



SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1.1

Objednatel: Obec Čechy
Čechy 30, 751 15 Čechy
zastoupený Mgr. Renátou Dočkalovou, starostkou
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: Ing. Michal Navrátil
telefon: [REDACTED]
e-mail: starosta@cechyobec.cz

IČO: 00636177
DIČ: CZ00633177
plátce DPH: Ano

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo bankovního účtu: 24020831/0100
ID datové schránky: 6uhatpp
(dále jen „**Objednatel**“)

a

1.2

Zhotovitel: PĚLUCHA střechy s.r.o.
č.p. 68, 769 01 Třebětice
zastoupený Filipem Pěluchou, jednatelem
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: Adam Šrámek
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

IČO: 08621110
DIČ: CZ08621110
plátce DPH: Ano

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo bankovního účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: a9jft4i
Obchodní společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Oddíl C, vložka 114340.
(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně dále rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Předmět Smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zhotovení stavby
Oprava bazénové vany a technologie plaveckého bazénu na letním koupališti v Čechách



(dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“) v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a jeho předání Objednateli.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Stavbu na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu.
- 2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení dle Smlouvy, dokončenou bezvadnou Stavbu převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení Stavby včetně příslušné daně z přidané hodnoty, je-li Zhotovitel plátcem této daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 2.4. Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava bazénové vany a technologie plaveckého bazénu na letním koupališti v Čechách**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jakékoliv ujednání Smlouvy bude vykládáno v souladu se zadávací dokumentací pro Veřejnou zakázku a nabídkou podanou Zhotovitelem v průběhu výběrového řízení Veřejné zakázky a zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

III. Specifikace Díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v souladu s/se:
 - a) zadávací dokumentací Veřejné zakázky;
 - b) jím podanou nabídkou v rámci výběrového řízení Veřejné zakázky;
 - c) projektovou dokumentací s názvem **Oprava bazénové vany a technologie plaveckého bazénu na letním koupališti v Čechách** vypracovanou Ing. Michalem Pospíšilem, IČO: 65912535, se sídlem: Tučín 148, 751 16 Tučín včetně slepého prováděcího a fakturačního rozpočtu (dále jen „**Projektová dokumentace**“);
 - d) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr, který byl v rámci výběrového řízení Veřejné zakázky oceněn Zhotovitelem a který je Přílohou č. 1 Smlouvy a jedná se o položkový rozpočet Zhotovitele (dále jen „**Položkový rozpočet**“);
 - e) touto Smlouvou;
 - f) stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a stanovisky správců inženýrských sítí;
 - g) pokyny Objednatele a jím určených osob.
- 3.2. Dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“), zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, vše v platném znění. Dílo bude dále provedeno v souladu s příslušnými prováděcími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN a podklady předanými Objednatelem.
- 3.3. Zhotovením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště dle čl. VII Smlouvy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby.



- 3.4. Součástí zhotovení Stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“).
- 3.5. Mimo všechny shora definované činnosti patří do dodávky Stavby i následující práce a činnosti:
- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení Díla;
 - c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem), vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení souvisejících protokolů;
 - d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k užívání díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění - prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení, s případným odstraněním uvedených závad;
 - e) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
 - f) zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - g) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - h) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu;
 - i) provedení geodetického změření a předání Objednateli;
 - j) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (dále jen „**BOZP**“) při práci dle pokynů koordinátora BOZP;
 - k) zajištění ochrany životního prostředí na Staveništi a v jeho okolí;
 - l) ochrana okolních ploch Stavbou nedotčených;
 - m) zajištění povolení na příslušném odboru Magistrátu města Přerova po odsouhlasení Dopravním inspektorátem Policie ČR vč. přechodného dopravního značení;
 - n) zajištění povolení zvláštního užívání veřejného prostranství (komunikace, chodníky, zpevněné plochy, veřejné zeleně);
 - o) zajištění obnovení veškerých vyjádření a stanovisek orgánů státní správy a samosprávy a správců inženýrských sítí;
 - p) protokolární předání dotčené plochy veřejné zeleně trávníků po první seči správci areálu nejpozději ke dni převzetí Díla, jinak se jedná o vadu Díla, která bude zapsána do Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 3.6. Při zhotovení Díla se Zhotovitel zavazuje postupovat co nejvíce šetrným způsobem k okolí Stavby a obyvatelům zde žijícím. Zejména se jedná o dodržování právních předpisů regulující hluk, smog a jiné obtěžující imise.
- 3.7. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zhotovování Díla vady Projektové dokumentace či nesoulad Projektové dokumentace a výkazu výměr a skutečného rozsahu plnění, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání zástupce Objednatele. V případě, že Objednatel v průběhu realizace Díla prokazatelně zjistí, že



Zhotovitel záměrně neupozornil na vady Projektové dokumentace a na nesoulad Projektové dokumentace a výkazu výměr a skutečného rozsahu plnění, kterých si měl a mohl být vědom, a které mohly způsobit změnu rozsahu prací, nebude za takové změny rozsahu prací Objednatel odpovídat a veškeré náklady s tím spojené ponese Zhotovitel.

IV. Termín Díla a místo plnění

- 4.1. Dílo bude prováděno v následujících lhůtách:
 - a) lhůta pro zahájení provádění Díla je nejpozději 30 dnů ode dne účinnosti Smlouvy;
 - b) dokončení Díla bude provedeno nejpozději do **100 dnů** ode dne zahájení provádění Díla, nejpozději však do **15.05.2026**.
- 4.2. Zahájením provádění Díla se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí Staveniště.
- 4.3. Dílo bude realizováno na základě harmonogramu postupu prací (dále jen „**Harmonogram**“), který bude respektovat pracovní postup daný Projektovou dokumentací a lhůty stanovené Smlouvou a zadávací dokumentací Veřejné zakázky. Harmonogram je Přílohou č. 2 Smlouvy.
- 4.4. Objednatel nejpozději v den zahájení provádění Díla předá Zhotoviteli Projektovou dokumentaci v elektronické podobě včetně všech jejích součástí.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím lhůt plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené bezvadné Dílo převzít a zaplatit smluvnou cenu. O případném dřívějším dokončení Díla, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději 10 pracovních dní přede dnem dřívějšího dokončení Díla.
- 4.6. Lhůta pro dokončení Díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých v této Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení Díla o dobu shodnou s dobou prodlení Objednatele s plněním jeho součinností.
- 4.7. Změna lhůty pro dokončení Díla je možná pouze v případě:
 - a) přerušení lhůty pro dokončení Díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, které brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem. Omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle předepsaných technologických postupů. Tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku s údaji o aktuálním počasí, popisem druhu prací, odkazem na konkrétní technickou normu, podle které nelze práce započít nebo pokračovat v nich dle Harmonogramu. Doba, po kterou se přeruší běh lhůty, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena skončením mimořádných překážek. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou Objednatele oprávněnou jednat ve věcech technických. Takovéto přerušení lhůty musí být jasně vymezeno, zapsáno ve stavebním deníku a nezapočítává se do celkové délky lhůty pro dokončení Díla;
 - b) prodloužení lhůty pro dokončení Díla v důsledku provádění dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení Díla, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto prací. Druh a doba provádění dodatečných prací musí být sjednány způsobem dle Smlouvy a musí být upraveny dodatkem ke Smlouvě v souladu s čl. XVIII Smlouvy.



- 4.8. Dojde-li Zhotovitel v průběhu realizace Díla ke zjištění, že nelze sjednaný termín plnění dodržet, vyrozumí o nastalé skutečnosti Objednatele, a to bez zbytečného odkladu od tohoto zjištění. Takto učiněné oznámení nemá vliv na další povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
- 4.9. Místo plnění je areál koupaliště Čechy na adrese Čechy 137, 751 15 Čechy.

