



DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 4/2020

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ) na dílo s názvem:

„Restaurování hlavního oltáře kostela sv. Anny Boží Dar“

mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: **Město Boží Dar**
se sídlem: 362 62 Boží Dar 1
zastoupený: Ing. Janem Horníkem, starostou města
IČO: 00479705
DIČ: CZ00479705
Peněžní ústav: Komerční banka
Číslo účtu: 43-3208450207/0100
2. Zhotovitel: Agentura „Jan Zrzavý“, spol. s r.o.
se sídlem: Bořivojova 2421/17, 1230 00 Praha 3
zastoupený: Lenkou Langpaulovou - jednatelkou
IČO: 26153777
DIČ: CZ 26153777
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. oddíl C, vložka 75032
Peněžní ústav: ČSOB a.s., Praha 1
Číslo účtu: 163 527 165/0300

Preambule

1. Smluvní strany konstatují, že dne 4. 11. 2020 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla realizace veřejné zakázky s názvem **„Restaurování hlavního oltáře kostela sv. Anny Boží Dar“** (dále jen „Smlouva o dílo“). K této Smlouvě o dílo byl dne 5. 12. 2021 uzavřen dodatek č. 1 ohledně změny v osobě poddodavatele.

Účelem tohoto dodatku č. 2 Smlouvy o dílo je změna předmětu plnění a s tím související změna ceny za dílo a současně prodloužení termínu plnění.

2. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“):

2.1. § 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY:

Vícepráce:

1. Na základě provedené demontáže plastik a drobných řezb vč. provedení hloubkového průzkumu a sejmutí nepůvodních vrstev, bylo prokázáno na KD č. 1 ze dne 2. 11. 2021 za přítomnosti MěÚ Ostrov, investora a zástupce NPÚ Locket, že vzhledem k novým stavebním úpravám spočívajících v celkovém odvlhčení kostela došlo k radikální změně vlhkostních parametrů v interiéru kostela, kdy došlo od ledna 2020 k masivnímu seschnutí stávajících architektur vč. hl. oltáře. Došlo k velkému uvolnění a rozestoupení spojů dřevěných částí vč. vypadání tmelů a dřevěných klínů, rozpraskání dřevěných částí reliéfů, sloupů, řezb. Rovněž došlo k odpojení části povrchových úprav od podkladu (viz. tordované sloupy).

2. Na základě sejmutí nepůvodních vrstev na dvou plochách mřížek ve vrcholu bočních branek, bylo prokázáno a na KD č. 2 ze dne 15. 11. 2021 konzultováno za přítomnosti MěÚ Ostrov, investora a zástupce NPÚ Locket, že tyto části branek byly původně celozlacené, což dokládají nalezené malé torzální zbytky zlacení. Z výstupu KD č. 2 vzešel požadavek zástupců NPÚ o obnovení původního zlacení.

Méněpráce:

Neprovedené nové nepůvodní polychromie na dvou mřížkách u branek.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 108.860,00 Kč bez DPH. Cena méněprací činí 3.800,00 Kč bez DPH.

2.1.1. Změna ceny - § 222 odst. 4 ZZVZ:

Vzhledem k realizaci změn předmětu smlouvy je nutné změnit původně sjednanou cenu plnění, reflektující cenu víceprací a méněprací v souvislosti se změnami předmětu plnění ve smyslu tohoto dodatku.

Absolutní hodnota změn (VCP + MNP) dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí v Kč bez DPH/v %:

112.660,00 Kč bez DPH/4,17 %

2.1.2. Smluvní strany současně uvádí, že jsou splněny podmínky ZZVZ pro změnu závazku, a to dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

2.2. § 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY:

Smluvní strany konstatují, že pro tuto změnu závazku jsou splněny podmínky stanovené v § 222 odst. 6 ZZVZ, v platném znění, kdy se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat s tím, že se nemění celková povaha veřejné zakázky ani její hodnota, která je 0 % původní hodnoty veřejné zakázky, přičemž změna termínu plnění nemá jakýkoliv vliv na sjednanou celkovou cenu díla a tato se tedy v důsledku změny termínu plnění nemění.

