

**Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 6
dle ust. § 98 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

Zadavatel:

Městská část Praha-Duběč

se sídlem: Starodubečská 401/36, Duběč, 10700 Praha 10

IČO: 00240184

DIČ: CZ00240184

zastoupený: Jaroslavem Tošilem, starostou

profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4b81fbd2-d3ca-4095-8639-dde5a5aa2353>

ID datové schránky: bm4bju9

Smluvní zastoupení zadavatele ve smyslu ust. § 43 ZZVZ:

Zadavatel se nechává dle § 43 ZZVZ při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit (osoba pověřená výkonem zadavatelských činností):

Název: JUDr. Josef Pavelka, advokátní kancelář

Se sídlem: Na Srážku 2071/6, 143 00 Praha

IČO: 63116375, ev. číslo ČAK: 10560

kontaktní osoba: JUDr. Josef Pavelka

email: josef.pavelka@jpak.cz

tel: +420603570697

Veřejná zakázka:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném s názvem „**Mateřská škola Praha Duběč**“ zahájená dne 31. 3. 2025 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ.

Předmět vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel ve výše uvedené veřejné zakázce obdržel dne 11. 4. 2025 prostřednictvím profilu zadavatele následující dotazy, na základě kterých v souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje toto vysvětlení zadávací dokumentace a provádí její změnu, vždy k jednotlivým dotazům:

Dotaz č. 1

„Zadavatel v čl. 5.3. požaduje člena týmu na pozici stavbyvedoucí, který v posledních 5 letech vykonával funkci stavbyvedoucího min. na 2 zakázkách - výstavba novostavby veřejně přístupné budovy v hodnotě stavebních prací alespoň 100 mil. Kč bez DPH.

Požadavek na realizaci dvou stamilionových objemů zakázek pouze za posledních 5 let diskriminuje uchazeče, jejichž zaměstnanci sice mají dostatečné odborné znalosti a zkušenosti, ale neměli možnost realizovat projekty pouze v pětiletém období. Takový požadavek vytváří podstatné omezení hospodářské soutěže a je v rozporu se z. 134/2016 Sb., konkrétně s ustanovením § 6.

Omezení postihuje v konečném důsledku zadavatele, protože omezením počtu účastníků přichází o nabídky účastníků, kteří nemají členy týmu se zkušenostmi na zakázkách právě za posledních 5 let, ale mají zkušenosti za období delší, ale i s vyšší hodnotou.

Na základě výše uvedeného vyzýváme zadavatele ke upřesnění zadávacích podmínek a prodloužení lhůty, za kterou musí být požadované stavby prokázány, min např. na posledních 15 let nebo lhůtu delší?“

Odpověď:

Zadavatel nebude měnit zadávací dokumentaci. Lhůta je navázána na seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, kde je lhůta pěti let dána zákonem. Nemůže se tak jednat o rozpor s ust. § 6 ZZVZ. Zadavatel také vyžaduje, aby zkušenost byla aktuální z poslední doby, aby odpovídala současným technologiím, materiálům, postupu prací, právním předpisům atd. Stačí také, aby v pěti letech byla stavba dokončena, takže doba provádění stavby může být i před pěti lety, ale dokončena musela být v 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

Dotaz č. 2

„V PD elektroinstalace silnoprůd ani v Knize standardů není uvedena bližší specifikace požadovaného standardu svítidel. Žádáme o doplnění Knihy svítidel nebo výpočtu umělého osvětlení.“

Odpověď:

Doplněna kniha svítidel

Dotaz č. 3

„V soupisu prací SO 101 D.1.4a Vytápění/chlazení jsou uvedeny položky **227 Dokumentace skutečného stavu** a **228 Zařízení staveniště**. Obě tyto položky jsou souhrnně pro celou stavbu obsaženy také v části soupisu prací Vedlejší a ostatní náklady. Nejedná se o duplicitu? Žádáme o odstranění těchto položek ze soupisu prací SO 101 D.1.4a Vytápění/chlazení.

227	720.227	Dokumentace skutečného stavu	kus	1,00
228	720.228	Zařízení staveniště	kus	1,00

Odpověď:

Smazáno

Dotaz č. 4

V soupisu prací SO 101 D.1.1. ASŘ MŠ je souhrnná položka 450 pro provedení všech požárních ucpávek. Současně je pro požární ucpávky i samostatná položka v soupisu prací SO 101 D.1.4f MaR (položka 49) a v SO 101 D.1.4d Silnoprůdové instalace (položka 40). Nejedná se o duplicitu?