V. Cena

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení bezvadného Díla - Stavby specifikované v čl. II a III Smlouvy v následující výši:

Cena bez DPH	2 187 878,78 Kč
DPH 21%	459 454,54 Kč
Cena celkem s DPH	2 647 333,32 Kč

- 5.2. Tato cena byla Smlouvou dohodnuta jako cena maximální.
- 5.3. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je cena za Dílo dle tohoto článku Smlouvy sjednána jako nepřekročitelná, úplná a obsahující veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, a jeho zisk.
- 5.4. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43 [tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona o DPH]. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce/Objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (dle § 5 odst. 4 zákona o DPH), a proto nebude ze strany poskytovatele/Zhotovitele uplatněn režim přenesení daně podle § 92a zákona o DPH. Poskytovateli plnění/Zhotoviteli vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění/Objednatel na vyžádání poskytne poskytovateli/Zhotoviteli čestné prohlášení o účelu použití.
- 5.5. V ceně Díla jsou zahrnuty taktéž:
- a) náklady na vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, střežení, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště;
 - b) veřejnoprávní poplatky spojené se zábořem prostranství;
 - c) náklady na dopravu personálu a materiálu z a na Staveniště;
 - d) odvoz a likvidace odpadu vzniklého v souvislosti s Dílem;
 - e) cena za vypracování DSPS;
 - f) náklady na energie a služby nezbytné k zhotovení Díla.
- 5.6. Cena Díla je Smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.7. Výše uvedená cena, je cenou za provedení předmětu Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu Smlouvy a jeho zmenšení, je Objednatel povinen zaplatit pouze poměrnou část ceny dle skutečně provedeného předmětu Smlouvy.



- 5.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
- 5.9. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace (dále též „**vícepráce**“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „**méněpráce**“). V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, u kterých se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení Stavby.
- 5.10. Nastane-li některá z podmínek uvedených v čl. V odst. 5.9 písm. b) Smlouvy, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny předmětu Smlouvy a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.11. Sjednání změny ceny Díla bude probíhat na základě dohody Smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v Položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v Položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena maximálně ve výši cen cenových soustav URS nebo RTS.
- 5.12. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že její změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 5.13. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy vyšlo Zhotoviteli najevo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele na změnu výše ceny nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.14. Dojde-li ke změně ceny předmětu Smlouvy v důsledku změny příslušné sazby DPH, není Zhotovitel povinen oznámit nutnost jejího překročení Objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny již samotnou změnou sazby DPH.
- 5.15. Smluvní strany se dohodly, že realizace předmětu Smlouvy je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu obce Čechy. Nebudou-li příslušným orgánem Objednatele schváleny rozpočtové prostředky v potřebné výši, Smluvní strany se dohodly vzájemnou dohodou, resp. dodatkem ke Smlouvě, upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.
- 5.16. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku se nepoužijí.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za předmět Smlouvy bude probíhat na základě daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem Objednateli.



- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Postup plateb je sjednán následujícím způsobem:
- a) cena za Dílo bude uhrazena průběžně na základě Faktur vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce;
 - b) úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystavené Faktury ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
 - c) Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejdříve druhého dne a nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí. Po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí Faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je Faktura neplatná.
- 6.4. Měsíční fakturací bude uhrazena cena Díla až do výše **80 %** z celkové sjednané ceny bez DPH.
- 6.5. Smluvní strany si sjednávají zádržné neboli pozastávku dle těchto podmínek:
- a) Částka rovnající se **20 %** z celkové sjednané ceny Díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí Díla a na základě žádosti Zhotovitele o uvolnění pozastávky;
 - b) pokud Objednatel převezme Dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění poslední vady a nedodělky.
- 6.6. Faktura bude splňovat obsahové i formální náležitosti dle § 29 zákona o DPH, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku. Nemá-li Faktura tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.
- 6.7. Faktura vystavená Zhotovitelem bude vystavena takovým způsobem, aby plnění Objednatele z ní vzešlé bylo splatné na bankovní účet Zhotovitele uvedený v článku I. Smlouvy. Tento bankovní účet musí být zároveň bankovním účtem Zhotovitele uveřejněným příslušným správcem DPH jako bankovní účet určený k podnikatelské činnosti pro účely registrace k platbě DPH. Nemá-li Faktura tuto náležitost, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávnosti. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.
- 6.8. Objednatel Zhotoviteli neposkytne zálohu na provedení předmětu Smlouvy.
- 6.9. Objednatel je povinen uhradit Fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení Faktury Objednateli. Okamžikem uhrazení Faktury se rozumí stržení odchozí platby z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 6.10. Každá Faktura Zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu Smlouvy musí být, před jejím doručením Objednateli k úhradě, předložena Objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude doručení Faktury Objednateli k úhradě Objednatelem akceptováno a Faktura nebude Objednatelem uhrazena.



- 6.11. Faktura bude Objednateli doručena jedním z těchto způsobů:
- osobně na podatelnu Objednatele;
 - e-mailem na adresu: podatelna@cechyobec.cz;
 - datovou zprávou do datové schránky Objednatele.
- 6.12. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud Zhotovitel v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v § 109 odst. 1 a 2 zákona o DPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- 6.13. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, zejména dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditech nebo monitorování řešení a realizace Díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace apod.
- 6.14. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou jemu vzniklou pohledávku za Objednatelem, vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související, třetí osobě.
- 6.15. Zhotovitel nemá právo provést jednostranné započtení své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související.
- 6.16. V případě, že bude dílo financováno zcela nebo zčásti z dotace, zavazuje se zhotovitel dodržovat při provádění díla, jakož i po jeho dokončení po celou dobu udržitelnosti projektu, veškeré podmínky, povinnosti a pravidla vyplývající z rozhodnutí o poskytnutí dotace, příslušného dotačního programu, závazných metodických pokynů poskytovatele dotace a relevantních právních předpisů České republiky a Evropské unie, zejména poskytovat objednateli a kontrolním orgánům veškerou požadovanou součinnost, umožnit provádění kontrol a auditů, uchovávat stanovenou dokumentaci a postupovat tak, aby nedošlo k porušení rozpočtové kázně; objednatel je povinen zhotovitele o financování díla z dotace a o relevantních podmínkách dotace písemně informovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do zahájení provádění díla, a v případě jejich změny rovněž bez zbytečného odkladu; v případě porušení těchto povinností odpovídá zhotovitel objednateli za veškerou škodu vzniklou v důsledku krácení, odejmutí nebo povinnosti vrácení dotace nebo její části, a to včetně případných sankcí, přičemž takové porušení se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VII. Staveniště

- 7.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v termínu, který je uveden v čl. IV odstavci 4.1 Smlouvy jako termín zahájení



provádění Díla. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí Díla.

- 7.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který podepíší zástupci Smluvních stran. Za den předání Staveniště se považuje den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu písemného protokolu.
- 7.3. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení Staveniště dle podmínek stanovených zákony a prováděcími předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn využívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště tak, aby nedošlo k ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení skladovaných materiálů, výrobků a součástí Díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.7. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích (není-li veden elektronicky). Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla v souladu s právními předpisy, zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - a) stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - b) časovém postupu prací;
 - c) kontrole jakosti provedených prací;
 - d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
- 8.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.



- 8.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup Stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.7. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- 8.8. Pro účely kontrolního dne se Zhotovitel zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a odpovědných zástupců poddodavatelů. Zhotovitel запиše do stavebního deníku údaje o konání kontrolních dnů a jejich závěry.
- 8.9. Kontrola konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty:
- a) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty;
 - b) pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

IX. Provádění Díla

- 9.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů jemu daných Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s využitím klíčových pracovníků, pomocí kterých prokazoval kvalifikaci ve Veřejné zakázce na předmět plnění Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčové pracovníky pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Noví klíčoví pracovníci musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení Veřejné zakázky.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odpovídajícím využitím poddodavatelů, pomocí kterých prokazoval kvalifikaci ve Veřejné zakázce na předmět plnění Smlouvy. Zhotovitel může změnit tyto kvalifikační poddodavatele jen ve výjimečných a odůvodněných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost a kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení Veřejné zakázky.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.



9.6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

X. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu - poddodavatele. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
- 10.3. Vznikne-li v důsledku činnosti poddodavatele újma Objednateli, prohlašuje Zhotovitel, že takto vzniklé závazky uspokojí, a to jestliže poddodavatel sám nesplní povinnost k náhradě újmy.
- 10.4. Povinností Zhotovitele je průběžně vést seznam poddodávek.
- 10.5. Zhotovitel je povinen provést změnu poddodavatele, jestliže jej k tomu Objednatel vyzve a jestliže:
 - a) poddodavatel bude v prodlení s plněním závazku vůči Objednateli;
 - b) poddodavatel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;
 - c) poddodavateli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek;
 - d) probíhá insolvenční řízení proti majetku poddodavatele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek poddodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poddodavatele byl zcela nepostačující;
 - e) dle § 48a ZZVZ se na poddodavatele začnou vztahovat sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění.

