



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM

Snížení energetické náročnosti zdravotního střediska

zadávaná dle § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ve zjednodušeném podlimitním řízení

Název projektu: Snížení energetické náročnosti zdravotního střediska

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



OBSAH:

1.	ORGANIZAČNÍ A PRÁVNÍ ASPEKTY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (ZD)	3
1.1	VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE A OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	3
1.2	INFORMACE O ZADAVATELI	3
1.3	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
1.4	Klasifikace předmětu VZ dle CPV a předpokládaná hodnota veřejné zakázky	5
1.5	MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ	5
1.6	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	5
1.6.1	Splnění kvalifikace se rozumí:	5
1.6.2	Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů	5
1.6.3	Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace	6
1.6.4	Prokázání kvalifikace zahraniční osoby	6
1.6.5	Splnění části kvalifikace prostřednictvím Subdodavatele	6
1.6.6	Společná nabídka několika Dodavatelů	7
1.6.7	Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace	7
1.7	PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 53 ZÁKONA	8
1.8	PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 54 ZÁKONA	9
1.9	PROKÁZÁNÍ EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE	10
1.10	PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ZÁKONA	10
2.	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A DODATEČNÉ INFORMACE	11
2.1	NABÍDKA	12
2.1.1	Podmínky, lhůta a místo pro podání nabídky	12
2.1.2	Nabídka a její zpracování	13
2.1.3	Zadávací lhůta	15
2.1.4	Prohlídka místa plnění	15
2.1.5	Požadavky na varianty nabídek	15
2.1.6	Otevírání obálek	15
2.2	KRITÉRIA A HODNOCENÍ NABÍDEK	16
2.3	OBCHODNÍ PODMÍNKY	16
2.3.1	Způsob zpracování nabídkové ceny	16
2.3.2	Platební podmínky	17
2.3.3	Podmínky změny nabídkové ceny	17
2.3.4	Dodatečné práce	17
2.3.5	Další podmínky a práva zadavatele	18
2.3.6	Jistota	18
2.3.7	Obchodní podmínky	18



1. ORGANIZAČNÍ A PRÁVNÍ ASPEKTY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (ZD)

1.1 VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE A OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, která je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“). Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného a dálkového přístupu 24 hodin denně po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

Adresa profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e338d88f-a58c-4829-b668-92162e3c9166>

ZD je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení Uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky, označovány jako „Uchazeč“ nebo „Dodavatel“, Město Třebenice je označováno jako Zadavatel, Investor/Objednatel.

Zadávací dokumentace je pro Dodavatele ucházejícího se o veřejnou zakázku závazná. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

1.2 INFORMACE O ZADAVATELI

Název	Město Třebenice
Sídlo	Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice
Statutární orgán	PaedDr. Martina Patrovská
IČ	00264521
Kontaktní osoba	Ing. Eva Hajná
Telefon	+420 724 184 232
E-mail	hajna@mesto-trebenice.cz

1.3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.3.1 Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy podle § 9 zákona mezi zadavatelem a dodavatelem na dobu určitou, jejímž předmětem je dodávka stavebních prací - zateplení a výměna oken.
- 1.3.2 Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 1.3.3 Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací (dále jen „PD“), která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr (příloha č. 5). K záměru byl vypracován energetický audit (dále jen „EA“), který



definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována (příloha č. 4). Opatření daná EA budou plně respektována a splněna.

1.3.4 Součástí předmětu zakázky je:

- 1.3.4.1 zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
 - 1.3.4.2 zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - 1.3.4.3 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 1.3.4.4 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 1.3.4.5 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - 1.3.4.6 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - 1.3.4.7 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - 1.3.4.8 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - 1.3.4.9 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 1.3.4.10 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 1.3.4.11 provedení přejímky stavby,
 - 1.3.4.12 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - 1.3.4.13 průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních
- 1.3.5 Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona výkaz výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.
- 1.3.6 Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval parametry navrhované v PD, zejména pak následující:
- Konstrukce oken a dveří:
Maximální součinitel prostupu tepla (rámu, skla, celého okna/dveří).
Požadavek na ventilaci
- Zateplovací systém stěn:
Technické parametry izolantu (materiál, λ apod.).
Tloušťka izolantu
- Zateplovací systém střeš (podlah):
Technické parametry izolantu (materiál, λ apod.).
Tloušťka izolantu

Technický dozor bude provádět kvalifikovaný zástupce investora tj. Města Třebenice.

