

SMLOUVA O DÍLO č. 02/09/2013

Níže podepsaní podle článku I. této smlouvy na základě své svobodné a vážné vůle uzavírají tuto smlouvu podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku v platném znění, na jejímž základě zhotovitel provede předmět díla a objednatel se zavazuje zaplatit cenu za jeho provedení.

I. Smluvní strany

1.1. OBJEDNATEL :	Obec Lipová-lázně zastoupená starostou panem Ing. Lubomírem Žmolíkem
sídlo :	Lipová-lázně č.p. 530, 790 61
IČO, DIČ :	00302929, CZ 00302929
bankovní spojení :	239792804/0300
zástupce ve věcech technických :	Ing. Dalibor Jati, technický dozor stavebníka, tel.: 605 269 067 Jan Ondryáš, zaměstnanec obce Lipová-lázně
telefon :	+420 584 421 271
e-mail :	Zmolik@lipova-lazne.cz
1.2 ZHOTOVITEL :	Stavitelství Knotek s.r.o.
sídlo :	Velké Kunětice 146, PSČ 790 52
statutární zástupce :	Vladimír Knotek – jednatel, tel.: 732 907 612
zástupce ve věcech smluvních :	MgA. Jaromír Knotek – jednatel, tel.: 731 157 785
zástupce ve věcech technických :	Norbert Jensen, tel.: 732 906 342, Ivan Kalafatič, tel.: 731 157 782
IČ :	29398207
DIČ :	CZ29398207
bankovní spojení :	KB a.s., Jeseník, č.ú. 107-2227950237/0100
telefon/fax :	584 432 181
telefon :	732 907 612
e-mail :	info@stavitelstviknotek.cz

II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Výchozím podkladem pro uzavření smlouvy je požadavek objednatele na provedení stavebních prací spojených s realizací stavební akce: „Přístavba šatny pro mateřskou školu v ZŠ J. Schrotha Lipová-lázně č.p. 530“.

III. Předmět díla

3.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací spojených s realizací stavební akce: „Přístavba šatny pro mateřskou školu v ZŠ J. Schrotha Lipová-lázně č.p. 530“ dle předem specifikovaných požadavků a v souladu a rozsahu předloženého položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a stává se její přílohou č. 1.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí ve sjednané době.

3.3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na pozemky kolem objektu a vstup do upravovaných prostor objektu v rozsahu a času určeném ředitelem Základní a mateřské školy J. Schrotha Lipová-lázně.

3.4. Zhotovitel bude práce realizovat tak, aby nebyly zbytečně přerušovány vyjma nutných technologických přestávek popř. přestávek vyvolaných klimatickými vlivy. Za nepříznivé klimatické

podmínky ovlivňující termín dokončení stavby se považují zejména:

- pokles průměrných teplot pod -5°C
- trvalý déšť nebo husté sněžení v délce 2 dnů bez přestávky
- silný vítr o rychlosti přesahující 40 km/h (6. stupeň Beaufortovy stupnice)

Jako podklad pro uznání nepříznivých klimatických podmínek bude sloužit zápis ve stavebním deníku, ve kterém se zapisují klimatické údaje.

3.5. Zhotovitel bude realizovat předmět díla v jakosti odpovídající příslušným normám a předpisům a dílo nebude mít vady a nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

3.6. Veškerý průběh prací bude zhotovitelem chronologicky uváděn do stavebního deníku.

3.7. Předmět díla se dále může upřesnit objednatelem požadovanými vícepracemi. Tyto vícepráce se týkají prací nad rámec přiložených položkových rozpočtů. Charakter víceprací a jejich cena bude vždy určena zápisem ve stavebním deníku podepsaným oběma smluvními stranami. Vícepráce přesahující hranici 5% objemu sjednaných prací budou mít vliv na termín dokončení díla.

3.8. Práce a dodávky, které nebudou v souladu s přiloženým položkovým rozpočtem realizovány buď zcela nebo jen částečně, budou z ceny díla odpočítány.

