



**Řízení letového provozu
České republiky**

Uživatelské zadání

pro výběr dodavatele

pro investiční akci

ŘLP Jeneč – rekonstrukce hygienických zařízení

Obsah

Obsah	2
Článek 1. Úvod	3
1.1. Cíl.....	3
1.2. Současný stav	3
1.3. Cílový stav	3
Článek 2. Předmět díla.....	3
2.1. Projektové práce	3
2.2. Všeobecné požadavky	3
2.3. DPS – dokumentace pro provedení stavby.....	4
2.4. Soupis požadovaných činností.....	4
Článek 3. Předmět inženýrské činnosti a autorského dozoru.....	4
3.1. Autorský dozor	5
Článek 4 Uživatelské požadavky na projektované stavby	5
4.1. ARS - Architektonicko stavební řešení.....	5
4.2. ELO - Silnoproudé instalace	5
4.3. ESO - Slaboproudé instalace	5
4.4. PBŘ - Požární zabezpečení objektu	6
4.5. ZTI / ZTK.....	6
4.6. ÚT	6
Článek 5 Základní a postupové termíny.....	5
5.1. Zahájení díla	7
5.2. Dokončení díla	7
Článek 6. Cena za dílo.....	7
6.1. Cena a její rekapitulace.....	7
Článek 7: Zkratky, definice	7
7.1. Definice	7

,

Článek 1. Úvod

Uživatelské zadání definuje uživatelské požadavky na realizaci díla, rozsah díla a požadované termíny realizace. Uživatelské zadání rovněž upřesňuje nebo doplňuje obecné požadavky uvedené ve „Všeobecných obchodních a technických podmínkách pro přípravu a realizaci staveb pro ŘLP ČR, s. p.“ (dále jen VOTP). Skutečnosti neuvedené v uživatelském zadání se řídí VOTP a nebo Smlouvou o Dílo. V případě rozporu mezi uživatelským zadáním a VOTP, má přednost uživatelské zadání.

1.1. Cíl

Investiční akce má za cíl rekonstrukci, modernizaci hygienických zařízení provozního objektu ŘLP v Jenči a v objektu ŘLP TEB na letišti Václava Havla

1.2. Současný stav

V současné době jsou zařízení na hranici svých životností, což je dáno provozem 24/7, od roku výstavby 2007. Vlivem netěsnosti odpadního potrubí, silnému opotřebení sprchových koutů a poruše hydroizolace dochází k haváriím protečením konstrukcí.

1.3. Cílový stav

Cílem je komplexní rekonstrukce a modernizace sociálních zařízení v objektech uvedených v bodě 1.1.

Po ukončení by měly objekty sloužit bez větších zásahů dalších minimálně 20 let

Článek 2. Předmět díla

Předmětem díla je kompletní rekonstrukce sociálních zařízení, tedy nové hydroizolace, hygienická zařízení, obklady a dlažby, výmalba, koupelnový nábytek, úsporné LED osvětlení otopná tělesa, nové interiérové dveře.

2.1. Projektové práce

Projektové práce budou provedeny vlastními silami investora (nejedná se o zásah do nosných stavebních konstrukcí. Jediná stavební úprava bude provedena jako SDK předěl v m.č. 2.766 a 2.768 v provozním objektu ŘLP v Jenči z důvodu vybudování nové výlevky a prava otvoru pro osazení nových posuvných dveří vstupu do sprch šaten

2.2. Všeobecné požadavky

Zhotovitel jmenuje „Hlavního stavbyvedoucího“ (dále též „HST,“) na celou dobu přípravy a realizace Díla. HST se osobně zúčastňuje všech jednání a jakékoliv pokyny ve smyslu SoD dané této osobě Objednatelům jsou považovány za dané Zhotoviteli. HSZ může být Zhotovitelem vyměněn pouze ze závažných důvodů a s předchozím souhlasem Objednatel.

Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou koordinaci, spolupráci a vzájemnou rychlou informovanost všech osob svého týmu a včas upozorňovat Objednatel na nepředvídané situace s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:

- prosazení nutných opatření pro bezproblémovou realizaci smlouvy,
- vyřešení možných problémů.

Zhotovitel je povinen v průběhu celé přípravy a realizace spolupracovat a koordinovat svoji činnost s Objednatel, i a subdodavateli tak, aby byla zajištěna plynulost přípravy a realizace Díla a dodržení všech termínů.

Zhotovitel je povinen se při přípravě a realizaci Díla řídit pokyny Objednatel a postupovat v souladu s jeho zájmy. Od pokynů Objednatel se Zhotovitel nesmí odchýlit, pokud tyto jsou v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit Objednatel na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatel nebo pokynů daných mu Objednatel k provedení díla. Zhotovitel zareaguje na veškeré pokyny v nejkratším možném termínu, nejpozději však do 24 hodin od jejich doručení, nebude-li dohodnuto jinak.

Oprávnění zástupci Zhotovitele se budou mimo jiné účastnit:

- pravidelných koordinačních schůzek s Objednatelem, dodavatelem a subdodavateli v průběhu realizace díla dle požadavků objednatele,
- pracovních schůzek dle požadavků Objednatele.

Zhotovitel neprodleně upozorní písemnou formou Objednatele na veškeré Zhotovitelem zjištěné skutečnosti, které by mohly mít vliv na náklady, nebo harmonogram přípravy a realizace Díla.

Zhotovitel bude vykonávat v rámci realizace Díla činnosti, které má profesionální firma poskytnout s ohledem na rozsah a komplexnost stavby za účelem její řádné přípravy a dokončení v požadovaných termínech.

Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a zaručit dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů, platných technických norem a rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy, platných v České republice.

Stejnopisy všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv má Zhotovitel povinnost řádně archivovat po dobu 5 let od data účinnosti kolaudačního rozhodnutí.

Objednatel i Zhotovitel se zavazují zachovat mlčenlivost o všech informacích a dokumentech, které získali již v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy a které získají v souvislosti s plněním předmětu Díla. Informace, které si smluvní strany předaly a předají a které nejsou veřejně známy, považují smluvní strany za důvěrné dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku či obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a ochrany civilního letectví podle Leteckého předpisu L17.

Zhotovitel bude uchovávat v tajnosti a (kromě případů řádného plnění díla) bez předchozího písemného svolení Objednatele nesdělí žádné třetí osobě žádné údaje ani nepředá žádné dokumenty, s nimiž bude přicházet v průběhu provádění díla do styku. Zhotovitel bez předchozího souhlasu Objednatele nepořídí ani neschválí pořízení žádných fotografií předmětu Díla v rámci přípravy a realizace Díla za účelem propagace nebo reklamy ani nezveřejní nebo nebude rozšiřovat sám ani v součinnosti s žádnou jinou osobou žádné články, fotografie či jiné informace týkající se Díla. Zhotovitel zajistí, aby třetí osoba, které Zhotovitel předá jakékoli dokumenty, údaje nebo informace si byla vědoma povinnosti ohledně zachování mlčenlivosti, k níž se Zhotovitel zavázal.

Zhotovitel neprodleně upozorní Objednatele na nedostatky v podkladech předaných Objednatelem a zajistí provedení veškerých potřebných průzkumů a prací v termínech nutných pro dodržení průběžných termínů zpracování jednotlivých částí Díla. Veškeré činnosti spojené s prováděním díla je Zhotovitel povinen provádět v systému řízení jakosti a kontroly dle ISO 9001.

2.3.DPS – dokumentace pro provedení stavby

Jelikož se jedná o rekonstrukci bez zásahu do nosných konstrukcí budovy, veškeré trasy zachovají původní rozsah (pouze budou vyměněny za nové stejných parametrů) bude PD tvořena jako vizualizace, její zpracování bude provedeno odbornými pracovníky útvaru OPRI.

