



Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli smlouvu o dílo

Objednatel: **Město Choceň**

Adresa: Městský úřad, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, IČ 00278955

Zastoupený ve věcech smluvních:

starosta města Ing. Jan Ropek, tel. 465 461 923, e-mail: jan.ropek@chocen-mesto.cz

Zastoupený ve věcech technických:

vedoucí investičního oddělení - Ing. František Eliáš, tel. 465 461 944, 604 295 977,

e-mail: frantisek.elias@chocen-mesto.cz

referent investičního oddělení - Ing. Jaromír Andrlé, 465 461 980, 731 620 919;

e-mail: jaromir.andrle@chocen-mesto.cz

referent investičního oddělení - Renata Šebková, DiS., 465 461 922, 733 624 783;

e-mail: renata.sebkova@chocen-mesto.cz

referent oddělení životního prostředí – Ing. Milada Potštejnská, 465 461 942, 739 385 099,

e-mail: milada.potstejska@chocen-mesto.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Svitavy

Číslo účtu: 1218451319/0800

IČ: 00278955

DIČ: CZ0000278955

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Sídlo společnosti:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Firma je zapsána v

dále jen „zhotovitel“.

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „**Ozelenění ulice Záměstí, Choceň**“ (dále také „dílo“ nebo „veřejná zakázka“).

1.2. Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje pro zhotovitele veškeré dodávky, montáže, stavební

práce, služby, náklady na dopravu materiálu a přesun hmot, náklady na dopravu a ubytování osob, náklady na komplexní dokončení díla včetně všech nutných doprovodných prací (případně vytyčení stávajících inž. sítí, náklady na zvláštní užívání komunikace a místní poplatek, náklady na zkoušky, doklady pro předání díla.)

Předmětem plnění veřejné zakázky je ozelenění zrekonstruované ulice Záměstí v Chocni, tj. výsadba stromů (15 ks) a zatravnění. Předmět plnění bude proveden dle nabídkového rozpočtu, dle projektové dokumentace vypracované projektantem Ing. Jiřím Cihlářem z 11/2018 (situace PD Revitalizace ulice Záměstí), dle návrhu Ing. Jany Kulhánkové z 09/2019 (Zahradní architektura Pardubice s.r.o.) a dle pokynů zadavatele.

Součástí plnění předmětu díla bude průběžné konzultování se zástupci zadavatele v jeho sídle nebo na místě plnění, v rámci kontrolních dnů.

1.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem a vedle právních předpisů rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

1.4. Vlastníkem předaných podkladů zůstává objednatel. Zhotovitel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla objednatelem nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.

1.5. Objednatel se zavazuje provedené **dílo** převzít a zaplatit dohodnutou cenu uvedenou v čl. 3. smlouvy.

1.6. Dílo je objednatelem považováno za dokončené, jestliže bylo předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez výhrad, vad a nedodělků. Připojením podpisu objednatele k zápisu o předání díla (dále také „Zápis“) dojde k převzetí díla objednatelem.

1.7. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí oznámit tři pracovní dny předem.

1.8. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník a to ode dne zahájení stavebních prací. Stavební deník musí být v průběhu stavby všem trvale přístupný.

1.9. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění předmětu díla.

1.10. Zápis o předání díla sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam předané dokumentace,
- seznam předložených dokumentů
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky na dílo.

1.11. Zhotovitel připraví před zahájením převímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- doklad o ekologickém uložení odpadu na skládku, kompostárnu
- prohlášení, dodací listy, certifikáty na použitý materiál

- skutečné provedení stavby
- doklady od případných zkoušek

1.12. Bez dokladů dle odst. 1.11 se stavba považuje za nepředané dílo.

1.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

1.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do předání dokončeného díla.

1.15. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, avšak škody způsobené na zhotoveném díle nese zhotovitel od zahájení prací, až po převzetí dokončeného díla objednatelem.

1.16. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.

1.17. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla dle obecně závazných předpisů. Za odpad se nepovažuje při zahradnických pracích zjištěný či odkrytý a demontovaný původní stavební materiál, nacházející se na místě předaného staveniště jako např. dlažební kostky, obrubníky, zámková dlažba, kamenické prvky, plechová měděná krytina, umělecká díla a jejich části, dřevo, železo, litina apod., jež zůstává ve vlastnictví objednatele a zhotovitel s ním naloží dle pokynu objednatele.

Článek 2

Vlastnické právo k zhotovované věci

2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.