Stavba bude vybraným Dodavatelem jako zhotovitelem díla provedena v souladu s technickými podmínkami vyjádřenými formou požadavků na výkon a funkci dle § 44 odst. 5 zákona.



1.4 Klasifikace předmětu VZ dle CPV a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Popis:	CPV:
Stavební práce	45000000-7

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky určená zadavatelem postupem dle § 13 zákona činí: 4 100 000,- Kč bez DPH.

Dodavatel je povinen respektovat, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje současně nejvýše přípustnou výši nabídkové ceny.

Nerespektování tohoto požadavku ze strany Dodavatele bude považováno na nesplnění zadávacích podmínek. Takový Dodavatel bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen. Důvodem této obchodní podmínky jsou přesně vymezené finanční prostředky investora (objednatele) na financování předmětu plnění veřejné zakázky.

1.5 MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

Doba plnění

Předmět plnění veřejné zakázky bude dokončen **do 30. 11. 2013**

Místo plnění

Sokolská 87, Třebenice, PSČ: 411 13

1.6 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže zpřesňují požadavky zveřejněné ve výzvě o zahájení zadávacího řízení.

1.6.1. Splnění kvalifikace se rozumí:

- splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona,
- splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

1.6.2. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

Nestanoví-li zákon jinak, předkládá Dodavatel dle § 57 odst. 1 kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona je povinen je předložit. Nepředložení požadovaných kvalifikačních dokladů bude zadavatelem hodnoceno jako neposkytnutí součinnosti dle § 82 odst. 4 zákona se všemi z toho vyplývajícími důsledky pro Dodavatele.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší **90 kalendářních dnů** ke dni podání nabídky.



Kvalifikaci nesplňuje Dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci budou ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

1.6.3. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Čestné prohlášení Dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení Dodavatele, musí takové Čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za Dodavatele.

Pokud za Dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane Dodavatel splňovat kvalifikaci, je Dodavatel povinen v souladu s § 58 odst. 1 zákona nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na Dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím Investora/Objednatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí Dodavatel, s nímž veřejný Investor/Objednatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

1.6.4. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční Dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního Dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční Dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního Dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční Dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce Dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

1.6.5. Splnění části kvalifikace prostřednictvím Subdodavatele

Pokud není Dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím Subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona Subdodavatelem,
- smlouvu uzavřenou se Subdodavatelem, z níž vyplývá závazek Subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky Dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn



disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém Subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím Subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm Dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

1.6.6. Společná nabídka několika Dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika Dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z Dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm Dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni Dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím Subdodavatele se předchozí odstavce 4.6. použije obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika Dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito Dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou závázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby Dodavatelé byli závázání společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

1.6.7. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů

Předloží-li Dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů dle § 127 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů

Výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů nesmí být dle § 127 odst. 4 zákona k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Použití výpisu ze zahraničního seznamu Dodavatelů

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných Dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropskou unií nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má Dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční Dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční Dodavatel prokázal splnění:

a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,



b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona, nebo

c) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a), c) až h) zákona.

Stáří výpisu ze zahraničního seznamu Dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li Dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných Dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace Dodavatelem.

1.6.8. Prokázání kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení

Ve zjednodušeném podlimitním řízení se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4.

1.7 PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 53 ZÁKONA

Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje Dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; **jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu** a je-li statutárním orgánem Dodavatele či členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí Dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; **jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu** a je-li statutárním orgánem Dodavatele či členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle



uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí Dodavatele splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud Dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost Dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby (§ 53 odst. 1 písm. i) zákona),
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením Čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele. Z předloženého Čestného prohlášení bude zřejmé, že Dodavatel splňuje základní kvalifikační předpoklady dle bodu 1.7 zadávací dokumentace.

1.8 PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 54 ZÁKONA

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

Dle § 54 písm. a) zákona

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence¹, pokud je v ní zapsán, přičemž takový výpis nesmí být starší 90ti kalendářních dnů k poslednímu dni pro podání nabídky.