Zhotovitel je povinen provést změnu poddodavatele do 10 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejnou kvalifikaci jako původní poddodavatel (byla-li ve Veřejné zakázce kvalifikace poddodavatele požadována nebo jedná-li se o poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve Veřejné zakázce) a k výběru nového poddodavatele musí Objednatel udělit souhlas.

XI. Předání a převzetí Díla

- 11.1. Zhotovitel je povinen Dílo připravit k předání a převzetí tak, aby mohlo být předáno a převzato nejdříve 5 dnů a nejpozději 10 dnů od oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. Termín předání a převzetí bude součástí tohoto oznámení o dokončení Díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.2. Současně s předávanou Stavbou předá Zhotovitel Objednateli i následující doklady:
 - a) dokumenty nezbytné k užívání díla;
 - b) dokumenty sjednané či určené Smlouvou, Projektovou dokumentací, či jiným rozhodnutím, souhlasem, povolením nebo vyjádřením orgánu veřejné správy;
 - c) stavební deník;



- d) návody k obsluze, provozu a údržbě Stavby a jejím součástí v českém jazyce;
- e) záruční listy;
- f) protokoly o zaškolení obsluhy;
- g) fotodokumentace průběhu Stavby včetně dokumentace zakrytých konstrukcí;
- h) dokumentace DSPS ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě;
- i) doklady o nakládání s odpady na stavbě;
- j) protokol o předání dotčené plochy veřejné zeleně a trávníků po první seči správcí areálu.

11.3. Protokol o předání a převzetí Díla:

- a) o průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (dále jen "**protokol**");
- b) obsahuje-li Dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků;
- c) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými, nebrání užívání Stavby funkčně nebo esteticky a ani její užívání podstatným způsobem neomezuji;
- d) v případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít;
- e) Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.

11.4. Zhotovitel je před předáním a převzetím Díla povinen provést nezbytné zkoušky, revize, atesty, měření či jiná ověření Díla, jestliže to právní předpis, Smlouva, Projektová dokumentace, či jiné rozhodnutí, souhlas, povolení nebo vyjádření orgánu veřejné správy vyžaduje. O jejich provedení je Zhotovitel povinen Objednateli předat osvědčení, revizní zprávu či jiný doklad.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí.

XII. Odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za provedení Díla řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, stavebním zákonem, ZZVZ, prováděcími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN, podklady předanými Objednatelem, výběrovém řízení Veřejné zakázky, pokyny udělenými Objednatelem nebo jím určenou osobou a touto Smlouvou.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za to, že poskytnutím Licence a jejím výkonem Objednatelem, nebudou porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.



- 12.3. Smluvní strany odpovídají za škodu vzniklou v důsledku jimi učiněného nepravdivého prohlášení dle Smlouvy.
- 12.4. Dílo je vadné, jestliže:
- a) nemá vlastnosti sjednané ve Smlouvě k okamžiku převzetí Objednatelem;
 - b) není způsobilé pro použití ke Smlouvou sjednanému účelu v průběhu trvání záruky za jakost Díla;
 - c) je zatížené kdykoliv v průběhu trvání záruky za jakost Díla právními vadami.
- 12.5. Objednatel má práva z vadného plnění, ledaže vada byla způsobena po přechodu nebezpečí škody vnější událostí nebo způsobil-li vadu Objednatel nebo třetí osoba svým jednáním či opomenutím. To neplatí, jednal-li Objednatel nebo třetí osoba dle pokynů, návodů či dokumentů Zhotovitele.
- 12.6. Záruka za jakost Díla, po kterou Objednatel může uplatnit vady Díla u Zhotovitele, je stanovena na **60 měsíců** na stavební práce a **24 měsíců** na jakost výrobků, technologie nebo na dodávané věci ode dne předání Díla.
- 12.7. Objednatel uplatní zjištěné vady písemně na adresu Zhotovitele, elektronicky datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele nebo emailem na adresu kancelar@peluchastrechy.cz. V oznámení o reklamaci Objednatel uvede popis vady a její projev. Přijetí oznámení o reklamaci potvrdí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu. Vada je uplatněna včas, jestliže odeslána Zhotoviteli nejpozději poslední den doby trvání záruky za jakost Díla.
- 12.8. Objednatel má právo na náhradu vynaložených nákladů na uplatnění práv vyplývajících ze zjištěné vady.
- 12.9. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů oznámit Objednateli způsob odstranění vady. Odstranění vady musí Zhotovitel provést nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem.
- 12.10. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady - havárie nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace.
- 12.11. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na:
- a) odstranění vady jinou osobou se shodnou kvalifikací jako Zhotovitel a na náklady Zhotovitele;
 - b) slevu z ceny Díla;
 - c) odstoupení od Smlouvy.
- Právo zvolit si způsob odstranění vady dle tohoto odstavce Smlouvy má Objednatel. O výběru uplatňovaného práva je povinen Zhotovitele bezodkladně informovat.
- 12.12. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou k odstranění vady Díla.
- 12.13. O způsobu odstranění vady Smluvní strany sepiší protokol, jehož obsahem bude oznámení vad zjištěných Objednatelem, způsob odstranění vady a související časové údaje.
- 12.14. Doba dle čl. XII odst. 12.6 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající oznámením zjištěných vad Objednatelem a končící dnem řádného a úplného odstranění vad Zhotovitelem.



12.15. Pokud bylo plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se Zhotovitelem společně a nerozdílně:

- a) poddodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho kdo nad Stavbou vykonával dozor;
- b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci;
- c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.

12.16. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za vady Stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si Objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad Stavbou vykonávaného osobou, kterou smluvně zajistil Objednatel.

12.17. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 - 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 občanského zákoníku se nepoužije.

XIII. Odpovědnost za škodu

13.1. Zhotovitel odpovídá za škodu a má povinnost nahradit škodu:

- a) pokud činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel;
- b) i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí;
- c) za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

13.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

XIV. Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle

14.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k jakékoliv části Díla přechází na Objednatele okamžikem zabudování nebo instalací do Díla.

14.2. Nebezpečí škody na Díle vč. všech materiálů a vybavení určených k zabudování do Díla a majetku Objednatele a jeho smluvních partnerů nacházejících se na Staveništi, nese od okamžiku převzetí Staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele



okamžikem převzetí Díla. U zjištěných vad a nedodělků přechází nebezpečí škody na Objednatele okamžikem jejich odstranění.

14.3. Smluvní strany se dohodly, že § 1976 a § 2599 - 2603 občanského zákoníku se nepoužije.

XV.

Sankce

- 15.1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s termínem dokončení Díla, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 15.2. Nastane-li prodlení Zhotovitele s termíny realizace Díla uvedenými v Harmonogramu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý týden prodlení.
- 15.3. Jestliže Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů ode dne předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý započatý den prodlení.
- 15.4. Jestliže Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- 15.5. Jestliže Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý započatý den prodlení s nástupem na odstraňování vady.
- 15.6. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla nebo že se jedná o vadu, u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají si Smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 15.7. Jestliže Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Staveniště.
- 15.8. Jestliže Zhotovitel nedodrží pokyny technického dozoru investora nebo koordinátora BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu pouze za ten pokyn či závadu, která je zapsána ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne.
- 15.9. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení s předložením originálu, ověřené kopie nebo kopie pojistné smlouvy dle čl. XVI odst. 16.2 Smlouvy.
- 15.10. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k její úhradě Zhotoviteli. Neuhradí-li Zhotovitel smluvní pokutu do 30 dnů ode dne doručení výzvy dle věty první, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu snížením ceny fakturované Zhotovitelem.



- 15.11. Pokud se Smluvní strany ocitnou v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené Dílo nebo jiného peněžitého plnění dle Smlouvy, náleží druhé Smluvní straně za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
- 15.12. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 15.13. Právo Objednatele na uhrazení smluvní pokuty, dle výše uvedených ujednání, nebrání Objednateli uplatnit též právo na náhradu mu vzniklé škody, na kterou se smluvní pokuta vztahuje nebo na dluh utvrzený touto smluvní pokutou.