3.9. Dílo bude splněno předáním, které se provede oboustranně podepsaným zápisem o předání a převzetí díla - předávací protokol.

3.11. Smluvené jednotkové ceny položek v rozpočtech jsou pevné a nepodléhají žádnému navýšení a jsou v nich obsaženy všechny náklady na jejich provedení.

3.12. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a tento soupis se předloží objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení. Potvrzením zhotovitelem předloženého soupisu změn objednatelem je změna dohodnuta.

3.13. Pro účely plnění podmínek BOZP bude na stavbě zřízen deník bezpečnosti práce.

IV. D o b a p l n ě n í

4.1. Termín provádění díla je následující:

- předání staveniště: 13. 9. 2013
- zahájení prací: 16. 9. 2013
- dokončení díla: 30. 6. 2014

4.2. Jestliže zhotovitel připraví předmět smlouvy před uvedeným termínem, zavazuje se objednatel předmět smlouvy převzít i v dříve nabídnutém termínu.

4.3. Splnění termínu ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě a na příznivých klimatických podmínkách předepsaných pro dodržení technologických postupů prováděných prací.

4.4. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení cenu ve výši a v termínu dle této smlouvy. V opačném případě není zhotovitel v prodlení s plněním dle čl. 4.1. a smluvní strany dohodnou přiměřené změny termínů a lhůt. Zhotovitel předá a objednatel převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků ve smluvně dohodnutém termínu.

V. C e n a

5.1. Cena za provedené dílo dle čl. 3.1. této smlouvy činí:	bez DPH	1 193 573,- Kč
	DPH 21%	250 650,- Kč

CELKEM včetně DPH 1 444 223,- Kč

(Slovy: jedenmiliončtyřistačtyřicetčtyřitisícdvěstědvacetřikorunčeských)

5.2. Uvedená cena může být případně upravena v souladu s čl. 3.7. a 3.8. této smlouvy.

5.3. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

VI. Platební podmínky

6.1. Práce budou fakturovány měsíčně, na základě skutečné prostavenosti a to v souladu s odsouhlasenými a potvrzenými položkovými soupisy provedených prací. Soupis provedených prací bude předán vždy nejpozději třetí den následujícího měsíce a do tří dnů po předání bude odsouhlasen a potvrzen objednatelem tak, aby nebyla narušena plynulost finančních toků zhotovitele a jeho dodavatelů.

6.2. Konečná faktura bude vystavena do 10 dnů od protokolárního předání díla a bude v objemu minimálně 10% z celkové ceny díla. Objednatel má právo zadržet částku z této faktury v maximální výši 10% z celkové ceny díla až do odstranění případných vad a nedodělků.

6.3. Faktury jsou daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 Zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne vystavení.

6.4. Výše sazby DPH je dána platnou legislativou. V případě změny legislativy se zhotovitel i objednatel řídí aktuální platnou výší sazby DPH.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven v souladu se smlouvou, platnými předpisy a platnými normami ČR a zhotovitel prohlašuje, že je s těmito předpisy a normami obeznámen.

7.2. Záruční doba na předmět smlouvy je **96 měsíců** a začne běžet ode dne protokolárního předání díla. U komponentů a zařízení, pro které jejich výrobce nebo dovozce stanoví záruční dobu kratší, se řídí touto záruční dobou.

7.3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla při jeho obvyklém užívání.

7.4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.

7.5. V případě, že v průběhu záruční doby se projeví vada, na níž se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli telefonicky a písemně. Termín odstranění vady bude zahájen do 15-ti dnů od obdržení oznámení,

v případě sjednání náhradního termínu bude tento termín potvrzen písemně. V případě vady havarijního charakteru bude odstraněna do 24 hod od telefonického nebo faxového oznámení.

