

www.pasporty-rozpocety.cz

js.pasporty@gmail.com

777 247 267

stavba:

PODKLADY PRO VÝBĚR. ŘÍZENÍ
"Oprava fasády Kaple všech svatých"

investor:

Obec Petrohrad
Petrohrad 146
439 85 Petrohrad

vypracoval:

SpurnýJaroslav
Příčná 216
270 33 Jesenice
IČO: 08692564

paré:

stupeň:

Podklady pro VŘ

datum:

04/2020

název výkresu:

POPIS STAVEBNÍHO
ZÁMĚRU

číslo výkresu:

B.1.1.

měřítko:

POPIS STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavba: Oprava fasády „Kaple všech svatých“

Investor: Obec Petrohrad, Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad

Obecný popis stávajícího stavu:

Kaple všech svatých, která je předmětem navrženého stavebního záměru, je umístěna na vrchu Všech svatých, dříve také nazývaném jako Zámecký vrch v katastru obce Petrohrad. Výstavba kaple započala v roce 1650. Majetkem obce se kaple stala v roce 1991. Dílčí záchranné stavební práce vnějšího pláště kaple proběhly v roce 2014. Vnější stavební práce obsahovaly převážně statické zajištění objektu, opravu střechy, opravu bleskosvodu, výměnu vitrážových oken a vstupních dveří. Dílčí stavební práce interiéru proběhly v roce 2018. Oprava interiéru kaple obsahovala převážně opravy omítek včetně maleb, vnitřní statické zajištění objektu a umístění nového oltáře.

Objekt není v současné době napojen na okolní veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu

Objekt kaple je přístupný pouze lesní cestou pro pěší (viz. SITUACE – B.1.1) „trasa A“ nebo „trasa B“. V případě tohoto stavebního záměru bude investorem umožněna přístupová cesta „trasa C“, která ve vyjimečných případech umožňuje dopravu materiálu. Dopravu materiálu je však nutné zajistit drobným dopravním prostředkem např. čtyřkolkou a to pouze k rozcestí tras A/B/C. Od rozcestí je doprava materiálu umožněna pouze pěším způsobem. Náklady na ztížené dopravní a výrobní podmínky je dodavatel povinen zahrnout do své ceny. Pro tyto účely obsahuje výkaz výměr položky s pořadovým číslem 36 (Mimořádně ztížené dopravní podmínky) a 39 (Území se ztíženými výrobními podmínkami).

Obecný popis navrženého stavebního záměru:

Navržený stavební záměr spočívá v opravě vnějšího fasádního pláště kaple.

Jednotlivé stavební práce jsou specifikovány níže a korespondují s výkazem výměr (příloha A.1.2.). Výkaz výměr obsahuje jeden samostatný objekt (SO_01: OPRAVA FASÁDY), která je následně členěna na jednotlivé stavební práce a dodávky.

Stavební objekt – SO_01: OPRAVA FASÁDY

Jedná se opravu vnějšího pláště fasády kaple se zachováním, popřípadě obnovením zdobného členění fasády. Stavební záměr této etapy obsahuje zejména práce a dodávky dle výpisu níže:

STAVBA POMOCNÉHO LEŠENÍ

- Lehké rámové lešení např. LAYHER BLITZ.
- Je na zvážení dodavatele, jestli postaví kompletní lešení v celé ploše fasády nebo v jednotlivých etapách. V předešlých případech bylo pomocné fasádní lešení postaveno na 1/3 plochy fasády a následně po dokončení určitého stavebního celku přestaveno na další části fasády pro dokončení dalších celků.

LOKÁLNÍ OPRAVY VNĚJŠÍCH OMÍTEK

- Začištění montážní spáry kolem oken.
- Otlučení nesoudržných omítek (odhadem 10% z celkové plochy fasády).
- Postřík zdiva při lokálních opravách omítek vápennou maltou (špryc).
- Omítnutí zdiva při lokálních opravách vápennou maltou (odhadem 10% z celkové plochy fasády). Součástí omítnutí je i roztažení vápenné malty do ztracena, pro eliminaci strukturních povrchových přechodů.

OPRAVA PODOKAPNÍ ŘÍMSY

- Likvidace biologických nečistot – např. materiálem SANATOP LIKVID (postup pro použití bez tlakové vody)

„Plísňe a řasy před aplikací neodstraňujte. Zředěný přípravek (1:9) aplikujte na suchý povrch. Rovnoměrně naneste pomocí štětce, válečku nebo postřikovačem do struktury fasády. Ošetřovaný povrch nechte důkladně nasát přípravkem a nechte přípravek 24 hodin působit. Následně biologické nečistoty mechanicky odstraňte (kartáčem namočeným v tomto přípravku)“

Pro likvidaci biologických nečistot možno alternativně použít jiný přípravek, který bude schválen zástupcem investora.

