

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY „BYTOVÝ DŮM V MORAVSKÉM PÍSKU“

(uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

1.

Název:	Obec Moravský Písek
Se sídlem:	Velkomoravská 1, 69685 Moravský Písek
Zastoupený:	Hana Habartová, starosta
IČ:	00285137
DIČ:	CZ00285137
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Hana Habartová, starostka
Telefon:	
E-mail:	

(dále jen „**objednatel**“)

a

2.

Název:	IPOKa, s.r.o.
Se sídlem:	Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice
Zastoupený:	Martin Havlíček
IČ:	07837071
DIČ:	CZ07837071
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Kontaktní osoba:	Lukáš Nevole
Telefon:	
E-mail:	

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně v dalším textu také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v následujícím znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, příkaz dle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku a licenci dle ustanovení § 2358 a násl. občanského zákoníku. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech

souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“).

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem **"Bytový dům v Moravském Písku – zpracovatel projektové dokumentace, opakované vyhlášení"** (dále jen „**veřejná zakázka**“) v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní vypracování, resp. vyhotovení, projektové dokumentace stavby **„Bytový dům v Moravském Písku“** (dále jen „**stavba**“) a dále provedení níže uvedených odborných činností souvisejících s provedením díla, včetně dozoru projektanta, dle této smlouvy a v souladu s architektonickou studií **„Dům pro seniory v Moravském Písku“**, zpracovanou: Ing. Arch. Ivo Ondračka, se sídlem se sídlem Veveří 160/51 60200 Brno, číslo autorizace: 03522, v období 10/2023, a v souladu se všemi stanovisky dotčených orgánů a organizací státní správy a správců sítí ke studii – tyto podklady byly zhotoviteli poskytnuty v rámci zadávacího řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy.
2. Součástí díla je poskytnutí následujícího plnění zhotovitelem:
 - a) **zajištění geodetického zaměření** průběhu stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí (dále jen „**geodetické zaměření**“) – součástí geodetického zaměření bude také výškopis a polohopis skutečného stavu terénu stavbou dotčených pozemků dle požadavků projektanta (dále jen „**výškopis a polohopis**“), a to ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči ve formátu *.dwg nebo *.dgn, vše potvrzené subjektem s příslušným oprávněním;
 - b) **provedení průzkumů a rozborů stavby** dotčených pozemků dle požadavků projektanta, resp. dle architektonické studie – např. zejména hydrogeologický průzkum a stavebně technický průzkum (dále jen „**průzkum**“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečných zpráv průzkumů, které budou podkladem pro zpracování dokumentace pro povolení stavby, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném nosiči;
 - c) **zpracování dokumentace pro povolení stavby** (dále jen „**DPPS**“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“) a prováděcích předpisů, zejména pak vyhlášky č. 131/2024 Sb., včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno rozhodnutí o povolení záměru ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. DPPS bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k

podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů. DPS bude zpracována a předána objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf),

- d) **výkon inženýrské činnosti** spočívající v zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (včetně případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a **zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby, a to přímo jako přílohy k žádosti o rozhodnutí o povolení záměru (tuto činnost tedy bude zajišťovat přímo zhotovitel, a nikoliv stavební úřad)**. Výstupem této činnosti bude pravomocné rozhodnutí o povolení záměru;
- e) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „DPS“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména pak vyhlášky č. 131/2024 Sb.; a dále harmonogram výstavby s návrhem milníků a dokumentaci POV (především zařízení staveniště, vjezdy, komunikace...); včetně jejích dílčích částí a podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem podepsaným autorizovaným projektantem, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf), vše rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“), resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

Zhotovitel je povinen zajistit, že projektová dokumentace získá certifikát níže uvedené úrovně pro certifikaci kvality budov dle na území ČR užívaných metodik pro certifikaci kvality budov: Doporučenými metodikami s požadovanou úrovní certifikace jsou: SBToolCZ: minimálně na úrovni bronzového certifikátu, nebo BREEAM (úroveň Good (>45 %)), nebo LEED (úroveň Certified (40–49 bodů)), nebo DGNB (úroveň Bronze (35–50 %)) (dále jen „certifikace“).

