

SMLOUVA O DÍLO



S00FP00KQ97S

č. objednatele ...SD/00537/2013.....

č. zhotovitele JI/JC/2013/017

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

MĚSTO TÁBOR

zastoupený
se sídlem
IČ:
DIČ:

starostou Ing. Jiřím Fišerem
Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
00253014
CZ00253014

zástupce pro věci smluvní
zástupce pro věci technické
dozor investora a
koordinátor BOZP

Ing. Jiří Fišer
Ing. Pavel Stolař, pavel.stolar@mutabor.cz
Ing. Vladimír Kofroň, vladimir.kofron@mutabor.cz

bankovní spojení
číslo účtu

Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
9021-701427349/0800

tel. 381 486 323, mob. 725 027 158 (Ing. Pavel Stolař)

tel. 381 486 322, mob. 607 532 252 (Ing. Vladimír Kofroň)

fax 381 486 329

(dále jen "objednatel")

1.2 Zhotovitel:

COLAS CZ, a.s.

se sídlem

Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9
divize Silniční stavitelství – oblast Jih, Kosovská 10, 586
37 Jihlava
IČ:
26177005
DIČ:
CZ26177005

zástupce ve věcech smluvních

Michal Altrichter – ředitel oblasti Jih, divize Silniční
stavitelství, COLAS CZ, a.s.

zástupce ve věcech technických

Ing. Michal Kořínek – manažer Regionu Jižní Čechy

odborné vedení provádění stavby - vedoucí týmu: Ladislav Peltán

- obor autorizace: dopravní stavby

- číslo autorizace: 1400466

odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: Irena Musilová

obchodní rejstřík

u Městského soudu v Praze, oddíl B, vl. 6556

bankovní spojení

Komerční banka a.s.

číslo účtu

7408201/0100

tel. 567 574 822, fax 567 574 801, e-mail: sekretariat.jihlava@colas.cz

(dále jen "zhotovitel")

(dále jen "zhotovitel")

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem plnění je realizace stavby s názvem:
„Pražské sídliště v Táboře – VII. etapa regenerace“,
a to podle podmínek stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele, podle projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejichž zpracovatelem je projekční kancelář Ing. Pavel Douša, Luční 335, 390 03 Tábor, a dále podle podmínek této smlouvy.
- 2.2 Předmětem plnění je i vypracování dokumentace skutečného provedení a provedení geodetických prací pro zajištění vytýčení stavby, zaměření skutečného provedení stavby a vypracování geometrického plánu.
- 2.3 Předmětem plnění je rovněž zajištění povinné publicity na stavbě projektu dle Nařízení Rady Evropské unie č. 1083/2006 Sb. a Nařízení Evropské komise č. 1828/2006 Sb. a 846/2009 Sb. Zajištění publicity zahrnuje vybudování 1 ks velkoplošného reklamního panelu (rozměry panelu obecně alespoň 2x2m) osazeného bezprostředně po zahájení prací a 1 ks pamětní desky (rozměry tabulky dle doporučení min. 300 x 400 mm), která bude osazena na projektantem stanoveném místě na dokončené stavbě, a to dle pravidel pro Integrovaný operační program – podrobnosti obsahují příloha č. 3 a příloha č. 18 „Příručky pro žadatele a příjemce pro oblast intervence 5.2“, verze Vydání 07, platnost od 20. března 2013 (viz příloha č. 7 zadávací dokumentace č.j. S-META 14801/2013 OI/5).

III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel převzít a zaplatit cenu za zhotovení díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.
- 3.2 V rámci stavby „Pražské sídliště v Táboře – VII. etapa regenerace“ se dokončí další část regenerace Pražského sídliště, která zahrnuje výstavbu komunikací, výsadbu zeleně, provádění sadových úprav a realizaci prvků parteru sídliště.
- 3.3 Projektová dokumentace obsahuje technické řešení stavby rozdělené na následující stavební objekty (dále též „SO“), které jsou řešeny s rozdělením do bloků (bloky 02, 03, 05, 07 a 10):

SO 01 – Místní komunikace:

- řeší místní komunikace III. třídy vč. souvisejících parkovacích pruhů a souvisejících parkovišť,
- součástí SO 01 jsou následující místní komunikace:
 - o Pražského povstání (od konce VI. etapy regenerace),
 - o Vnitroblok Partyzánská (řešeno jako „Obytná zóna“),
 - o Vnitroblok mezi ul. Pražského povstání a kpt. Nálepky (řešeno jako „Obytná zóna“),
 - o Vnitroblok kpt. Jaroše (řešeno jako „Obytná zóna“),
 - o U Garáží Tankistů.