- Sjedení savosti podkladu ploch podokapní římsy ploch fasády základní nátěrovou hmotou pod vápenné malby.
- Krycí vápenný dvojnásobný nátěr ploch římsy nátěrovou hmotou.

OPRAVY NÁTĚRŮ HLAVNÍ PLOCHY

- Odrezivění ocelové obruče (pod podokapní římsou) bezoplachovým systémem
- Provedení krycího syntetického nátěru ocelové obruče (v barvě fasády)
- Odstranění stávajícího nátěru ploch nad soklovou částí oškrábáním. Alternativně možné použít odstraňovač fasádních nátěrů
- Odstranění stávajícího nátěru ploch soklové části (vysoká zrnitost omítky) odstraňovačem fasádních nátěrů
- Kompletní oplach omítek po odstranění starých nátěrů fasády včetně ometení ploch
- Sjedení savosti podkladu základní nátěrovou hmotou pod vápenné malby
- Krycí dvojnásobný vápenný nátěr nátěrovou hmotou.
- Impregnace fasády v oblasti odstříkující vody

REPROFILACE OBRUB OKEN A DVEŘÍ Z KAMENNÝCH BLOKŮ

- Očištění kamenných bloků.
- Štukatérské doplnění profilu.
- Impregnace zpevňovačem POROSIL

Reprofilace obrub bude specifikována na místě. Investor rozhodne o možnosti přetření kamene fasádní barvou nebo přiznání kamenných bloků (s použitím pigmentovaného zpevňovače). Po konkrétním výběru technologie, bude přesně specifikován materiál zpevňovače POROSIL ze sortimentu firmy AQUA obnova staveb s.r.o., www.aquabarta.cz

Požadavek NPU-351/8856/2020 ze dne 10. 2. 2020:

Nově prováděné omítky budou vápenné, připravené budou z vápenného hydrátu. Omítkovinu je možno obohatit pouze o malé množství hydraulických pojiv (tras, bílý cement, římský cement), max. do 15 % celkového objemu pojiva, Odolnost omítek je dále možno modifikovat přidáním metakaolinu. Omítky budou aplikovány přímo na zdivo bez užití podkladních sítí v tenkých vrstvách. Nebudou srovnávány latí, pouze budou zpracovány dřevěným hladítkem. V případě oprav soklu bude zachováno užití výraznější frakce drobných oblázků omítky. Nové a stávající omítky se budou na sebe bez přechodu navazovat, přechody budou přebroušeny.

Lokální poruchy profilace ostění otvorů budou opraveny užitím umělého kamene. Doplnky budou dodržovat strukturu a barevnost stávajícího kamene. Rozsáhle narušené profilované prvky budou doplněny kamennou plombou, plomby budou z přírodního materiálu obdobných fyzikálních vlastností a barevnosti jako má stávající kámen. Totožné bude i jejich ruční kamenické opracování. Doplněna a opravena budou však jen ta poškození, která znemožňují odchodu srážkové vody, nebo jsou rozsáhlá, a proto zásadně degradují vzhled stavby. Drobná poškození, která noří patinu stáří a jsou odkazem historie stavby, budou zachována. Všechny kamenné prvky fasády budou opatřeny vápenným nátěrem.

V současné době předpokládáme obnovu barevnosti fasády v odstínu monochromního světlého pískového okru. Tato barevnost je ale pouze předpokládána, po výstavbě vnějšího lešení bude proveden orientační průzkum fasády s cílem detekovat starší vrstvy barevnosti. Konečná barevnost bude určena v rámci konzultační schůzky se zástupci státní památkové péče (MěÚ, NPÚ). Vzhledem k možným posunům v odstínech barev je nutné přesný barevný odstín fasády vybrat na základě vzorků rozměru min. 0,5 x 0,5 m provedených přímo na fasádě za účasti pracovníků státní památkové péče. O výsledku všech jednání bude proveden zápis.

Veškeré nátěry omítek a kamene budou prováděny natěračskými štětkami.

Poznámka:

Je-li ve výkazu výměr nebo v jeho přílohách definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen výrobkem nebo technologií parametrově srovnatelnou.

V předmětu zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnosti opatření apod.)

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;

- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla

.....
Spurný Jaroslav