

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení
podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zákon**“) s názvem

„NOVOSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY PRO DRAHELČICE A ÚHONICE“

Zadavatel: Dobrovolný svazek obcí Modrý vrch

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

A.1. Zadavatel:

Název zadavatele: Dobrovolný svazek obcí Modrý vrch

Sídlo: Na Návsi 25, Drahelčice, 252 19 Rudná u Prahy

IČ: 099 59 858

Osoba oprávněná jednat za zadavatele a kontaktní osoba: Ing. Petra Ďuranová, předsedkyně svazku

A.2. Základní údaje o veřejné zakázce:

Název zakázky: Novostavba základní školy pro Drahelčice a Úhonice

Druh zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Zadávací řízení: Otevřené řízení dle § 56 zákona

CPV kódy zakázky:

71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71320000-7 Technické projektování

45000000-7 Stavební práce

45214210-5 Výstavba základních škol

45214800-8 Výstavba vzdělávacích zařízení

45255110-3 Provádění vrtů

42511110-5 Tepelná čerpadla

09331200-0 Solární fotovoltaické moduly

B. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Předmětem veřejné zakázky je výběr generálního dodavatele stavby "Základní školy pro Drahelčice a Úhonice" (dále jen „**stavba**“) dle projektové dokumentace, kterou v rámci plnění zpracuje dodavatel.
2. Stavba bude mít kapacitu 2 x 9 tříd (9 školních ročníků po 2 třídách) a vedle kmenových tříd bude obsahovat zejména odborné učebny (fyzika, přírodopis, chemie, výtvarná výchova, hudební výchova, informatika, polytechnická učebna s cvičnými kuchyněmi, učebny jazyků), šatny, školní jídelnu, kabinety učitelů, úsek vedení školy (ředitelna, kancelář zástupce ředitele, sekretariát, sborovna), knihovnu, tělocvičnu a venkovní sportoviště se zázemím. V podrobnostech je stavba vymezena dle § 92 odst. 2 zákona prostřednictvím požadavků zadavatele na výkon a funkci stavby zpracovaných AFRY CZ s.r.o., se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 453 06 605, které jsou přílohou č. 2 této zadávací dokumentace (dále také jen „**Požadavky**“).

3. Podrobné podmínky plnění jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace (dále jen „**smlouva**“). Součástí veřejné zakázky nejsou některé části stavby, jejichž provedení bude zadáno v samostatných zadávacích řízeních, zejm. volný mobiliář, gastrozařízení a IT vybavení.
4. Na stavbu vydal Městský úřad Rudná, Stavební úřad, stavební povolení sp. zn. 08961/21/Dr, č. j. 04403/22/MUR/SU/PDr ze dne 12. 7. 2022, které nabylo právní moci dne 4. 8. 2022, ve znění rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností, sp. zn. 08961/21/Dr, č. j. 00831/25/MUR/SU/DJi, ze dne 29. 1. 2025. Stavební povolení a rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností jsou součástí Požadavků. Zadavatel upozorňuje, že Požadavky neodpovídají původním požadavkům zadavatele, na jejichž základě bylo vydáno stavební povolení. Realizace stavby proto vyžaduje změnu stavby před dokončením, kterou zajistí zadavatel za podmínek blíže uvedených ve smlouvě.
5. Stavba bude zadavatelem financována zejména z:
 - a) dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, program Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí, identifikační číslo 133D341000003; a
 - b) dotace z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Podpora rozvoje a obnovy základních škol.
6. Dodavatel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový účastník povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový účastník povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky, jehož závazný vzor je součástí přílohy č. 5 této zadávací dokumentace (dále jen „**Vzorová prohlášení**“).

B.1. Harmonogram plnění veřejné zakázky

7. Harmonogram vyplývá ze smlouvy, zejména z odst. 6.2 smlouvy upravujícího závazné milníky, které je dodavatel povinen dodržovat.
8. Účastníci berou na vědomí, že
 - a) realizace stavby bude spolufinancována z různých dotačních programů (včetně dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, program Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí), podle jejichž pravidel je prodlení s realizací projektu spojeno s velmi zásadními důsledky;
 - b) stavba bude sloužit k provozování základní školy (v oblasti s významně nedostatečnými školními kapacitami) a musí být uvedena do provozu v souladu se stanoveným harmonogramem;

- c) nejzazší termín zahájení provozu základní školy, který vychází z dotačních pravidel a objektivního stavu školských kapacit v oblasti, je 1. září 2027.

a že termíny stanovené v harmonogramu jsou z uvedených důvodů zásadní obchodní podmínkou, jejíž porušení je spojeno se vznikem škody velkého rozsahu jak pro zadavatele, tak pro obce, které jsou jeho členy.

