

Smlouva o dílo

Na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Stavební úpravy objektu ZŠ v Horním Slivně“

I. Smluvní strany

Obec Horní Slivno

se sídlem: Horní Slivno 107, 294 79 Kropáčova Vrutice
IČ: 00876267
Neplátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 38021181/0100
zastoupen: Ing. Aleš Sadílek, MBA, starosta obce Horní Slivno
vedením díla a jejím převzetím je pověřen/a: Pavel Novotný
(dále jen „objednatel“)

a

MESSA INVEST s.r.o.

se sídlem: Hybernská 1008/22, Praha 1 - Nové Město, 110 00
IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540
zapsána v obchodním rejstříku: u MS v Praze, oddíl C, vložka 325726
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: 123-6741280297/0100
zastoupen jednatelem: Martin Kuba
vedením díla je pověřen: Jaroslav Křeček

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací v rámci stavby **„Stavební úpravy objektu ZŠ v Horním Slivně“** dle projektové dokumentace. Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných. Místo plnění díla je na adrese č.p. 107, st. p. č. 136 v katastrálním území Horní Slivno.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v souladu s předanou dokumentací – Stavební úprava budovy školy autorizovanou – Ing. arch. Jan Foit, ČKA 03300.

- 3.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
- 4.** Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy České republiky, technickými normami ČSN a dalšími závaznými standardy, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Všechny použité materiály a technologie musí splňovat požadavky na jakost, bezpečnost a ekologické standardy.
- 5.** Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
- 6.** Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
- 7.** Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 8.** Za řádně provedené dílo se považuje předání všech položek po jejich dodání, úplné montáži, uvedení do provozu, provedení všech předepsaných zkoušek, vyhotovení a předání veškeré dokumentace, zajištění veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, kalibrací, revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, protokolů o zkušebním provozu, a jejich předání objednateli, jakož i shromáždění a předání všech podkladů pro orgány veřejné správy a úklid okolí stavby.
- 9.** Zhotovitel je při plnění Smlouvy vázán rovněž podanou nabídkou v zadávacím řízení a všemi obecně závaznými normami, vztahujícími se na uvedené dílo. Zhotovitel za dodržení těchto norem odpovídá objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že je v oboru profesionálem a veškeré platné normy zná a bude podle nich postupovat. K témuž je povinen zavázat i své poddodavatele, přičemž zhotoviteli odpovídá, jako by činnost vykonával sám.
- 10.** Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

III. Doba plnění

- 1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

Plnění A:

- a)** Termín předání staveniště: **na základě výzvy objednatele, do 10 pracovních dnů od výzvy**
- b)** Termín dokončení a předání: **do 31.7.2026**
- c)** Termín odstranění zařízení staveniště: **do pěti (5) pracovních dnů od dokončení a předání díla**

Plnění B:

- d)** Termín předání staveniště: **na základě výzvy objednatele, do 10 pracovních dnů od výzvy**
- e)** Termín dokončení a předání: **do 6 týdnů od předání staveniště**

f) Termín odstranění zařízení staveniště: do pěti (5) pracovních dnů od dokončení a předání díla

2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.

3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.

4. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.

5. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši **2 135 061,-Kč** včetně DPH.

2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v odstavci 1 zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):

DPH v základní sazbě 21 % ze základu **1 764 514,- Kč** ve výši **370 547,- Kč**,

3. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle oceněného Položkového rozpočtu (Příloha č.4) výzvy a zadávací dokumentace. Celková smluvní cena díla zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

4. Celková smluvní cena za dílo obsahuje zejména:

- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- b) veškeré náklady na provedení úplné dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
- d) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
- e) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
- f) veškeré náklady na obnovu a rekultivaci stavbou dotčených ploch a komunikací,
- g) veškeré náklady na technická i organizační opatření, která bude muset zhotovitel provést, aby splnil svůj závazek
- h) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,

- i) veškeré náklady na zábery veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
- j) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
- k) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
- l) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
- m) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- n) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
- o) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
- p) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
- q) veškeré náklady na ochranu vlastního i svěřeného majetku v místě plnění tohoto díla,
- r) veškeré náklady na zřízení, provoz a odstranění staveniště,
- s) veškeré náklady za zřízení, provoz, likvidaci deponií a mezideponií pro uložení stavebního materiálu a veškerých zemin atd.

5. Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady na dodávky, montáž, uvedení do provozu, školení personálu objednatele, přípravu veškeré dokumentace k dílu, poplatky spojené s provedením díla, likvidaci odpadu, obnovu dotčených ploch a další činnosti nezbytné k řádnému dokončení a předání díla.

6. Vícepráce a méněpráce musí být sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Náklady na vícepráce budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nebo v souladu s ceníky RTS či ÚRS CZ. Zhotovitel je oprávněn zahájit vícepráce až po potvrzení dodatku smlouvy objednatelem.

- a) V případě, že některé práce nejsou slovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ostatních položkách.
- b) Přílohou č. 1 této Smlouvy bude Položkový rozpočet, s rozepsanou sestavenou cenou, zahrnující veškeré náklady.

V. Změna smluvní ceny díla

1. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

2. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

3. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu bude provedeno dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací RTS, a.s. nebo ÚRS CZ a.s.

4. Ocenění provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět a ocenění provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu je zhotovitel povinen vykázat ve formuláři víceprací nebo méněprací. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění víceprací až po potvrzení dodatku smlouvy objednatelem. Pokud zhotovitel provede vícepráce před jeho schválením objednatelem, má objednatel právo přikázat zhotoviteli odstranění takových víceprací na náklad zhotovitele.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.

2. Zhotovitel předloží nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol, obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací na provedení díla, eventuálních víceprací a méněprací. Objednatel se zavazuje schválit zjišťovací protokol do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí nebo si vyžádat ve stejné lhůtě doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu. Po doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu zhotovitelem začíná běžet nová 5denní lhůta pro schválení zjišťovacího protokolu.

3. Úhrada bude prováděna na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem za kalendářní měsíc zpětně. Právo vystavit fakturu – daňový doklad vznikne zhotoviteli po schválení zjišťovacího protokolu objednatelem.

4. Úhrada díla bude provedena do výše 100% ceny díla.

5. Splatnost faktur je 30 dní.

6. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

7. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.

8. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo náležitosti uvedené v bodě 9 tohoto článku, popř. je bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět do 10 kalendářních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

9. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat minimálně následující:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje zhotovitele,
- c) identifikační údaje zhotovitele,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e) identifikační údaje projektu dle článku XVIII. bod 8 této smlouvy,
- f) popis plnění – název stavby,
- g) datum vystavení a odeslání faktury,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,

- i) datum splatnosti,
- j) výše částky bez DPH, výše a sazba DPH, výše částky vč. DPH,
- k) podpis,
- l) přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací potvrzený TDI.