Samostatnou oddělenou součástí DPS bude projektová dokumentace vybavení interiéru budovy vč. technické dokumentace vybavení interiéru, samostatného odděleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu, a to ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf);

Navržené interiérové prvky pevně spojené s budovou nebo se stavbou (např. kuchyňské linky.) budou součástí projektové dokumentace stavebních objektů (tzn. nebudou zahrnuty do samostatné projektové dokumentace interiéru budovy), a to včetně jejich soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž za pevné spojení s budovou nebo se stavbou se považuje přímé připojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina), připevnění pomocí kotevních šroubů, hmoždinek, přišroubováním apod.

Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na záměr objednatele využít DPS jako podklad pro zadání veřejné zakázky na stavební práce není možné v DPS uvádět přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, případně patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to mohlo vést ke zvýhodnění či znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku. Zhotovitel se zavazuje, že jím vypracovaná DPS nebude tyto odkazy obsahovat, a to s výjimkou případů, kdy by bez takového odkazu nebyl technický popis dostatečně přesný nebo srozumitelný.

- f) **součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby** v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy;
 - g) **dozor projektanta během realizace stavby.**
3. Součástí díla je dále poskytnutí nevýhradní licence objednateli k výkonu práva užít hmotné zachycení projektových dokumentací zpracovaných v rámci plnění předmětu této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XII. této smlouvy.
 4. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti spočívající v zastupování objednatele jako žadatele, resp. stavebníka při řízení o povolení záměru.

Zhotovitel se zavazuje při zařizování této záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru, včetně nezbytných povolení, souhlasů a stanovisek dle příslušné dokumentace (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska dotčených orgánů).
 - b) vypracovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru, včetně případných dalších žádostí o vydání nezbytných povolení, souhlasů a stanovisek dle příslušné dokumentace.
 - c) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a další nezbytné žádosti dle příslušné dokumentace;
 - d) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka, podávat návrhy a vyjádření v rámci řízení o povolení záměru týkajícího se díla;
 - e) přebírat za objednatele jako žadatele resp. stavebníka písemnosti v rámci řízení o povolení záměru týkajícího se díla;
 - f) uplatňovat v rámci řízení o povolení záměru, popř. řízení o odstranění stavby, týkajícího se díla, řádné a mimořádné opravné prostředky, či se práva na jejich uplatnění vzdát,
 - g) s ohledem na předpokládané financování tohoto projektu z Národního plánu obnovy, Komponenta: 4.1 Systémová podpora veřejných investic, Subkomponenta pod níž výzva spadá: 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení) se zhotovitel zavazuje dodržovat zásadu DNSH „Do No Significant Harm“ = „významně nepoškozovat“ a v součinnosti s administrátorem žádosti o dotaci vypracovat s tím související přílohu o plnění indikátorů DNSH – viz příloha č. 2 této smlouvy. **Podmínky dle této přílohy musí zhotovitel dodržovat při plnění této smlouvy, tedy veškerá dokumentace zpracovaná zhotovitelem musí být zpracovaná tak, aby splnila požadavky DNSH. Zhotovitel se při zpracování díla bude řídit pokyny vydanými poskytovatelem dotace k zásadě DNSH - Metodický pokyn k zásadě DNSH (Program dostupné bydlení, SFPI).**
5. Součástí díla není projektování přeložek NN a přípojky – zajišťuje EG.D. Zhotovitel však musí poskytovat součinnost v rámci projektování těchto přeložek a přípojky objednateli i EG.D.

III.

