

2015/24 SOD

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 631 a násled. Občanského zákoníku a předpisů jej novelizujících

Níže uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel (investor): Městys Brozany nad Ohří
Palackého nám.75,Brozany nad Ohří 411 81
IČO:00263397 DIČ:

Zhotovitel (dodavatel): Pokrývačství Strádal spol.s.r.o
Brozany nad Ohří, Mikulova 170, 411 81
jednatel: Jaromír Strádal
IČO: 27266541 DIČ: CZ27266541
Bankovní spojení: KB-Lovosice, Číslo účtu:
78-4739970257/0100
Zápis do obchodního rejstříku,Ústí nad Labem,oddíl C,
vložka 21509.

II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je „Oprava střechy ZŠ,Brozany nad Ohří,, , v rozsahu daném přílohou,rozpočty.
2. V případě, že bude nutné přistoupit ke změnám v provádění prací dohodnutých v bodě 1, bude je zhotovitel včas konzultovat s objednatelem tak, aby bylo možno specifikovat jejich dopad na změnu rozpočtu a případné prodloužení doby zhotovení díla.

III. Doba plnění

1. Zahájení prací: 16.7.2015
Dokončení prací: 2.10.2015
2. Na základě dohody smluvních stran, zhotovitel může vykonat dílo ještě před dohodnutou lhůtou s tím, že s tímto termínem bude objednatel písemně obeznámen a je povinen vykonané dílo v dohodnuté lhůtě řádně převzít. .

IV. Cena plnění

1. Cena plnění je stanovena *v celkové výši 809773,- Kč bez daně z přidané hodnoty.*

V. Platební podmínky

1. Dílo dle části II. Smlouvy může být hrazeno formou záloh za dodaný materiál, po dokončení druhá faktura a konečná faktura splatnost do konec Listopadu.
2. Po dokončení prací a odstranění zjištěných závad zapříčiněných dodavatelem a nedodělků bude stanovena konečná faktura se splatností 14 dnů.

VI. Provedení díla

1. Zhotovitel provede stavební dílo v souladu s platným předpisy a požadavky objednatele.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při prověřování dodávek stavebních prací objednatelem nebo jeho zástupcem a činit neprodleně opatření k odstranění vyskytnutých závad.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na stavbě použije jako subdodavatele jenom firmy s odpovídající kvalifikací.

VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo zhotovené podle této smlouvy, při převzetí objednatelem, jakož i za závady, které se vyskytnou po převzetí věci v záruční době.
2. Zhotovitel poskytne na zhotovené dílo záruční dobu v délce 60-ti měsíců ode dne zhotovení díla. Na materiál dle výrobce.
3. Ze záruky jsou vyloučeny vady vzniklé zásahem třetí osoby a to, ať už z neznalosti, úmyslu, hrubým zacházením nebo nedbalostí. Ze záruky jsou také vyloučeny zásahy způsobené vyšší mocí.
4. Práva ze zodpovědnosti za vady se musí uplatnit u zhotovitele v záruční lhůtě, jinak tyto práva zanikají.

VIII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - a/ při nesplnění termínu dokončení stavby ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, počínaje třetím dnem
 - b/ při nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě nedodržení splatnosti vystavených faktur, a to za každý započatý den prodlení s platbou dle bodu V. ve výši 0,05% z dlužné částky, počínaje třetím dnem.

IX. Jiné podmínky smlouvy

1. Objednatel je povinen dílo provedené podle této smlouvy převzít a řádně zaplatit, pokud je dílo provedeno dle části II. Smlouvy – předmět plnění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k vykonání předmětu této smlouvy, které vyplývá ze Živnostenského zákona, resp. Obchodního zákoníku.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla podle této smlouvy nepoškodí majetek objednatele. V případě vzniku takové škody způsobené objednatelem zhotovitelem, zhotovitel je povinen tuto škodu objednateli uhradit.
4. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá zodpovědnost za své zaměstnance a potvrzuje jejich odbornou způsobilost.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
2. Pro záležitosti neupravené touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na znak svého souhlasu s ní ji vlastnoručně podepsaly.

Ve Brozanech, dne 15.7.2015

Václav Bečta
objednatel



Jaromír Strádal
zhotovitel

Handwritten signature of Jaromír Strádal and a rectangular official stamp of Pokrývačství Strádal spol. s r.o. The stamp contains the text: 'Pokrývačství Strádal spol. s r.o.', '411 81 Brožany nad Ohří 170', and 'IČ: 272 66 541'.