VII. Povinnosti zhotovitele

- 1.** Zhotovitel je povinen uchovávat doklady související s realizací díla dle článku XVIII. bod 8. až 10. této smlouvy.
- 2.** Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.
- 3.** Zhotovitel bere na vědomí, že se stává osobou povinnou podrobit se výkonu kontroly a osobou povinnou v řízeních prováděných v souvislosti s veřejnou finanční kontrolou podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že totéž platí i pro jeho subdodavatele, a zavazuje se veškeré své subdodavatele o uvedené skutečnosti informovat.
- 4.** Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.
- 5.** Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejňováním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.** Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla.
- 7.** Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a rovněž platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění minimálně ve výši hodnoty plnění podle této Smlouvy vč. DPH a udržovat je po tuto dobu v nezmenšeném rozsahu vlastním nákladem v platnosti a účinnosti. Doklad o pojištění zhotovitel předložil objednateli před podpisem této Smlouvy. Pojištění dle tohoto odstavce se musí vztahovat i na škody způsobené pracovníky zhotovitele. Zhotovitel nemá v případě pojistné události dle tohoto odstavce spoluúčast vyšší než 20.000,- Kč.
- 8.** Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, zařízení a technologie, které splňují požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích a doprovodných předpisů a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Dodávky budou dokladovány a předloženy objednateli k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty, bezpečnostními listy a prohlášeními o shodě.
- 9.** Nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vypracování DIO (dopravně inženýrských opatření) a zajištění DIR (dopravně inženýrských rozhodnutí) apod. si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady. Dokumentaci tras inženýrských sítí předá zhotoviteli objednatel.
- 10.** Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými v kvalitě odpovídající původnímu stavu.

VIII. Staveniště

- 1.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad a prosté práv třetích osob v termínu dle článku III. odst. 1, písm. a). O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazná.
- 2.** Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.
- 3.** Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla, včetně zajištění dodávek potřebné energie.
- 4.** Nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
- 5.** Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.
- 6.** Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za to, že na staveniště nebudou mít přístup neoprávněné osoby.
- 7.** Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště, tedy odstranit zařízení staveniště v termínu dle čl. III. odst. 1 písm. c).

IX. Záruka za dílo

- 1.** Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době 60 měsíců na dílo.
- 2.** Zhotovitel je povinen zajistit v České republice záruční a pozáruční servis dodané technologie. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- 3.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.
- 4.** Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
- 5.** Zhotovitel je povinen po uplatnění nároku na odstranění vady objednavatelem zajistit řešení odstraňování nahlášené vady do tří pracovních dnů, tak aby závada byla odstraněna do sedmi pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.** Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za vady a škody vzniklé na předmětu díla. V případě odstranitelných vad se zavazuje vady odstranit na své náklady. V případě škod nevratných je zhotovitel povinen objednateli tyto škody v plné výši finančně nahradit.

7. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi jeho zaměstnanci či poddodavateli nebo i jinými osobami, kterým umožnil nakládat s věcmi či se pohybovat v místě provedení díla a jeho okolí, a to na všech movitých i nemovitých věcech, a to včetně škod vzniklých v souvislosti s prováděním díla třetím osobám.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a objektu určeného ke stavebním úpravám a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této Smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této Smlouvy.

X. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:

- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
- b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
- c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
- d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
- e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- f) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel,
- g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,

2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.

3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.

4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena (vč. přístupových

komunikací). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

6. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedení díla dotčených.

7. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.

8. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit opatření ke střežení staveniště a zabezpečení místa provedení díla proti vstupu neoprávněných osob.

9. Zhotovitel odpovídá podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.

10. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.

XI. Součinnost

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při přípravě a realizaci díla.

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškerou dokladovou část k provedení díla, včetně potřebných povolení (stavební povolení).

XII. Technický dozor objednatele

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“ nebo „TDI“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům v rámci plné moci, udělené mu objednatelem.

2. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele, podzhotovitelům a jejich pracovníkům. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:

- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
- b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
- c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
- d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

5. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbydou platnosti, pokud technický dozor objednatele nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:

- a) je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
- b) je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, faxovou zprávou nebo doručením písemné zprávy.

XIII. Kontrola provedení díla

1. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.

2. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.

3. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

4. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.

5. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

XIV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.

2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:

- a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla,
- b) předání kompletní požadované dokumentace ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“).

5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit:

- a) projekt skutečného provedení předávaného díla ve 2 vyhotoveních a elektronicky
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
- d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
- e) deník změn oproti schválené projektové dokumentaci,
- f) stavební deníky,
- g) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- h) doklady o likvidaci vzniklých odpadů,
- i) návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce.

6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
- b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 5. nebo některý doklad, jež má být její součástí.

7. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

8. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.

9. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a) popis předávaného díla,
- b) zhodnocení kvality předávaného díla,
- c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- f) výsledek přejímacího řízení,
- g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

10. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.

11. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se

tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.

12. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

13. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel. Kterákoli ze stran je oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí rozhodčímu soudu.

XV. Smluvní slevy z díla

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli slevu z ceny z díla v případě prodlení zhotovitele:

- a) s termínem dokončení díla
- b) s odstraněním staveniště,
- c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,

2. Výše smluvní slevy z díla při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. a) činí 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, podle písm. b) a c) činí 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. Vyúčtováním smluvní slevy z ceny díla není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a) nezačíná z důvodů na straně zhotovitele provedení díla do 14 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane později,
- b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem
- c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.

2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo a místo provedení díla.

3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.

4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo, po dobu delší než 90 dnů.

5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
- b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- d) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

7. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí rozhodčímu soudu.

8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XVII. Účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

XVIII. Postoupení smlouvy

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

2. Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.

XIX. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení jednotlivé etapy díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den a za každé jednotlivé prodlení s odstraněním vady či nedodělků.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.
4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen takovou škodu objednateli uhradit.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
6. Ve věcech, ve kterých se zhotovitel touto smlouvou zavazuje poskytnout odškodnění objednateli, se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které mohou být pro vznik takovéto povinnosti podstatné. Zejména že nastala událost, která může způsobit, že objednatel vůči zhotoviteli vznesl nárok na odškodnění, nebo že třetí osoba vznesla vůči objednateli nárok, který zadává nebo může zadat objednateli nárok na odškodnění od zhotovitele. Objednatel se zasadí, aby v rozhodčích, soudních a správních řízeních, ve kterých se rozhoduje o nároku, jenž se později může stát předmětem odškodnění podle této smlouvy, mohl zhotovitel vystupovat jako účastník řízení, případně vedlejší účastník řízení a nebude-li to možné, objednatel přijme důkazní materiály nabídnuté zhotovitelem, pokusí se uplatnit odůvodněné námitky proti nároku vznesené zhotovitelem.
7. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s vyloučením pravomocí obecných soudů rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle jejího Řádu jedním nebo třemi rozhodci. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález ve lhůtách v něm uvedených.
8. Změna doby plnění předmětu smlouvy bude řešena příslušným dodatkem smlouvy na základě souhlasu obou smluvních stran.

