



SMLOUVA O DÍLO

na zajištění a poskytování služeb s názvem
Rekonstrukce a modernizace ZŠ v obci Tisá - PD
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Tisá**
Se sídlem: **Tisá 205, 403 36 Tisá**
IČ: **00267082**
DIČ: **CZ00267082**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **3622411/0100**
Zastoupený: **Jiří Turek, starosta obce**

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **Ing. arch. Luboš Hruška**
Se sídlem: **Masarykova 559/174, 400 01 Ústí nad Labem**
IČ : **75947111**
DIČ : **CZ7407012382**
Bankovní spojení : **ČSOB Ústí nad Labem**
Číslo účtu : **218506923/0300**
Zapsán v živnostenském rejstříku MÚ Ústí nad Labem pod ev. č. 351001-107708 dne 30.10.2007
Zastoupený: **ing. arch. Lubošem Hruškou**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Ing. arch. Luboš Hruška**
Zástupci oprávnění jednat ve věcech týkajících se projekčních prací: **Ing. arch. Luboš Hruška**
Zástupci oprávnění jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby – autorský dozor: **Ing. arch. Luboš Hruška**

2. DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE KE SPECIFIKACI PŘEDMĚTU SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 Smluvní strany této smlouvy konstatují, že poskytování služeb pro plnění veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce a modernizace ZŠ v obci Tisá – PD**“ a některé podmínky jejího plnění jsou určeny touto dokumentací a těmito doklady:
- zadávací dokumentací ze dne 07.11.2025
 - nabídky ze dne 25.6.2026
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem výše uvedených dokladů před podpisem této smlouvy o dílo seznámil a že tyto doklady mu byly pro zajištění a poskytování služeb objednatelem poskytnuty.

3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede služby spojené s realizací veřejné zakázky s názvem: „**Rekonstrukce a modernizace ZŠ v obci Tisá – PD**“ způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje za poskytnuté služby zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.
- 3.2 Předmětem plnění je (a v rámci celkové ceny plnění je zahrnuto) vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby (realizační), a to ke stavbě vedené u zadavatele pod názvem „**Rekonstrukce a modernizace ZŠ v obci Tisá**“ (dále jen „Stavba“ a „Dokumentace“) včetně poskytnutí dalších odborných výkonů, zejména pak výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavby, příslušné inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, fyzickými a právníckými osobami. Předmět plnění je dále dán

obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 této smlouvy o dílo.

- 3.3 Dále se dílem rozumí také spolupráce zhotovitele s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce ke Stavbě a při zadávacím řízení na výběr zhotovitele těchto stavebních prací, zejména pak při zpracovávání odpovědí na žádost dodavatelů o dodatečné informace dle zákona č. 134/2016 Sb. „o zadávání veřejných zakázek“ (dále jen ZZVZ) v platném znění a posouzení nabídek uchazečů dle ZZVZ.
- 3.4 Cílem této smlouvy je vypracování Dokumentace, která bude způsobilým podkladem jednak pro výběr zhotovitele Stavby dle ZZVZ, včetně příslušných prováděcích předpisů a pro její úspěšnou realizaci; tj. vč. získání příslušných správních rozhodnutí a povolení.
- 3.5 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro vydání povolení stavby, stavebního povolení a pro provádění stavby. Rozsah a obsah jednotlivých stupňů PD je stanoven vyhláškou č. 131/2024 Sb. „o dokumentaci staveb“. Součástí Dokumentace bude i podrobný výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. „o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“.
- 3.6 Obecné podmínky předmětu plnění jsou uvedeny v čl. 4 této smlouvy. Rozsah projektové dokumentace a dalších úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, je dán příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel pak v rámci níže uvedených činností provede zejména (nikoli tedy pouze) následující:

3.6.1 Průzkumné a přípravné práce:

- a) Studium podkladů – studie
- b) Dodatečný průzkum pro účely zpracování PD (např. geologický, ...)
- c) Zaměření předmětných detailů (např. geodetické, ...)