Dle § 54 písm. b) zákona

Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro:

: provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenský (é) list (y), a to v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.

¹ Například § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb.



Dle § 54 písm. d) zákona

Doklad osvědčujícího odbornou způsobilost Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle zvláštních právních předpisů, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 1) Osvědčení o autorizaci podle Zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor **pozemní stavby – autorizovaný inženýr/stavitel/technik** – minimálně 1 osoba

Dodavatel dále předloží vlastní prohlášení o formě spolupráce s osobou uvedenou v bodě 1), a to následovně:

- a) v případě, že tato osoba je zaměstnancem Dodavatele, předloží Dodavatel Čestné prohlášení o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za Dodavatele či jeho jménem jednat,
- b) v případě, že se jedná o externí spolupráci s takovou osobou, předloží Dodavatel Čestného prohlášení o budoucí spolupráci této osoby s Dodavatelem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude podepsané citovanou osobou.
- c) v případě, že se jedná o Subdodavatele, prostřednictvím kterého bude Dodavatel prokazovat kvalifikaci, tak je nezbytné postupovat dle pokynů uvedených pro Splnění části kvalifikace prostřednictvím Subdodavatele ve vazbě na příslušnou část zákona a to včetně doložení smlouvy se Subdodavatelem.

Osoba uvedená v bodu 1) musí předložit vlastní Čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona, které bude opatřeno vlastnoručním podpisem této osoby.

1.9 PROKÁZÁNÍ EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE

Dodavatel, v souladu s ust. § 62 odst. 1 zákona předloží Prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

1.10 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ZÁKONA

Dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

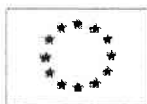
Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle předchozího bodu 2. od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**



Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných stavebních prací poskytovaných v posledních 5 letech prokáže, že **realizoval min. 3 akce obdobného charakteru, tzn. provedení zateplení budovy, typem zateplení, jak je stanoven v projektové dokumentaci k této veřejné zakázce, cena za provedení zakázky byla minimálně 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých), bez DPH a zakázka byla provedena řádně a odborně.**

Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly splnění technických kvalifikačních předpokladů prohlídkou min. 3 akcí obdobného charakteru s důrazem na kvalitu provedených prací.

Dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží osvědčení nebo jiný doklad o odborné kvalifikaci dodavatele provádět vnější kontaktní tepelně izolační systémy s omítkou, tzv. ETICS.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením osvědčení nebo jiného dokladu o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou, tzv. ETICS.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatele, který je odborně způsobilý k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou, tzv. ETICS.

Dle § 56 odst. 3 písm. e) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží přehled průměrného počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru za poslední 3 roky.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení o počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru za poslední 3 roky s uvedením počtu v jednotlivých letech.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud prokáže, že v posledních třech letech počet zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru byl minimálně **10 osob (v každém požadovaném roce).**

2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A DODATEČNÉ INFORMACE

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh). Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti Dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem Dodavatelům, kteří požádali o



poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny způsobem, jakým zadavatel poskytl přístup k zadávací nebo kvalifikační dokumentaci, který umožňuje dálkový přístup.

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 5 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může poskytnout Dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti v souladu s ustanovením § 49 odst. 4 zákona.

Žádost o dodatečné informace doručí Dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu:

Město Třebenice

Paříkovo náměstí 1

411 13 Třebenice

e-mail: hajna@mesto-trebenice.cz

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

Zadavatel dále uveřejnění dodatečné informace včetně přesného znění dotazu na profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e338d88f-a58c-4829-b668-92162e3c9166>

2.1 NABÍDKA

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika Dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito Dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou **zavázáni společně a nerozdílně**, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby Dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak. Tato listina musí současně určit jednoho pověřeného Dodavatele (vedoucí účastník sdružení), způsob jeho jednání, rozsah jeho oprávnění jednat za ostatní Dodavatele, kteří podávají společnou nabídku, kontaktní adresu pro doručování /a to i v případě, že taková adresa bude shodná se sídlem pověřeného Dodavatele (vedoucího účastníka sdružení)/ a kontaktní fyzickou osobu včetně telefonického a e-mailového spojení. Pověření dle předchozí věty musí být v nabídce doloženo řádnou plnou mocí v originále nebo v úředně ověřené kopii.