B.2. Místo plnění veřejné zakázky

9. Pozemky určené pro stavbu se nachází v jižní části obce a jsou jimi parcely katastru nemovitostí parc. č. st. 22/1, st. 22/2, st. 148, st. 477, 37, 38/1, 38/2, 38/6, 47/1, 795/2, 1159, 1160, 1161, 1162, 780/1 v katastrálním území Drahelčice. K přesnému vytýčení staveniště dojde v okamžiku jeho předání.

B.3. Prohlídka místa plnění

10. Zadavatel zorganizuje prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Dodavatelé, kteří budou mít zájem o prohlídku, se shromáždí dne 30. 4. 2025 v 10:00 hodin u vchodu do Mateřské školy Na Statku na adrese Na Návsi 5, 25219 Drahelčice.
11. Za každého účastníka se může prohlídky zúčastnit pouze jeden zástupce. Účastník oznámí zadavateli nejpozději 2 pracovní dny před konáním prohlídky jméno, příjmení a telefonní kontakt na osobu, která se za účastníka prohlídky zúčastní, a to na e-mailovou adresu: info@drahelcice-obec.cz.
12. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění. Během prohlídky místa plnění nebudou sdělovány žádné informace. Případné dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění zadavatel zodpoví výhradně na základě písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

B.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

13. Předpokládaná hodnota plnění zadávaného v tomto zadávacím řízení včetně vyhrazených změn je **410 mil. Kč bez DPH**.
14. Zadavatel sděluje účastníkům, že pro financování celého předmětu veřejné zakázky předpokládá vynaložení finančních prostředků z různých zdrojů (včetně financování z dotačních programů) poskytovaných na základě předpokládané hodnoty uvedené výše. Pokud by v rámci zadávacího řízení nastal stav, kdy nabídková cena vybraného dodavatele bude vyšší, než je výše definovaná předpokládaná hodnota plnění zadávaného v tomto zadávacím řízení (410 mil. Kč bez DPH), považuje takový stav zadavatel za důvod hodný zvláštního zřetele, který mu zakládá právo na zrušení zadávacího řízení.

C. ZADÁVACÍ LHŮTA, JISTOTA

15. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je v souladu s ustanovením § 40 zákona vázán svou nabídkou po dobu **120 dnů**.
16. Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu s § 41 zákona ve výši **2.000.000,- Kč**.

17. Jistotu účastník poskytne formou složení peněžní částky na účet zadavatele, formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
18. V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele účastník zadávacího řízení složí peněžní částku na účet zadavatele č. 123-3735040277/0100 a jako variabilní symbol platby uvede své IČO. Účastník zadávacího řízení v takovém případě prokáže složení jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli v rámci nabídky.
19. V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí bankovní záruka být platná po celou dobu zadávací lhůty a obsahovat údaje o tom, že jde o bankovní záruku ve prospěch příjemce Dobrovolného svazku obcí Modrý vrch, neodvolatelný závazek banky vyplatit příjemci částku odpovídající výši jistoty na první výzvu příjemce, pokud účastníkovi v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 zákona. Účastník zadávacího řízení v takovém případě předloží v rámci nabídky originál elektronické záruční listiny vydané bankovní institucí, případně konverzi listinného originálu záruční listiny do elektronické podoby.
20. V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojištění záruky platné po celou dobu zadávací lhůty a musí obsahovat závazek vyplatit Dobrovolnému svazku obcí Modrý vrch částku odpovídající výši jistoty, pokud účastníkovi v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2. Účastník zadávacího řízení v takovém případě předloží v rámci nabídky originál elektronického písemného prohlášení pojistitele, případně konverzi listinného originálu písemného prohlášení pojistitele do elektronické podoby.

D. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI ÚČASTNÍKŮ, ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

D.1. Základní způsobilost

Kvalifikační požadavek	Způsob prokázání kvalifikace
§ 74 zákona Účastník je povinen doložit, že splňuje veškeré požadavky na základní způsobilost stanovené v § 74 zákona. Zadavatel nestanovuje zvláštní podmínky dle § 74 odst. 4 zákona.	<i>Zadavatel preferuje předložení čestného prohlášení dle závazného vzoru, který je součástí Vzorových prohlášení; i v takovém případě je účastník oprávněn dle své volby prokázat splnění základní kvalifikace předložením dalších dokladů, zejména dokladů dle § 75 odst. 1 zákona, tj. ve vztahu k České republice:</i> <i>a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,</i> <i>b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,</i> <i>c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,</i>

	d) <i>písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,</i> e) <i>potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,</i> f) <i>výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.</i>
--	---

D.2. Profesní způsobilost

Kvalifikační požadavek	Způsob prokázání kvalifikace
§ 77 odst. 1 zákona: Účastník je povinen doložit, že splňuje profesní způsobilost ve vztahu k České republice.	<i>Předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
§ 77 odst. 2 písm. a) zákona: Účastník je povinen doložit, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to: Živnostenské oprávnění pro obory: • provádění staveb, jejich změn a odstraňování • projektová činnosti ve výstavbě • výkon zeměměřičských činností	<i>Předložením výpisu z živnostenského rejstříku či jiné evidence, který prokazuje oprávnění k provádění činností odpovídajících uvedeným oborům.</i>
§ 77 odst. 2 písm. c) zákona: Účastník je povinen doložit, že je odborně způsobilý (nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších	<i>Předložením osvědčení o autorizaci dle autorizačního zákona;</i> <i>předložením čestného prohlášení o vztahu oprávněné osoby k účastníkovi. Není-li osoba s účastníkem v pracovněprávním vztahu, je účastník povinen v nabídce doložit prostou kopii příslušné smlouvy nebo závazku osoby k účastníkovi a současně musí doložit, že jsou splněny i další požadavky na prokazování</i>

předpisů (dále jen „ autorizační zákon “) pro obor pozemní stavby.	<i>kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle části D.4.1.</i>
---	--

D.3. Technická kvalifikace

D.3.1. Významné stavební práce dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Kvalifikační požadavek	Způsob prokázání kvalifikace
Účastník je povinen doložit, že za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení provedl a dokončil: A. nejméně 3 významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti (zejm. stavby pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu) nebo jiné obdobné stavby (zejm. KSO 801 – budovy občanské výstavby nebo 803 – budovy pro bydlení) o celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů nejméně 200 mil. Kč bez DPH u každé významné stavební práce, z nichž alespoň jedna byla realizována metodou Design&Build; B. nejméně 1 významnou stavební práci, jejíž součástí byla dodávka a montáž tepelných čerpadel země/voda se systémem geotermálních vrtů včetně jejich hloubení o celkovém topném výkonu nejméně 100 kW. Podmínka dokončení v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení je splněna, byla-li v této době stavba provedena, tj. dokončena a předána objednateli. Splnění bodu B lze prokázat i stavební prací, kterou je prokazováno splnění bodu A.	<i>Předložením úplného seznamu stavebních prací ve formě čestného prohlášení, jehož závazný vzor je součástí Vzorových prohlášení; a</i> <i>předložením osvědčení objednatele o řádném provedení každé z významných stavebních prací, které musí obsahovat nejméně identifikaci zakázky (alespoň název, místo a termín realizace, stručný popis předmětu plnění) a potvrzení objednatele, že práce byly provedeny řádně.</i> <i>Z dokumentů (při dodržení minimálních požadavků uvedených výše) musí jednoznačně vyplývat alespoň:</i> ▪ <i>obchodní firma/název objednatele,</i> ▪ <i>název akce,</i> ▪ <i>předmět a popis realizovaných stavebních prací vč. místa plnění,</i> ▪ <i>rozpočtové náklady stavebních prací,</i> ▪ <i>termín realizace stavebních prací,</i> ▪ <i>prohlášení objednatele, že stavební práce byly provedeny řádně a odborně,</i> ▪ <i>kontaktní údaje zástupce objednatele (telefon, e-mail), u kterého je možné uvedené informace ověřit,</i> ▪ <i>splnění požadavků na významné stavební práce uvedených v levém sloupci.</i> <i>Osvědčení objednatele může účastník nahradit kopií smlouvy uzavřené s příslušným objednatelem a dokladu o uskutečnění plnění (např. předávacího protokolu hotového díla).</i>