Místo a doba plnění

1. Místem konání kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je sídlo objednatele, což lze v konkrétním případě dohodou obou stran pozměnit. Místem předání zpracovaných výstupů je sídlo objednatele. Místem provedení geodetického zaměření a stavebně technického průzkumu stavby jsou stavbou dotčené pozemky.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. této smlouvy v těchto lhůtách:
 - a) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy (*geodetické zaměření*) **nejpozději v termínu do 50 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
 - b) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy (*průzkum*) **nejpozději v termínu do 95 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
 - c) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) této smlouvy (*zpracování DPPS*) **nejpozději v termínu do 200 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
 - d) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) této smlouvy (*výkon IČ – zajištění podání kompletní žádosti o povolení záměru včetně všech potřebných vyjádření dotčených orgánů aj.*) **nejpozději v termínu do 200 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
 - e) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) této smlouvy (*zpracování DPS včetně certifikace*) **nejpozději v termínu do 140 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení - nejpozději s odevzdáním DPS předá zhotovitel certifikaci k projektové dokumentaci;**
 - f) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. f) této smlouvy (*součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby*) zhotovitel **zahájí na základě výzvy objednatele k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech objednatele a průběhu zadávacího řízení, zejména s ohledem na lhůty stanovené zákonem o ZVZ;**
 - g) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. g) této smlouvy (*dozor projektanta*) zhotovitel **zahájí na základě výzvy objednatele k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech objednatele a průběhu realizace stavby.**
3. Lhůty dle odst. 2 tohoto článku nejsou dotčeny případnou překážkou na straně zhotovitele, v důsledku, které zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této smlouvy. Za překážku na straně zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů zhotovitelem pro provádění díla dle čl. II. této smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Cena za provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí, je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	Část díla	Cena v Kč bez DPH
1.a	provedení geodetického zaměření (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy)	29.000,-
1.b	provedení stavebně technického průzkumu (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy)	29.000,-
1.c	zpracování DPPS [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy]	712.640,-

	Část díla	Cena v Kč bez DPH
1.d	výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení záměru [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) smlouvy]	85.000,-
1.e	zpracování DPS [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) smlouvy]	493.800,-
1.f	součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. f) smlouvy]	14.000,-
1.g	Dozor projektanta za 18 měsíců (předpokládaná doba realizace stavby) [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. g) smlouvy]	118.560,-
	Celková cena za provedení výše uvedených částí díla (součet cen 1.a – 1.g):	1.482.000,-

- K cenám za provedení díla bez DPH uvedeným v tomto článku je zhotovitel oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.

Cena díla tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:

- veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla dle čl. II. této smlouvy;
- případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla dle čl. II. této smlouvy uhradit;
- zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;
- zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;

a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy.

Smluvní strany se současně dohodly, že poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licence) podle čl. XII. této smlouvy, je bezplatné.

- Cena díla, resp. jeho jednotlivých částí, uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah a cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě při respektování právní úpravy obsažené v zákoně o ZVZ, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek. Pokud nebude některá část díla v důsledku sjednaných méně prací provedena, bude cena díla přiměřeně snížena.
- Cena za položku 1.e v tabulce výše se skládá ze dvou částí, a to:**
 - V rámci 1.e samotné zpracování DPS 343.800,- Kč bez DPH
 - V rámci 1.e samotné zajištění certifikace (včetně případných poplatků za certifikaci: 150.000,- Kč bez DPH.

V. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v korunách českých.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla, resp. jeho jednotlivých částí, jsou zhotovitelem vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
 - označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo;
 - označení této smlouvy;
 - označení smluvních stran,
 - označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena;
 - důvod fakturace, popis plnění;
 - den odeslání dokladu a lhůta splatnosti;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - částka k úhradě.

