

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (2)

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka

Přestavba objektu č. 1 obecní farmy Loučka v Dambořicích

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná dle § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Obec Dambořice
Sídlo:	Pod Kostelem 69, 696 35 Dambořice
IČ:	00284840
Oprávněná osoba zadavatele:	Ing. Zbyněk Pastyřík

2 ZÁSTUPCE ZADAVATELE - SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ DLE § 43 ZZVZ

Smluvní zastoupení:	Jan Husák
Sídlo:	664 54 Těšany 347
Kancelář:	K Nádraží 191, 664 59 Telnice
IČ:	75751313
Telefon:	+420 602 796 611
ID datové schránky:	w57rxw6
E-mail:	husakml@seznam.cz

3 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel obdržel níže uvedenou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

- 3.1 V článku VI.10. Smlouvy je uvedeno: Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu díla, bude provedeno podle sborníků cen stavebních prací vydaných společností URS Praha, a.s. Zadavatel nemůže s ohledem na možnou diskriminaci vymezit konkrétní SW produkt jako povinný. Stavební dodavatelé používají pro stanovení ceny stavby různé SW produkty. Zváží zadavatel změnu v tomto článku smlouvy doplněním na „společnosti ÚRS Praha, a.s. nebo jiného sazebníku, ze kterého vycházel zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla.

Čl. VI. odst. 10 Zadávací dokumentace (2) Návrh SOD formuluje závazný postup pro zadavatele i dodavatele v případě oceňování tzv. Víceprací. Jednou skupinou, která z tohoto ustanovení vyplývá jsou případy, kdy vícepráce představují položky, které jsou v rozpočtu díla obsaženy. Druhou skupinou jsou případy, kdy tyto položky v rozpočtu obsaženy nejsou a není tudíž žádný právní ani technický rámec pro stanovení výše jejich ceny. Tuto případnou situaci zadavatel řeší odkazem na objektivní a nestranný zdroj informací o výši cen ve stavebnictví - sborník cen stavebních prací vydaných společností URS Praha, a.s., Pražská 18 102 00 Praha – Hostivař pro období ve kterém mají být práce realizovány (dále jen „URS“).

Cenová soustava ÚRS je uceleným systémem pro oceňování stavební produkce. Představuje nejpoužívanější a nejvíce aktualizované podklady pro oceňování stavební produkce v České republice. Zahrnuje katalogy popisů a směrných cen stavebních prací, Sborník pořizovacích cen materiálů a další podklady pro rozpočtáře a kalkulanty, které obsahují nejen směrné ceny a popisy stavebních prací, ale také sazby přímých nákladů a další unikátní informace. Databáze Cenové soustavy ÚRS obsahuje více než 170 tisíc položek stavebních prací a materiálů a dalších důležitých informací o užití položek, metodice rozpočtování, indexy změn cen, tarify, sazebníky atd.

zdroj ÚRS CZ a.s.

URS zde pro účely smluvního instrumentu čl. VI. odst. 10 Zadávací dokumentace (2) Návrh SOD figuruje pouze jako zdroj informací závazný jak pro stranu dodavatele, tak pro stranu zadavatele.

Zadavatel tímto účastníkům nepředepisuje, které software produkty pro stanovení ceny stavby mají použít. Zadavatel rovněž konstatuje, že účastníkům nepředepisuje pořízení a použití jakéhokoliv konkrétního softwaru pro účel zpracování nabídky v rámci předmětného zadávacího řízení.

- 3.2 V článku XI. Smlouvy je požadována finanční záruka po celou dobu trvání záruční lhůty ve výši 750 000,- Kč. Výše finanční záruky po dobu 60 měsíců je nestandardní, nepřiměřeně vysoká - u obdobných zakázek obvykle bývá záruka ve výši 2% maximálně 5%. Zváží zadavatel přehodnocení výše záruky?

Zadavatel je povinen jednat s péčí řádného hospodáře ve smyslu § 159 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Obč.Z“). Zadavatel při svých znalostech a s potřebnou pečlivostí v rámci přípravy fyzické realizace díla (jejíž součástí je i řešení případných vad až do konce stanovené záruční lhůty) postupuje zcela v souladu s ust. odst. 1 § 159 ObčZ. Přípravou fyzické realizace díla zde rozumějme zadávací řízení na dodavatele stavby.

Zajišťovací smluvní instrument dle čl. XI. odst. 1 Zadávací dokumentace (2) Návrh SOD představuje jednak záruku dodržování povinností dodavatele z jím poskytnuté záruky na celé dílo a současně představuje řešení pro odstraňování případných záručních vad, pakliže dodavatel svým závazkům ze smlouvy vyplývajícím nedostojí. Jedná se tak o přímou aplikaci odst. 1 § 159 ObčZ do procesu zadávacího řízení pro účel zajištění kompletního naplnění budoucího smluvního vztahu s dodavatelem díla. Výše zajišťovacího smluvního instrumentu dle čl. XI. odst. 1 Zadávací dokumentace (2) Návrh SOD nevybočuje z obecných zvyklostí při zadávání veřejných zakázek obdobného rozsahu. V souladu se základními zásadami rovného zacházení a zákazem diskriminace dle § 6 ZZVZ je tato výše stanovena všem účastníkům stejně, a tudíž představuje rovnocenný a nediskriminační parametr pro přípravu nabídek všech účastníků.

Zadavatel nebude měnit výši smluvního zajišťovacího instrumentu dle čl. XI. odst. 1 Zadávací dokumentace (2) Návrh SOD.

V Telnici dne 5. 3. 2020

Jan Husák v. r.
smluvní zástupce zadavatele