2.1.1 Podmínky, lhůta a místo pro podání nabídky

Podmínky pro podání nabídek

Každý Dodavatel může podat pouze jednu nabídku v listinné podobě, v českém jazyce.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně Subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný Dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona). Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být Subdodavatelem více Dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.

Pokud Dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími Dodavateli, nebo je Subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný Dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, Zadavatel všechny nabídky podané takovým Dodavatelem samostatně či společně s jinými Dodavateli vyřadí (§ 69 odst. 3 zákona).



V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech Dodavatelů.

Lhůta pro podání nabídek

Konec lhůty pro podání nabídek: **4. 7. 2013** Hodina: **9:00** hod.

Nabídky musí být doručeny na adresu: **Město Třebenice, Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice, a to v pracovních dnech od 08:00 hodin do 14:00 hod, a to po celou lhůtu pro podání nabídek.** Doručené nabídky budou zaznamenány do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení. Nabídky mohou být podány osobně, poštou nebo jiným veřejným přepravcem, a to tak, aby byly doručeny do výše uvedené lhůty 4. 7. 2013 do 9:00 hod.

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na výše uvedené adrese.

Nabídky se podávají pouze v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu **1 ks originálu, 1 ks kopie v písemné podobě a 1 ks na vhodném médiu v elektronické podobě** (CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

Snížení energetické náročnosti zdravotního střediska

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA**“ a opatřena na uzavření razítky Dodavatelů. Na obálce musí být uvedena adresa Dodavatele, na niž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

2.1.2 Nabídka a její zpracování

- a) Nabídka musí obsahovat v souladu s § 68 zákona závazný návrh **Smlouvy o dílo** osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče.
- b) V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o Uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána oprávněnou osobou.
- c) Všechny dokumenty budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou řadou.
- d) Uchazeč v nabídce výslovně uvede jednu kontaktní adresu pro písemný styk mezi Uchazečem a Investorem/Objednatelem. Pokud podává nabídku více Uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto Uchazeče při styku se Investorem/Objednatelem v průběhu zadávacího řízení.
- e) Zadavatel požaduje, aby nabídka Uchazeče byla zpracována v českém jazyce. Bude-li nabídka zpracována v jiném než v českém jazyce, bude k nabídce připojen její úředně ověřený překlad do českého jazyka.
- f) Součástí nabídky musí být v souladu s § 68 odst. 3 zákona:
 - seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u Investora/Objednatele,
 - má-li Dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - prohlášení Uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- g) Součástí nabídky musí být čestné prohlášení, ve kterém se uchazeč písemně zaváže, že v případě, že mu bude přidělena veřejná zakázka a měla by s ním být uzavřena smlouva, předloží bez vyzvání zadavateli

Název projektu: Snížení energetické náročnosti zdravotního střediska

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



před uplynutím lhůty pro uzavření smlouvy dle § 82 odst. 2 zákona VZ, doklad o uzavření pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může svou činností i nečinností při plnění této veřejné zakázky dle předmětu realizační smlouvy způsobit zadavateli i jakékoliv třetí osobě s minimálním limitem ročního pojistného plnění, který zadavatel stanovuje ve výši 4.000.000,- Kč,

h) Uchazeč ve své nabídce předložené zadavateli je povinen uvést resp. doložit:

- plánovaný systém zateplení „KZS“ včetně kopií certifikace systému;
- plánovaný technologický postup v českém jazyce;
- popis, certifikaci, tepelné a akustické parametry oken;
- časový harmonogram prací v týdnech dle jednotlivých činností pro jednotlivé stavební akce samostatně s vyznačením jednotlivých etap díla včetně předběžného finančního vyjádření jednotlivých etap (viz. smlouva o dílo čl. III, odst. 4)