SO 03 – Stavební úpravy stávajících parkovišť:

- parkoviště kpt. Jaroše,
- parkoviště u č.p. 2384-7.

SO 05 - Stávající a nové chodníky:

- řeší komunikace IV. třídy.

SO 07 - Rekonstrukce stezky nebo přístupu do domů:

- jedná se o připojení domů, a to hlavní vchody i zadní vchody, stezky a tzv. „zkratky“.

SO 09 – Plochy pro nádoby na separovaný a TKO (tuhý komunální odpad):

- řeší zpevněné plochy a zástěny.

SO 13 Sportoviště a herní plochy:

- řeší 3 sportoviště:
 - o Pražského povstání (blok 7),
 - o Kpt. Jaroše (blok 3),
 - o Kpt. Jaroše (blok 2).

SO 18 – Rekultivace zatravněných ploch a sadovnické úpravy:

- řeší obnovu a doplnění zeleně.

SO 21 – Domovní vybavení:

- sušáky na prádlo.

SO 22 - Domovní vybavení:

- klepače.

SO 26 – Městský mobiliář:

- lavičky, odpadkové koše.

SO 28 – Vynucená přeložka VO:

- řeší přeložku stávajícího VO, které koliduje s navrhovanými úpravami.

3.4 Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- prokazatelné vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi před zahájením prací,
- zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- vytýčení stavby oprávněným geodetem,
- vypracování časového postupu výstavby po týdnech v obecné časové poloze, vč. DIO,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- případné fotografické i video zdokumentování stavu všech okolních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,
- po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,

- zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění veškerých dokladů, atestů a revizí dle platných ČSN a podmínek stavebních povolení potřebných pro řádné užívání díla a pro vydání kolaudačních souhlasů,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

- 3.5 Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné formě. Geometrický plán zhotovitel předá objednateli 1x v tištěné i v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 4x v tištěné i v elektronické formě.
- 3.6 Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel provede výše specifikované dílo v termínu:

<u>Termín předání a převzetí staveniště:</u>	9. 7. 2013	nebo
do 15ti dnů od podpisu smlouvy		
<u>Termín zahájení stavebních prací:</u>	15. 7. 2013	nebo
do 10ti dnů od předání staveniště		
<u>Termín dokončení stavebních prací:</u>	20. 11. 2013	nebo
prodlouženo o počet dnů, o něž bude posunuto předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací		
<u>Termín předání a převzetí díla:</u>	27. 11. 2013	nebo
do 7mi dnů od dokončení stavebních prací dle zápisu ve stavebním deníku podepsaném dozorem investora		

Doba provádění prací: 129 kal. dnů

- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek, tj. takových, které neumožňují zajistit dodržení správného technologického postupu prací, není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. O přerušení prací bude zápis ve stavebním deníku podepsaný dozorem investora.
- 4.3 Lhůty plnění se řídí harmonogramem postupu stavebních prací z nabídky zhotovitele, aktualizovaným podle skutečného termínu zahájení stavby, a to nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a odsouhlaseným objednatelem.

V. CENA

- 5.1 Cena díla je tvořena dohodou o smluvní ceně, je cenou nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí:

22 395 124,78 Kč bez DPH

4 702 976,20 Kč DPH tj. 21 %

27 098 100,99 Kč včetně DPH.

Tato cena je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele.

V souvislosti s § 92a zákona o DPH objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude použito pro jeho ekonomickou činnost.

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 5.3 Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:
- a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.
 - b) v případě v průběhu realizace stavby zjištěných, projektovou dokumentací nepředpokládaných, změn oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako součástí zadávací dokumentace (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.). Případné změny budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy.
 - c) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení dodatečných prací, které vyvstanou až z průběhu realizace stavby, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení stavby nezbytné (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím

- přílohu této smlouvy, bude stanovena podle cen ÚRS (resp. obdobné cenové soustavy užívané zhotovitelem) platných v době provádění díla.
- d) v rozsahu změny standardů vymezených zadávacími podmínkami v zadávací dokumentaci vyvolané průběhem stavby. Zhotovitel pak zpracuje soupis těchto změn formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a tento soupis odsouhlasený technickým dozorem investora ocení způsobem výše sjednaným pro ocenění víceprací nebo změn.
- 5.4 V ceně víceprací i méněprací se zohlední také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatel, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem.
- 6.3 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. číslo změnového listu se soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb, jenž bude oceněn způsobem dohodnutým v této smlouvě).
- 6.4 **V případě nedodržení pravidel v oblasti BOZP je objednatel oprávněn pozastavit proplacení 20 % z částky v aktuální měsíční faktuře s odkladem do doby splatnosti následující měsíční faktury.**
- 6.5 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti dle pravidel IOP (viz čl. XI. smlouvy). Objednatel odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.
- 6.6 Splatnost faktury se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštou, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

- 6.7 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla (tj. všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) je od počátku objednatel.
- 7.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
- 7.3 Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 7.4 Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 7.6 **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 20,0 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

VIII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 8.1 Provádění tohoto díla se řídí obchodním zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
- 8.2 Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasy, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Stavba bude provedena a předána objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.

- 8.3 Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží.
- 8.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.5 V souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla obstará zhotovitel umístění nebo přemístění dopravních značek podle předpisů o pozemních komunikacích.
- 8.6 Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli seznam inženýrských sítí v prostoru staveniště s tím, že zhotovitel před započatím předmětných prací zajistí vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí od příslušného správce.
- 8.7 O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol (zápis o předání a převzetí staveniště). Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 8.8 Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli:
- projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě,
 - pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
 - pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
 - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - doklady o provedených průzkumech a další doklady týkající se díla.
- 8.9 Zhotovitel předá ihned po jejím zpracování potřebnou realizační dokumentaci stavby ve 2 paré technickému dozoru investora.
- 8.10 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají **kontrolní dny**, svolávané objednatelem podle potřeby, **min. však 1x za 10 dní**. Kontrolní dny se konají **za účasti** zástupců objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupců zhotovitele, případně subdodavatelů, a popř. budoucích uživatelů. Kontrolní dny **vede objednatel**, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru. **Obsahem kontrolního dne** je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. **Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání**, jehož přílohou je listina přítomných na kontrolním dnu a který písemně předá všem zúčastněným. **Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.**
- 8.11 Po dobu přerušení prací je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla.
- 8.12 Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

- 8.13 Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 stavebního zákona stavební deník s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce. Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky. Denní záznamy budou čitelné a podepsané zástupcem objednatele. Zhotovitel stavební deník po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel jako vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- Stavební deník obsahovat především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci projektu;
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci projektu;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci projektu.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP určeným objednatelům v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své subdodavatele. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni před zahájením prací na stavbě vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
- 8.15 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.16 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.17 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozora v souladu s touto smlouvou o dílo.
- 8.18 Zhotovitel je povinen zvát technického dozora investora ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do **3 pracovních dnů** od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.
- 8.19 Přejímací řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do **5 pracovních dnů** ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
- Předčasné užívání stavby je možné pouze za podmínek uvedených v § 123 stavebního zákona, event. v jiných právních předpisech.
- Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení

stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a autorizované.

- 8.20 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol (zápis o předání a převzetí díla). Převzetí díla nebrání ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky zjištěné v přijímacím řízení, nesmí však omezovat nebo znemožňovat účel užívání, pro který se dílo zhotovuje a které nebrání bezpečnému a plynulému provozu, se stanovením termínu jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis. Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti stanovené projektové dokumentaci, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Vady a nedodělky nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání stavby nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu.
- 8.21 Zhotovitel je povinen doložit u předávacího a přijímacího řízení všechny doklady odpovídající povaze díla a dle této smlouvy (zpracovaná potřebná realizační dokumentace stavby, tj. především vytyčovací příčné profily, dokumentace skutečného provedení, geometrický plán, dokumentace geodetického zaměření, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, originál stavebního deníku(ů), kopie změnových listů, provozní řády, atd.).
- 8.22 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.
- 8.23 V případě, budou-li činnostmi zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez toho bude faktura vrácena jako neuznaný výdaj a nebude proplacena.**
- Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.

- 8.24 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.25 Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do **2 pracovních dnů**. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.
- 8.26 Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
- 8.27 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.28 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho subdodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat.
- 8.29 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

IX. ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle předané projektové dokumentace a veškerých zadávacích a smluvních podmínek, a že po dobu záruční lhůty bude mít zákonné, resp. dohodnuté vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních obchodního zákoníku a v jiných obecně závazných právních předpisech.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na provedení sjednaných prací záruku **60 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 9.3 **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.4 Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- 9.5 Případné vady díla zjištěné v záruční době objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **24 hodin** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem

sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než **5 (pět) pracovních dnů** od nahlášení vady objednatelem. Při nedodržení termínu opravy vady díla sděleného závazně zhotovitelem objednateli se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle bodu 10.1, až do doby odstranění vady nebo do doby, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že odstranění vady zajistí v souladu s bodem 9.6 této smlouvy jiným zhotovitelem.