D.3.2. Významné služby dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

Účastník je povinen doložit, že za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení poskytl nejméně 2 významné služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby, a to pro výstavbu nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti (zejm. stavby pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu) nebo jiné obdobné stavby (zejm. KSO 801 – budovy občanské výstavby nebo 803 – budovy pro bydlení) o celkové předpokládané hodnotě rozpočtových stavebních nákladů nejméně 200 mil. Kč bez DPH u každé stavby. Podmínka dokončení v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení je splněna, byla-li v této době služba poskytnuta, tj. byl-li výsledek řádně předán objednateli. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že poskytnutí významných služeb nelze doložit zakázkou, jejímž prostřednictvím účastník prokazuje kvalifikaci dle části D.3.1 (významná stavební práce metodou Design&Build).	<i>Předložením úplného seznamu významných služeb ve formě čestného prohlášení, jehož závazný vzor je součástí Vzorových prohlášení, z nějž musí jednoznačně vyplývat alespoň:</i> ▪ obchodní firma/název objednatele, ▪ název akce, ▪ předmět a popis významné služby, ▪ předpokládané rozpočtové náklady stavebních prací, ▪ prohlášení účastníka, že služby byly poskytnuty řádně a odborně, ▪ kontaktní údaje zástupce objednatele (telefon, e-mail), u kterého je možné uvedené informace ověřit, ▪ splnění požadavků na významné služby uvedených v levém sloupci.
---	--

D.3.3. Realizační tým dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona

Účastník je povinen doložit, že disponuje následujícími osobami, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a které splňují následující minimální požadavky: ▪ Hlavní stavbyvedoucí (vedoucí realizačního týmu): ○ autorizace podle autorizačního zákona pro obor pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik; ○ alespoň 10 let praxe v obdobné pozici (osoba pověřená prováděním stavby v oboru pozemních staveb);	<i>Předložením úplného seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, ve formě čestného prohlášení, jehož závazný vzor je součástí Vzorových prohlášení.</i> <i>Předložením životopisu každé osoby uvedené v seznamu techniků podepsaného příslušným technikem. Každý životopis bude obsahovat alespoň:</i> ▪ jméno a příjmení osoby; ▪ dosažené vzdělání; ▪ přehled profesní praxe a její délky v relevantním oboru k předmětu této veřejné
---	---

○ zaměstnanec dodavatele; ○ zkušenosti v obdobné funkci (hlavní stavbyvedoucí, vedoucí realizačního týmu nebo obdobná pozice odpovědná za řízení stavby s odpovědností za stavbu jako celek) nejméně na 2 zakázkách, jejichž předmětem byly stavební práce o celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů nejméně 200 mil. Kč bez DPH za každou stavební práci, přičemž alespoň v jednom případě se jednalo o novostavbu, alespoň v jednom případě se jednalo o obdobnou stavbu (zejm. KSO 801 – budovy občanské výstavby nebo 803 – budovy pro bydlení) a alespoň v jednom případě byla stavba realizována metodou Design&Build. ▪ Stavbyvedoucí: ○ autorizace podle autorizačního zákona pro obor pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik; ○ alespoň 5 let praxe v obdobné pozici (osoba pověřená prováděním stavby v oboru pozemních staveb); ○ zkušenosti v obdobné funkci (stavbyvedoucí, vedoucí realizačního týmu nebo obdobná pozice odpovědná za řízení stavby s odpovědností za stavbu jako celek) nejméně na 2 zakázkách, jejichž předmětem byly stavební práce o celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů nejméně 200 mil. Kč bez DPH za každou stavební práci, přičemž alespoň v jednom případě se jednalo o novostavbu a alespoň v jednom případě se jednalo o obdobnou stavbu (zejm.	<i>zakázky naplňující požadavky uvedené pro danou osobu v levém sloupci;</i> ▪ <i>informace o zkušenostech splňujících požadavky uvedené pro danou osobu v levém sloupci, které budou obsahovat alespoň: (i) identifikaci objednatele; (ii) název zakázky; (iii) popis projektu, z něž bude možné ověřit naplnění všech požadavků na danou zkušenost uvedených v levém sloupci; (iv) kontakt na objednatele;</i> ▪ <i>vlastnoruční podpis osoby, o jejíž životopis se jedná.</i> <i>Předložením dokladu prokazujícího splnění požadované odborné způsobilosti každé osoby (autorizace dle autorizačního zákona apod.).</i> <i>Není-li osoba s účastníkem v pracovněprávním vztahu (u osob, kde zadavatel nestanoví požadavek na pracovněprávní vztah), je účastník povinen v nabídce doložit prostou kopii příslušné smlouvy nebo závazku osoby k účastníkovi a současně musí doložit, že jsou splněny i další požadavky na prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle části D.4.1.</i>
---	---

KSO 801 – budovy občanské výstavby
nebo 803 – budovy pro bydlení).