9. Prodávající bude dle pokynů a v součinnosti s kupujícím postupovat tak, aby kupující mohl bez potíží a překážek plnit uvedené podmínky a požadavky vyplývající pro něj jako příjemce dotace.

10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.

11. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

13. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Horní Slivno dne 26.1.2026 usnesením č. 3/1/2026.

Příloha č. 1 Projektová dokumentace

Příloha č. 2 Položkový rozpočet Plnění A a B

Příloha č. 3 Pojistná smlouva

V Horním Slivně dne

Pavel Novotný

místostarosta obce Horní Slivno

Pavel Novotný

Pavel Novotný

.....
za objednatele

11.02.2026

podepsáno elektronicky ve službě Podpisovna.cz

Identita podepisující(ho) ověřena pomocí **Bank ID**

V Praze dne

Martin

Digitálně podepsal
Martin Kuba

Kuba

Datum: 2026.02.08
12:54:19 +01'00'

.....
za zhotovitele

Výkaz výměr - celková rekapitulace

Název: Stavební úprava budovy školy č.p.107 v obci Horní Slivno - ČÁST: TŘÍDA+KABINET+2x ŠATNA

Zúčastněné firmy

Objednatel: Obec Horní Slivno č.p.107, 294 79 Kropáčova Vrutice

Projektant: Ing.arch. Jan Foit, Pickova 661, 294 71 Benátky nad Jizerou

Zhotovitel:

Udaje o akci:

Název: 2ROZ

Stav: Rozpočet

Datum: 11/2025

Celková rekapitulace

01 Stavební část	980 200 Kč
02 Zdravotechnika	28 501 Kč
03 Elektroinstalace a vytápění	198 864 Kč
04 VRN	100 000 Kč
Celkem bez DPH	1 307 564 Kč
DPH 21%	274 588 Kč
Celkem včetně DPH	1 582 153 Kč

Výkaz výměr

Stavba: Stavební úprava budovy školy č.p.107 v obci Horní Slivno - ČÁST: TRÍDA+KABINET+2x ŠATNA

Název: 01 STAVEBNÍ ČÁST

Zúčastněné firmy

Objednatel: Obec Horní Slivno č.p.107, 294 79 Kropáčova Vrutice

Zhotovitel:

Celková rekapitulace

01 STAVEBNÍ ČÁST	980 200 Kč
Celkem bez DPH	980 200 Kč
DPH 21%	205 842 Kč
Celkem včetně DPH	1 186 041 Kč

Rekapitulace

Stavební oddíl	cena bez DPH (Kč)
Svislé konstrukce	60 359,5
Vodorovné konstrukce	21 367,7
Omítky vnitřní	116 829,6
Omítky vnější	2 779,2
Podlahy a podlahové konstrukce	99 056,4
Výplně otvorů	14 585,6
Ostatní konstrukce a práce	13 288,0
Lešení	6 606,0
Bourací práce	295 334,8
Izolace tepelné	14 980,7
Dřevěná prefabrikace	66 059,4
Konstrukce klempířské	340,8
Konstrukce truhlářské	63 413,9
Konstrukce zámečnické	8 467,2
Podlahy z dlaždic a obklady	39 834,1
Podlahy skládané	125 166,6
Obklady keramické	5 059,6
Nátěry	2 833,0
Malby	23 837,6
Celkem bez DPH	980 200 Kč

Položkový rozpočet

Kód položky	Stavební oddíl - popis práce a dodávky	m.j.	množství	(Kč)	cena bez DPH (Kč)
-------------	--	------	----------	------	-------------------

Svislé konstrukce**60359,5**

310238211	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,2	6768	1353,6
310239211	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,95	6376	6057,2
317121251	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru přes 1050 do 1800 mm	kus	9	336,8	3031,2
59321171	Překlad železobetonový RZP 1190x140x140mm, dodávka	kus	3	246,4	739,2
59321101	Překlad železobetonový RZP 1490x140x140mm, dodávka	kus	6	464	2784,0
317142422	přes 100 do 1250 mm, dodávka a montáž	kus	1	596	596,0
317234410	překlady)	m3	0,33	7656	2526,5
317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L, HEB přes č. 12 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,42	9600	4032,0
14550330	Ocelový nosník HEB 140,160 dodávka	t	0,45	27920	12564,0
330311712	Sloupy nebo pilíře z betonu tř. C 20/25 (výplň sloupu)	m3	0,05	4232	211,6
311270731	Zdivo z vápenopískových tvárnic Silka S12-1800 do P15 tl 300 mm	m2	3,7	2328	8613,6
311270131	do P25 tl 175 mm	m2	4,7	1512	7106,4
342272225	malty tl 100 mm	m2	5,7	623,2	3552,2
998011009	6 do 12 m	t	6,2	1160	7192,0

Vodorovné konstrukce**21367,7**

411354249	mm plech pozinkovaný tl 1 mm	m2	8,8	620	5456,0
411354311	do 15 cm	m2	8,8	160,8	1415,0
411354312	přes 5 do 15 cm	m2	8,8	46,8	411,8
413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v přes 150 do 300 mm	kus	4	322,4	1289,6
411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,8	3904	3123,2
411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,05	31040	1552,0
411121232	přes 900 do 1800 mm	kus	10	221,6	2216,0
59341747	Deska stropní plná PZD 1040x290x90mm, dodávka	kus	10	312	3120,0
998011009	6 do 12 m	t	2,4	1160	2784,0

Omítky vnitřní**116829,6**

611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	29,53	79,3	2341,7
611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	29,53	194,4	5740,6
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	117,8	61,6	7256,5
612131102	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený síťovitě ručně	m2	78,1	64,9	5068,7
612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	195,9	153,6	30090,2
612321121	stěn nanášená ručně	m2	78,1	259,2	20243,5
612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	11,8	840	9912,0
612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	117,8	248,8	29308,6
619991011	(okenní otvory)	m2	18	29,5	531,0
629451112	Vyrovnání cementovou maltou pod parapety tl do 50 mm	m2	0,4	761,6	304,6
998011009	6 do 12 m	t	5,2	1160	6032,0