Přílohou daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.
3. Právo na úhradu cen za provedení dílčích částí díla zhotoviteli vzniká takto:
 - 1. dílčí část - právo na úhradu ceny za **provedení geodetického zaměření** [části díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) smlouvy], **provedení stavebně technického průzkumu** [části díla dle čl. II. odst. 2. písm. b) smlouvy], **dnem protokolárního předání a převzetí objednatelem těchto dokumentů,**
 - 2. dílčí část - právo na úhradu ceny za **zpracování DPPS a výkon inženýrské činnosti - zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení záměru** [části díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) a d) smlouvy] **dnem protokolárního předání a převzetí pravomocného rozhodnutí o povolení záměru a DPPS potvrzené stavebním úřadem objednatelem,**
 - 3. dílčí část - právo na úhradu ceny za **zpracování DPS a zajištění certifikace** [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) smlouvy] **dnem protokolárního předání a převzetí DPS a certifikace mezi zhotovitelem a objednatelem, s výhradou dle odst. 5 tohoto článku,**
 - 4. dílčí část - právo na úhradu ceny za **součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby** [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. f) smlouvy] vzniká dnem podpisu protokolu o provedení a **ukončení plnění této části díla** mezi zhotovitelem a objednatelem,
 - právo na úhradu ceny za jeden měsíc **dozoru projektanta** vzniká po ukončení každého kalendářního měsíce, kdy byl dozor projektanta prováděn. Odměna za jeden měsíc výkonu dozoru projektanta odpovídá celkové ceně uvedené v tabulce výše čl. IV. písm. 1.g vydělené 18.
4. Částka za 3. dílčí část **zpracování DPS** [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) smlouvy] (Zpracování DPS) účtovaná zhotovitelem nepřesáhne ve svém součtu hodnotu 90 % z ceny za 3. dílčí část. Překročí-li částka za 3. dílčí část účtovaná zhotovitelem hodnotu 90 % z ceny za tuto 3. dílčí část, je objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění díla. V případě, že část hodnoty vystavené faktury bude ještě pod hranicí výše sjednaného 90 % limitu, je objednatel povinen uhradit pouze tuto část ceny, zbytek hodnoty této faktury bude objednatelem uhrazen spolu s úhradou faktury za 4. dílčí část **součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby** [část díla dle čl. II. odst. 2 písm. f) smlouvy]. Na zbývající část ve výši 10 % z ceny za 3. dílčí část má zhotovitel

právo vystavit fakturu, a to až po podpisu protokolu o provedení a **ukončení plnění 4. dílčí části díla** mezi zhotovitelem a objednatelem. V případě, že zadávací řízení na zhotovitele stavby nebude zahájeno do 2 let od protokolárního předání a převzetí DPS, pak má zhotovitel nárok na zaplacení zbývajících částí ve výši 10 % z ceny za 3. dílčí část. Zhotovitel v takovém případě vystaví fakturu po uplynutí 2 let od protokolárního předání a převzetí DPS, během nichž nebylo zahájeno zadávací řízení na zhotovitele stavby.

5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den doručení faktury se považuje den uvedený na otisku razítka podatelny objednatele. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
6. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrácí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
8. Závazky zhotovitele za řádné plnění v době realizace jsou zajištěny v souladu s odst. 5 tohoto článku formou pozastávky. Zhotovitel má právo nahradit tuto pozastávku finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku formou bankovní záruky a dále způsobem dle odst. 10 tohoto článku (dále též „záruční listina“) ve výši pozastávky stanovené v odst. 4 tohoto článku, tj. ve výši 10 % z ceny za 3. dílčí část, platnou do podpisu protokolu o provedení a **ukončení plnění 4. dílčí části díla** mezi zhotovitelem a objednatelem nebo marného uplynutí 2 let, aniž by bylo zahájeno zadávací řízení na zhotovitele stavby – viz níže. Z této záruční listiny vyplývá právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
9. Záruční listinu předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem, kdy by chtěl využít svého práva podle předchozího odstavce. Nepředložení záruční listiny opravňuje objednatele postupovat podle odst. 4 tohoto článku. Zhotovitel po podpisu protokolu o provedení a **ukončení plnění 4. dílčí části díla** mezi zhotovitelem a objednatelem požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a písemně sdělí způsob, jakým si převezme finanční záruku. V případě, že zadávací řízení na zhotovitele stavby nebude zahájeno do 2 let od protokolárního předání a převzetí DPS, pak má zhotovitel nárok na uvolnění finanční záruky. Zhotovitel v takovém případě požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a písemně sdělí způsob, jakým si převezme finanční záruku, a to po uplynutí 2 let od protokolárního předání a převzetí DPS, během nichž nebylo zahájeno zadávací řízení na zhotovitele stavby.
10. Pro účely této Smlouvy objednatel připouští jako jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
 - a) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
 - b) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, který objednatel písemně stanoví zápisem při podpisu této Smlouvy. Pokud tak neučiní má se za to, že platí účet objednatele v hlavičce této Smlouvy,