▪ **Hlavní inženýr projektu:**

- alespoň 10 let praxe v projekční činnosti;
- autorizace podle autorizačního zákona pro obor **pozemní stavby** ve stupni autorizovaný inženýr;
- zkušenosti v obdobné funkci (hlavní projektant, osoba odpovědná za projekční činnost) nejméně na 2 zakázkách, kdy předmětem každé z nich bylo zpracování dokumentace pro provedení stavby o celkové plánované hodnotě rozpočtových stavebních nákladů nejméně 200 mil. Kč bez DPH, z čehož alespoň v jednom případě se jednalo o novostavbu a alespoň v jednom případě se jednalo o obdobnou stavbu (zejm. KSO 801 – budovy občanské výstavby nebo 803 – budovy pro bydlení).

▪ **Projektant – statik:**

- alespoň 5 let praxe v projekční činnosti;
- autorizace podle autorizačního zákona pro obor **statika a dynamika staveb** ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik;
- zkušenosti v obdobné funkci (projektant – statik) nejméně na 1 zakázce, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro provádění obdobné stavby (zejm. KSO 801 – budovy občanské výstavby nebo 803 – budovy pro bydlení) o celkové plánované hodnotě rozpočtových stavebních nákladů nejméně 200 mil. Kč bez DPH.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že jedna osoba nemůže zastávat více pozic ani pokud by kumulativně splňovala požadavky více pozic.	
---	--

D.3.4. Opatření pro zajištění kvality dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona

Účastník je povinen doložit platný certifikát managementu kvality ISO 9001 ve verzi 2015 nebo vyšší.	<i>Předložením požadovaného certifikátu</i>
--	---

D.4. Společná ustanovení k prokazování kvalifikace

D.4.1. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

21. Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona prostřednictvím jiných osob, a to za splnění podmínek dle § 83 zákona.

D.4.2. Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli

22. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý účastník samostatně.
23. Prokázání splnění technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti (vyjma shora uvedené profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona) mohou prokázat všichni dodavatelé společně.
24. Zadavatel v souladu s ustanovením §103 odst.1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů dodavatelé v nabídce doložili, že svoji odpovědnost za plnění veřejné zakázky ponesou společně a nerozdílně.
25. Splnění tohoto požadavku dodavatelé v nabídce doloží společným písemným prohlášením, smlouvou či jiným dokumentem, podepsaným všemi dodavateli společně, ze kterého bude společná odpovědnost vyplývat. Zároveň dodavatelé ve své nabídce uvedou, kdo dodavatele v zadávacím řízení zastupuje.

D.4.3. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem

26. Účastníci mohou prokázat kvalifikaci prostřednictvím dokladů evidovaných v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).
27. Účastníci mohou k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu v souladu s ustanovením § 226 až § 232 zákona a za podmínek zákonem stanovených.
28. Účastníci mohou prokázat splnění kvalifikace také certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 až 240 zákona a za podmínek zákonem

stanovených, kdy tento certifikát obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 239 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Takto vydaný a platný certifikát nahrazuje splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených. Certifikát účastníci předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 239 odst. 3 zákona (tj. nesmí být starší než jeden rok od jeho vydání). Stejně jako certifikátem může účastník prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má účastník sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

D.4.4. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

29. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Zahraniční účastník prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá zahraniční účastník v původním jazyce s připojením jejich prostého překladu do českého jazyka (s výjimkou dokumentů ve slovenštině nebo dokladů o vzdělání v latinském jazyce, k nimž není nutné dodávat překlad).