- 9.6 Pokud je zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady delší než **5 (pět) pracovních dnů** od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.8 Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:
- při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **min. 0,05 % z ceny díla vč. DPH Kč** za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
 - případě nesplnění závazku vyklidit staveniště dle bodu 8.24 této smlouvy, a to byť i z části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení,
 - při nedodržení termínu opravy vady díla zjištěné v přejímacím řízení a v záruční době dle bodu 9.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení,
 - smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele ve výši **10.000,- Kč** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného subdodavatele zjištěného na staveništi,
 - smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam subdodavatelů dle bodu 12.2 této smlouvy, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění povinnosti uveřejnění dle § 120 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **odpovídající této pokutě**,
 - při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodlení ve výši **max. 0,05 % z neuhrazené částky** za každý kalendářní den prodlení.
- 10.2 Zaplacením smluvních pokut dle odstavce 10.1 nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.
- 10.3 Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

- 10.4 Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XI. SPOLUFINANCOVÁNÍ PROJEKTU Z PROSTŘEDKŮ IOP

- 11.1 Předmět plnění „Pražské sídliště v Táboře – VII. etapa regenerace“ je spolufinancován z prostředků Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj (ERDF)) v rámci Integrovaného operačního programu (dále též „IOP“), Prioritní osa: 5. Národní podpora územního rozvoje, Oblast podpory: 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění díla upravovat termíny realizace díla a rozsah díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků a právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy z důvodu neobdržení dotačních finančních prostředků na realizaci stavby.
- 11.3 Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě zjištění pochybení v postupu zadavatele ze strany administrátora dotačního programu.
- 11.4 Zadavatel si vyhrazuje právo upravit na základě podmínek dotačního titulu i v průběhu plnění díla po dohodě s uchazečem platební podmínky.
- 11.5 Uchazeč souhlasí s tím, že zadavatel je oprávněn za účelem kontroly postupu zadavatele poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky uchazeče).
- 11.5 Uchazeč se zavazuje plně respektovat podmínky poskytnuté podpory z IOP dle Příručky pro žadatele a příjemce pro oblast intervence 5.2 verze 07 z 20. 3. 2013, jež byla přílohou č. 7 ZD, konkrétně:
- Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- Dodavatel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2021. Po tuto dobu je dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- Dodavatel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz příloha č. 3 Příručky pro žadatele a příjemce). Dodavatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, bude zadavatel o této skutečnosti dodavatele bezodkladně informovat.
- V souladu s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace označit každý originální účetní doklad informací o tom, že se jedná o projekt IOP a číslem projektu.

- 11.6 Zhotovitel se zavazuje vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na stavbě (viz také bod 12.2. této smlouvy). Tento přehled bude předložen na jeho vyžádání administrátorovi dotačního programu.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje po splnění díla předložit zadavateli **seznam subdodavatelů**, kterým za plnění subdávky v rámci provádění díla uhradil více než 10 % z celkové ceny díla resp. z části plnění uhrazené objednatelem za kalendářní rok. Lhůta pro předložení tohoto seznamu subdodavatelů je stanovena do 60 dnů od splnění smlouvy resp. do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok. Tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3 Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím subdodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem dle § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách. **Zhotovitel se zavazuje změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.**

XIII. ŘEŠENÍ SPORŮ

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

XIV. SALVATORNÍ USTANOVENÍ

Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
- 15.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,

- příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
- zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
- zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení.

15.3 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.

15.4 Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zasílána na adresu místa podnikání zhotovitele nebo objednatele, uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenu dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.

15.5 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou (2) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na dohodnuté sankce.

15.6 Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.

15.7 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

15.8 V dalším se tato smlouva řídí ustanoveními obchodního zákoníku a dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se předpisů v aktuálním znění.

15.9 Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

15.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:

- **položkový rozpočet.**

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Táboře dne **21. 06. 2013**

Za objednatele:

Ing. Jiří Fišer
starosta



V Jihlavě dne 21. 6. 2013

Za zhotovitele:

Michal Altrichter
ředitel oblasti Jih

