapa“ (dále jen dílo)** za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu, v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.
4. O dokončení a předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě plnění dohodnutém v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Čl. II.

Doba, místo plnění a cena díla

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín zahájení prací: 16. 2. 2016

Termín dokončení prací: 30. 6. 2016

Místo plnění: DPS, čp. 714, Nová Bystřice

1. Cena za provedené práce je stanovena dle cenové nabídky ze dne 10. 2. 2016, která je konečná a je neměnná po dobu trvání platnosti této smlouvy.
2. Celková smluvní cena za objednané dílo je **1. 792 184,- Kč bez DPH**.

	<i>Kč bez DPH</i>	<i>DPH 15%</i>	<i>Celkem vč. DPH</i>
CELKEM	1 782 184,- Kč	268 828,- Kč	2 061 012,- Kč
Slovy:	=====dvamilionyšedesátjednatisícdivanáctkorunčeských=====		

3. Cena je uvedena včetně 15 % DPH a obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
5. Konečnou fakturu ve výši 90 % smluvní ceny díla vystaví zhotovitel po skončení, předání a převzetí díla objednatelem. Faktury budou vždy daňovým dokladem se splatností 14 dní ode dne vystavení. Zbýlých 10 % z ceny díla bude uhrazeno po odstranění zjištěné poslední vady a nedodělků.
6. O odstranění případných vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami pořízen písemný protokol.

Čl. III.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště pro zhotovení díla.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 5 dní před jeho dokončením.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo, v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušných technickým normám, spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady.
4. O předání díla sepíší smluvní strany protokol, v němž bude uveden stav díla v okamžiku předání a případné vady.

Čl. IV.

Smluvní pokuta

1. V případě bezdůvodného prodloužení objednatele se zaplacením ceny za dílo po termínu splatnosti je mezi smluvními stranami sjednána sankce ve výši 0,1 % z celkové neuhraněné částky za každý den prodloužení.
2. Za případné prodloužení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla se sjednává smluvní pokuta 0,1% denně z ceny díla uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy za každý i započatý den prodloužení s předáním díla. Tím není dotčeno právo na náhradu případné vzniklé škody.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč** za každý i započatý den prodloužení.

Čl. V.

Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 550 a násl. Obchod. Zákoníku, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
2. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena za vybudování i likvidaci zařízení staveniště je součástí smluvní ceny.
3. Zhotovitel může pověřit provedením díla či jeho částí i jiné osoby. Při provedení díla jinými osobami má zhotovitel odpovědnost vůči objednateli, jako by dílo či jeho část prováděl sám.

4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel sám na svůj náklad (např. stavební materiál, technologie apod.) s tím, že má k nim postavení prodávajícího a jejich kupní cena je zahrnuta v ceně za provedení díla.
5. Zhotovitel splní svou povinnost z této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel má právo provést a předat objednateli dílo ještě před sjednanou dobou plnění.
6. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
7. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj., dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi).
8. Objednatel má právo kontroly prováděného díla.
9. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

Čl. VI.

Odevzdání a převzetí díla

1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdávání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímajícího řízení apod.
2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
3. Zhotovitel zajistí všechny potřebné dokumenty ke kolaudaci stavby.
4. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele jeho vlastnictví.

Čl. VII.

Vady díla

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy, má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které vznikly po předání díla a byly způsobeny porušením jeho povinností. Při zjištění takovýchto vad má objednatel právo na jejich odstranění na náklad zhotovitele bez ohledu na to, zda se jedná o vady díla, které prováděla jiná osoba k tomu ověřená zhotovitelem.
2. Záruka za dílo, které je předmětem této smlouvy, se sjednává na dobu **pěti let ode dne předání** a převzetí provedeného díla s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel prokazatelně stanoví záruční dobu jinou, minimálně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění objednatelem vůči objednateli. Nároky z titulu vad zhotoveného díla se řídí ustanoveními obchodního zákoníku. Nároky z vad se nedotýkají nároku na náhradu škody a náhradu ušlého zisku.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Zmaří-li se po uzavření této smlouvy účel, pro který byla uzavřena v důsledku podstatných okolností, za kterých byla uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu

smlouvy od ní odstoupit. Změnou okolností není ekonomická situace smluvních stran nebo změna tržní situace.

Čl. IX.

Závěrečné ustanovení

1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze činit výhradně dodatkem v písemné formě. Zrušit tuto smlouvu lze dohodou stran učiněnou výhradně písemnou formou.
2. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, platí pro ni ustanovení obchodního zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení. Každé podepsané vyhotovení této smlouvy má platnost originálu.
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Nové Bystřici dne 10. 2. 2016

BETO - S s.r.o.

POD KASÁRNY 1054/III
377 01, Jindřichův Hradec
IČO: 28146042, DIČ: CZ28146042
tel.: 602 459 655, 725 064 578

Město Nová Bystřice



Vladimír Bláha
starosta města

BETO – S s.r.o.

Rostislav Toman
zhotovitel