Článek 3

Cena za dílo a platební podmínky

3.1 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla

3.2. Cena za dílo je ujednána pevnou částkou na základě veřejné zakázky ve výši:

Cena celkem bez DPH

DPH 21 %

Cena za dílo celkem vč. DPH 21 %

..... Kč

..... Kč

..... Kč

3.2. Objednatel neposkytuje zálohy.

3.3. Na podkladě skutečně provedených prací bude provedena fakturace.

3.4. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele do 30-ti dnů po jejím obdržení.

3.5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané dle zákona č.235/04 Sb., v aktuálním znění, tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem.

3.6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

3. 7. Objednatel nemá vůči zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s prováděním díla, pokud je zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.

3.8. Výši nabídkové ceny lze změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

3.9. Do ceny díla si uchazeč dle vlastní kalkulace musí ještě zapracovat náklady na dodávky energií a veškeré potřebné a nezbytné náklady na řádné a kvalitní provedení stavby a s tím související poplatky a další výlohy neuvedené v rozpočtu.

3.10. Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že objednatel při plnění díla rozhodne o provedení stavebních víceprací, které nebyly předmětem veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou. Objednatel musí s navrhovanými vícepracemi před jejich provedením

souhlasit.

3.11. V případě, že se vyskytnou změny díla, bude předložen k odsouhlasení jejich soupis. Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla. Položkové ceny uvedené v nabídce zůstanou zachovány. Pro kalkulaci víceprací a méněprací se zhotovitel zavazuje použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění. Jestliže strany po podání cenové nabídky zhotovitele dohodly jednotkové ceny jiné, pak se použijí tyto jednotkové ceny. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce podle tohoto vzorce:

požadované práce = (položky víceprací dle platné Cenové soustavy RTS 2017) x ((celková cena dle nabídky zhotovitele bez DPH) / (celková cena podle rozpočtu v projektové dokumentaci díla bez DPH)). Neprovedené práce se odpočítávají, fakturace budou provedeny dle skutečného rozsahu prací. O čerpání rezervy mohou rozhodnout zástupci ve věcech technických. O realizaci víceprací a nerealizaci méněprací do výše ceny mohou rozhodnout zástupci ve věcech technických.

3.12. Plátce NENÍ ve vztahu k přijatým plněním týkajícím se realizace předmětné stavby, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona o dani z přidané hodnoty, osobou povinnou k dani dle §5 odst. 1, zákona o dani z přidané hodnoty, neboť přijaté plnění použije pro výkon veřejné správy.

Článek 4

Lhůta k provádění díla a místo plnění zakázky

4.1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení díla a předáním objednateli.

O provedení díla, řádném dokončení a jeho předání a převzetí sepíší obě strany Zápis. Podepsáním tohoto zápisu ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny objednatelem podle konečné faktury.

4.2. Termínem dokončení veřejné zakázky se rozumí předání dokončené a převzaté stavby.

Zahájení prací:	po podpisu smlouvy (předpoklad polovina října 2019)
Dokončení díla:	do 30.11.2019 výsadba stromů
	do 30.06.2020 trávnik

4.3. Místo plnění: ulice Záměstí, Choceň.

Článek 5

Sankce

5.1. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH, za každý kalendářní den prodlení.

5.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí 0,5% z ceny díla včetně DPH, za každý kalendářní den prodlení.

5.3. K odstranění a zahájení odstranění vad v záruční době se zhotovitel dostaví nejpozději do 48 hodin od doručení výzvy k odstranění závad. Při nedodržení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit zadavateli částku 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

5.4. Pro případ nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad a nedodělků se sjednává smluvní pokuta výši 0,5% z ceny díla včetně DPH, za každý jeden případ a kalendářní den prodlení, kterou je dodavatel povinen uhradit objednateli.

5.5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

5.6. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

5.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5.8. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitelem se zavazuje zhotovitel proplatit objednateli. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit objednateli na základě jeho výzvy k úhradě. Smluvní pokuty může objednatel započíst proti úhradě.

Článek 6

Záruka

- 6.1. Zhotovitel se zaručuje za jakost zhotoveného díla i kvalitu provedených prací. Zhotovitel na dílo poskytuje záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla objednateli.
- 6.2. Zhotovitel zaručuje, že provedené dílo je bez vad.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady díla, i v případě, že objednatel převezme dílo bez výhrad.
- 6.4. Zhotovitel zajistí údržbu díla po dobu.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 7.2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž po jejím podepsání objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 7.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Choceň dne10.2019 usnesením č.
- 7.4. Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

Příloha: Položkový rozpočet

V Chocni, dne

V , dne

.....
za objednatele:
Ing. Jan Ropek, starosta města

.....
za zhotovitele:
....., jednatel společnosti