XVI. Pojištění Zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (vč. Objednatele), přičemž minimální výše pojistné částky bude ve výši **1/2 ze sjednané ceny Díla bez DPH**, se spoluúčastí Zhotovitele nepřesahující 10 % pojistného plnění. Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojistná nebezpečí (pády částí Díla nebo předmětů, montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 16.2. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele předložit Objednateli originál, ověřenou kopii nebo kopii pojistné smlouvy (resp. pojistný certifikát).
- 16.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy, sjednané dle Smlouvy či v souvislosti s ní, byly platné po celou dobu provádění Díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující řádné plnění jeho povinností z pojistné smlouvy vůči pojišťovně.
- 16.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

XVII. Vyšší moc

- 17.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na vůli Smluvních stran a které Smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 17.2. Pokud se provedení Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která



se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy.

XVIII. Změna Smlouvy

- 18.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.
- 18.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 18.3. Pokud zjistí Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může jeho provádění přerušit.
- 18.4. Podá-li Objednatel žádost o dotaci či jinou veřejnoprávní finanční podporu na realizaci Díla nebo jeho části, zavazují se Smluvní strany provést takové změny nebo doplnění Smlouvy vč. příloh, které jsou nezbytné ke splnění podmínek žádosti.

XIX. Zánik Smlouvy

- 19.1. Závazek dle této Smlouvy vyjma splnění zaniká též:
 - a) odstoupením od této Smlouvy některou ze Smluvních stran;
 - b) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - c) uplynutím výpovědní doby v případě výpovědi Objednatelem.
- 19.2. Obě Smluvní strany mohou do Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 19.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jestliže:
 - a) je Zhotovitel v prodlení se zhotovováním Díla dle Harmonogramu o více než 30 kalendářních dní;
 - b) je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla o více než 30 kalendářních dní;
 - c) probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - d) Zhotovitel poruší smluvní povinnost dle Smlouvy a porušení smluvní povinnosti nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 14 dnů;
 - e) Zhotovitel využil k plnění předmětu Smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele;
 - f) dojde k neoprávněnému zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto Smlouvou;



- g) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - h) vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy;
 - i) Zhotovitel nesjedná pojištění dle čl. XVI Smlouvy nebo v případě jeho zániku neuzavře do 3 pracovních dní novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu;
 - j) Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;
 - k) Zhotoviteli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek;
 - l) se na Zhotovitele začnou vztahovat sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.4. Zánik závazku písemnou dohodou lze učinit vzájemnou oboustrannou dohodou a za podmínek v ní sjednaných.
- 19.5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od Smlouvy druhé straně, kdy účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 19.6. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se náhrady škody, sankcí a čl. XIX odst. 19.7 Smlouvy.
- 19.7. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen nedokončené Dílo respektive jeho části předat bez zbytečného prodlení Objednateli. O rozsahu předávaného Díla a dalších náležitostech předání bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci Smluvních stran. Společně s nedokončeným Dílem nebo jeho částí bude Objednateli předáno vše, co od něj Zhotovitel k plněním předmětu Smlouvy získal, zejména smlouvy, dokumenty, Projektovou dokumentaci, výkresy a jiné.
- 19.8. V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části Díla a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit dílčí přejímací řízení, ve kterém se předává a přebírá provedená část Díla. Zhotovitel do okamžiku zahájení dílčího přejímacího řízení odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze Staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 19.9. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět, dojde-li ke snížení schválených finančních prostředků v rozpočtu Obce Čechy takovým způsobem, že Stavbu nebude možné financovat z takto určených finančních prostředků. Objednatel může dle tohoto bodu Smlouvu vypovědět pouze do okamžiku zahájení prací Zhotovitele na Stavbě. Účinky výpovědi nastávají dnem jejího doručení Zhotoviteli.
- 19.10. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, které učiní Objednatel, má Zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané, a to za podmínek daných Smlouvou.
- 19.11. Závazky ze Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.



XX. Licence

- 20.1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy je zpracování DSPS a rovněž může být součástí i další plnění, které naplňuje znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.
- 20.2. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k Dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.
- 20.3. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „**Licence**“).
- 20.4. Licence je poskytována za následujících podmínek:
- a) Licence je výhradní;
 - b) poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu a jeho částem;
 - c) poskytuje se pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah této Licence není nijak omezen;
 - e) poskytuje se s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
- 20.5. Objednatel není povinen Licenci využít.
- 20.6. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Díla a jeho částí.
- 20.7. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla, s jakýmikoliv úpravami a změnami Díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z licence využívat.
- 20.8. Výše odměny za nabytí licence k užití Díla (jeho části) je již obsažena v ceně za zhotovení Díla (jeho části), a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití Díla (jeho části) Objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení Díla (jeho části) dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu Díla pro dosažení takového zisku.

XXI. Závěrečná ustanovení

- 21.1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 21.2. Smluvní strany si sjednávají, že sudištěm pro spory vzniklé na základě této Smlouvy a v její souvislosti je věcně příslušný obecný soud v místě sídla Objednatele.



- 21.3. Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude, v souladu s povinnostmi Objednatele dle příslušných právních předpisů, zveřejněna dle příslušných zákonných požadavků, a to včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 21.4. Smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 21.5. Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky s platností originálu.
- 21.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 21.7. Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 219 ZZVZ, a to do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejnění zajistí Objednatel.
- 21.8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 21.9. O tomto právním jednání rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, starostka Obce Čechy.

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Harmonogram

V Čechách, dne dle elektronického podpisu

V Třebeticích, dne dle elektronického podpisu

Mgr. Renáta Dočkalová
Digitálně podepsal Mgr.
Renáta Dočkalová
Datum: 2026.02.02
15:55:24 +01'00'

.....
Mgr. Renáta Dočkalová
starostka
Objednatel

Filip Pělucha
Digitálně podepsal
Filip Pělucha
Datum: 2026.02.02
08:37:03 +01'00'

.....
Filip Pělucha
jednatel
Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z250024
Stavba: Oprava bazénové vany a technologie plaveckého bazénu na letním koupališti v Čechách

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	14.01.2026
Zadavatel:		IČ:	00636177
Obec Čechy		DIČ:	CZ00636177
Účastník:		IČ:	08621110
PĚLUCHA střechy s.r.o., Třebětice 68, 769 01 Třebětice		DIČ:	CZ08621110
Projektant:		IČ:	65912535
Michal Pospíšil		DIČ:	CZ7404195678
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			2 187 878,78
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 187 878,78	459 454,54
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 647 333,32

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Z250024			
Stavba:	Oprava bazénové vany a technologie plaveckého bazénu na letním koupališti v Čechách			
Místo:		Datum:	14.01.2026	
Zadavatel:	Obec Čechy	Projektant:	Michal Pospíšil	
Účastník:	PĚLUCHA střechy s.r.o., Třebětice 68, 769 01 Třebětice	Zpracovatel:		

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem			2 187 878,78	2 647 333,32	
SO01	IA. etapa		2 187 878,78	2 647 333,32	STA
01	Stavební část		1 697 023,22	2 053 398,10	Soupis
02	Trubní rozvody a technologie		430 853,00	521 332,13	Soupis
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		60 002,56	72 603,10	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava bazénové vany a technologie plaveckého bazénu na letním koupališti v Čechách
Objekt: SO01 - IA. etapa
Soupis: 01 - Stavební část

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Čechy

Účastník:
PĚLUCHA střechy s.r.o., Třebětice 68, 769 01 Třebětice

Projektant:
Michal Pospíšil

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.01.2026

IČ: 00636177
DIČ: CZ00636177

IČ: 08621110
DIČ: CZ08621110

IČ: 65912535
DIČ: CZ7404195678

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 697 023,22	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 697 023,22	21,00%	356 374,88
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 053 398,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava bazénové vany a technologie plaveckého bazénu na letním koupališti v Čechách

Objekt: SO01 - IA. etapa

Soupis: **01 - Stavební část**

Místo:

Zadavatel: Obec Čechy

Účastník: PĚLUCHA střechy s.r.o., Třebětice 68, 769 01 Třebětice

Datum: 14.01.2026

Projektant: Michal Pospíšil

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 697 023,22
HSV - Práce a dodávky HSV	1 477 686,41
1 - Zemní práce	185 398,94
3 - Svislé a kompletní konstrukce	519 620,17
4 - Vodorovné konstrukce	9 159,75
5 - Komunikace pozemní	45 000,12
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	89 373,13
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	271 523,08
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	221 506,04
998 - Přesun hmot	136 105,18
PSV - Práce a dodávky PSV	219 336,81
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	58 069,52
767 - Konstrukce zámečnické	27 427,14
783 - Dokončovací práce - nátěry	133 840,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava bazénové vany a technologie plaveckého bazénu na letním koupališti v Čechách

Objekt: SO01 - IA. etapa

Soupis: 01 - Stavební část

Místo:

Datum: 14.01.2026

Zadavatel: Obec Čechy

Projektant: Michal Pospíšil

Účastník: PĚLUCHA střechy s.r.o., Třebětice 68, 769 01 Třebětice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 697 023,22

D HSV Práce a dodávky HSV

1 477 686,41

D 1 Zemní práce

185 398,94

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	13,755	90,50	1 244,83	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113106121

VV výkr.č. D.1.1./IA- 01

VV 1,70*4,05

VV 6,885

VV betonová dlažba v místě stávajícího zábradlí

VV 22,90*0,30

VV 6,870

VV Součet

VV 13,755

2	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	82,087	90,50	7 428,87	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113106123

VV výkr.č. D.1.1./IA- 01

VV 26,0*3,10

VV 80,600

VV 1,70*2,60

VV 4,420

VV odpočet plochy šachty

VV -2,55*1,15

VV -2,933

VV Součet

VV 82,087

3	K	113107163	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	94,372	135,00	12 740,22	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107163