c) směnkou o právu směnečném.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé části díla na sebe plynule navazovaly tak, aby dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. III. této smlouvy.
3. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy s kontaktní osobou objednatele. Zhotovitel bude organizovat konzultační jednání po vzájemné dohodě se zhotovitelem, a to min 1x za 14 dnů v průběhu zhotovování projektových dokumentací - za Objednatele budou na jednáních přítomni objednatelem určené osoby (např. zástupci investičního oddělení atp.). Zhotovitel bude z těchto jednání pořizovat zápis, který nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jednání rozešle všem účastníkům jednání.
8. Každá z částí projektové dokumentace dle čl. II. odst. 2 písm. c) a e) této smlouvy se považuje za dokončenou akceptací dle následujících pravidel:
 - 1 Zhotovitel se zavazuje předložit příslušnou část (stupeň) projektové dokumentace objednateli k akceptaci, tj. vyjádření a vydání souhlasu v dostatečném předstihu, aby objednatel mohl posoudit předmětnou projektovou dokumentaci. Objednatel vydá k předložené projektové dokumentaci souhlas nebo stanovisko s výhradami, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne předložení objednateli. Bude-li předložená projektová dokumentace v souladu se všemi požadavky dle této smlouvy, vydá objednatel souhlasné stanovisko.
 - 2 Zjistí-li objednatel, že je nezbytná oprava projektové dokumentace (tzn. projektová dokumentace není v souladu se všemi požadavky dle této Smlouvy), informuje o tomto zjištění bezodkladně zhotovitele a ten bezodkladně projektovou dokumentaci na své náklady opraví se zohledněním zjištění objednatele. Celý proces se opakuje až do doby, než objednatel vydá souhlasné stanovisko bez výhrad.
 - 3 Souhlasné stanovisko objednatele nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za

projektovou dokumentaci.

9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
10. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu smlouvy třetí osobu, poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmět smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
11. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou a účinnou právní úpravou realizována.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, bude se tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

VIII.

Předání díla či jeho části

1. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat objednateli příslušné výstupy a dokumentaci v podobě a počtu vyhotovení sjednaném touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu příslušné části díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) seznam předávané dokumentace, (příp. prohlášení o provedení a ukončení plnění části díla spočívající v poskytování *součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby*),
 - e) prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

4. Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

IX. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 10 mil. Kč. Pojištění se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu plnění této smlouvy.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách dle této smlouvy.
3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

X. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu provádění díla zhotovitelem, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce 5 let ode dne převzetí poslední dílčí části díla objednatelem.
4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracovávání projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a zákonnými předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
6. Veškeré vady díla či jeho dílčích částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo jak se vada projevuje.
7. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku je

věcí objednatele.

8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
10. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 7 dní ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody.
11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, byť jen z části užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

XI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením dílčí části díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné dílčí části díla bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se započítáním s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
4. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
6. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).

9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

XII.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součásti zadávací dokumentace v rámci daného zadávacího řízení.
4. Licence dle této smlouvy se poskytuje jako časově neomezená, ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této smlouvy, a to s účinností ode dne předání dané části díla.
5. Licenci dle předcházejícího odstavce této smlouvy Zhotovitel uděluje Objednateli jako bezúplatnou, nevýhradní, přenosnou (uděluje tímto tedy souhlas s případným postoupením licence třetí osobě) na dobu trvání majetkových práv autora, v neomezeném územním rozsahu. Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění k zpracování, sloučení nebo připojení autorských děl a jejich částí a k jakýmkoliv změnám uvedených autorských děl.
6. Zhotovitel se zavazuje učinit všechny nezbytné právní úkony nutné pro zabezpečení nerušeného výkonu práv vyplývajících z tohoto článku pro objednatele.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

XIII.

Zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním projektových dokumentací delší než 30 kalendářních dnů,

- b) prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelem uplatněné vady delší než 30 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele;
 - c) porušení povinnosti zhotovitele zdržet se výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotného zachycení výsledků své činnosti způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli nebo poskytnutí licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě.
5. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje, v opačném případě je odstoupení od smlouvy účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou stran následující:
- zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem dle této smlouvy (dále jen „soupis“);
 - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
 - objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.

Výše uvedené nevylučuje využití ustanovení § 2004 odst. 2 občanského zákoníku.

7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
8. V případě zániku smlouvy před jejím splněním je objednatel oprávněn užít do té doby provedené části díla ke zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace jinou odborně způsobilou osobou, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
9. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách a náhradě škody.

XIV.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
2. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že realizační tým bude po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku pro hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „**organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky v případě, že na úroveň plnění má**

významný dopad kvalita těchto osob v bodech - K2". Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na složení realizačního týmu a změna členů realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

- zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny člena realizačního týmu; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se mám stát novým členem realizačního týmu, splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem na člena realizačního týmu a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce zhotovitele podané na veřejnou zakázku pro hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „**organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky v případě, že na úroveň plnění má významný dopad kvalita těchto osob v bodech - K2**“, byl-li nahrazovaný člen realizačního týmu takto hodnocen a
 - objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového člena realizačního týmu; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
4. Porušení povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy.
2. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
6. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně o ZVZ, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel

výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o ZVZ).

12. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1: Specifikace některých částí díla.
Příloha č. 2: Plnění indikátorů DNSH dle pravidel pro žadatele a příjemce NPO
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.
14. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno Radou obce Moravský Písek dne 19.2.2025 usnesením č. 58/2025. Tento článek je doložkou dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, která potvrzuje splnění zákonných podmínek pro platnost právního jednání města.

V Moravském Písku dne

V Pardubicích dne 26.2.2025

objednatel
za **Obec Moravský Písek**
Hana Habartová, starostka

zhotovitel
IPOKa, s.r.o.
Martin Havlíček, jednatel

Specifikace některých částí díla

Obsah součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby

[dle čl. II. odst. 2 písm. h) smlouvy]

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména technických podmínek plnění,
2. navrhnout vhodná kvalifikační a hodnotící kritéria,
3. spolupracovat s objednatelem při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení,
4. spolupracovat s objednatelem při posuzování a hodnocení nabídek, zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacího řízení, posouzení případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky,
5. podílet se na zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

Plnění indikátorů DNSH dle pravidel pro žadatele a příjemce NPO
DNSH

Dokumenty předkládané k hodnocení naplnění deklarace (dle relevance v daném projektovém stupni):

- Tabulka 1 – primární energie novostavby
- Tabulka 2 – energie z neobnovitelných zdrojů rekonstrukce
- Tabulka 3 – seznam navržených opatření pro přizpůsobení se změně klimatu
- Tabulka 4 – seznam navrhovaných výrobků se spotřebou vody
- Tabulka 5 – nakládání s odpady vzniklými během stavby
- Tabulka 6 - flexibilita, demontovatelnost, recyklovatelnost, adaptabilita objektu
- Tabulka 7 - seznam pozemků vč. třídy BPEJ

1. Cíl zmírňování změny klimatu

- a. U projektu **novostavby** je nutné dodržet **minimálně** požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie, které stanovuje vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Součástí projektu (je-li relevantní, tj. v případě projektu pro stavební povolení, povolení záměru, dokumentace pro výběr zhotovitele, skutečného provedení atd.) bude PENB případně energetický audit pro prokázání následujících údajů.