2.4. Soupis požadovaných činností

Zhotovitel je zodpovědný za vykonání všech činností, které jsou nezbytné k úspěšné realizaci daného díla. Uvedený soupis v čl.4 je pouze orientační a nelze se odvolávat na jeho případnou neúplnost. Zhotovitel v rámci nabídkové ceny zohlední veškeré potřebné stupně PD, úkony a činnosti.

Článek 3 Autorský dozor

Autorský dozor není ze strany požadován, objednatel jej bude provádět vlastními kapacitami.

Článek 4 Uživatelské požadavky na projektované stavby

4.1. Architektonické – stavební řešení

IATCC

Bude odstraněna dlažba a obklady (vč. 1 vrstvy SDK), původní hydroizolace, odstraněny rozvody vody a odpady, topná tělesa. Provede se doplnění 1 vrstvy SDK desek (provedení pro vlhké prostory) úprava na bezbariérové sprchové kouty, nová systémová hydroizolace vč. rohových pásků, nové obklady a stěrky dle specifikace, Mezi m.č. 2.766 a 2.768 bude zdemolována stávající SDK příčka a vystavena nová v jiné pozici vč. posunutí dveří. Bude provedena výmalba všech prostor

TEB

Bude odstraněna dlažba a částečně obklady, původní hydroizolace, Provede se úprava na bezbariérové sprchové kouty, nová systémová hydroizolace vč. rohových pásků, nové obklady a stěrky dle specifikace. Bude provedena výmalba všech prostor

4.2. ELO – Silnoproudé instalace

IATCC

Rozvody budou ponechány stávající, budou vyměněny koncové prvky. Nově bude proveden rozvod pro LED osvětlení nad zrcadly. Požadavky na koncové prvky:

- zásuvky 230V standard Schneider elektrik nebo podobné
- Nová LED svítidla s časovým pohybovým čidlem
- Led pásky nad koupelnovým nábytkem

TEB

Rozvody budou ponechány stávající, budou vyměněny koncové prvky. Požadavky na koncové prvky:

- zásuvky 230V standard Schneider elektrik nebo podobné
- Nová LED svítidla s časovým pohybovým čidlem

4.3. – Slaboproudé instalace

IATCC

Bez zásahu

TEB

Bez zásahu

4.4. Požární zabezpečení objektu

IATCC

Bez zásahu, bude zachováno stávající

TEB

Bez zásahu

4.5. ZTI / ZTK

IATCC

Bude provedena náhrada stávajících rozvodů vody a odpadního potrubí vč. výměny regulačních a uzavíracích armatur a kanalizace, u sprchových koutů nutná úprava pro bezbariérové provedení.

Min standard prvků ZTI :

- regulační a uzavírací prvky rozvodů - GIACOMINI a Shell nebo podobné, stejné nebo lepší kvality
 - sprchové zástěny – otevíravé, bezpečnostní sklo, provedení mléčné sklo. Profil mat stříbrný
 - umyvadlové desky vč. tvarovaných umyvadel – Mramorit Granit matt PS 200 . nebo podobné, stejné a lepší kvality, s otvorem na odpadkový koš pod deskou
 - baterie a sprchové sety – standard referenční vzorek MEXEN - CQ45 nástěnná sprchová souprava, hlavice tropický déšť, baterie termostatická - černá - lze však nabídnout i jiný rovnocenný výrobek.
 - nová odpadní výlevka v m.č. 1.766; 1.786; 2.766; 2.786; 3.766; 3.786, referenční vzorek : Výlevka závěsná Ideal Standard S593901,
- Výlevka bude doplněna o nástěnnou baterii standard referenční vzorek: DŘEZOVÁ BATERIE NOVASERVIS TITANIA S ELASTICKÝM RAMENEM 100MM, BÍLÁ-CHROM (pro kterou bude nutné dovést přívod studené vody)

Sprchové a umyvadlové baterie musí splňovat požadavek na třídu průtoku A dle normy EN ISO 3822-4:

TEB

Bude provedena náhrada stávajících rozvodů vody a odpadního potrubí vč. výměny regulačních a uzavíracích armatur ,u sprchových koutů nutná úprava kanalizace pro bezbariérové provedení.