VV výkr.č. D.1.1./IA- 01

VV betonová dlažba

VV 1,70*4,05

VV 6,885

VV zámková dlažba

VV 26,0*3,10

VV 80,600

VV 1,70*2,60

VV 4,420

VV odpočet plochy šachty

VV -2,55*1,15

VV -2,933

VV betonová dlažba v místě stávajícího zábradlí

VV 18,0*0,30

VV 5,400

VV Součet

VV 94,372

4	K	113204111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových	m	30,800	105,00	3 234,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113204111					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 01					
	VV		4,80+26,0		30,800			
	VV		Součet		30,800			
5	K	132151254	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 100 do 500 m3	m3	51,750	293,00	15 162,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132151254					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		výkop pro potrubí					
	VV		(19,0+2*1,0+2,0)*1,50*1,50		51,750			
	VV		Součet		51,750			
6	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	22,425	321,50	7 209,64	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751117					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		výkop pro potrubí					
	VV		(19,0+2*1,0+2,0)*1,50*1,50		51,750			
	VV		-29,325		-29,325			
	VV		Součet		22,425			
7	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	44,850	28,20	1 264,77	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751119					
	VV		22,425*2 "Přepočtené koeficientem množství		44,850			
8	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	22,425	381,50	8 555,14	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151101					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		výkop pro potrubí					
	VV		(19,0+2*1,0+2,0)*1,50*1,50		51,750			
	VV		-29,325		-29,325			
	VV		Součet		22,425			
9	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	35,880	505,00	18 119,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231					
	VV		22,425*1,6 "Přepočtené koeficientem množství		35,880			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	22,425	21,30	477,65	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		výkop pro potrubí					
	VV		(19,0+2*1,0+2,0)*1,50*1,50		51,750			
	VV		-29,325		-29,325			
	VV		Součet		22,425			
11	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	29,325	171,00	5 014,58	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174111101					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		výkop pro potrubí					
	VV		(19,0+2*1,0+2,0)*1,50*1,50		51,750			
	VV		-(19,0+2*1,0+2,0)*1,50*0,50		-17,250			
	VV		-(19,0+2*1,0+2,0)*1,50*0,15		-5,175			
	VV		Součet		29,325			
12	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	17,250	859,00	14 817,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175151101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		výkr.č. D.1.1 - 05					
	VV		(19,0+2*1,0+2,0)*1,50*0,50		17,250			
	VV		Součet		17,250			
13	M	58337308	štěrkopísek frakce 0/2	t	34,500	405,00	13 972,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,25*2 "Přepočtené koeficientem množství		34,500			
14	K	181351103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	300,000	100,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181351103					
	VV		úprava povrchů narušených stavbou - odhad					
	VV		300,0		300,000			
	VV		Součet		300,000			
15	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	48,000	520,00	24 960,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava povrchů narušených stavbou - odhad					
	VV		300,0*0,10		30,000			
	VV		Součet		30,000			
	VV		30,0*1,6 "Přepočtené koeficientem množství		48,000			
16	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	300,000	35,00	10 500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181411131					
	VV		úprava povrchů narušených stavbou - odhad					
	VV		300,0		300,000			
	VV		Součet		300,000			
17	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	15,000	110,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		300,0*0,05 "Přepočtené koeficientem množství		15,000			
18	K	181951111	Úprava pláň vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění	m2	300,000	25,50	7 650,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951111					
	VV		úprava povrchů narušených stavbou - odhad					
	VV		300,0		300,000			
	VV		Součet		300,000			
19	K	181951112	Úprava pláň vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	54,778	25,50	1 396,84	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951112					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		plochy zámkové dlažby					
	VV		25,735*2,0+1,20*2,60*2-2,55*1,15		54,778			
	VV		Součet		54,778			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							519 620,17	
20	K	310001121	Vytvoření prostupů ve zdech z monolitického betonu nebo železobetonu osazením trub, prefabrikovaných dílců, dutinových tvarovek, apod., do bednění vnější průřezové plochy přes 0,05 do 0,1 m2, tloušťky zdi do 0,5 m	kus	42,000	350,00	14 700,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310001121					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		nový betonový sokl pro výtlač bazénové vody - stěnové trysky					
	VV		27+15		42,000			
	VV		Součet		42,000			
21	M	28614201	trubka kanalizační PP plnostěnná jednovrstvá DN 110x500mm SN10	m	18,480	228,00	4 213,44	CS ÚRS 2025 02
	VV		42*0,40		16,800			
	VV		"prořez 10%"16,80*0,10		1,680			
	VV		Součet		18,480			
22	K	311322611	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 30/37	m3	14,633	5 060,00	74 042,98	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311322611					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		19,35*2,75*0,25		13,303			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"ztratiné betonu 10%"13,303*0,10		1,330			
	VV		Součet		14,633			
23	K	311351311	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné jednostranné zřízení	m2	53,213	1 250,00	66 516,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351311					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		19,35*2,75		53,213			
	VV		Součet		53,213			
24	K	311351312	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné jednostranné odstranění	m2	53,213	200,00	10 642,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351312					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		19,35*2,75		53,213			
	VV		Součet		53,213			
25	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,050	60 210,00	3 010,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311361821					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		trny po 250 mm 2 x R 10 - délka 500 mm					
	VV		(19,35/0,25)*2*0,50*0,617*0,001		0,048			
	VV		"prořez 5%"0,048*0,05		0,002			
	VV		Součet		0,050			
26	K	311362021	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,684	38 000,00	25 992,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311362021					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		2 x KARI síť 150 x 150 x 8 mm					
	VV		(19,35*2,75*5,36*0,001)*2		0,570			
	VV		"přesahy 20 %"0,57*0,20		0,114			
	VV		Součet		0,684			
27	K	313322611	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) obkladové odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 30/37	m3	33,099	5 060,00	167 480,94	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/313322611					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 05					
	VV		nový betonový sokl pro výtlač bazénové vody					
	VV		(26,30*0,40*0,80)*2		16,832			
	VV		((26,30*0,40*0,65)/2)*2		6,838			
	VV		21,40*0,40*0,75		6,420			
	VV		Mezisoučet		30,090			
	VV		"ztratiné betonu 10%"30,09*0,10		3,009			
	VV		Součet		33,099			
28	K	313351311	Bednění nadzákladových zdí obkladových rovné jednostranné zřízení	m2	100,300	1 250,00	125 375,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/313351311					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 05					
	VV		nový betonový sokl pro výtlač bazénové vody					
	VV		(26,30*1,50)*2		78,900			
	VV		21,40*1,0		21,400			
	VV		Součet		100,300			
29	K	313351312	Bednění nadzákladových zdí obkladových rovné jednostranné odstranění	m2	100,300	200,00	20 060,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/313351312					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 05					
	VV		nový betonový sokl pro výtlač bazénové vody					
	VV		(26,30*1,50)*2		78,900			
	VV		21,40*1,0		21,400			
	VV		Součet		100,300			
30	K	313361821	Výztuž nadzákladových zdí obkladových svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,126	60 210,00	7 586,46	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/313361821					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 05					
	VV		nový betonový sokl pro výtlač bazénové vody - 3 x po 500 mm					
	VV		((26,30/0,50)*3)*2		315,600			
	VV		(21,40/0,50)*3		128,400			
	VV		Součet		444,000			
	VV		"zaokrouhlení"450		450,000			
	VV		ocelové trny R12 délky 300 mm					
	VV		450*(0,30*0,888*0,001)		0,120			
	VV		"prořez 5%"0,120*0,05		0,006			
	VV		"Celkem"0,126		0,126			
D	4		Vodorovné konstrukce				9 159,75	
31	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	5,175	1 770,00	9 159,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/451572111					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		(19,0+2*1,0+2,0)*1,50*0,15		5,175			
	VV		Součet		5,175			
D	5		Komunikace pozemní				45 000,12	
32	K	564730011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	54,778	225,00	12 325,05	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564730011					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		plochy zámkové dlažby					
	VV		25,735*2,0+1,20*2,60*2-2,55*1,15		54,778			
	VV		Součet		54,778			
33	K	564730111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	54,778	213,50	11 695,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564730111					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		plochy zámkové dlažby					
	VV		25,735*2,0+1,20*2,60*2-2,55*1,15		54,778			
	VV		Součet		54,778			
34	K	596211112	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	54,778	383,00	20 979,97	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/596211112					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		plochy zámkové dlažby - použití stávající zámkové dlažby					
	VV		25,735*2,0+1,20*2,60*2-2,55*1,15		54,778			
	VV		Součet		54,778			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				89 373,13	
35	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	160,940	95,00	15 289,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131121					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 05					
	VV		nový betonový sokl pro výtlač bazénové vody					
	VV		(26,30*(0,40+0,80))*2		63,120			
	VV		((26,30*0,65)/2)*2		17,095			
	VV		21,40*(0,75+0,40)		24,610			
	VV		Mezisoučet		104,825			
	VV		stěna z tvárnic ztraceného bednění					
	VV		19,35*(2,65+0,25)		56,115			
	VV		Mezisoučet		56,115			
	VV		Součet		160,940			
36	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	160,940	285,00	45 867,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622142001					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 05					
	VV		nový betonový sokl pro výtlač bazénové vody					
	VV		(26,30*(0,40+0,80))*2		63,120			
	VV		((26,30*0,65)/2)*2		17,095			
	VV		21,40*(0,75+0,40)		24,610			
	VV		Mezisoučet		104,825			
	VV		stěna z tvárnic ztraceného bednění					
	VV		19,35*(2,65+0,25)		56,115			
	VV		Mezisoučet		56,115			
	VV		Součet		160,940			
37	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	114,350	105,00	12 006,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622252002					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 05					
	VV		nový betonový sokl pro výtlač bazénové vody					
	VV		26,30+49,35		75,650			
	VV		Mezisoučet		75,650			
	VV		stěna z tvárnic ztraceného bednění					
	VV		19,35*2		38,700			
	VV		Mezisoučet		38,700			
	VV		Součet		114,350			
38	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	120,068	135,00	16 209,18	CS ÚRS 2025 02
	VV		114,35*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		120,068			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							271 523,08	
39	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	27,235	265,00	7 217,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916331112					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		25,735+1,50		27,235			
	VV		Součet		27,235			