3.6.2 Dokumentace pro vydání povolení stavby, resp. dalších:

Obsah a členění projektové dokumentace bude odpovídat příslušným právním předpisům, zejména pak vyhlášce č. 131/2024 Sb. přiměřeně s ohledem na rozsah a obsah plnění:

V technické zprávě:

- a) Materiálové a technické řešení, technické specifikace (požadavky na projektované materiály a výrobky)
- b) Specifikace materiálů a výrobků (tak, aby nedošlo k porušení ZZVZ)
- c) Technologické zásady pro provádění navržených opatření
- d) Návrh skladeb konstrukcí
- e) Specifikace možných rizik

Ve výkresové dokumentaci:

- a) Technické řešení se zakreslením jednotlivých skladeb a vyznačením řešených detailů
- b) Technické řešení detailů

Součástí dokumentace bude:

- a) Zpracování plánu BOZP
- b) Zpracování požární zprávy
- c) Zpracování hlukové studie
- d) Zpracování vlivu na životní prostředí prostředí (EIA) v případě potřeby

3.6.3 Inženýrskou činnost pro vydání příslušných povolení a rozhodnutí:

Za účelem vydání příslušných rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a souhlasů je předmětem plnění také závazek zhotovitele při zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáním projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, fyzickými a právnickými osobami a dalšími účastníky řízení. Za tímto účelem vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc k zastupování.

3.6.4 Dokumentace pro provádění stavby:

Obsah a členění projektové dokumentace bude odpovídat příslušným právním předpisům, zejména pak vyhlášce č. 131/2024 Sb. a především vyhlášce č. 169/2016 Sb.

3.6.5 Položkový rozpočet a výkaz výměr:

Obsah a členění položkového rozpočtu, soupisu prací a výkazu výměr bude odpovídat příslušným právním předpisům, zejména pak vyhlášce č. 169/2016 Sb.

3.6.6 Autorský dozor:

Výkon autorského dozoru spočívá v účasti na kontrolních dnech Stavby, které budou svolávány 1x za 14 dní po dobu výstavby. Součástí výkonu autorského dozoru je rozpracování detailů výkresové dokumentace na vyžádání investora, které nebyly dostatečně vyřešeny v dokumentaci pro provádění stavby. Zajištění autorského dozoru obsahuje mimo jiné dále tyto činnosti:

- a) Kontroluje soulad realizace Stavby se schválenou Dokumentací
- b) Poskytuje vysvětlení k Dokumentaci
- c) Sleduje postup výstavby z technického hlediska a harmonogramu plánovaných prací
- d) Operativně řeší problémy, detaily vzniklé vadou, nedostatečnou podrobností Dokumentace nebo činností účastníků stavby
- e) Povoluje změny a odchylky od schválené Dokumentace
- f) Dohlíží nad průběhem potřebných zkoušek (zejména materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků) a kontrol, v opodstatněných případech osobní účastí, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, apod.)
- g) Zpracovává dokumentace schválených změn technického řešení, a to v co nejkratší době
- h) Spolupracuje s TDI a zhotovitelem stavebních prací při řešení problémů
- i) Kontroluje technologii provádění navržených částí stavby
- j) Spolupracuje se zhotovitelem stavebních prací při technickém řešení detailů
- k) Provádí zápisy do stavebního deníku
- l) Účastní se na veřejnoprávních řízeních a jednání za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí Dokumentace, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami
- m) Vykonává dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s Dokumentací
- n) Vykonává dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládaného Dokumentací při předání a převzetí zhotovitelem stavebních prací a při vytyčovacích pracích
- o) Vykonává dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s Dokumentací, pokud jde o vlastní stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby
- p) Posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se Dokumentace
- q) Navrhování a projektování změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik Dokumentace, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních
- r) Operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn Dokumentace a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně zajištění a účasti na souvisejících změnových řízeních
- s) Účast na kontrolních jednáních o výstavbě, popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy k výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícími bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělení úplaty) stanovených smlouvou
- t) Vykonává dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), zkušebního provozu, předkládaných Dokumentací nebo smlouvou, účast na předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru
- u) Vykonává dozor nad způsobem užívání či provozování stavby souvisejícího se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v Dokumentaci, která zabezpečí dosažení cílů projektu