450	767.1	Požární ucpávky všech prostupů, štítek, zpráva, kotvení, doplňky, detaily, D+M	kus	69,00
49		Prostupy konstrukcemi, požární ucpávky	kus	1,00
40		Protipožární ucpávka	kus	14,00

Odpověď:

Položky z části MAR a SIL smazány a připsány do části ASŘ k celkovému počtu požárních ucpávek.

Dotaz č. 5

„Žádáme o vysvětlení, kde jsou v soupisu prací uvedeny položky pro ocenění navržených zdravotnětechnických instalací (vodovod, kanalizace) v objektu SO 106 Přístřešek na odpadky a zahradní techniku (viz samostatná projektová dokumentace SO 106 D14c_Zdravotechnika).“

Odpověď:

Prvky ZTI jsou součástí VV části „SO 101 D.1.4c-ZTI.

Dotaz č. 6

Žádáme o vysvětlení, kde je v soupisu prací IO 200 Komunikace a zpevněné plochy uvedena položka pro dodávku výztuže základů opěrné zdi. Položka 35 základové pasy ze ŽB výztuž neobsahuje (viz kód položky).

35	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30 <u>Opěrná zeď - základový pas do zemní rýhy</u> <u>0,3*1,5*56,20+0,55*0,6*0,3</u>	m3	<u>25,39</u> <u>25,39</u>
----	-----------	--	----	------------------------------

Odpověď:

Položka č. 41 v IO 200.

41	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 <u>Opěrná zeď - výztuž , 120kg/ m3</u> <u>(47,67+25,39)*0,12</u>	t	8,77 <u>8,77</u>
----	-----------	--	---	---------------------

Dotaz č. 7

Žádáme o vysvětlení, kde jsou v soupisu prací IO 200 Komunikace a zpevněné plochy uvedeny položky pro provedení těchto úprav betonového okružního chodníku:

- úprava povrchu betonového chodníku kartáčováním,
- vyplnění dilatačních spár trvale pružným tmelem.

Viz popis Okružního chodníku v Technické zprávě PD IO 200 Komunikace a zpevněné plochy:

Povrch betonu upraven kartáčováním. Betonová deska se doplní šikmo řezanými dilatačními spárami prováděnými po cca 5,0m a vyplněnými trvale pružným bezbarvým tmelem. Deska se provede do bednění , které se odstraní .

Celkem se zřídí 100,75m² betonového chodníku.

Odpověď:

Doplněny položky pro povrchovou úpravu kartáčováním, řezáním dilatačních spár a vyplněním trvale pružným tmelem pod položkami č.104 a 105.

Dotaz č. 8

V soupisu prací SO 101 D.1.1. ASŘ MŠ je uvedena položka 502 pro D+M sprchového koutu. Současně jsou v soupisu prací SO 101 D.1.4c-ZTI uvedeny položky 89 až 92 pro dodávku a montáž sprchové vaničky a zástěny. Nejedná se o duplicitu?

502	OS/208	Sprchový kout rohový 90x90cm, 4-dílný, posuvný, b.sklo tl.5mm, AL rám, kotvení, doplňky, detaily, D+M	kus	1,00
-----	--------	---	-----	------

89	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	kus	1,00
90	725249103R00	Montáž sprchových koutů	kus	1,00
91	S001	Sprchová vanička, litý mramor, 90x90 cm	kus	1,00
92	55428083.AR.11	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm	kus	1,00

Odpověď:

Položky 89-92 smazány. V části ASŘ pol. 502 (OS/208) počítat jako kompletní dodávku se všemi potřebnými prvky.

Dotaz č. 9

V soupisu prací SO 101 D.1.1. ASŘ MŠ je uvedena položka 478 pro D+M sprchového žlabu. Současně je v soupisu prací SO 101 D.1.4c-ZTI uvedena položka 28 pro dodávku a montáž 4 kusů hygienických žlabů (do popisu této položky byly doplněny stejné rozměry jako mají sprchové žlabu). Nejedná se o duplicitu?

478	OS/116	Sprchový žlab, DN50mm, nerez ocel, příruba, aretace, design.rošt, napojení, kotvení, doplňky, detaily, D+M 0,9*4	m	3,60 3,60
-----	--------	---	---	--------------

28	HŽ001	Hygienický žlab, nerez, zápachová uzávěrka, sítko, rošt, rozměry dl.900mm š. 60mm	kus	4,00
----	-------	--	-----	------