40	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	28,597	120,00	3 431,64	CS ÚRS 2025 02
	VV		27,235*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		28,597			
41	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	54,778	152,50	8 353,65	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919726122					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		plochy zámkové dlažby					
	VV		25,735*2,0+1,20*2,60*2-2,55*1,15		54,778			
	VV		Součet		54,778			
42	K	953961112	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 10, hloubka 90 mm	kus	155,000	166,00	25 730,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953961112					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		svislá výztuž po 250 mm R 10 - délka 2500 mm					
	VV		(19,35/0,25)*2		154,800			
	VV		Součet		154,800			
	VV		"zaokrouhleno"155		155,000			
43	K	953961113	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 12, hloubka 110 mm	kus	450,000	100,00	45 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953961113						
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 05					
	VV		nový betonový sokl pro výtlač bazénové vody - 3 x po 500 mm					
	VV		((26,30/0,50)*3)*2		315,600			
	VV		(21,40/0,50)*3		128,400			
	VV		Součet		444,000			
	VV		"zaokrouhlení"450		450,000			
44	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,050	4 890,00	5 134,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/961044111						
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 01					
	VV		ochoz - patky zábradlí					
	VV		(0,50*0,50*0,60)*7		1,050			
	VV		Součet		1,050			
45	K	962052211	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3	m3	3,008	6 480,00	19 491,84	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962052211						
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 01					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 02					
	VV		část stávající hlavice bazénové vany					
	VV		(18,35+0,85*2)*0,50*0,30		3,008			
	VV		Součet		3,008			
46	K	965081333	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 30 mm, plochy přes 1 m2	m2	34,798	165,00	5 741,67	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081333						
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 01					
	VV		v bazénové vaně					
	VV		(26,30+49,35)*0,40		30,260			
	VV		18,15*0,25		4,538			
	VV		Součet		34,798			
47	K	771591184	Podlahy - řezání dlaždic teracových rovné	m	93,800	235,00	22 043,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591184						
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 01					
	VV		v bazénové vaně					
	VV		26,30+49,35+18,15		93,800			
	VV		Součet		93,800			
48	K	974049187	Vysekání rýh v betonových zdech do hl. 300 mm a šířky do 300 mm	m	5,300	1 343,00	7 117,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/974049187						
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 05					
	VV		pro zavázání zdiva z tvárnic ztraceného bednění					
	VV		2,65*2		5,300			
	VV		Součet		5,300			
49	K	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 110 do 120 mm	m	1,700	4 140,00	7 038,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151121						
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 05					
	VV		odtok ze žlábků					
	VV		0,85*2		1,700			
	VV		Součet		1,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	977151126	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 200 do 225 mm	m	3,450	7 630,00	26 323,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151126					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 05					
	VV		bazénová vana - výtlač bazénové vody					
	VV		0,85*2		1,700			
	VV		bazénová vana - propojení dna bazénu					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Mezisoučet		2,700			
	VV		stávající jímka - výtlač bazénové vody					
	VV		0,25*2		0,500			
	VV		Mezisoučet		0,500			
	VV		stávající šachta - propojení dna bazénu					
	VV		0,25		0,250			
	VV		Mezisoučet		0,250			
	VV		Součet		3,450			
51	K	977151127	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 225 do 250 mm	m	0,250	7 630,00	1 907,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151127					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 05					
	VV		stávající jímka - výtlač bazénové vody					
	VV		0,25		0,250			
	VV		Součet		0,250			
52	K	977211114	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 420 do 520 mm	m	21,750	658,00	14 311,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977211114					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 01					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 02					
	VV		část stávající hlavice bazénové vany					
	VV		18,35+1,70*2		21,750			
	VV		Součet		21,750			
53	K	966000	Vybourání stávajících dvorních vpustí	ks	1,000	12 000,00	12 000,00	vlastní
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 01					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
54	K	979054451	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem	m2	54,778	325,00	17 802,85	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/979054451					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		plochy zámkové dlažby - použití stávající zámkové dlažby					
	VV		25,735*2,0+1,20*2,60*2-2,55*1,15		54,778			
	VV		Součet		54,778			
55	K	985121122	Tryskání degradovaného betonu stěn, rubu kleneb a podlah vodou pod tlakem přes 300 do 1 250 barů	m2	75,225	295,50	22 228,99	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985121122					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 05					
	VV		příprava pro nový betonový sokl výtlaču bazénové vody					
	VV		(26,30*0,80)*2		42,080			
	VV		((26,30*0,65)/2)*2		17,095			
	VV		21,40*0,75		16,050			
	VV		Součet		75,225			
56	K	985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	75,225	274,50	20 649,26	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985323111					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 05					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV příprava pro nový betonový sokl výtlaču bazénové vody					
			VV (26,30*0,80)*2		42,080			
			VV ((26,30*0,65)/2)*2		17,095			
			VV 21,40*0,75		16,050			
			VV Součet		75,225			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				221 506,04	
57	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	87,139	1 585,00	138 115,32	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013111					
58	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	75,594	336,50	25 437,38	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
			VV 86,659		86,659			
			VV odpočet zpětně použité zámkové dlažby					
			VV -54,778*0,202		-11,065			
			VV Součet		75,594			
59	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	831,534	28,50	23 698,72	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
			VV 86,659		86,659			
			VV odpočet zpětně použité zámkové dlažby					
			VV -54,778*0,202		-11,065			
			VV Součet		75,594			
			VV 75,594*11 'Přepočtené koeficientem množství		831,534			
60	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	7,706	855,00	6 588,63	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013602					
			VV 7,706		7,706			
			VV Součet		7,706			
61	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	26,364	443,00	11 679,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013861					
			VV 37,429-11,065		26,364			
			VV Součet		26,364			
62	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	41,524	385,00	15 986,74	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013873					
			VV 41,524		41,524			
			VV Součet		41,524			
D 998			Přesun hmot				136 105,18	
63	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	244,354	557,00	136 105,18	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011001					
D PSV			Práce a dodávky PSV				219 336,81	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				58 069,52	
64	K	711199101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplňků vodotěsné těsnicí pásky pro dilatační a styčné spáry	m	80,950	285,00	23 070,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711199101					
			VV výkr.č. D.1.1./IA- 03					
			VV výkr.č. D.1.1./IA- 04					
			VV výkr.č. D.1.1./IA- 05					
			VV styk betonového soklu pro výtlač bazénové vody se dnem bazénové vany					
			VV 26,30+49,35		75,650			
			VV svislé spáry nového zdiva					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,65*2		5,300			
	VV		Součet		80,950			
65	M	28355020	páska pružná těsnicí hydroizolační š do 85mm	m	84,998	45,80	3 892,91	CS ÚRS 2025 02
	VV		80,95*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		84,998			
66	K	711747067	Provedení detailů pásy přitavením opracování trubních prostupů pod těsnicí objímkou, průměru do 300 mm, NAIP	kus	60,000	447,50	26 850,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711747067					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		nový betonový sokl pro výtlač bazénové vody - stěnové trysky					
	VV		27+15		42,000			
	VV		Mezisoučet		42,000			
	VV		prostupy potrubí bazénovou vanou					
	VV		2*5		10,000			
	VV		Mezisoučet		10,000			
	VV		prostupy potrubí stávající jímkou a šachtou					
	VV		4*2		8,000			
	VV		Mezisoučet		8,000			
	VV		Součet		60,000			
67	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	6,000	355,00	2 130,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		60*0,1 "Přepočtené koeficientem množství		6,000			
68	K	998711311	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	559,437	3,80	2 125,86	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711311					
	D	767	Konstrukce zámečnické				27 427,14	
69	K	767161813	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	49,300	185,00	9 120,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767161813					
	VV		výkr.č. D.1.1. - 01					
	VV		kolem bazénové vany					
	VV		(7,0+1,70)*2+1,80*5		26,400			
	VV		ochoz					
	VV		22,90		22,900			
	VV		Součet		49,300			
70	K	767001	Úprava stávajícího žebříku - zkrácení	ks	3,000	2 855,00	8 565,00	vlastní
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 01					
	VV		v bazénové vaně					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
71	K	767002	Úprava stávajícího zábradlí u žebříku - zkrácení	ks	2,000	3 855,00	7 710,00	vlastní
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 01					
	VV		bazénová vana					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
72	K	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	253,955	8,00	2 031,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767311					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				133 840,15	
73	K	783943161	Penetrační nátěr betonových podlah pórovitých (např. z cihelné dlažby, betonu apod.) polyuretanový	m2	318,667	85,00	27 086,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783943161					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 05					
	VV		nový betonový sokl pro výtlač bazénové vody + boční stěny bazénové vany					
	VV		(49,35*1,40+(49,35*1,25)/2)*2		199,868			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(49,35+26,30)*0,40		30,260			
	VV		2,30*1,40		3,220			
	VV		Mezisoučet		233,348			
	VV		nová betonová stěna					
	VV		17,35*2,65		45,978			
	VV		19,35*0,25		4,838			
	VV		Mezisoučet		50,816			
	VV		stávající kratší stěna bazénu					
	VV		18,65*(1,40+0,45)		34,503			
	VV		Mezisoučet		34,503			
	VV		Součet		318,667			
74	K	783947163	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný polyuretanový rozpouštědlový	m2	318,667	335,00	106 753,45	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783947163					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 03					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 04					
	VV		výkr.č. D.1.1./IA- 05					
	VV		nový betonový sokl pro výtlač bazénové vody + boční stěny bazénové vany					
	VV		(49,35*1,40+(49,35*1,25)/2)*2		199,868			
	VV		(49,35+26,30)*0,40		30,260			
	VV		2,30*1,40		3,220			
	VV		Mezisoučet		233,348			
	VV		nová betonová stěna					
	VV		17,35*2,65		45,978			
	VV		19,35*0,25		4,838			
	VV		Mezisoučet		50,816			
	VV		stávající kratší stěna bazénu					
	VV		18,65*(1,40+0,45)		34,503			
	VV		Mezisoučet		34,503			
	VV		Součet		318,667			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava bazénové vany a technologie plaveckého bazénu na letním koupališti v Čechách
Objekt: SO01 - IA. etapa
Soupis: 02 - Trubní rozvody a technologie

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Čechy

Účastník:
PĚLUCHA střechy s.r.o., Třebětice 68, 769 01 Třebětice

Projektant:
Michal Pospíšil

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.01.2026

IČ:
DIČ: CZ00636177

IČ:
DIČ: CZ08621110

IČ:
DIČ: CZ7404195678

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		430 853,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	430 853,00	21,00%	90 479,13
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	521 332,13

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava bazénové vany a technologie plaveckého bazénu na letním koupališti v Čechách
Objekt: SO01 - IA. etapa
Soupis: 02 - Trubní rozvody a technologie

Místo:		Datum:	14.01.2026
Zadavatel:	Obec Čechy	Projektant:	Michal Pospíšil
Účastník:	PĚLUCHA střechy s.r.o., Třebětice 68, 769 01 Třebětice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	430 853,00
HSV - Práce a dodávky HSV	430 853,00
8 - Trubní vedení	430 853,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava bazénové vany a technologie plaveckého bazénu na letním koupališti v Čechách

Objekt: SO01 - IA. etapa

Soupis: 02 - Trubní rozvody a technologie

Místo:

Zadavatel: Obec Čechy

Účastník: PĚLUCHA střechy s.r.o., Třebětice 68, 769 01 Třebětice

Datum: 14.01.2026

Projektant: Michal Pospíšil

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

430 853,00

D HSV Práce a dodávky HSV

430 853,00

D 8 Trubní vedení

430 853,00

1	K	8.2.01.1100	PVC-U T-kus 90° 110x110x110	ks	1,000	185,00	185,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.2.01.1100								
2	K	8.2.03.0650	PVC-U T-kus 90° redukovaný 63x50x63	ks	24,000	145,00	3 480,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.2.03.0650								
3	K	8.2.03.0800	PVC-U T-kus 90° redukovaný 75x50x75	ks	9,000	152,00	1 368,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.2.03.0800								
4	K	8.2.03.0950	PVC-U T-kus 90° redukovaný 90x50x90	ks	3,000	164,00	492,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.2.03.0950								
5	K	8.2.03.1100	PVC-U T-kus 90° redukovaný 110x50x110	ks	3,000	950,00	2 850,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.2.03.1100								
6	K	8.2.03.1200V	PVC-U T-kus 90° redukovaný (VDL) 125x50x125	ks	2,000	986,00	1 972,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.2.03.1200V								
7	K	8.2.03.1520	PVC-U T-kus 90° redukovaný 160x63x160	ks	23,000	2 800,00	64 400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.2.03.1520								
8	K	8.2.03.1610	PVC-U T-kus 90° redukovaný 200x75x200	ks	8,000	2 956,00	23 648,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.2.03.1610								
9	K	8.2.08.2500V	PVC-U T-kus 45° (VDL) 250x250x250	ks	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.2.08.2500V								
10	K	8.2.25.0500	PVC-U Koleno 90° 50x50	ks	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.2.25.0500								
11	K	8.2.25.2000	PVC-U Koleno 90° 200x200	ks	1,000	560,00	560,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.2.25.2000								
12	K	8.2.30.1100	PVC-U Koleno 45° 110x110	ks	4,000	1 254,00	5 016,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.2.30.1100								
13	K	8.2.30.2000	PVC-U Koleno 45° 200x200	ks	5,000	1 852,00	9 260,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.2.30.2000								
14	K	8.3.05.0660	PVC-U Redukce krátká 63x50	ks	1,000	156,00	156,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.3.05.0660								
15	K	8.3.05.0780	PVC-U Redukce krátká 75x63	ks	1,000	185,00	185,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.3.05.0780								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	8.3.05.0920	PVC-U Redukce krátká 90x75	ks	1,000	201,00	201,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.3.05.0920					
17	K	8.3.05.1130	PVC-U Redukce krátká 110x90	ks	1,000	189,00	189,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.3.05.1130					
18	K	8.3.05.1270	PVC-U Redukce krátká 125x110	ks	1,000	325,00	325,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.3.05.1270					
19	K	8.3.05.1620	PVC-U Redukce krátká 160x125	ks	1,000	1 730,00	1 730,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.3.05.1620					
20	K	8.3.05.2000	PVC-U Redukce krátká 200x160	ks	2,000	1 750,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.3.05.2000					
21	K	8.3.05.2500	PVC-U Redukce krátká 250x200	ks	2,000	1 850,00	3 700,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.3.05.2500					
22	K	8.3.55.1600	PVC-U Zátka lepení 160	ks	1,000	156,00	156,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.3.55.1600					
23	K	8.6.70.5200B	PVC-U Uzavírací klapka + přírubový komplet, těsnění EPDM 200	ks	2,000	3 650,00	7 300,00	vlastní
24	K	8.6.70.5250B	PVC-U Uzavírací klapka + přírubový komplet, těsnění EPDM 250	ks	1,000	4 200,00	4 200,00	vlastní
25	K	8.6.76.2500	Přírubový komplet pro klapku 250	ks	2,000	895,00	1 790,00	vlastní
26	K	8.LC1000T	PVC-U Čistidlo 1l	ks	12,000	500,00	6 000,00	vlastní
27	K	8.LL1000T	PVC-U Lepidlo 1Kg	ks	12,000	745,00	8 940,00	vlastní
28	K	8.TL5050024	PVC-U Trubka tlaková PN10 50x2,4	m	25,000	180,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.TL5050024					
29	K	8.TL5063030	PVC-U Trubka tlaková PN10 63x3,0	m	3,000	198,00	594,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.TL5063030					
30	K	8.TL5075036	PVC-U Trubka tlaková PN10 75x3,6	m	3,000	254,00	762,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.TL5075036					
31	K	8.TL5090043	PVC-U Trubka tlaková PN10 90x4,3	m	13,000	270,00	3 510,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.TL5090043					
32	K	8.TL5110042	PVC-U Trubka tlaková PN10 110x4,2	m	44,000	389,00	17 116,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.TL5110042					
33	K	8.TL5125048	PVC-U Trubka tlaková PN10 125x4,8	m	6,000	589,00	3 534,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.TL5125048					
34	K	8.TL5160062	PVC-U Trubka tlaková PN10 160x6,2	m	42,000	752,00	31 584,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.TL5160062					
35	K	8.TL5200077	PVC-U Trubka tlaková PN10 200x7,7	m	42,000	1 250,00	52 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.TL5200077					
36	K	8.TL5250096	PVC-U Trubka tlaková PN10 250x9,6	m	10,000	1 890,00	18 900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/8.TL5250096					
37	K	87150302	Montážní práce na technologii, rozvody	hod	100,000	650,00	65 000,00	vlastní
38	K	87150303	Provedení tlakových zkoušek technologických rozvodů, vč. materiálu (zátky, přechodky apd.)	hod	20,000	385,00	7 700,00	vlastní
39	K	87150303.1	Pomocný montážní materiál uchycovací, objímky plastové, ocelové, vruty, hmoždínky, kotvy, konzole, šrouby, podložky, matky - pro strojovny a potrubní rozvody technologie - komplet	kpl	1,000	15 600,00	15 600,00	vlastní
40	K	87450501	mřížka nerezová AISI 316 300 x 400 mm	ks	1,000	352,00	352,00	vlastní
41	K	87450502	utěsnění prostupu pr. potrubí 250 mm nerez guma	ks	1,000	215,00	215,00	vlastní
42	K	874505021	utěsnění prostupu pr. potrubí 200 mm nerez guma	ks	2,000	225,00	450,00	vlastní
43	K	874505022	utěsnění prostupu pr. potrubí 90 mm nerez guma	ks	2,000	185,00	370,00	vlastní
44	K	87450504	napojení na stávající rozvody	ks	3,000	4 521,00	13 563,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	87450505	Stěnová tryska pro foliové bazény s regulovatelným průtokem 2,5 - 7 m3/h, napojení pr. 50	ks	42,000	1 000,00	42 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava bazénové vany a technologie plaveckého bazénu na letním koupališti v Čechách
Objekt: SO01 - IA. etapa
Soupis: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Obec Čechy

Účastník:
PĚLUCHA střechy s.r.o., Třebětice 68, 769 01 Třebětice

Projektant:
Michal Pospíšil

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

14.01.2026

00636177
CZ00636177

08621110
CZ08621110

65912535
CZ7404195678

Cena bez DPH			60 002,56
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	60 002,56	21,00%	12 600,54
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			72 603,10
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava bazénové vany a technologie plaveckého bazénu na letním koupališti v Čechách

Objekt: SO01 - IA. etapa

Soupis: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:		Datum:	14.01.2026
Zadavatel:	Obec Čechy	Projektant:	Michal Pospíšil
Účastník:	PĚLUCHA střechy s.r.o., Třebětice 68, 769 01 Třebětice	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	60 002,56
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	60 002,56
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	21 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	9 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	9 000,00
VRN6 - Územní vlivy	15 000,00
VRN8 - Další náklady na pracovníky	6 002,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava bazénové vany a technologie plaveckého bazénu na letním koupališti v Čechách

Objekt: SO01 - IA. etapa

Soupis: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Zadavatel: Obec Čechy

Účastník: PĚLUCHA střechy s.r.o., Třebětice 68, 769 01 Třebětice

Datum: 14.01.2026

Projektant: Michal Pospíšil

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							60 002,56	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							60 002,56	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							21 000,00	
1	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012164000								
2	K	012344000	Vytyčovací práce	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012344000								
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013254000								
D VRN3 Zařízení staveniště							9 000,00	
5	K	032002000	Vybavení staveniště	ks	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/032002000								
6	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/032903000								
D VRN4 Inženýrská činnost							9 000,00	
7	K	045203000	Kompletační činnost	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045203000								
8	K	045303000	Koordinační činnost	ks	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045303000								
D VRN6 Územní vlivy							15 000,00	
9	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/065002000								
D VRN8 Další náklady na pracovníky							6 002,56	
10	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	ks	1,000	6 002,56	6 002,56	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/081103000								

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Časový harmonogram - PĚLUCHA střechy s.r.o., Třebětice 68, 769 01 Třebětice - „Oprava bazénové vany a technologie plaveckého bazénu na letním koupališti v Čechách“

Činnost/týden	Období														
	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden	13. týden	14. týden	15. týden
Vybavení staveniště, úklid															
Zemní práce															
Svislé a kompletní konstrukce															
Vodorovné konstrukce															
Komunikace pozemní															
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní															
Ostatní konstrukce a práce, bourání															
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům															
Konstrukce zámečnické															
Dokončovací práce - nátěry															
Fotodokumentace + dokumentace															
Kompletace, příprava předání, revize															

Filip
Pělucha

Digitálně
podepsal Filip
Pělucha
Datum: 2026.02.02
08:37:56 +01'00'