7.6. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost dle odst. 7.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena prokazatelně vadným plněním zhotovitele

7.7. Zhotovitel je povinen dodat materiály nové, v první jakosti kvality, jejichž užívání je v ČR schváleno (homologováno).

VIII. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným provedením předmětu smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje drobné vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání v jeho užívání a bezpečnému provozování, pokud se zhotovitel současně písemně zaváže, že je odstraní v dohodnutém termínu.

8.2. O převzetí díla nebo jeho části sepiší obě strany předávací protokol s hodnocením jakosti provedených prací a doloží případně soupis zjištěných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.

8.3. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být následným technologickým krokem zakryta, vyzvat nejpozději 24 hod předem telefonicky objednatele k prohlídce díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatele, je povinen umožnit objednateli kontrolu dodatečně a nést ke své tíži náklady s tím spojené. Neuposlechne-li objednatel této výzvy, má se za to, že další technologický krok, jímž má být zakryta předchozí část díla, může být proveden.

8.4. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli veškeré listiny vztahující se k dílu a to především: Osvědčení o provedených zkouškách materiálů a jejich atesty, Prohlášení o shodě, Záruční listy, kopie Stavebního deníku, revizní zprávy, ap.

8.5. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli 2 x zadávací dokumentaci stavby v tištěné podobě.

8.6. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

8.7. Do stavebního deníku zapisují také zápisy o předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

8.8. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli v rámci předání díla.

8.9. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

8.10. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, postupu stavebních prací, dále také k projednání potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatel, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatel a zhotovitelem, zpravidla 1x týdně nebo 2 x měsíčně dle momentální důležitosti.

8.11. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatel. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

IX. Podmínky provádění díla

9.1. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatně vstup na přilehlé pozemky a oproti úhradě připojení na zdroj vody a el. energie.

9.2. Zhotovitel nese od okamžiku převzetí staveniště (pracoviště) až do okamžiku předání díla odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě, zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škodu způsobenou v důsledku jeho zavinění třetím osobám.

9.3. Objednatel zhotovitele upozorňuje, že při realizaci díla musí být zachován plynulý a nerušený provoz základní školy a mateřské školy. Objednatel dále požaduje eliminovat nadměrný hluk a prašnost při realizaci stavby v době provozu mateřské školy a základní školy. Dále upozorňujeme na pohyb dětí, žáků a zaměstnanců školy v bezprostřední blízkosti staveniště.

X. Smluvní podmínky

10.1. Jestliže zhotovitel nesplní termíny a lhůty uvedené v čl. IV. této smlouvy z důvodu na jeho straně zaplatí pokutu ve výši 0,02% z ceny díla dle čl. 5.1. této smlouvy za každý kalendářní den prodlení.

10.2. Jestliže objednatel bude v prodlení při placení faktury za provedené práce, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

10.3. Právo kterékoliv z obou smluvních stran odstoupit od této smlouvy a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, pokud okolnosti Vyšší moci (válka, živelná katastrofa, mobilizace) na straně druhého partnera budou působit déle než 6 měsíců.

10.4. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
- zhotovitel jev podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Měnit nebo doplňovat ujednání této smlouvy lze jen formou číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.

11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o pěti stranách s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel.

11.3. Smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

10.4. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanovením Obchodního zákoníku.

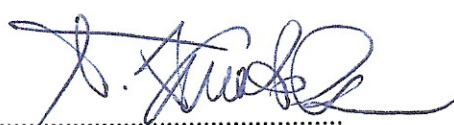
XII. Přílohy

12.1. Kompletní položkové rozpočty včetně rekapitulací.

.....
Objednatel – Ing. Lubomír Žmolík
starosta obce



.....
Zhotovitel – Vladimír Knotek
jednatel



stavitelství 790 52 Velké Kunčice 146
knotek tel./fax: +420 584 432 181
iČ: 283 98 207
S.f.O. diš: CZ 293 98 207
C 45870 vedená u Krajského soudu v Ostravě