Tabulka 1 - primární energie novostavby

Primární energie z neobnovitelných zdrojů referenční budovy	XXXXXX kWh/m*rok
Primární energie z neobnovitelných zdrojů posuzované budovy	XXXXXX kWh/m ² *rok
Procentuální rozdíl	XX %

- b. U projektu **stavební úpravy, nástavby nebo přístavby** bude dosažena úspora neobnovitelné primární energie v porovnání se spotřebou neobnovitelné primární energie budovy v původním stavu před zahájením výstavby, a to minimálně o 30% (v případě památkové stavby o 10%). Součástí projektu (je-li relevantní, tj. projekt pro stavební povolení, povolení záměru, dokumentace pro výběr zhotovitele, skutečného provedení atd.) bude PENB případně energetický audit pro prokázání následujících údajů.

Tabulka 2 - energie z neobnovitelných zdrojů rekonstrukce

Primární energie z neobnovitelných zdrojů původní budovy	XXXXXX kWh/m ² *rok
Primární energie z neobnovitelných zdrojů rekonstruované budovy	XXXXXX kWh/m ² *rok
Procentuální snížení	XX %

2. Cíl přizpůsobování se změně klimatu

Cíl je potřeba splnit ve všech případech (tzn. vznik novostavby, stavební úprava, nástavba, přístavba V projektu (je-li relevantní, tj. stupeň projektu studie, pro územní rozhodnutí, stavební povolení, povolení záměru, dokumentace pro výběr zhotovitele atd.) budou popsána opatření, která minimalizují dopady změny klimatu jako je měnící se teplota a srážkové poměry nebo dlouhodobé sucho (mezi taková opatření patří např. zajištění tepelného komfortu v budově, realizace vnějších stínících prvků snižující tepelnou zátěž budovy, zbudování zelené střechy, technologie pro využití šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, praní a dalších relevantních užití apod.). Opatření je nutné popsat v seznamu:

Tabulka 3 seznam navržených opatření pro přizpůsobení se změně klimatu

Hlavní dopady ¹	Realizovaná opatření
dlouhodobé sucho	Stručný popis opatření: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	Popis, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
povodně a příválové povodně	Stručný popis opatření: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	Popis, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vydatné srážky	Stručný popis opatření: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	Popis, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zvyšování teplot	Stručný popis opatření: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	Popis, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
extrémně vysoké teploty	Stručný popis opatření: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	Popis, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
extrémní vítr	Stručný popis opatření: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	Popis, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
požáry vegetace	Stručný popis opatření: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	Popis, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Další místně specifické dopady	Stručný popis opatření: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	Popis, jakým způsobem opatření přispívá k minimalizaci dopadu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

3. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

- a. Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU²:
 - i. umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - ii. sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - iii. WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;

¹ Žadatel by měl doložit zdroj, z kterého vychází identifikace rizik, např. odkaz na SECAP, adaptační strategii, nebo jinou metodiku, kde budou popsána/identifikována rizika (RVA).

² Nevztahuje se na zařízení instalována v bytech

- iv. pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr

Tabulka 4 seznam navrhovaných výrobků se spotřebou vody

Název a druh výrobku	Průtok l/min, l/spláchnutí

4. Přejchod na oběhové hospodářství:

- a. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.³
 - i. Dle hierarchie odpadů se do hmotnostního procenta započítává bod 1-4 hierarchie:
 1. předcházení vzniku;
 2. příprava na opětovné použití;
 3. recyklace;
 4. jiné využití např. zásypy (energetické využití odpadů není podporováno);
 5. odstranění.

Do celkového množství odpadu se nezapočítává nebezpečný odpad, který se musí vhodně likvidovat v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ke každému klasifikovanému nebezpečnému odpadu bude vytvořen identifikační list nebezpečného odpadu v rozsahu přílohy č. 21 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

Za účelem doložení plánovaného nakládání s odpadem bude projekt v odpovídajícím projektovém stupni (tj. stupeň projektu studie, pro územní rozhodnutí, stavební povolení, povolení záměru, dokumentace pro výběr zhotovitele, skutečného provedení atd.) obsahovat zjednodušený plán nakládání s odpadem:

Tabulka 5 nakládání s odpady vzniklými během stavby

Katalogové číslo ⁴	Název a druh odpadu	Odhadovaná celková hmotnost odpadu	Předpokládaný hmotnostní podíl odpadu, se kterým BUDE naloženo dle bodů 1-4 hierarchie

³ Dle stanoviska řídícího orgánu IROP - Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

⁴ Katalog odpadů je součástí vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Stavební a demoliční odpady jsou skupina 17 katalogu. Součástí je i identifikace nebezpečného odpadu.