- 2 -

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Oprava střechy ZŠ	JKSO :
Stavba :	Název stavby :	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	229 826	NUS
Z Montáž celkem	0	
R HSV celkem	0	
N PSV celkem	563 055	
ZRN celkem	792 881	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	792 881	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS	809 773	VRN celkem
		16 892
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	809 773,01 Kč
DPH	21 % činí :	170 052,33 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		979 825,34 Kč

Poznámka :

Oprava střechy ZŠ

Zadavatel: Městys Brozany nad Ohří
Sídlem: Palackého nám. 75, 411 81 Brozany nad Ohří
Zastoupený: Ing. Václav Bešta – starosta městyse
IČ: 00263 397

Nabídkový rozpočet

název objektu: střecha hlavní budovy

pol.čís.	popis položek	jedin.	množství	vyplní uchazeč		celkem
				sazba		
1	Zaměření a zařízení staveniště	hod	20	198,0		3 960,0
2	Montáž a demontáž výtahu	ks	1	3 200,0		3 200,0
3	Montáž a demontáž shozů na sut'	ks	1	5 500,0		5 500,0
4	Přesun krytiny do 15m	t	35	595,0		20 825,0
5	Demontáž krytiny do půdy	m2	568	38,0		21 584,0
6	Přesun sutě po půdě	m2	568	65,0		36 920,0
7	Oklepání atikových zdí	m2	48	203,0		9 744,0
8	Oprava omítky a přimazání plechu k atice	m2	48	352,0		16 896,0
9	Demontáž komínů pod střechu	ks	5	2 200,0		11 000,0
10	Vyvezení komínů do suti	ks	5	935,0		4 675,0
11	Demontáž úžlabního plechu	m	30	66,0		1 980,0
12	Demontáž latění	m2	568	9,0		5 112,0
13	Montáž difuzní fólie	m2	568	13,0		7 384,0
14	Montáž kontralatí	m	620	11,0		6 820,0
15	Nalaťování celé plochy	m2	568	32,0		18 176,0
16	Položení krytiny	m2	568	92,0		52 256,0
17	Přidělení hřebenové a nárožní latě	m	58	72,0		4 176,0
18	Položení hřebene na sucho	m	40	126,0		5 040,0
19	Vyřezání a položení nároží	m	18	423,0		7 614,0
20	Vyřezání a položení úžlabí	m	36	423,0		15 228,0
21	Přidělení okapové mřížky	m	70	13,0		910,0
22	Montáž okap pasu	m	70	17,0		1 190,0
23	Montáž stoupací plošiny	ks	2	495,0		990,0
24	Montáž odvětrání	ks	2	385,0		770,0
25	Osazení a obdělání okna	ks	43	385,0		16 555,0
26	Přesun hmot v t	t	33,25	541,0		17 988,3
27	Úklid	hod	60	180,0		10 800,0
28	Předělání hromosvodu	hod	30	180,0		5 400,0
29	Věž z lešení pro schozy a výtah	m2	150	161,2		24 180,0
30	Skládka	t	41	291,0		11 931,0
	Položky					348 804,3
	NUS		348804,3	3%		10 464,1
	Položky celkem					359 268,4

Dodaný materiál:				
1 Taška základní	ks	6200	16,2	100 440,0
2 Taška 1/2	ks	100	23,9	2 390,0
3 Taška větrací	ks	56	146,6	8 209,6
4 Hřebenáče	ks	180	57,2	10 296,0
5 Hřebenáč koncový	ks	3	181,0	543,0
6 Hřebenáč Y	ks	2	281,5	563,0
7 Příchytka hřebene	ks	185	5,4	999,0
8 Samolepící pás hřebene	m	60	189,0	11 340,0
9 Těsnící lišta úžlabí	m	78	24,0	1 872,0
10 Okapová mřížka	m	72	19,0	1 368,0
11 Okapový pás	m	72	23,0	1 656,0
12 Difuzní fólie Deltavent N	m2	685	31,0	21 235,0
13 Latě 6x4 mořené	m	3000	14,5	43 500,0
14 Okno 60x60 AL.	ks	3	1 198,0	3 594,0
15 Spojovací materiál	ks	1	5 000,0	5 000,0
16 Taška odvětrání kanalizace	ks	2	995,0	1 990,0
17 Podpěra hromosvodu hřeben.	ks	26	36,0	936,0
18 Podpěra hromosvodu plocha	ks	17	32,0	544,0
19 Spojka hromosvodu	ks	4	22,0	88,0
materiál celkem:				216 563,6
Materiál a položky:				575 832,0
DPH		575832	21%	120 924,7
CENA CELKEM:				696 756,7

Oprava střechy ZŠ

Zadavatel: Městys Brozany nad Ohří
Sídlem: Palackého nám. 75, 411 81 Brozany nad Ohří
Zastoupený: Ing. Václav Bešta – starosta městyse
IČ: 00263 397