- sprchové zástěny – otevíravé, bezpečnostní sklo, provedení mléčné sklo. Profil mat stříbrný
- umyvadlové desky vč. tvarovaných umyvadel –**budou ponechány stávající**, v desce bude proveden otvor pro odpadkový koš pod deskou
- baterie a sprchové sety – keramická kartuš, chrom, standart HansGrohe set Focus. Sprchový set s ruční a hlavovou sprchou – lze však nabídnout i jiný rovnocenný, nebo lepší výrobek, budou vyměněny WC mísy(ovládání stávající)

Sprchové baterie musí splňovat požadavek na třídu průtoku A dle normy EN ISO 3822-4.

4.6. ÚT

IATCC

osadí se nové topné těleso místo původního deskového. Kvalita a provedení Korado RADIK PLAN – barva černá vč. termostatické hlavice(barva černá, bude vzorkováno), spodní připojení VK. Lze však nabídnout jiný rovnocenný, nebo lepší výrobek. Vzhledem ke středovému spodnímu připojení bude nutné upravit připojovací potrubí

TEB

bez zásahu

Článek 5 Základní a postupové termíny

5.1. Zahájení díla

- termín zahájení realizace díla = den podpisu Smlouvy o dílo.

termín dokončené realizace – 60 dní pracovních dní od protokolárního předání staveniště

5.2. Dokončení díla

Dílo bude kompletně dokončeno předáním kompletního díla, předáním veškeré projektové dokumentace, revizí a zkoušek vyřízením veškerých požadovaných souhlasů a povolení a převzetím takto dokončeného Díla Objednatelem.

Článek 6. Cena za dílo

6.1. Cena a její rekapitulace

Zhotovitel se svou nabídkou odevzdá vyplněný položkový rozpočet, který bude odpovídat souhrnné celkové ceně Díla a bude sloužit jako závazný podklad pro uzavření smlouvy o dílo, pro účely průběžného vyhodnocování smluvních prací a dodávek a pro účely fakturace.

Cena za dílo je dána položkovým rozpočtem, jako přílohy k zadání veřejné zakázky.

Má se za to, že celková cena zohledňuje veškeré práce, nezbytné k řádnému provedení předmětu Díla, které jsou zjevné a/nebo které může příslušně kvalifikovaný a kompetentní Zhotovitel předvídat. Veškeré odborné posudky, pomocné práce a vedlejší náklady, pokud nejsou specificky uvedeny, musí být zahrnuty do nákladů na příslušné práce.

Celková cena zahrnuje rovněž:

- veškeré vedlejší náklady Zhotovitele (např. poštovné, telefonní poplatky, pracovní kopie a čistopisy v počtu vyžádaném objednatelem, elektronická média, atd.).

Článek 7: Zkratky, definice

7.1. Definice

Pojmy a výrazy v Uživatelském zadání a Smlouvě o Dílo mají následující význam:

„**Dílo**“ jsou veškeré projekční a přípravné práce a služby související s realizací předmětu plnění Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo a jejích příloh.

„**Harmonogram realizace díla**“ je základní časový plán prací.

„**Zadání**“ je veškerá dokumentace týkající se Díla, předaná Zhotoviteli a uvedená v přílohách Smlouvy o Dílo.

„**Projektová dokumentace**“ je veškerá dokumentace, kterou Zhotovitel, zpracuje v souvislosti s prováděním a předáním Díla.

„**Objekt IATCC**“ je uzavřený areál Národního střediska řízení letového provozu České republiky v Jenči