- b. V projektu v odpovídajícím projektovém stupni (tj. stupeň projektu studie, pro územní rozhodnutí, stavební povolení, povolení záměru, dokumentace pro výběr zhotovitele, skutečného provedení atd.) bude zohledněn požadavek na flexibilitu a úpravu staveb.
- i. Projekt budovy a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na normu ISO 208875 nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější, s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.

Tabulka 6 flexibilita, demontovatelnost, recyklovatelnost, adaptabilita objektu

Název dotčené oblasti	Přijaté opatření
Demontovatelnou budovy	
Adaptabilita budovy pro různé funkce a způsoby využití	
Flexibilita dispozic budovy	
Recyklovatelnost materiálů po dekonstrukci budovy	

5. Prevence a omezování znečištění:

- a. Stavební prvky a materiály použité při stavbě splňují kritéria stanovená EU v oblasti používání chemických a kontaminujících látek⁶. Konkrétně činnost nevede k výrobě, uvádění na trh nebo používání:

5 ISO 20887:2020, Udržitelnost u budov a inženýrských staveb – Návrh umožňující demontáž a přizpůsobivost – Zásady, požadavky a pokyny (<https://www.iso.org/standard/69370.html>).

⁶ Žadatel doloží čestným prohlášením ve všech stupních projektové dokumentace

- i. látek uvedených v příloze I nebo II nařízení (EU) 2019/1021, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy jsou přítomny jako nezáměrné stopové kontaminující látky;
 - ii. rtuti a sloučeniny rtuti, jejich směsí a výrobků s přidanou rtutí ve smyslu článku 2 nařízení (EU) 2017/852;
 - iii. látek uvedených v příloze I nebo II nařízení (ES) č. 1005/2009, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů;
 - iv. látek uvedených v příloze II směrnice 2011/65/EU, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s čl. 4 odst. 1 uvedené směrnice;
 - v. látek uvedených v příloze XVII nařízení (ES) 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s podmínkami stanovenými v uvedené příloze;
 - vi. látek identifikovány v souladu s čl. 59 odst. 1 uvedeného nařízení, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní;
 - vii. jiných látek, které splňují kritéria stanovená v článku 57 nařízení (ES) č. 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní.
 - viii. Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku, a při zkouškách podle normy CEN/TS 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
- b. U novostavby, pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky. Klient toto dokládá ekologickým auditem (příp. předběžným průzkumem) vypracovaný dle metodiky Ministerstva životního prostředí.

Ekologický audit (předběžný průzkum) musí být vypracován osobou s oprávněním v oboru sanační geologie, alternativně v kombinaci s oborem hydrogeologie. Seznam osob s tímto oprávněním je k dispozici zde: [MŽP > Geologie > Kategorie \(mzp.cz\)](#).

6. Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

- a. Nová budova není postavena na:
 - i. orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS 10, tj. **zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud nedojde ve stavebním řízení k souhlasu s jejím vynětím**
 - ii. zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených

druhů IUCN, tj. vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech⁷

- iii. půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO, tj. lesní půdě, pokud nedojde ve stavebním řízení k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.

Tabulka 7 seznam pozemků vč. třídy BPEJ

Parcelní čísla	Druh pozemků (dle KN)	Třída ochrany zemědělského půdního fondu (I. nejvyšší – V. nejnižší)	Přijatá opatření pro pozemky v I., II. a III. třídě ochrany ZPF

V Pardubicích dne 6.1.2025

Podpis statutárního zástupce

⁷ https://portal.nature.cz/redlist/v_cis_redlist.php?akce=none&choice=1&plny_vypis=1&X=X Uvažují se následující kategorie druhů: kriticky ohrožený – CR (critically endangered), ohrožený – EN (endangered), zranitelný – VU (vulnerable), téměř ohrožený – NT (near threatened).