- v) Zajistí záznam svých zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku. Vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak ve stavebním deníku budou zaznamenány hlavní údaje o nich a o jejich předání ve formě samostatně zpracované Dokumentace. Ta pak bude tvořit volnou přílohu příslušného záznamu ve stavebním deníku a stává se součástí dokumentace skutečného provedení (dokumentace ke zkušebnímu provozu a kolaudačnímu řízení).
 - w) Účastní se na odevzdání staveniště, na odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo její části
 - x) Zajistí posouzení návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v části Dokumentace zpracovaných zhotovitele stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popř. dalších údajů a ukazatelů, vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené Dokumentaci
- 3.7 Předmětem díla, tedy výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy, bude Dokumentace zpracovaná pro potřeby objednatele a příslušných a souvisejících obecně závazných právních předpisů (včetně všech souvisejících technických norem), zejména pak vyhlášky č. 131/2024 Sb. „o dokumentaci staveb“ a v takovém technickém detailu a podrobnostech a o takovém obsahu a rozsahu, že bude způsobilým podkladem pro příslušná správní řízení a kladná pravomocná rozhodnutí příslušných správních orgánů a jednak zadávací řízení dle ZZVZ a jednak pro proces vybudování Stavby tak, aby výsledkem tohoto procesu byla plně funkční, bezpečná a provozuschopná Stavba a jednak poskytnuté takové odborné a související výkony, které povedou k naplnění záměru zadavatele a účelu této smlouvy.

4. OBECNÉ PODMÍNKY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel odpovídá za to, že bude dílo zhotoveno v rozsahu této smlouvy a současně odpovídá za vady způsobené porušením jeho povinností.
- 4.2 Pro Stavbu musí být navrženy a použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání Stavby, to vše pak s ohledem na charakter a druh Stavby. Tyto požadavky musí Stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své životnosti.
- 4.3 Zhotovitel navrhne realizaci díla s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele, a to jak realizačních, tak i provozních. Případné úspory navrhne zhotovitel vždy po projednání s objednatelem.
- 4.4 Navržené řešení Stavby bude v rozpracovanosti nejpozději v termínu uvedeném v čl. 6, bodě 6.1.1 konzultováno s objednatelem, o čemž bude pořízen oboustranně potvrzený Zápis. Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín projednání.

5. ROZSAH A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 5.1. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu nutném pro vydání povolení stavby a pro provádění stavby, a to vč. oceněného položkového rozpočtu, výkazu výměr, soupisu prací, plánu BOZP a stanovení případných rizik při výstavbě. Rozsah a obsah jednotlivých stupňů PD a IČ je stanoven příslušnými právními předpisy (zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb.) v platném znění.
- 5.2. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací a výkazu výměr bude budou sloužit pro výběr zhotovitele stavebních prací dle ZZVZ a pro realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje, že Dokumentace musí být zpracována tak, aby:
 - odpovídala požadavkům uvedeným v ZZVZ a sním souvisejících předpisů, zejména pak požadavkům dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu plnění veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí plnění zhotovitele je také zpracování slepého položkového rozpočtu se správně zadanými a funkčními vzorci, jak pro potřeby objednatele, tak i kontroly oceněného položkového rozpočtu, vše v souladu se ZZVZ.
 - na základě Dokumentace nevznikly takové vícepráce, které nelze zadat v jednacím řízení bez uveřejnění vybranému zhotoviteli Stavby; tzn. vícepráce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl s náležitou péčí předvídat.
 - neobsahovala obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné. Popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován, a to např. stanovením standardů.
- 5.3 Kompletní projektová dokumentace pro povolení stavby zpracovaná dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. 6 a bude dále obsahovat:

- geodetické zaměření stávajícího stavu řešeného území v tištěné formě a 1x v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.dwg.
 - dokladovou část – veškerá rozhodnutí s nabytím právní moci, stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů státní správy, fyzických a právnických osob, správců inženýrských sítí dotčených realizací Stavby a dále pak souhlasy všech vlastníků sousedních nemovitostí. Případné připomínky a požadavky je pak zhotovitel povinen zpracovat do projektové dokumentace.
- 5.4 Komplettní projektová dokumentace pro provádění Stavby zpracovaná dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. 6 a bude dále obsahovat:
- 2x oceněný Soupis prací v tištěné podobě s razítkem a podpisem zpracovatele a dále pak ve formátu *.pdf na datovém nosiči, který bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. (v platném znění)
 - 2x neoceněný Soupis prací s výkazem výměr v tištěné podobě s razítkem a podpisem zpracovatele a dále pak ve formátu *.html nebo *.xlsx na datovém nosiči, který bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. (v platném znění).
- 5.5 Na vyžádání objednatele dodá zhotovitel další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za původí nabízenou cenu dle nabídky.

