

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy a nástavba objektu OKOL Leitnerova
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/15192baf-7b66-452c-adf5-818274063dca

Název zadavatele:	Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo zadavatele:	Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zastoupen:	JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Machů, místopředsedou představenstva
IČO:	25512285
DIČ:	CZ25512285

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky

s pořadovým číslem **1** účastníka **BauSystem CZ s.r.o.**, sídlem Rybkova 948/23, Veverí, 60200 Brno, IČO: 05060770, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Odůvodnění:

I.

Dne 29. 6. 2026 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje **nejpozději do 30. 7. 2026, 10:00 hodin**.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **3 nabídky**.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svých jednáních (dále jen „jednání“) provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

II.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	BauSystem CZ s.r.o., sídlem Rybkova 948/23, Veverí, 60200 Brno, IČO: 05060770	12 757 659,79	1
2.	DIRS Brno s.r.o., sídlem Jihlavská 731/38, Bosonohy, 64200 Brno, IČO: 26255618	13 750 676,65	3
3.	WELLCO Brno s.r.o., sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno, IČO: 25337009	14 803 813,25	2

III.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „MNNC“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 30. 7. 2026, podepsané Vladimírem Pecháčkem, jednatelem Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů BauSystem CZ s.r.o. ze dne 15. 7. 2026
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 30. 7. 2026, podepsané Vladimírem Pecháčkem, jednatelem Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů BauSystem CZ s.r.o. ze dne 15. 7. 2026
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod iii. Krycího listu nabídky a Doklad o odborné způsobilosti v rozsahu osvědčení v oboru pozemní stavby	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 30. 7. 2026, podepsané Vladimírem Pecháčkem, jednatelem Osvědčení o autorizaci č. 40449 – Viktor Zavadil, autorizovaný technik – pozemní stavby, ČKAIT 1302019, ze dne 4. 12. 2015
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 30. 7. 2026, podepsané Vladimírem Pecháčkem, jednatelem
Referenční zakázka č. 1: Obec Vedrovice, Vedrovice 326, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova, IČO: 26932211	Identifikace předmětu plnění: Stavební úpravy MŠ Vedrovice – Dětská skupina Součástí plnění byla: - dodávka a montáž ocelových konstrukcí na pozemní stavbě: NE - montáž a výstavba konstrukcí z tenkostěnných ocelových profilů: NE Termín realizace: 04/2024 – 12/2024 Cena předmětu plnění: 8 996 323,04 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
Referenční zakázka č. 2: PFM Service, s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 26981629	Identifikace předmětu plnění: BRAIDER PODIUM GaG MIKULOV (pozemní stavba – doplněno v rámci objasnění nabídky) Součástí plnění byla: - dodávka a montáž ocelových konstrukcí na pozemní stavbě: ANO, byla provedena výroba a montáž ocelové konstrukce pro technologii BRAIDER

	- montáž a výstavba konstrukcí z tenkostěnných ocelových profilů: NE Termín realizace: 01/2022 – 04/2022 Cena předmětu plnění: 2 743 442,12 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
Referenční zakázka č. 3: Eviso Czech Republic, s.r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, IČO: 24202215	Identifikace předmětu plnění: Vestavby CANAL+ Součástí plnění byla: - dodávka a montáž ocelových konstrukcí na pozemní stavbě: NE - montáž a výstavba konstrukcí z tenkostěnných ocelových profilů: ANO, byla provedena montáž a výstavba konstrukcí z tenkostěnných ocelových profilů na pozemní stavbě, hodnota části tenkostěnné ocelové profily – 2 353 000,- Kč bez DPH Termín realizace: 01/2024 – 02/2024 Cena předmětu plnění: 7 299 381,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
Osvědčení objednatelů dle čl. 5 písm. C bod 5 Krycího listu nabídky	Osvědčení o řádném plnění stavebních prací (referenční list) – objednatel obec Vedrovice, podepsané dne 5. 2. 2025, Richard Janderka, starosta Osvědčení o řádném plnění stavebních prací (referenční list) – objednatel PFM Service, s.r.o., podepsané dne 8. 8. 2022, Ing. Petr Prokš Osvědčení objednatele o referenční zakázce – objednatel Eviso Czech Republic, s.r.o., podepsané dne 21. 7. 2026, Monika Malá (doloženo tzv. jinou osobou BORABELA s.r.o., IČO: 01618148)
D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. D Krycího listu nabídky a Doklad o odborné způsobilosti v rozsahu osvědčení v oboru pozemní stavby	Viktor Zavadil, autorizovaný technik – pozemní stavby, praxe 25 let, zaměstnanec účastníka Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 30. 7. 2026, podepsané Vladimírem Pecháčkem, jednatelem Osvědčení o autorizaci č. 40449 – Viktor Zavadil, autorizovaný technik, pozemní stavby, ČKAIT 1302019, ze dne 4. 12. 2015

E. Obecné informace ke kvalifikaci – BORABELA s.r.o., sídlem Anenské náměstí 948/3, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 01618148	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou	Výpis z obchodního rejstříku BORABELA s.r.o., ze dne 22. 7. 2026
doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,	Osvědčení objednatele o referenční zakázce – objednatel Eviso Czech Republic, s.r.o., podepsané dne 21. 7. 2026, Monika Malá
doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou	Čestné prohlášení jiné osoby/poddodavatele ze dne 22. 7. 2026, podepsané Josefem Škarabelou, jednatelem
smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.	Závazek jiné osoby a poddodavatele v odpovídajícím rozsahu – ze dne 22. 7. 2026, podepsané Vladimírem Pecháčkem a Josefem Škarabelou, jednatelem

Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil požadovaný Položkový rozpočet řádně vyplněný v souladu s čl. 6 odst. 3 zadávací dokumentace a dále úplný Výpis z evidence skutečných majitelů ze dne 17. 8. 2026.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatel konstatovala, že nabídka účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

IV.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **BauSystem CZ s.r.o.**, sídlem Rybkova 948/23, Veveří, 60200 Brno, IČO: 05060770, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **12 757 659,79 Kč** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

V.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Brně dne



Ing. Pavel Rouček, MBA, LL.M.
generální ředitel