Omítky vnější**2779,2**

622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	3,4	73,7	250,6
622321141	stěn nanášená ručně	m2	3,4	351,2	1194,1
622321191	každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	6,8	73,7	501,2

629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	0,6	35,6	21,4
998011009	6 do 12 m	t	0,7	1160	812,0

Podlahy a podlahové konstrukce

99056,4

632441113	Potěr anhydritový samonivelační tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí	m2	83,69	808	67621,5
632451234	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	25,68	392	10066,6
632451456	Potěr pískocementový tl přes 40 do 50 mm tř. C 25 běžný	m2	3,1	340,8	1056,5
632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	109,37	16,2	1771,8
634111113	mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	110	65,2	7172,0
998011009	6 do 12 m	t	9,8	1160	11368,0

Výplně otvorů

14585,6

642942111	m2 na MC	kus	1	765,6	765,6
642945111	dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	2	3320	6640,0
55331482	rozměru 800/1970, 2100mm, dodávka	kus	1	1800	1800,0
55331557	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm, dodávka	kus	2	2168	4336,0
998011009	6 do 12 m	t	0,9	1160	1044,0

Ostatní konstrukce a práce

13288,0

952901111	podlaží do 4 m	m2	110	120,8	13288,0
-----------	----------------	----	-----	-------	---------

Lešení

6606,0

949101112	Lešení pomocné s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	90	73,4	6606,0
-----------	---	----	----	------	--------

Bourací práce

295334,8

776201811	Demontáž podlahových krytin bez podložky ručně	m2	76,32	58,2	4441,8
763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	7,5	79,7	597,8
962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	28,8	106,4	3064,3
962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	24,9	130,4	3247,0
962032231	MV nebo MVC přes 1 m3	m3	3,24	808	2617,9
962032241	MC přes 1 m3	m3	2,3	904	2079,2
963053935	oboustranně	m2	4,5	1416	6372,0
963051113	Bourání ZB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	1,8	3272	5889,6
977212111	Rezáni ZB kci s výztuží průměru do 16 mm	m2	3,5	6688	23408,0
965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	10,94	3200	35008,0
967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	5,8	158,4	918,7
968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	11,2	349,6	3915,5
968082015	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy do 1 m2	m2	0,6	559,2	335,5
968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	2,7	212	572,4
971035661	600 mm	m3	1,14	2096	2389,4
973031151	přes 0,25 m2 (pro překlady)	m3	0,6	4568	2740,8
973031326	0,10 m2 hl do 450 mm (pro ocelové nosníky)	kus	4	310,4	1241,6
973031812	zavázání příček tl do 100 mm	m	6	165,6	993,6
973031813	zavázání příček tl do 150 mm	m	3	272	816,0
973031824	zavázání zdí tl do 300 mm	m	2,4	392	940,8
978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	117,8	29,8	3510,4

978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	52,1	96,8	5043,3
975043121	3,5 m pro zatížení přes 750 do 1000 kg/m	m	11,1	586,4	6509,0
997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	61,5	652	40098,0
997013501	meziskládku do 1 km se složením	t	61,5	243,2	14956,8
997013509	ZKD 1 km přes 1 km	t	430,5	10,6	4563,3
997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu	t	61,5	1936	119064,0

Izolace tepelné

14980,7

713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva (vyrovnání pod anhydrit podlah)	m2	83,69	44,7	3740,9
1304111	Desky polystyren EPS 150 S (na vyrovnání podlah, různé tloušťky)	m3	4,3	2576	11076,8
998713202	přes 6 do 12 m	%	148,2	1,1	163,0

Dřevěná prefabrikace

66059,4

763131451	spodní kce profil CD+UD	m2	19,11	768,8	14691,8
763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt včetně dodání roštu	m2	60,74	491,2	29835,5
6285006	Podhledové kazety minerálního podhledu 600x600 mm, referenční kazeta Ecophone ADVANTAGE A 600x600 mm, dodávka	m2	63,78	330,4	21072,9
998763402	objektech v přes 6 do 12 m	%	656,0	0,7	459,2

Konstrukce klempířské

340,8

764216603	povrchovou úpravou rš 250 mm	m	1	338,4	338,4
998764202	objektech v přes 6 do 12 m	%	3,4	0,7	2,4

Konstrukce truhlářské

63413,9

766660001	m do ocelové zárubně	kus	1	771,2	771,2
766660021	m požárních do ocelové zárubně	kus	2	1312	2624,0
766660171	m do obložkové zárubně	kus	2	784	1568,0
766660182	0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	1	1496	1496,0
76605	Dveře vnitřní dřevěné, plně 800x1970 mm, dodávka	kus	3	4720	14160,0
76608	Dveře vnitřní dřevěné, plně 800x1970 mm, PO 30 minut, dodávka	kus	2	7600	15200,0
76609	Dveře vnitřní dřevěné, plně 900x1970 mm, PO 30 minut, dodávka	kus	1	7600	7600,0
766622216	rámem do zdíva	kus	1	716	716,0
76621	Okno plastové 1000x600 mm, otevíravé a sklápěcí, barva bílá, Uw do 1,2 W/m2K, dodávka	kus	1	3600	3600,0
76622R	Dveřní kování, dodávka a montáž	kus	6	361,6	2169,6
76650 R01	hloubka 300mm, délka 1000 mm	kus	1	601,6	601,6
766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2	1336	2672,0
766682213	jednokřídlové tl stěny přes 350 mm	kus	1	2192	2192,0
28480	90,110/197, 210cm šířky 6-15cm, dodávka	kus	2	2496	4992,0
28503	Obložková zárubeň OZ povrch fóliový rozměru 60-90,110/197, 210cm šířky 36-45cm protipožární úprava, dodávka	kus	1	2736	2736,0
998766202	objektech v přes 6 do 12 m	%	631,0	0,5	315,5

Konstrukce zámečnické

8467,2

406300R	Trubka bezešvá hladká délka 3000 mm + 2x plotna 300x300x10 mm, výroba, dodávka, montáž (sloup v nové učebně)	kg	70	120	8400,0
998767202	objektech v přes 6 do 12 m	%	84,0	0,8	67,2

Podlahy z dlaždic a obklady

39834,1

771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	25,68	52,6	1350,8
771474113	lepidlo v přes 90 do 120 mm	m2	30	132	3960,0
771574418	lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	25,68	612,8	15736,7
59219514	Keramická dlažba, dodávka	m2	30,4	480	14592,0
771591184	Řezání keramických dlaždic pro sokl	m	30	102,4	3072,0
998771202	přes 6 do 12 m	%	387,1	2,9	1122,6