6 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 6.1 Dílčí termíny předmětu plnění byly ujednány tak, že je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do:
- 6.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli čistopis projektové dokumentace pro vydání povolení stavby vč. zpracovaných připomínek, a to do **46 týdnů** od podpisu této smlouvy, v počtu 6 paré v tištěné podobě s podpisem a razítkem zpracovatele a 1x v digitální podobě ve formátu *.pdf, *.dwg, *.docx a *.xlsx (na datovém nosiči).
- 6.2.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli povolení stavby vč. nabytí právní moci, a to společně s dokladovou částí všech potřebných souhlasných rozhodnutí s nabytím právní moci, vyjádření, stanovisek, souhlasů dotčených orgánů státní správy, fyzických a právnických osob, správců inženýrských sítí a souhlasy všech vlastníků sousedních nemovitostí a 2x dokumentací ověřenou ve společném územním a stavebním řízení s razítkem stavebního úřadu, a to nejpozději do **65 týdne** od podpisu této smlouvy. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.
- 6.2.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději do **65 týdnů** od podpisu této smlouvy dokumentaci pro provádění stavby v počtu 6ti paré v tištěné podobě s podpisem a razítkem zpracovatele a 1x v digitální podobě ve formátu *.pdf, *.dwg, *.doc a *.xls (na CD), 2x oceněný Soupis prací v tištěné podobě s razítkem a podpisem zpracovatele a dále pak ve formátu *.pdf (na CD) a 2x neoceněný Soupis prací s výkazem výměr v tištěné podobě s razítkem a podpisem zpracovatele a dále pak ve formátu *.html a *.xlsx (na CD).
- 6.3 Předmět plnění dle této smlouvy je splněný řádným vypracováním za podmínek této smlouvy a odevzdáním jednotlivých částí komplettní projektové dokumentace objednateli včetně dodání příslušných správních rozhodnutí a poskytnutí dalších odborných výkonů, zejména pak vykonáním autorského dozoru po dobu realizace stavebních prací, příslušné inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy a zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby. Odevzdáním komplettní projektové dokumentace se rozumí osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí dílčích částí předmětu plnění, který obě smluvní strany potvrdí svými podpisy. Obsahově neúplné projektové dokumentace, povolení stavby a soupisu prací nebudou objednatelem převzaty, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.
- 6.4 Kontrolu věcné správnosti projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. 6, odst. 6.2, provede objednatel do 10 pracovních dnů ode dne jejího převzetí. Výsledek z této kontroly oznámí objednatel zhotoviteli, a to formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu zhotovitele a zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele a objednatel pro tento případ postupuje v souladu s čl. 8, odst. 8.11.
- 6.5 Zpracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu díla.
- 6.6 Konečný termín pro předání komplettní projektové dokumentace včetně pravomocného povolení stavby, dokumentace pro provedení stavby a položkového rozpočtu s výkazem výměr je **65 týdnů** od podpisu této smlouvy.

7 CENA

- 7.1 Cena za předmět plnění dle této smlouvy je cenou stanovenou zhotovitelem na základě jeho Nabídky ve výši:

Cena celkem za celé dílo bez DPH	1 644 000,- Kč
21% DPH	345 240,- Kč
Cena celkem za celé dílo vč. DPH	1 989 240,- Kč
Z toho jednotlivá dílčí plnění viz čl. 3 této smlouvy	Cena celkem bez DPH
Průzkumné a přípravné práce	238 000,- Kč
Dokumentace pro povolení stavby	659 000,- Kč
Inženýrská činnost pro vydání příslušných povolení a rozhodnutí vč. vydaného rozhodnutí – povolení stavby vč. nabytí právní moci	75 000,- Kč
Dokumentace pro provádění stavby	607 000,- Kč
Položkový rozpočet a výkaz výměr	65 000,- Kč