Nabídkový rozpočet

název objektu: střecha vedlejší budovy (alukryt)

pol.čís.	popis položek	jedm.	množství	vyplní uchazeč	
				sazba	celkem
1	Prohlídka a příprava	hod	6	198,0	1 188,0
2	Demontáž komínů	ks	2	3 960,0	7 920,0
3	Vyvezení sutě	ks	2	1 760,0	3 520,0
4	Rozebrání Alukrytu pro zabezení	m2	14	71,5	1 001,0
5	Vyřezání bednění	m2	6	71,0	426,0
6	Zabezení prkny	m2	6	242,0	1 452,0
7	Položení obyč.lepenky	m2	14	16,5	231,0
8	Položení alukrytu	m2	14	132,0	1 848,0
9	Rekonstrukce hromosvodu	hod	10	198,0	1 980,0
10	Montáž výlezu 60x60 AL	ks	1	660,0	660,0
11	Oklepání uvolněné omítky štítu	m2	26	130,0	3 380,0
12	Oprava omítky nahození	m2	26	220,0	5 720,0
13	Natažení lepidlem,perlínka,stočit	m2	26	228,0	5 928,0
14	Dokotvení stávajícího plechu ke zdi dilatační lištou	m	20	108,0	2 160,0
15	Překotvení stávající krytiny z AL	m2	240	25,0	6 000,0
16	Úklid	m2	240	9,0	2 160,0
17	Skládka	t	2	437,0	874,0
18	Plošina	hod	4	1 262,0	5 048,0
	Položky				51 496,0
	NUS		51 496,0	3%	1 544,9
	Položky celkem				53 040,9
	Dodaný materiál:				
1	Alukryt 0,6 AL přírodní	ks	20	118,0	2 360,0
2	Spojovací materiál	ks	1	3 100,0	3 100,0
3	Plech AL 0,6 přírodní	ks	2	362,0	724,0
4	Lepenka A 330	ks	1	339,5	339,5
5	Prkna coulová	m3	0,3	4 900,0	1 470,0
6	Malta MV	ks	12	64,0	768,0
7	Sokrat	l	8	31,0	248,0
8	Lepidlo speciál	ks	20	129,0	2 580,0
10	Perlínka	m2	28	17,0	476,0
11	Výlez 60x60 AL Přírodní	ks	1	1 197,0	1 197,0
	Materiál celkem				13 262,5
	Cena bez DPH				66 303,4
	DPH		66 303,4	21%	13 923,7
	CENA CELKEM:				80 227,1

Oprava střechy ZŠ

Zadavatel: Městys Brozany nad Ohří

Sídlem: Palackého nám. 75, 411 81 Brozany nad Ohří

Zastoupený: Ing. Václav Bešta – starosta městyse

IČ: 00263 397

Nabídkový rozpočet

název objektu: Výměna klempířských prvků.

pol.čís.	popis položek	jedn.	množství	vyplní uchazeč sazba	celkem
1	Prohlídka a zaměření	hod	12	198,0	2 376,0
2	Demontáž úžlabů a horních okapů	m	33	171,0	5 643,0
3	Demontáž bednění úžlabů (1/2)	m	21	68,0	1 428,0
4	Oprava laviček a nové bednění(1/2)	m	21	231,0	4 851,0
5	Montáž lepenky A330	m2	62	30,0	1 860,0
6	Montáž okapnice horního okapu	m	22	178,0	3 916,0
7	Položení okapu 67 Poz.	m	22	375,0	8 250,0
8	Přidělání háků Poz.(zpevněný)	ks	32	93,0	2 976,0
9	Čelo okapu Poz	ks	2	139,0	278,0
10	Udělení štuca 120Poz	ks	3	173,0	519,0
11	Výroba rohu 67 poz	ks	4	173,0	692,0
12	Svod 120 poz	m	20	186,0	3 720,0
13	S kol 120 poz	ks	8	299,0	2 392,0
14	Spona svodu 120 poz	ks	10	71,0	710,0
15	Zaaticový žlab poz	m	41	407,0	16 687,0
16	Prostup atikou a dopojení do starého svodu	ks	4	1 050,0	4 200,0
17	Čelo úžlabu	ks	4	656,0	2 624,0
18	Dilatační plech atiky poz	m	41	102,0	4 182,0
19	Úžlabí poz	m	29	247,0	7 163,0
20	Spojovací materiál	ks	1	6 300,0	6 300,0
21	Lepenka A 330	m2	60	18,0	1 080,0
22	Plech L ke zdi Poz rš.30	m	10	184,0	1 840,0
23	Štítový plech Poz rš.38	m	30	224,0	6 720,0
24	Horní krycí plech poz rš.40	m	9	278,0	2 502,0
25	Demontáž falcované krytiny	m2	37	96,0	3 552,0
26	Oprava bednění pod falc.krytiny(1/2)	m2	18	231,0	4 158,0
27	Podkladnice falcované krytiny poz.	m	6	138,0	828,0
28	Podkladní lepenka A330	m2	37	30,0	1 110,0
29	Falcovaná krytina poz 0,6	m2	37	508,0	18 796,0
30	Příponky k falcovce	ks	120	5,0	600,0
31	Úklid	m2	37	32,0	1 184,0
32	Řezivo+spojovací materiál	m3	1	5 250,0	5 250,0
33	Demontáž plechu Atiky	m	48	68,0	3 264,0
34	Oprava betonu pod atiku	m	48	262,0	12 576,0
35	Montáž nové atiky Poz rš.60	m	48	386,0	18 528,0
Položky					162 755,0
NUS			162755	3%	4 882,7
Cena bez DPH					167 637,7
DPH			167637,7	21%	35 203,9
CENA CELKEM:					202 841,6