Podlahy skládané

125166,6

775111111	Broušení anhydritového podkladu skládaných podlah	m2	83,7	55,2	4620,2
775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	83,7	13,8	1155,1
775141111	skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	83,7	163,2	13659,8
775145121	systému skládaných podlah tl 4,5 mm	m2	83,7	160	13392,0
775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	50,6	50,7	2565,4
14102107	Podlahová lišta dřevěná do 50 mm, dodávka	m	55,7	200	11140,0
775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	83,7	261,6	21895,9
7133326	Fatraclick dub capupuccino, sendvičová vinylová podlaha, dodávka	m2	87,9	638,4	56115,4
998775202	přes 6 do 12 m	%	1245,4	0,5	622,7

Obklady keramické

5059,6

781472218	cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	4	684,8	2739,2
59214315	Keramický obklad, dodávka	m2	4,24	480	2035,2
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	4	52,6	210,4
998781202	v přes 6 do 12 m	%	49,8	1,5	74,8

Nátěry

2833,0

783823165	Penetrační silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	3,4	54,2	184,3
783827145	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	3,4	116,8	397,1
783314101	konstrukcí (sloup, průvlak, zárubně)	m2	6,5	117,6	764,4
783315101	zámečnických konstrukcí (sloup, průvlak, zárubně)	m2	6,5	112,8	733,2
783317101	zámečnických konstrukcí (sloup, průvlak, zárubně)	m2	6,5	116	754,0

Malby

23837,6

784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	249,34	16,2	4039,3
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	147,33	34	5009,2
784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	109,38	5,5	601,6
784181101	podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	249,34	17,4	4338,5
784221101	otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	249,34	39,5	9848,9

**Stavba: Stavební úprava budovy školy č.p.107 v obci Horní Slivno -
ČÁST: TŘÍDA+KABINET+2x ŠATNA**

Název: 02 ZDRAVOTECHNIKA

Zúčastněné firmy

Objednatel: Obec Horní Slivno č.p.107, 294 79 Kropáčova Vrutice

Zhotovitel:

Celková rekapitulace

02 ZDRAVOTECHNIKA	28 501 Kč
Celkem bez DPH	28 501 Kč
DPH 21%	5 985 Kč
Celkem včetně DPH	34 486 Kč

Rekapitulace

Stavební oddíl	cena bez DPH (Kč)
Vnitřní kanalizace	5 173,4
Vnitřní vodovod	5 726,2
Zařizovací předměty	17 601,0
Celkem bez DPH	28 501 Kč

Položkový rozpočet

Kód položky	Stavební oddíl - popis práce a dodávky	m.j.	množství	(Kč)	cena bez DPH (Kč)
-------------	--	------	----------	------	-------------------

Vnitřní kanalizace

5173,4

721 17-4003	Kanalizační potrubí přípojovací HT DN 50	m	3	490,4	1471,2
721 19-4105	Vyvedení odpadních výpustek 50/1,8	kus	2	86,4	172,8
721 90-0001	Sekání,frézování,bourání rýh a prostupů kanalizace, obnažení stávajících rozvodů v místě nových napojení	kpl	1	1600	1600,0
721 90-0011	zapravení	kpl	1	1600	1600,0
998 72-1202	objektech v přes 6 m do12 m	%	48,4	6,8	329,4

Vnitřní vodovod

5726,2

722 17-3102	Potrubí PPR DN 16 (20 x 2,8),dodávka a montáž	m	3	356	1068,0
722 18-2112	10-15 mm,vnitřní průměr do DN 22 mm	m	3	81,6	244,8
722 19-0401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	2	312,8	625,6
722 29-0226	Zkoušky tlakové potrubí záv DN -50	m	3	31,2	93,6
722 29-0234	Proplach a dezinf vodov potr DN -80	m	3	43,2	129,6
722 90-0001	Sekání,frézování,bourání rýh a prostupů	kpl	1	1600	1600,0
722 90-0011	Stavební přípomoci vodoinstalace	kpl	1	1600	1600,0
998 72-2202	objektech v přes 6 m do12 m	%	53,6	6,8	364,6

Zařizovací předměty

17601,0

725829121	Montáž baterie umyvadlové	kus	2	236,8	473,6
725 21-9102	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	kus	2	1360	2720,0
725 81-9401	Montáž ventilů rohových	kus	2	192	384,0
725 86-1102	D+M zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2	784	1568,0
748 028-613	bílá, dodávka	kus	2	3600	7200,0
748 035-014	chrom,dodávka	kus	2	2000	4000,0
748 063-020	Ventil rohový G 1/2 včetně flexi hadičky, dodávka"	kus	2	388	776,0
998 72-5202	objektech v přes 6 m do12 m	%	171,2	2,8	479,4

**Stavba: Stavební úprava budovy školy č.p.107 v obci Horní Slivno - ČÁST:
TŘÍDA+KABINET+2x ŠATNA**

Název: 03 ELEKTROINSTALACE A VYTÁPĚNÍ

Zúčastněné firmy

Objednatel: Obec Horní Slivno č.p.107, 294 79 Kropáčova Vrutice

Zhotovitel:

Celková rekapitulace

03 ELEKTROINSTALACE A VYTÁPĚNÍ	198 864 Kč
Celkem bez DPH	198 864 Kč
DPH 21%	41 761 Kč
Celkem včetně DPH	240 625 Kč

Rekapitulace

Stavební oddíl	cena bez DPH (Kč)
Elektroinstalace a vytápění	198 864,0
Celkem bez DPH	198 864 Kč

Položkový rozpočet

Položka	Stavební oddíl - popis práce a dodávky	m.j.	množství	(Kč)	cena bez DPH (Kč)
---------	--	------	----------	------	-------------------

Elektroinstalace a vytápění

198864,0

1	Úprava, doplnění, rozšíření stávající rozvodnice JR pro napojení nových rozvodů učebny s kabinetem a upravovaných prostor v 1.PP	kus	1	4400	4400,0
3	Nové silnoproudé rozvody pro světelné okruhy, dodávka a montáž	m	125	68	8500,0
4	Nové silnoproudé rozvody pro zásuvkové okruhy, dodávka a montáž	m	140	68	9520,0
5	Nové silnoproudé rozvody pro akumulční kamna, dodávka a montáž	m	135	68	9180,0
7	Kompletační prvky- vypínače, dodávka a montáž	kpl	7	224	1568,0
8	Kompletační prvky- zásuvky, dodávka a montáž	kus	17	256	4352,0
9	Svítlidla, montáž	kus	14	448	6272,0
10	Svítlidlo MODUS FIT 5000 A4 KN600, dodávka	kus	8	2560	20480,0
11	Svítlidlo ASTA P4000M4, dodávka	kus	2	1536	3072,0
12	Svítlidla vnitřní běžná stropní, nástěnná do upravovaných prostor, dodávka	kus	4	1200	4800,0
13	Akumulační kamna, montáž	kus	5	1920	9600,0
14	Akumulační kamna EMKO CZ M20 AK, dodávka	kus	1	11080	11080,0
15	Akumulační kamna EMKO CZ M50 AK, dodávka	kus	4	19360	77440,0
16	Demontáž stávajících akumulčních kamen	kus	3	680	2040,0
17	Demontáž nepotřebné elektroinstalace v upravovaných prostorech	kpl	1	1600	1600,0
18	Sekání,frézování,bourání rýh a prostupů	kpl	1	6400	6400,0
19	Stavební přímoci	kpl	1	6400	6400,0
20	Revize elektro	kpl	1	12160	12160,0