Cena za práce stanovené nad rámec cenové nabídky v Kč bez DPH:

Autorský dozor	195 000,- Kč
1 výtisk Dokumentace pro vydání povolení stavby	12 000,- Kč
1 výtisk Dokumentace pro provádění stavby	12 000,- Kč

- 7.2 Jednotkové ceny předmětu plnění jsou uvedeny v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy. K ceně bude připočtena zákonem stanovená sazba DPH platná v době fakturace. Ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 7.3 Cenu předmětu plnění bude objednatel hradit v české měně bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad v případě, že nebude splňovat zákonem stanovené náležitosti, a to až do lhůty splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu plnění. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.4 Faktury bude zhotovitel předkládat vždy až na základě potvrzeného předávacího protokolu, a to:
- 7.4.1 po zpracování průzkumů a přípravných prací
 - 7.4.2 po předání projektové dokumentace pro
 - 7.4.3 po předání povolení stavby vč. jeho nabytí právní moci
 - 7.4.4 po předání dokumentace pro provedení stavby vč. oceněného soupisu prací a výkazu výměr
 - 7.4.5 1x za měsíc při realizaci stavebních prací, kdy je zdanitelným plněním vždy poslední den kalendářního měsíce, popř. po dokončení stavebních prací
- 7.5 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.6 Splatnost daňového dokladu je 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Závazek splatnosti je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 7.7 Ceny uvedené v cenové nabídce jsou sjednány jako konečné, nejvýše přípustné a nepřekročitelné. Překročení sjednaných cen je možné pouze v případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. Případné zvýšení či snížení DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění dle této smlouvy.
- 7.8 Ceny uvedené v cenové nabídce zahrnují veškeré náklady na poskytovanou službu vč. výdajů spojených s řádným a úplným splněním předmětu této smlouvy, vyjma správního poplatku a poplatku správcům IS.
- 7.9 Objednatel požadované další služby, které nebyly v rámci výběrového řízení poptávány a nejsou obsaženy v cenové nabídce (nedílná příloha této smlouvy), budou oceněny dle ceníku ve stejné cenové úrovni jako základní nabídka. Tyto služby budou dopředu definovány formou změnového listu, naceněny, a

poté písemně odsouhlaseny objednatelem. Stejným způsobem budou oceněny objednatelem požadované služby, které vyvstanou v průběhu realizace veřejné zakázky. Na základě těchto změnových listů bude podepsán dodatek k této SoD.

- 7.10 Objednatel není v rámci předmětu plnění veřejné zakázky osobou povinnou k DPH. DPH bude odvádět zhotovitel v souladu se zákonem o DPH.

8 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům zadání objednatele.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje v souladu se zákonem ZZVZ předložit seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran, jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.7 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její řádné zhotovení.
- 8.8 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.9 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplácení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. 8, bodu 8.11., bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 8.11 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. 6, odst. 6.1. této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další den prodlení.
- 8.12 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. 8, bodu 8.9. pozastaveno peněžní plnění, resp. jejich proplácení.
- 8.13 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 15 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.14 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

9 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu, resp. cíli smlouvy, platným normám (českým, evropským), byť by měly jen doporučující charakter a právním předpisům.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN a ostatními normami byť (by měly jen doporučující charakter) pro přípravu a realizaci