Dodavatel uvedené systémy, postupy, certifikace a parametry musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace, energetickým auditem a projektovou dokumentací, které jsou přílohou této ZD. V případě, že z předloženého materiálu bude zřejmá odlišnost od minimálních požadavků zadávací dokumentace, energetického auditu a projektové dokumentace, bude předložená nabídka vyloučena z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

i) **Zadavatel doporučuje řazení nabídky v tomto pořadí:**

- i) krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů Investora/Objednatela a Dodavatele a s uvedením nabídkové ceny, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;
- j) obsah nabídky s uvedením kapitol a seznamu jednotlivých dokumentů a případných příloh;
- k) identifikační údaje o Uchazeči;
- l) informace a podklady o Dodavatelích, kteří podávají nabídku společně, vč. náležitostí požadovaných dle zákona;
- m) podklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů:
 - dokumenty prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,
 - dokumenty prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
 - čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti Dodavatele plnit veřejnou zakázku,
 - dokumenty prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů;
- n) Nabídka Dodavatele musí plně respektovat zadávací podmínky;
- o) dokumenty dle § 68 odst. 3 zákona;
- p) čestné prohlášení k pojistné smlouvě;
- q) dokumenty dle odst. h) kapitoly 2.1.2 této ZD
- r) závazný návrh **Smlouvy o dílo** doplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče včetně příloh, které budou podepsané osobu oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče;
- s) ostatní (zde Uchazeč uvede informace související s plněním veřejné zakázky, na které nebyl prostor v předchozích kapitolách a které považuje za nezbytné);
- t) prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce a prohlášení o počtu listů v nabídce;
- u) elektronická forma nabídky na CD;
- v) Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).



Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou.

Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou Smlouvu o dílo, bude ze soutěže vyloučena pro nesplnění podmínek zadávacího řízení.

Zadavatel doporučuje, aby uchazeč věnoval pozornost zpracování nabídky a postupoval přesně dle výše uvedené osnovy. Nedodržení všech bodů osnovy může být důvodem k vyřazení nabídky z dalšího hodnocení.

2.1.3 Zadávací lhůta

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na **90 dní** a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 43 zákona se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

Zadávací lhůta se prodlužuje Uchazečům, s nimiž může Investor/Objednatel v souladu se zněním zákona uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta se posouvá nebo neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

2.1.4 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude umožněna uchazečům dne 25. 6. 2013 v 13.00 hod. na základě jejich žádosti směřovaných elektronicky na kontaktní osobu zadavatele.

2.1.5 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

2.1.6 Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **4. 7. 2013 v 10:00 hodin** na adrese Město Třebenice, Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice. V případě změny termínu otevírání obálek s nabídkami budou všichni známí Uchazeči vyrozuměni postupem v souladu s § 71 odst. 5 zákona.

Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotevírá. O této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí Uchazeče.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 8 zákona):

- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci) jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého Dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce Dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem Dodavatele.
- zástupci SFŽP

Postup komise při otevírání obálek:

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 9 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče.



Dodavatelům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje Dodavatele,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku, zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou,
- c) nabídkovou cenu a informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím.

Další obsah nabídky nebude Dodavatelům sdělen. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně Dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení Dodavatele vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí Dodavateli (§ 71 odst. 11 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje Dodavatele a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 10 zákona.

Dodavatelé jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout a pořídit si z něj výpisy nebo jeho opis.

2.2 KRITÉRIA A HODNOCENÍ NABÍDEK

Osoby oprávněné být při posuzování a hodnocení nabídek jsou:

- Členové hodnotící komise

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH.**

Hodnotí se ceny včetně DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti cen rozhoduje o celkovém pořadí nabídek los. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatel postupovat v souladu s § 77 odst. 1 Zákona.

2.3 OBCHODNÍ PODMÍNKY

2.3.1 Způsob zpracování nabídkové ceny

Stanovení nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících k řádnému provedení předmětu plnění veřejné zakázky (např. na zařízení staveniště, daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

Pro stanovení nabídkové ceny je určující vyplnění cen výkazu výměr - příloha č. 5 této zadávací dokumentace. Tato cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele. **Povinností uchazeče v souvislosti s naceněnými položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a obsahovou náplň dle výkazů výměr uvedeného v ZD. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a předloženým položkovým rozpočtem (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávně množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování. Prokáže-li se v budoucnu, že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, a jsou nezbytné pro správné, provozuschopné a kvalitní provedení stavby, má se za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuté v ceně ostatních položek položkových rozpočtů, úměrně jejich finančnímu objemu. Dále upozorňujeme, že pokud nebudou oceněny oba výkazy výměr, bude nabídka uchazeče vyřazena.**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč do Výkazu výměr doplnil ROZPOČTOVOU REZERVU určenou na nepředvídatelné vícepráce a to ve výši 5% z celkových stavebních nákladů. Objednatel uhradí jen ty vícepráce,



kteřé odsouhlasí a kteřé jsou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu a jsou pokryty rozpočtovou rezervou. Tato rozpočtová rezerva je max. ve výši 5% z celkových způsobilých přímých realizačních výdajů, kteřé jsou předmětem žádosti o dotaci SFŽP. Výši rozpočtové rezervy uvede uchazeč ve Výkazu výměř a ve Smlouvě o dílo. ROZPOČTOVÁ rezerva nebude předmětem hodnocení nabídky.

Dodavatel je vázán výší nabídkové ceny po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zpracovaný a oceněný výkaz výměř bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele a bude nedílnou součástí nabídky.

Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v Kč.
- Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v členění:
 - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
 - % sazba a vypočtená výše DPH,
 - Celková nabídková cena vč. DPH.
- Nabídková cena bude uvedena v závazném návrhu **Smlouvy o dílo**.
- Za správnost určení sazby DPH nese odpovědnost Dodavatel.

2.3.2 Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu **Smlouvy o dílo**, kteřý je **přílohou č. 2** zadávací dokumentace.

- Celkovou cenu uhradí zadavatel dodavateli prostřednictvím dílčích plateb vždy po dokončení a převzetí dohodnutých etap díla dle harmonogramu provádění prací. Součástí faktur bude soupis provedených prací a dodávek a přílohou akceptační protokol, odsouhlasený zadavatelem.
- Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- Splatnost faktur se stanovuje na 60 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

2.3.3 Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

2.3.4 Dodatečné práce

Investor/Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých stavebních prací s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

Investor/Objednatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.



2.3.5 Další podmínky a práva zadavatele

1. Zadavatel nepřiznává Dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž nepožaduje poplatky za to, že se Dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí Dodavatelů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu.
3. V případě zrušení zadávacího řízení bude zadavatel postupovat v souladu s ustanovením § 84 zákona.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet Uchazečům podané nabídky.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit případnou změnu Subdodavatelů uvedených v nabídce.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými Uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí Uchazeče ze zadávacího řízení v případě, že Uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení Uchazeče dle § 60 a § 76 zákona, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky dle § 81 zákona na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e338d88f-a58c-4829-b668-92162e3c9166>
8. V takovém případě se oznámení rozhodnutí o vyloučení Uchazeče, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným Uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
9. Dodavatelský systém (subdodavatelský systém)
 - V souladu s ust. § 44 zákona o veřejných zakázkách zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení (viz Příloha č. 6 zadávací dokumentace), v němž uvede, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat - s uvedením druhu subdodávky, procentuálního a finančního podílu na plnění předmětu veřejné zakázky.
 - V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel dále stanovuje, že subdodavatelským způsobem nemůže být zajišťována dodávka a montáž svislých a vodorovných zateplovacích systémů, vyjma výplní otvorů. S ohledem na tento požadavek není uchazeč oprávněn prokazovat kvalifikaci vztahující se k tomuto předmětu plnění subdodavatelsky.
 - V případě, že veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím třetích osob, bude součástí nabídky čestné prohlášení o této skutečnosti.

2.3.6 Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

2.3.7 Obchodní podmínky

Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace předkládá, formou Přílohy č. 2, obchodní podmínky ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona, a to ve formě závazného **návrhu Smlouvy**. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1** Krycí list nabídky – vzor
Příloha č. 2 Smlouva o dílo
Příloha č. 3 Projektová dokumentace



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Příloha č. 4 Energetický audit
Příloha č. 5 Výkaz výměr
Příloha č. 6 Podíl jiných osob

V Třebenicích dne 18. 6. 2013

M ě s t o
411 13 Třebenice
6

PaedDr. Martina Patrovská
starostka