D.4.5. Změny v kvalifikaci

30. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.
31. Povinnost podle předchozího odstavce účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
32. Dozví-li se zadavatel, že účastník nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

D.4.6. Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

33. Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách v prostých kopiích (skenech) a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.
34. Čestná prohlášení musí být podepsána osobou oprávněnou zastupovat účastníka (tj. statutárním orgánem účastníka, případně jinou zmocněnou osobou; v takovém případě musí účastník ke své nabídce přiložit kopii zmocnění této osoby).
35. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokazovat splnění

požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

36. Dle § 45 odst. 4 zákona může účastník splnit povinnost předložit doklad odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (např. odkaz na www.justice.cz) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

E. OBCHODNÍ PODMÍNKY

37. Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

F. PODÁNÍ NABÍDKY, OBSAH A FORMA NABÍDKY

F.1. Lhůta pro podání nabídek

38. Konec lhůty pro podání nabídek je uveden na profilu zadavatele.

F.2. Obsah nabídky

F.2.1. Krycí list nabídky

39. Účastník předloží v nabídce krycí list, jehož závazný vzor je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace, který řádně vyplní na všech místech označených takto: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**. Krycí list musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou (v takovém případě účastník doloží zmocnění).
40. **Do krycího listu účastník doplní mj. navrhovaný počet dnů pro provedení díla** ve smyslu odst. 6.1. smlouvy s tím, že **uvede nejméně 550 dnů** (uvede-li účastník méně, bude se pro účely hodnocení nabídky za jeho návrh požadovat 550 dnů) **a nejvýše 700 dnů** (uvede-li účastník více, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nesplnění podmínek účasti). Takto uvedená lhůta bude před doplněna do odst. 6.1. smlouvy. Lhůty uvedené v odst. 6.2 smlouvy pro splnění jednotlivých závazných milníků provádění díla vychází z nejvyšší přípustné doby pro provedení díla v délce 700 dnů; před uzavřením smlouvy budou lhůty v odst. 6.2 poměrně zkráceny tak, aby odpovídaly celkové době pro provedení díla uvedené v odst. 6.1 smlouvy (tj. dle doby pro provedení díla navržené vybraným dodavatelem, bude-li doba kratší než 700 dnů).

F.2.2. Podepsaný návrh smlouvy

41. **Účastník je povinen předložit v nabídce podepsaný návrh smlouvy**, čímž vyjadřuje akceptaci obchodních, platebních, technických a dalších smluvních podmínek pro realizaci veřejné zakázky a vázanost smlouvou.

F.2.3. Cenová osnova

42. Účastník předloží v nabídce řádně vyplněnou cenovou osnovu, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Účastník vyplní všechny žlutě podbarvené buňky ve sloupci G, do kterých doplní

jednotkovou cenu příslušné položky cenové osnovy. **Účastník nesmí doplňovat, slučovat nebo rozdělovat položky ani měnit strukturu cenové osnovy. Účastník předloží cenovou osnovu ve formátu .xlsx.**

43. Účastník je povinen uvést cenu bez DPH pro každou položku cenové osnovy.
44. Účastník je povinen ocenit položky cenové osnovy tvořící jednu kapitolu cenové osnovy (kapitoly cenové osnovy jsou“ označeny ve sloupci B jako „kapitola; do kapitoly spadají všechny položky cenové osnovy uvedené pod příslušnou kapitolou. Např. do kapitoly NK Nosná konstrukce spadají položky č. 2 až 22) tak, **aby součet cen těchto položek nepřevýšil horní cenový limit stanovený pro danou kapitolu ve sloupci J** (je-li např. pro cenovou kapitolu NK Nosná konstrukce stanoven horní cenový limit max. 31,2 % celkové nabídkové ceny, je účastník povinen ocenit položky č. 2 až 22 tak, aby součet jejich cen činil nejvýše 31,2 % celkové nabídkové ceny účastníka). Nabídka účastníka, která nesplní pravidla pro ocenění cenové osnovy dle tohoto odstavce, bude vyloučena pro nesplnění zadávacích podmínek.
45. Účastníkem řádně vyplněná cenová osnova bude přílohou č. 2 smlouvy.

F.2.4. Doklady prokazující splnění kvalifikace

46. Účastník předloží v nabídce doklady prokazující splnění kvalifikace v souladu s částí D této zadávací dokumentace, zejména:
 - a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti (účastník je oprávněn prokázat splnění základní způsobilosti čestným prohlášením, jehož závazný vzor je součástí Vzorových prohlášení);
 - b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti;
 - c) doklady prokazující splnění technické kvalifikace:
 - i. seznam významných stavebních prací ve formě řádně vyplněného čestného prohlášení, jehož závazný vzor je součástí Vzorových prohlášení a požadované přílohy (osvědčení objednatelů);
 - ii. seznam významných služeb ve formě řádně vyplněného čestného prohlášení, jehož závazný vzor je součástí Vzorových prohlášení;
 - iii. seznam techniků ve formě řádně vyplněného čestného prohlášení, jehož závazný vzor je součástí Vzorových prohlášení a požadované přílohy (životopisy techniků, doklady o kvalifikaci).