předmětné Stavby. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, že splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, resp. poskytnutých odborných výkonů. Ustanovení § 2112 odst. 1, občanského zákoníku věta druhá se nepoužije pro projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Odpovědnost za škodu z vadného plnění, resp. nároky objednatele z vadného plnění (vad projektové dokumentace) není dotčena odpovědností za vady.
- 9.4. Vedle odpovědnosti za vady poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu za jakost (zejm. na technickou a formální správnost a úplnost) díla v délce 60 měsíců. V případě projektové dokumentace pro provádění stavby však platí, že záruční doba trvá po dobu trvání záruční doby Stavby, která je předmětem uvedené projektové dokumentace. Poskytnutou zárukou není dotčena odpovědnost za vady a za škody vzniklé vadným plněním.
- 9.5. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 2.000 za každý den prodlení.
- 9.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.7. Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad, nejednoznačnosti, neefektivnosti a reálnosti navrženého technického řešení dokumentace i při samotné realizaci díla.
- 9.8. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit a to tak, aby nebyl narušen plynulý chod stavby. V případě nesplnění bude postupováno v souladu s odstavcem 9.5.
- 9.9. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky.
- 9.10. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.
- 9.11. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu č. 8081670713. u společnosti ČSOB Pojišťovna, a. s., která je přílohou č. 2 této smlouvy. Uvedená pojistná smlouva je uzavřena na paušální pojistnou částku 3 000 000,- Kč (slovy tři miliony Kč). Zhotovitel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po celou dobu trvání záruky, resp. jak je uvedeno v Zadávací dokumentaci.
- 9.12. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za každou takovou vadu projektové dokumentace, která povede k vícepracím následné Stavby (např. neoceněním některých částí Stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu nebo jinou vadou projektu), a to ve výši 30 % z částky představující cenu příslušné vícepráce Stavby. Nárok objednatele na náhradu škody není v případě zaplacení smluvní pokuty dotčen, a to v plné výši.

10 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Zhotovitel je povinen zajistit, že v okamžiku konečného předání díla objednateli bude v rozsahu podlicence poskytované touto smlouvou objednatel oprávněn dílo jako celek a jeho jednotlivé části užít, a to na základě licenčních smluv uzavřených s autory zúčastněnými na vytváření díla a jeho jednotlivých částí nebo s příslušným dodavatelem nebo z titulu vykonavatele majetkových autorských práv k zaměstnaneckému dílu ve smyslu § 58 autorského zákona, bude-li příslušný autor zaměstnancem zhotovitele. Současně je zhotovitel povinen získat oprávnění k poskytnutí podlicence k dílu a k jeho jednotlivým částem třetí osobě.
- 10.2 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli:
 - a) výhradní podlicenci k užití jednotlivých částí díla (ohledně těch částí díla, jejichž autoři nebo příslušní nositelé práv mu poskytli licenci) a
 - b) výhradní licenci k užití jednotlivých částí díla (ohledně těch částí díla, ke kterým vykonává autorská práva podle autorského zákona) a
 - c) výhradní licenci k užití díla jako celku(dále v souhrnu jen „licence“).
- 10.3 Všechna oprávnění tvořící součást licence podle ustanovení tohoto článku se poskytují jako

výhradní, v neomezeném množství rozsahu a bez teritoriálního omezení a po celou dobu ochrany majetkových autorských práv. Zhotovitel má však právo dílo nebo jeho část užít k účelům prezentace výsledků vlastní práce, a to též bez omezení časového, teritoriálního, nebo způsobu užití, avšak vždy za dodržení podmínky, že takovou prezentací nedojde k porušení ani k ohrožení oprávněných zájmů objednatele a osob oprávněných dílo a jeho části užívat.

- 10.4 Licence poskytnutá podle ustanovení tohoto článku opravňuje objednatele k užití díla všemi známými způsoby vymezenými v § 13-23 autorského zákona, zejména rozmnožováním tiskovým, elektronickým, fotografickým, na jakýchkoli druhích nosičů či prostřednictvím jakýchkoli médií, rozšiřováním libovolného množství rozmnoženin i originálů, vystavováním, sdělováním neomezenému počtu osob zejména pak zaměstnancům objednatele a dalších osob, se kterými bude objednatel v budoucnu spolupracovat či věc veřejně projednávat.
- 10.5 Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 10.6 Smluvní strany touto smlouvou prohlašují, že veškeré případné nároky z autorských či licenčních práv jsou zahrnuty do smluvní ceny dle čl. 7 této smlouvy. Současně se smluvní strany výslovně dohodly, že objednatel, jako výhradní uživatel předmětu díla, je oprávněn po převzetí i částí díla provádět na něm změny a úpravy, což zhotovitel bere na vědomí.