2.2.1. Při provádění prací bylo zjištěno větší poškození, než bylo před zahájením prací předpokládáno. Tato zvýšená náročnost prací vznikla z důvodů silného seschnutí oltářní architektury v důsledku změny klimatu v interiéru po stavebních pracích v kostele (po ukončení stavebních prací na jaře 2021 přetrvávala v kostele vysoká vlhkost, po zprovoznění vytápění kostel začal vysychat, ovšem s katastrofálním dopadem na dřevěný mobiliář - oltáře a kazatelna). Při snímání nepůvodních polychromií došlo k masivnímu vypadávání tmelů, a tedy k větší náročnosti prací. Aktuální postupy restaurování po zjištěných změnách byly konzultovány s památkáři, kteří požadují dodržování návaznosti jednotlivých technologií při restaurování, kdy po výrazně větším nepředpokládaném doplňování kusů architektury oltáře po rozeschnutí a následném tmelení a broušení je nezbytné, aby podklad vyzrál, než na něj budou nanášeny další vrstvy. Po vyspravení a vytmelení je žádoucí nechat tmel 14 dní vyschnout a teprve potom nanášet další podkladní vrstvy na vyspravené části. Barvy v současných zimních podmínkách na Božím Daru neschnou, jak by bylo potřeba.

2.2.2. Z důvodu dodržení termínu byl kolektiv posílen o spolupracovníky, kteří pracují pod dohledem restaurátora. Práce na oltáři byly rozděleny na dvě části - dvě pracovní skupiny - i s ohledem na zachování pracovních rozestupů při dodržení hygienických pokynů. Pracovní skupiny se preventivně testují. Při testování dne 18. 11. 2021 byl zjištěn u 1. pracovní skupiny pozitivní antigenní test u jednoho pracovníka. Tato 1. pracovní skupina byla po domluvě s hygienickou stanicí dána do izolace, kde se po třech dnech ukázali jako pozitivní na základě PCR testu i zbylí dva členové. Druhá skupina po provedení PCR testu byla negativní. Karanténa trvala do 7. 12. 2021.

2.2.3. S ohledem na výše uvedené důvody prodloužení v realizaci plnění se smluvní strany dohodly na prodloužení původního termínu plnění do 31. 3. 2022.

3. Zároveň nelze pro daný případ aplikovat § 222 odst. 3 ZZVZ, když se nejedná o podstatnou změnu závazku,

- a) která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení,
- b) která by měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
- c) která by vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

Nastalou situaci nebylo možné předem předvídat a tato by se dotýkala jakéhokoliv jiného dodavatele a současně zadavatel by stejným způsobem přistupoval ke každému jinému dodavateli.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 2 **předmět díla** vymezený ve smlouvě o dílo, a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle čl. I. smlouvy o dílo dále provést (vícepráce) a neprovést (méněpráce) práce **uvedené v preambuli tohoto dodatku č. 2, ve Změnovém listu č. 1, jehož součástí je i položkový rozpočet pro**



dané změny a jež tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 2 **cenu díla**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl. III., bod 1 smlouvy o dílo (SoD) je upravena takto:**

Celková cena díla dle SoD činí:

**2.703.000,00 Kč bez DPH
567.630,00 Kč DPH
3.270.630,00 Kč včetně DPH**

Hodnota změny dle Dodatku č. 2 bez DPH (absolutní hodnota VP+MP):

112.660,00 Kč

Celková cena díla ve znění Dodatku č. 2 činí:

**2.815.660,- Kč bez DPH
591.288,60 Kč DPH
3.406.948,60 Kč včetně DPH**

Podrobný rozpis hodnoty změn v Kč k jednotlivým dotčeným dílčím položkám je uveden v položkovém rozpočtu v rámci přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

3. Smluvní strany se dále s ohledem na skutečnosti uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 2 dohodly, že čl. II., bod 1. písm. c) smlouvy o dílo se mění tak, že:

Dokončení restaurátorských prací a předání díla: nejpozději do 31. 3. 2022

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a byl vyhotoven v jednom vyhotovení v elektronické podobě.

V Božím Daru dne viz el. podpis

Jan
Horník

Digitálně podepsal
Jan Horník
Datum: 2021.12.24
12:56:02 +01'00'

za objednatele
Ing. Jan Horník
starosta města



V Praze dne viz el. podpis

za zhotovitele
Lenka Langpaulová
jednatelka společnosti