rozpočet

**Stavba: Stavební úprava budovy školy č.p.107 v obci Horní Slivno - ČÁST:
TŘÍDA+KABINET+2x ŠATNA**

Název: 04 VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Zúčastněné firmy

Objednatel: Obec Horní Slivno č.p.107, 294 79 Kropáčova Vrutice

Zhotovitel:

Celková rekapitulace

04 VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	100 000 Kč
Celkem bez DPH	100 000 Kč
DPH 21%	21 000 Kč
Celkem včetně DPH	121 000 Kč

Rekapitulace

Stavební oddíl	cena bez DPH (Kč)
Vedlejší rozpočtové náklady	100 000,0
Celkem bez DPH	100 000 Kč

Položkový rozpočet

Položka	Název, popis	m.j.	množství	(Kč)	cena bez DPH (Kč)
---------	--------------	------	----------	------	-------------------

Vedlejší rozpočtové náklady

100000,0

1	Zařízení staveniště	kpl	1	60000	60000,0
2	Oplocení stavby, zajištění protoru stavby	kpl	1	10000	10000,0
3	Zhotovení pasportizace stávajících nemovitostí, prostorů, které	kpl	1	5000	5000,0
4	Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí	kpl	1	5000	5000,0
5	Inženýrská a kompletační činnost, koordinace třetích stran	kpl	1	5000	5000,0
6	Ztížení prací provozem investora	kpl	1	5000	5000,0
7	Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla	kpl	1	10000	10000,0

Výkaz výměr - celková rekapitulace

Název: Stavební úprava budovy školy č.p.107 v obci Horní Slivno - ČÁST: HOBBY 1.PP

Zúčastněné firmy

Objednatel: Obec Horní Slivno č.p.107, 294 79 Kropáčova Vrutice

Projektant: Ing.arch. Jan Foit, Pickova 661, 294 71 Benátky nad Jizerou

Zhotovitel:

Udaje o akci:

Název: 3ROZ

Stav: Rozpočet

Datum: 11/2025

Celková rekapitulace

01 Stavební část	254 443 Kč
02 Zdravotechnika	77 351 Kč
03 Elektroinstalace a vytápění	55 156 Kč
04 VRN	70 000 Kč
Celkem bez DPH	456 950 Kč
DPH 21%	95 959 Kč
Celkem včetně DPH	552 909 Kč

Výkaz výměr

Příloha č. 4b

Stavba: Stavební úprava budovy školy č.p.107 v obci Horní Slivno -
ČÁST: HOBBY 1.PP

Název: 01 STAVEBNÍ ČÁST

Zúčastněné firmy

Objednatel: Obec Horní Slivno č.p.107, 294 79 Kropáčova Vrutice

Zhotovitel:

Celková rekapitulace

01 STAVEBNÍ ČÁST	254 443 Kč
Celkem bez DPH	254 443 Kč
DPH 21%	53 433 Kč
Celkem včetně DPH	307 876 Kč

Rekapitulace

Stavební oddíl	cena bez DPH (Kč)
Svislé konstrukce	8 084,2
Omítky vnitřní	44 530,5
Podlahy a podlahové konstrukce	9 632,7
Výplně otvorů	12 234,4
Ostatní konstrukce a práce	2 174,4
Bourací práce	56 433,5
Dřevěná prefabrikace	3 154,4
Konstrukce truhlářské	23 528,3
Podlahy z dlaždic a obklady	37 614,0
Obklady keramické	44 682,2
Nátěry	2 598,0
Malby	6 166,7
Vzduchotechnika	3 609,6
Celkem bez DPH	254 443 Kč

Položkový rozpočet

Kód položky	Stavební oddíl - popis práce a dodávky	m.j.	množství	(Kč)	cena bez DPH (Kč)
-------------	--	------	----------	------	-------------------

Svislé konstrukce

8084,2

317142422	přes 100 do 1250 mm, dodávka a montáž	kus	3	596	1788,0
342272225	maltu tl 100 mm	m2	8,8	623,2	5484,2
998011009	6 do 12 m	t	0,7	1160	812,0

Omítky vnitřní**44530,5**

611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	18,23	79,3	1445,6
611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	18,23	194,4	3543,9
612131102	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený síťoví ručně	m2	82	64,9	5321,8
612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	56,4	153,6	8663,0
612321121	stěn nanášená ručně	m2	82	259,2	21254,4
612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,2	840	1848,0
619991011	(okenní otvory)	m2	0,6	29,5	17,7
998011009	6 do 12 m	t	2,1	1160	2436,0

Podlahy a podlahové konstrukce**9632,7**

632451234	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	16,62	392	6515,0
632451456	Potěr pískocementový tl přes 40 do 50 mm tř. C 25 běžný	m2	0	340,8	0,0
632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	16,62	16,2	269,2
634111113	mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	17	65,2	1108,4
998011009	6 do 12 m	t	1,5	1160	1740,0

Výplně otvorů**12234,4**

642942111	m2 na MC	kus	4	765,6	3062,4
55331480	rozměru 600/1970, 2100mm, dodávka	kus	1	1800	1800,0
55331481	rozměru 700/1970, 2100mm, dodávka	kus	2	1800	3600,0
55331482	rozměru 800/1970, 2100mm, dodávka	kus	1	1800	1800,0
998011009	6 do 12 m	t	1,7	1160	1972,0

Ostatní konstrukce a práce**2174,4**

952901111	podlaží do 4 m	m2	18	120,8	2174,4
-----------	----------------	----	----	-------	--------