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich závazné vztahy se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3 Obě smluvní strany mají právo od uzavřené smlouvy odstoupit v případech uvedených v této smlouvě, nebo v případě podstatného porušení této smlouvy, a to písemnou formou. Odstoupení je účinné následující den po doručení. Odstoupení od smlouvy musí být prokazatelně doručeno druhé straně. Přípustné je i elektronické doručení se zaručeným elektronickým podpisem.
- 11.4 Jakýkoliv technický spor mezi smluvními stranami bude s konečnou platností vyřešen nezávislým soudním znalcem jmenovaným oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se, potom příslušným soudem. Jakýkoli majetkový spor mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se strany nedohodnou jinak. Vznik majetkového sporu nezbavuje zhotovitele povinností pokračovat v plnění díla. Vznik technického sporu nezbavuje zhotovitele, pokud je to technicky možné, pokračovat v práci na těch částech zakázky, jichž se spor netýká.
- 11.5 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a tímž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti

Přílohy smlouvy:

- cenová nabídka ze dne 25.6.2026
- pojistné plnění

za zhotovitele:

Ing. arch. LUBOŠ HRUŠKA
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
Městská 109/1, 250 02 Písek
IČO: 253 602 11
DI: 147 197, DI: 147 197

Ing. arch. Luboš
Hruška
2026.06.26
16:16:10 +02'00'

Ing. arch. Luboš Hruška

za objednatele:

Jiří
Turek

Digitálně
podepsal Jiří Turek
Datum: 2026.07.08
07:46:43 +02'00'

Jiří Turek
starosta obce

CENOVÁ NABÍDKA

Zadavatel: Obec Tisá, Tisá 205, 403 36 Tisá

Zakázka: Rekonstrukce a modernizace ZŠ v obci Tisá - PD

Dodávka	Cena celkem uvedená v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena celkem uvedená v Kč vč. DPH
Průzkumné a přípravné práce	238 000,00	49 980,00	287 980,00
Dokumentace pro povolení stavby	659 000,00	138 390,00	797 390,00
Povolení stavby s nabytím právní moci	75 000,00	15 750,00	90 750,00
Dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. a 169/2016 Sb.	607 000,00	127 470,00	734 470,00
Položkový rozpočet a výkaz výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.	65 000,00	13 650,00	78 650,00
Celkem	1 644 000,00	345 240,00	1 989 240,00

Uchazeč tímto prohlašuje, že cenová nabídka obsahuje všechny náklady spojené se zajištěním předmětu plnění a obsahuje všechny požadavky zadavatele stanovené Zadávací dokumentací ze dne 12.06.2026.

RESPECT, a.s., sídlem Praha 4, Pod Krčským lesem 2016/22, PSČ 14200, Česká republika, IČO 25146351, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 4845, („pojišťovací makléř“)

CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Potvrzujeme, že prostřednictvím zplnomocněného makléře RESPECT, a.s., sjednal pojistník **Česká komora architektů**, dne **01.01.2026**, rámcovou pojistnou smlouvu č. **8081670414**.

Pojistná smlouva č. **8081670414** je uzavřena mezi pojistníkem a pojistitelem **ČSOB Pojišťovna, a.s.**, člen holdingu ČSOB, IČO 45534306, sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Potvrzujeme, že pojištěným z této pojistné smlouvy je:

Název: Ing. arch. Luboš Hruška

Číslo autorizace: 03509

IČ: 75947111

Sídlo: Masarykova 559/174, 400 01 Ústí nad Labem

RESPECT, a.s. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dle uvedeném rozsahu:

Pojistná doba:

Pojištění se sjednává na dobu 01.01.2026 - 31.12.2026

Rozsah krytí:

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému pojištěnému s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Limit pojistného plnění: 3 000 000 Kč

Vešle pojistného plnění pro jednu pojistnou událost je ročním limitem, pro všechny pojistné události během definovaného pojistného období platí souhrnný dvojnásobek limitu)

Maximální částka: 10 000 Kč

Maximální částka pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události)

Geografický rozsah: Celý svět vyjma USA a Kanady

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy **8081670414**.

V Praze dne 15.04.2026

respect.
Group

Pod Krčským lesem 2016/22, 142 00 Praha 4

Ing. Ivana Kaderová
RESPECT, a.s.