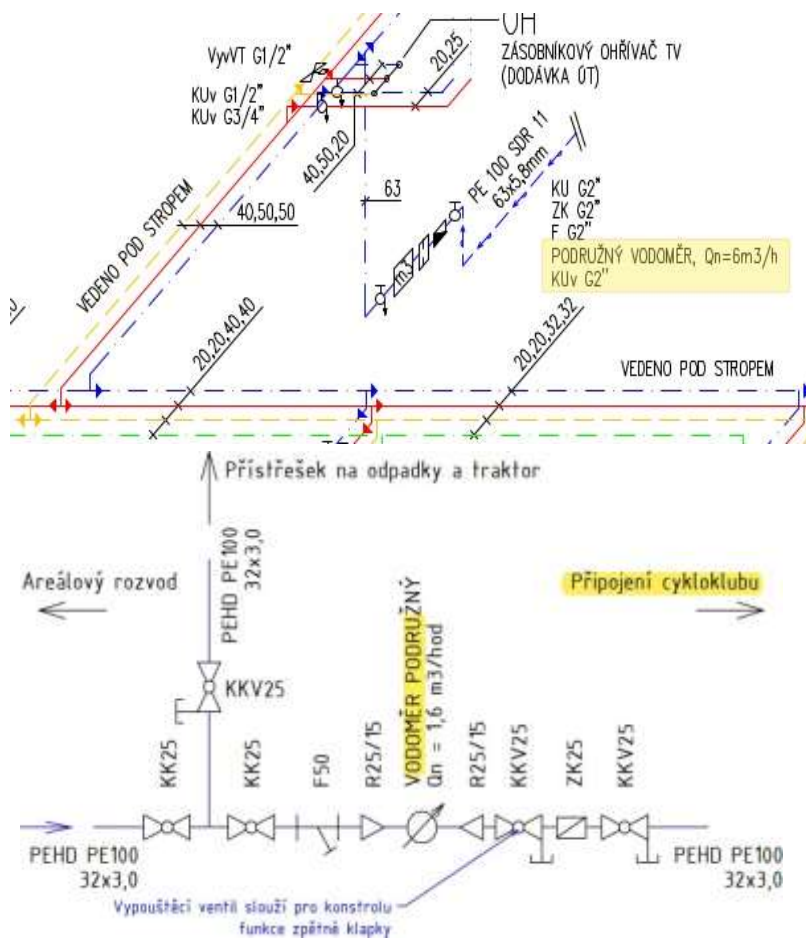
Odpověď:

Položka č. 28 v SO 101 D.1.4c-ZTI odstraněna. Do položky č. 478 v ASŘ doplněna délka a šířka žlabu.

Dotaz č. 10

V soupisu prací SO 101 D.1.4c-ZTI jsme nenalezli položky pro dodávku a montáž podružného vodoměru v technické místnosti objektu MŠ (viz PD a technická zpráva SO 101 D.1.4c-ZTI). Žádáme o doplnění.

Poznámka: Podružný vodoměr v položce č.13, oddíl 722, IO301 (Areálový rozvod vodovodu), zmiňovaný v odpovědi č.11 na dotaz uchazeče ve VZD č. 3, je podružný vodoměr pro "připojení cykloklubu" ve venkovní vodoměrné šachtě.

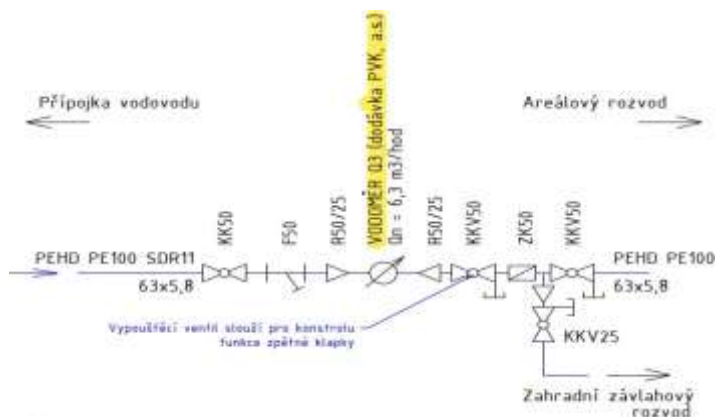


Odpověď:

Doplněno pod položkami 134-139

Dotaz č. 11

V soupisu prací IO 300 Připojka vodovodu je položka 39 Vodoměr domovní. Jedná se o fakturační vodoměr, který dodává a montuje správce vodovodu (PVK a.s.) na základě uzavřené smlouvy s vlastníkem/uživatelé objektu. Žádáme o vyjmutí této položky ze soupisu prací.



39 | VOD02

Vodoměr domovní - dodává a montuje správce vodovodu

kus

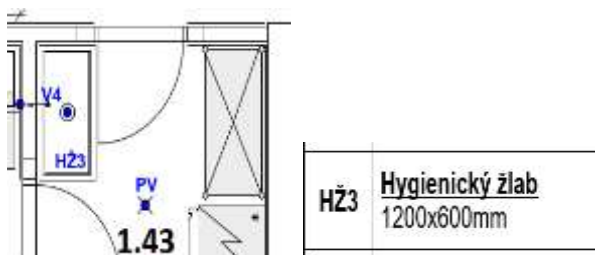
1,00

Odpověď:

Smazáno

Dotaz č. 12

Podle výkresu č. 104 INSTALACE ZTI v PD GASTROTECHNOLOGIE má být v m.č. 1.43 (sklad hrubé zeleniny) umístěn hygienický žlab HŽ3 (1200X600 mm). V soupisu prací PS 2000 Gastrotechnologie jsme žádnou položku pro dodávku žlabu v m.č. 1.43 (sklad hrubé zeleniny) nenalezli. Žádáme o vysvětlení.

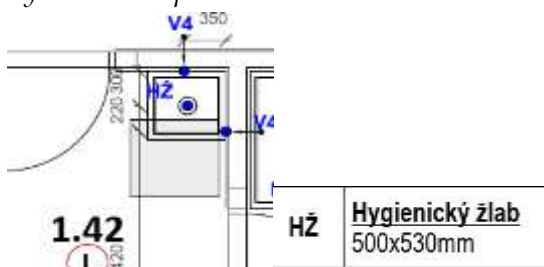


Odpověď:

Jedná se o chybu ve výkresu ZTI. V této pozici nemá být žlab, ale nerezový rošt. Opraveno ve VV.

Dotaz č. 13

V PD GASTROTECHNOLOGIE je v příloze **002 Soupis položek** v m. č. 1.42 (hrubá příprava zeleniny) uvedena podlahová vpust – nerezový žlab o rozměrech 300 x 300 mm. Podle výkresu č. 104 INSTALACE ZTI v PD GASTROTECHNOLOGIE má být v m.č. 1.42 (hrubá příprava zeleniny) umístěn hygienický žlab HŽ o rozměrech 500 x 530 mm. Žádáme vysvětlení rozporu ve velikosti žlabu a sdělení, jaký rozměr žlabu platí.



Odpověď:

Opraveno na 500x530mm

Dotaz č. 14

V PD GASTROTECHNOLOGIE v příloze **002 Soupis položek** v m. č. 1.35 (kuchyně) u pozice 53 Podlahová vpust pro varný kotel není uveden žádný rozměr. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Rozměr žlabu je 1000x400mm. Doplněno do VV.

Dotaz č. 15

V PD GASTROTECHNOLOGIE v příloze 002 Soupis položek v m. č. 1.35 (kuchyně) u pozice 56 Podlahová vpusť pro multifunkční pánev je uveden rozměr, který nedává smysl (šířka=1500, hloubka= 600, výška= 900) .

Podle výkresu č. 104 INSTALACE ZTI v PD GASTROTECHNOLOGIE má být v m.č. 1.35 (kuchyně) umístěn hygienický žlab HŽ1 o rozměrech 1550 x 350 mm.

Žádáme o stanovení správných požadovaných rozměrů vpusti/žlabu pro multifunkční pánev.

HŽ1	Hygienický žlab 1550x350mm
-----	-------------------------------

Odpověď:

Správný rozměr pro pozici 56 je 1500x600mm. Doplněno do VV.

Dotaz č. 16

V soupisu prací PS 2000 Gastrotechnologie číselné označení pozic jednotlivých gastro zařízení neodpovídá číslování pozic v příloze 002 Soupis položek a na výkresu č.102 Specifikace v PD GASTROTECHNOLOGIE. Žádáme o opravu označení jednotlivých pozic v soupisu prací v souladu s PD GASTROTECHNOLOGIE.

Odpověď:

Soupis prací sjednocen s dokumentací PS2000. Položka začíná vždy dílem „791“ a za tečkou následuje číselná řada dle PS2000.

Dotaz č. 17

Žádáme o odstranění předepsané výše procenta u položek přesunu hmot v částech soupisu prací SO 101 D.1.1-ARS, SO 101 D.1.4c-ZTI, SO 104, SO 105 D.1.1-ARS, SO 106 D.1.1-ARS, neboť výše nákladů na přesun hmot je součástí cenové nabídky potenciálního dodavatele.

Odpověď:

Nelze umožnit, k tomu není důvod, procenta u přesunů hmot budou ponechána, dodavatel upraví výši nákladů stanovením jednotkové ceny u ponechaných procent přesunů hmot.

V Praze dne (datum v el. podpisu)

**Mgr. Pavel Pytlík, advokát,
v.z. JUDr. Josef Pavelka, advokát
zástupce zadavatele**