Bourací práce**56433,5**

771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	33,02	148	4887,0
965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,66	3200	5312,0
967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	4,3	158,4	681,1
968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,2	349,6	1468,3
973031812	zavázání příček tl do 100 mm	m	5	165,6	828,0
974031165	vysekání ryh ve zdivu cihelném hl do 150 mm s do 200 mm; (VZT)	m	2	272	544,0
978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	64,6	96,8	6253,3
978059541	plochy přes 1 m2	m2	32,4	112	3628,8
997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	11,3	652	7367,6
997013501	meziskládku do 1 km se složením	t	11,3	243,2	2748,2
997013509	ZKD 1 km přes 1 km	t	79,1	10,6	838,5
997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu	t	11,3	1936	21876,8

Dřevěná prefabrikace**3154,4**

763164531	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	5,2	602,4	3132,5
998763402	objektech v přes 6 do 12 m	%	31,3	0,7	21,9

Konstrukce truhlářské**23528,3**

766660001	m do ocelové zárubně	kus	4	771,2	3084,8
-----------	----------------------	-----	---	-------	--------

76603	Dveře vnitřní dřevěné, plně 600x1970 mm, dodávka	kus	1	4720	4720,0
76604	Dveře vnitřní dřevěné, plně 700x1970 mm, dodávka	kus	2	4720	9440,0
76605	Dveře vnitřní dřevěné, plně 800x1970 mm, dodávka	kus	1	4720	4720,0
76622R	Dveřní kování, dodávka a montáž	kus	4	361,6	1446,4
998766202	objektech v přes 6 do 12 m	%	234,1	0,5	117,1

Podlahy z dlaždic a obklady

37614,0

771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	16,62	52,6	874,2
771474113	lepidlo v přes 90 do 120 mm	m2	18	132	2376,0
771574418	lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	16,62	612,8	10184,7
59219514	Keramická dlažba, dodávka	m2	19,52	480	9369,6
771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	0	361,6	0,0
771591184	Řezání keramických dlaždic pro sokl	m	24	102,4	2457,6
771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 250 do 300 mm	m	10	340,8	3408,0
771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	10	180,8	1808,0
771474123	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových šikmých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	6	411,2	2467,2
59219526	Keramická dlažba, slinutá, glazovaná 30x30 mm, dodávka,	m2	8,2	480	3936,0
998771202	přes 6 do 12 m	%	252,6	2,9	732,6

Obklady keramické

44682,2

781472218	cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	25,6	684,8	17530,9
59214315	Keramický obklad, dodávka	m2	27,14	480	13027,2
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	25,6	52,6	1346,6
781131112	včetně těsnících pásů	m2	16,7	415,2	6933,8
781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	14	196	2744,0
28365412	Lišty nerezové rohové, ukončující pro obklady, dodávka	m	15,4	158,4	2439,4
998781202	v přes 6 do 12 m	%	440,2	1,5	660,3

Nátěry

2598,0

783314101	konstrukcí (sloup, průvlak, zárubně)	m2	7,5	117,6	882,0
783315101	zámečnických konstrukcí (sloup, průvlak, zárubně)	m2	7,5	112,8	846,0
783317101	zámečnických konstrukcí (sloup, průvlak, zárubně)	m2	7,5	116	870,0

Malby

6166,7

784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	74,63	16,2	1209,0
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	18,23	34	619,8
784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	16,62	5,5	91,4
784181101	podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	74,63	17,4	1298,6
784221101	otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	74,63	39,5	2947,9

Vzduchotechnika

3609,6

79401101	Potrubí plastové DN 100 mm, dodávka a montáž	m	3	454,4	1363,2
79401102	T kus DN 100 mm pro odpar kondenzátu, dodávka a montáž	kus	2	361,6	723,2
79401103	Ventilátor s doběhem, dodávka a montáž	kus	2	761,6	1523,2

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Stavební úprava budovy školy č.p.107 v obci Horní Slivno - ČÁST: HOBBY 1.PP

Název: 02 ZDRAVOTECHNIKA

Zúčastněné firmy

Objednatel: Obec Horní Slivno č.p.107, 294 79 Kropáčova Vrutice

Zhotovitel:

Celková rekapitulace

02 ZDRAVOTECHNIKA	77 351 Kč
Celkem bez DPH	77 351 Kč
DPH 21%	16 244 Kč
Celkem včetně DPH	93 595 Kč

Rekapitulace

Stavební oddíl	cena bez DPH (Kč)
Vnitřní kanalizace	19 235,1
Vnitřní vodovod	17 862,9
Zařizovací předměty	40 253,2
Celkem bez DPH	77 351 Kč

Položkový rozpočet

Kód položky	Stavební oddíl - popis práce a dodávky	m.j.	množství	(Kč)	cena bez DPH (Kč)
-------------	--	------	----------	------	-------------------

Vnitřní kanalizace

19235,1

721 17-40R	3xumyvadlo,baterie, podlahová vpust' apod včetně	kpl	1	1440	1440,0
721 17-41R	likvidace na řízené skládce	kpl	1	1600	1600,0
721 17-4003	Kanalizační potrubí přípojovací HT DN 50	m	6	490,4	2942,4
721 17-4025	Kanalizační potrubí PVC KG DN 100	m	8	603,2	4825,6
721 19-4105	Vyvedení odpadních výpustek 50/1,8	kus	3	86,4	259,2
721 19-4109	Vyvedení odpadních výpustek 110/2,3	kus	1	179,2	179,2
721 17-09R1	včetně vložení odboček, kolen apod. (změna trasy	kus	2	548	1096,0
721 17-09R2	100 včetně vložení odboček, kolen apod. (změna trasy	kus	1	548	548,0
721 17-09R3	od guly) včetně vložení odboček, kolen apod. (změna trasy stoupačky)	kus	1	1920	1920,0
721 90-0001	Sekání,frézování,bourání rýh a prostupů kanalizace, obnažení stávajících rozvodů v místě nových napojení	kpl	1	1600	1600,0
721 90-0011	zapravení	kpl	1	1600	1600,0
998 72-1202	objektech v přes 6 m do12 m	%	180,1	6,8	1224,7

Vnitřní vodovod

17862,9

722 13-1932	Napojení potrubí DN 20 na stávající rozvody	kus	1	736	736,0
722 17-3102	Potrubí PPR DN 16 (20 x 2,8),dodávka a montáž	m	20	356	7120,0
722 18-2112	10-15 mm, vnitřní průměr do DN 22 mm	m	20	81,6	1632,0
722 19-0401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	7	312,8	2189,6
722 22-2219	Kulové kohouty do DN 20	kus	1	360	360,0
722 29-0226	Zkoušky tlakové potrubí záv DN -50	m	20	31,2	624,0
722 29-0234	Proplach a dezinf vodov potr DN -80	m	20	43,2	864,0
722 90-0001	Sekání,frézování,bourání rýh a prostupů	kpl	1	1600	1600,0
722 90-0011	Stavební přípomoci vodoinstalace	kpl	1	1600	1600,0
998 72-2202	objektech v přes 6 m do12 m	%	167,3	6,8	1137,3