F.2.5. Další doklady

47. Účastník je povinen v nabídce předložit čestné prohlášení o odpovědném zadávání, jehož závazný vzor je součástí Vzorových prohlášení.
48. Účastník je dále povinen v nabídce předložit čestné prohlášení týkající se mezinárodních sankcí a střetu zájmů, jehož závazný vzor je součástí Vzorových prohlášení.

F.3. Způsob podání nabídky

49. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, není-li v této zadávací dokumentaci nebo v zákoně uvedeno jinak. Byl-li předkládaný dokument originálně vyhotoven v cizím jazyce, je účastník povinen vedle takového dokumentu předložit prostý překlad do českého jazyka, ledaže by se jednalo o dokument vyhotovený ve slovenštině nebo o doklad o vzdělání v latinském jazyce.
50. Účastník může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
51. Nabídky se podávají písemně, a to výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje a profilu zadavatele E-ZAKAZKY, dostupného na internetové adrese **<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/19769da8-99a9-4515-bfe5-09fe54ed4efb>** (dále jen „**profil zadavatele**“). Podrobné informace o profilu zadavatele a elektronickém nástroji se nacházejí v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/> zejména v sekci „Manuál dodavatele“ (v zápatí stránky).
52. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel účastníkům podávat nabídky ve formátu *.pdf, *.doc, *.docx, *.jpg, *.xls nebo *.xlsx.
53. Šifrování nabídky probíhá automaticky při jejím podání, v rámci elektronického nástroje. Zadavatel upozorňuje, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je odpovědností účastníka. Zadavatel proto doporučuje účastníkům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu. Zadavatel dále upozorňuje účastníky, že pro podání nabídky v elektronickém nástroji je nezbytná jejich registrace.

G. NABÍDKOVÁ CENA

54. Nabídkovou cenu účastník doplní do krycího listu v členění: nabídková cena bez DPH v Kč; výše DPH v Kč; nabídková cena včetně DPH v Kč. Pokud účastník zadávacího řízení není plátcem DPH, v nabídce toto uvede.
55. Celková nabídková cena uvedená v krycím listu nabídky musí odpovídat ceně vyplývající z oceněné cenové osnovy. Zadavatel upozorňuje účastníky, že nabídková cena je předmětem hodnocení a nelze ji proto po podání nabídek měnit v rámci objasnění nabídky.
56. Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou za splnění celého předmětu veřejné zakázky, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka nutné k provedení díla vymezeného v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách, zejm. ve smlouvě.

H. HODNOCENÍ NABÍDEK

57. Nabídky budou ve smyslu § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž hodnocení nabídek bude provedeno podle následujících kritérií:

Kritérium:	Váha v %
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
Zkrácení lhůty pro provedení díla	20 %

H.1. Celková nabídková cena bez DPH.

58. U tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru celkové nabídkové ceny bez DPH nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

H.2. Zkrácení lhůty pro provedení díla

59. U tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit zkrácení doby pro provedení díla ve dnech. Podkladem pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude účastníkem vyplněný krycí list nabídky, do kterého účastník doplní navrhovaný počet dnů pro provedení díla. Zkrácení lhůty, které bude předmětem hodnocení, bude vypočteno takto:

$700 \text{ minus dodavatelem navržený počet dnů pro provedení díla rovná se zkrácení lhůty}$

60. U tohoto dílčího hodnotícího kritéria je nejvhodnější nabídkou ta s nejvyšší hodnotou zkrácení lhůty; takové nabídce bude přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru zkrácení lhůty hodnocené nabídky ke zkrácení lhůty nejvhodnější nabídky.

H.3. Společná ustanovení k hodnocení nabídek

61. Celkový počet bodů pro každou nabídku se vypočte jako součet počtu bodů za kritérium Celková nabídková cena v Kč bez DPH násobený vahou kritéria (0,8) a počtu bodů za kritérium Zkrácení lhůty pro provedení díla násobený vahou kritéria (0,2). Celkový počet bodů bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Hodnocené nabídky se seřadí dle počtu bodů od nejvyššího po nejnižší. **Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.**
62. Zadavatel může v souladu s § 39 odst. 4 zákona posoudit splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek.

I. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

63. Účastník je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení budou ze strany účastníků zadávacího řízení podávány písemně elektronicky (např. emailem, datovou schránkou nebo prostřednictvím profilu zadavatele); zadavatel doporučuje a preferuje podávání žádostí prostřednictvím profilu zadavatele.

- 64. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění dotazu bez identifikace tazatele v souladu s § 98 zákona, a to na profilu zadavatele.
- 65. Zadavatel je oprávněn poskytnout všem účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace, a to i bez předchozí žádosti.
- 66. Zadavatel postupuje při podání vysvětlení podle zákona, zejm. podle § 98 a § 99.

J. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY

- 67. V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, je tím definován minimální požadovaný standard a zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných nebo ekvivalentních) řešení.
- 68. Zadavatel vyžaduje, aby v případě společné nabídky více dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající nabídku společně a nerozdílně. Doklad o společné a nerozdílné odpovědnosti jsou dodavatelé povinni předložit v nabídce.
- 69. Zadavatel nebude hradit účastníkům žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci sami. Tím není dotčen § 40 odst. 4 zákona.
- 70. Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.
- 71. Námitky proti zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručeny nejpozději 72 hodin před koncem lhůty pro podání nabídek.
- 72. Zadavatel si vyhrazuje právo rozhodnout, zda v rámci plnění veřejné zakázky bude realizován atletický ovál u školy či nikoliv, a to podle výše finančních prostředků dostupných pro financování předmětu veřejné zakázky, neboť atletický ovál nelze financovat prostřednictvím dotace. Vzhledem k uvedenému si zadavatel dle § 100 odst. 1 zákona jako vyhrazenou změnu závazku vyhrazuje právo zúžit předmět plnění veřejné zakázky o atletický ovál (kapitola SO.02 Atletická dráha, sportoviště, tj. položky č. 171 až 174 Cenové osnovy). Zadavatel tohoto práva využije nejpozději do 10 dnů od předání staveniště dle smlouvy. Rozsah plnění, který nebude realizován, se nezapočítává do limitů pro změny podle § 222 odst. 4 až 6 a 9 zákona.
- 73. Zadavatel výslovně upozorňuje, že
 - a) výběr dodavatele podléhá souhlasu dotačního orgánu; a
 - b) před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky bude zadavatel žádat dotační orgán o souhlas s vydáním změny rozhodnutí o poskytnutí dotace.V případě, že dotační orgán nevysloví souhlas s výběrem dodavatele či s vydáním změny rozhodnutí o poskytnutí dotace, vyhrazuje si zadavatel právo na zrušení zadávacího řízení.
- 74. Zadavatel si dle § 100 odst. 2 zákona pro případ odstoupení od smlouvy jakoukoli smluvní stranou vyhrazuje právo nahradit zhotovitele dodavatelem, jehož nabídka skončila v rámci hodnocení nabídek na dalším místě za zhotovitelem, a to postupem dle § 122 odst. 3, 4 a 5 zákona. Závazek

ze smlouvy na veřejnou zakázku zůstane totožný včetně harmonogramu prací, vyjma ceny díla (kdy bude využita cena a cenová osnova předložená novým dodavatelem) a vyjma nezbytných úprav smlouvy reflektujících částečné dokončení díla. Nový dodavatel je oprávněn uzavření smlouvy odmítnout. Zadavatel je oprávněn takto postupovat opakovaně a vyzvat k uzavření smlouvy dodavatele, jehož nabídka se umístila na dalším místě.

75. Podáním nabídky bere účastník na vědomí, že zadavatel je oprávněn zveřejnit na profilu zadavatele údaje ze zadávacího řízení v souladu se zákonem.

K. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

76. Zadávací dokumentace je tvořena tímto dokumentem a dále následujícími přílohami:

- Příloha č. 1 – Závazný vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 – Požadavky zadavatele na výkon a funkci díla
- Příloha č. 3 – Cenová osnova
- Příloha č. 4 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 5 – Vzorová prohlášení
- Příloha č. 6 – Podmínky dotačních titulů

V Drahelčicích dne 16. 4. 2025

Dobrovolný svazek obcí Modrý Vrch

Ing. Petra Ďuranová, předsedkyně svazku