Zařizovací předměty**40253,2**

725829121	Montáž baterie umyvadlové	kus	1	236,8	236,8
725849411	Montáž baterie sprchové včetně držáku pro sprchu	kus	1	412	412,0
725 11-9122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1	856	856,0
725 12-9102	Montáž elektrických ohříváčů vody	kus	1	2240	2240,0
725 21-9102	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	kus	1	1360	1360,0
725 24-9101	Montáž sprchových vaniček	kus	1	2488	2488,0
725 81-9401	Montáž ventilů rohových	kus	3	192	576,0
725 86-1102	D+M zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1	784	784,0
748 018-031	dodávka	kus	1	6240	6240,0
748 025-450	100, dodávka	kus	1	7360	7360,0
748 028-613	bílá, dodávka	kus	1	3600	3600,0
748 035-014	chrom, dodávka	kus	1	2000	2000,0
748 044-922	sprchové baterii, dodávka	kus	1	3280	3280,0
748 063-020	Ventil rohový G 1/2 včetně flexi hadičky, dodávka"	kus	3	388	1164,0
748 072-233	včetně sifonu, dodávka	kus	1	6560	6560,0
998 72-5202	objektech v přes 6 m do 12 m	%	391,6	2,8	1096,4

Stavba: Stavební úprava budovy školy č.p.107 v obci Horní Slivno - ČÁST: HOBBY 1.PP

Název: 03 ELEKTROINSTALACE A VYTÁPĚNÍ

Zúčastněné firmy

Objednatel: Obec Horní Slivno č.p.107, 294 79 Kropáčova Vrutice

Zhotovitel:

Celková rekapitulace

03 ELEKTROINSTALACE A VYTÁPĚNÍ	55 156 Kč
Celkem bez DPH	55 156 Kč
DPH 21%	11 583 Kč
Celkem včetně DPH	66 739 Kč

Rekapitulace

Stavební oddíl	cena bez DPH (Kč)
Elektroinstalace a vytápění	55 156,0
Celkem bez DPH	55 156 Kč

Položkový rozpočet

Položka	Stavební oddíl - popis práce a dodávky	m.j.	množství	(Kč)	cena bez DPH (Kč)
---------	--	------	----------	------	-------------------

Elektroinstalace a vytápění

55156,0

3	Nové silnoproudé rozvody pro světelné okruhy, dodávka a montáž	m	45	68	3060,0
4	Nové silnoproudé rozvody pro zásuvkové okruhy, dodávka a montáž	m	50	68	3400,0
5	Nové silnoproudé rozvody pro akumulční kamna, dodávka a montáž	m	20	68	1360,0
6	Nové silnoproudé rozvody pro zařízení pro ohřev vody (2x baterie, 1x boiler), dodávka a montáž	m	20	238,4	4768,0
7	Kompletační prvky- vypínače, dodávka a montáž	kpl	6	224	1344,0
8	Kompletační prvky- zásuvky, dodávka a montáž	kus	4	256	1024,0
9	Svítlidla, montáž	kus	5	448	2240,0
12	dodávka	kus	5	1200	6000,0
13	Akumulační kamna, montáž	kus	1	1920	1920,0
14	Akumulační kamna EMKO CZ M20 AK, dodávka	kus	1	11080	11080,0
17	Demontáž nepotřebné elektroinstalace v upravovaných prostorech	kpl	1	1200	1200,0
18	Sekání,frézování,bourání rýh a prostupů	kpl	1	4000	4000,0
19	Stavební přímoci	kpl	1	4000	4000,0
20	Revize elektro	kpl	1	9760	9760,0

rozpočet

**Stavba: Stavební úprava budovy školy č.p.107 v obci Horní Slivno - ČÁST:
HOBBY 1.PP**

Název: 04 VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Zúčastněné firmy

Objednatel: Obec Horní Slivno č.p.107, 294 79 Kropáčova Vrutice

Zhotovitel:

Celková rekapitulace

04 VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	70 000 Kč
Celkem bez DPH	70 000 Kč
DPH 21%	14 700 Kč
Celkem včetně DPH	84 700 Kč

Rekapitulace

Stavební oddíl	cena bez DPH (Kč)
Vedlejší rozpočtové náklady	70 000,0
Celkem bez DPH	70 000 Kč

Položkový rozpočet

Položka	Název, popis	m.j.	množství	(Kč)	cena bez DPH (Kč)
---------	--------------	------	----------	------	-------------------

Vedlejší rozpočtové náklady

70000,0

1	Zařízení staveniště	kpl	1	40000	40000,0
2	Oplocení stavby, zajištění protoru stavby	kpl	1	10000	10000,0
4	Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí	kpl	1	10000	10000,0
5	Inženýrská a kompletační činnost, koordinace třetích stran	kpl	1	10000	10000,0



80440201657463

MESSA Invest s.r.o.
Hybernská 1008/22
110 00 Praha 1

Pojistka k pojistné smlouvě

1. 12. 2025

Pojištění

Trend - standardní pojištění podnikatelských rizik

Údaje o klientovi

Pojistník
IČO
Adresa**MESSA Invest s.r.o.**
25319540
Hybernská 1008/22
110 00 Praha 1Pojištěný
IČO
Adresa**MESSA Invest s.r.o.**
25319540
Hybernská 1008/22
110 00 Praha 1

Oprávněná osoba

**osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo
na pojistné plnění**

Údaje o pojištění

Pojistná doba:

Počátek pojištění

6. 11. 2025

Konec pojištění

5. 11. 2028

Pojistné období

3 měsíce**Pojištění se sjednává pro případ pojistných událostí vzniklých v důsledku pojistných nebezpečí uvedených v pojistné smlouvě.**

Údaje o pojistném

Pojistné za pojistné období

21 746 Kč (běžné pojistné)

Číslo účtu

2226222/0800

Variabilní symbol

8603667847

S případnými dotazy se prosím obraťte:

- ▶ telefonicky na infolinku **957 105 105**
- ▶ elektronicky na adresu **info@koop.cz**
- ▶ poštou na **adresu uvedenou v záhlaví dopisu**

S přátelským pozdravem

Vaše Kooperativa

Finální auditní report/Final audit report

Podepisující A



Jméno a příjmení/First name and surname:

Pavel Novotný

Identifikační systém/Identification system:

Bankovní Identita

Čas identifikace/Time of identification:

2026-02-11T10:22:44Z

Číslo identifikace nebo subjektu/Identification or subject number:

c95f5f0b-0129-423b-b4f1-e08ec77f1bb1:profile.name:openid

Hlasování/Vote: