

Ve Zlíně dne 04. dubna 2025

Věc: Zadávací řízení - „Dostupné nájemní bydlení Písečná - zpracování projektové dokumentace“ - vysvětlení zadávací dokumentace

V rámci podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Dostupné nájemní bydlení Písečná - zpracování projektové dokumentace“, která bude spolufinancována v rámci Národního plánu obnovy MMR 5. výzva na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení) (4.1.3). pod registračním číslem: CZ.31.7.0/0.0/0.0/23_104/0008673, případně z Integrovaného operačního programu 101. výzva IROP - Sociální bydlení II. - SC 4.2, zadavatel upravuje požadavky na kvalifikační předpoklady a dále upravuje ustanovení zadávací dokumentace vztahující se k termínu realizace plnění.

Zadavatel upravuje požadavky na prokázání kvalifikace takto:

Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Účastník zadávacího řízení může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit dle § 83 odst. 1 písm. a) ZZVZ doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, dle § 83 odst. 1 písm. b) ZZVZ doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. c) ZZVZ doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník zadávacího řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka zadávacího řízení.

Základní způsobilost dle § 74 zákona

Základní způsobilost splňuje účastník zadávacího řízení:	Způsob prokázání splnění:
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad; výpis z evidence Rejstříku trestů účastník zadávacího řízení doloží v souladu s ust. § 74 odst. 2 a 3 zákona.</i>
b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	<i>Potorzení příslušného finančního úřadu. Prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke spotřební dani.</i>

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	<i>Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení.</i>
e) není v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku., proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.</i>

Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením dokladů stanovených v § 77 odst. 1, 2 a 3 ZZVZ.

- Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže účastník zadávacího řízení předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže účastník zadávacího řízení doklady o oprávnění k podnikání. Účastník zadávacího řízení je povinen předložit oprávnění k podnikání v oboru „Projektová činnost ve výstavbě“ (kód OKEČ: 74201 architektonické a inženýrské činnosti – včetně projektování), nebo jejich ekvivalent. Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné/účinné právní úpravy.
- Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže účastník zadávacího řízení doklady o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou,

jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník zadávacího řízení je povinen předložit Osvědčení o odborné způsobilosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory a „Pozemní stavby“.

Zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ve smyslu ust. § 104 písm. a) resp. e) zákona vymíní u předložení výpisu ze seznamu registrovaných osob dle ust. § 30l autorizačního zákona, z něhož bude vyplývat, že osoba, jíž dodavatel, resp. vybraný dodavatel prokazoval splnění profesní způsobilosti v tomto bodě je v předmětném seznamu zapsána.

Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

Účastník zadávacího řízení doloží k uvedeným osvědčením čestná prohlášení o postavení příslušných odborně kvalifikovaných fyzických osob vůči účastníkovi zadávacího řízení. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka zadávacího řízení výkon odborné činnosti. V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není sama účastníkem zadávacího řízení a účastník zadávacího řízení nedoloží čestné prohlášení o existenci pracovního či obdobného poměru této osoby k účastníkovi zadávacího řízení, bude vztah mezi touto odborně kvalifikovanou fyzickou osobou a účastníkem zadávacího řízení posuzován jako poddodávka.

Technická kvalifikace dle § 79 zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč:	Způsob prokázání splnění:
<p>Předložením seznamu významných služeb realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž seznam musí obsahovat alespoň:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z předloženého seznamu musí vyplývat, že dodavatel realizoval v uvedeném období 	<p>Seznam bude mít formu originálu čestného prohlášení s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za uchazeče. Účastník může v seznamu uvést i více referenčních projektů.</p> <p>Ke každé referenci uvedené na seznamu referenčních prací bude uveden název</p>

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč:	Způsob prokázání splnění:
<p>nejméně 3 významné služby (zakázky), spočívající ve vypracování projektové dokumentace dokumentací pro povolení záměru a provedení stavby, a to pro stavbu objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, jakož i staveb označovaných jako občanská vybavenost v minimálními investičními náklady ve výši minimálně 20 mil. Kč bez DPH/zakázka.</p>	<p>zakázky, název objednatele, kontakt na objednatele, u kterého bude možné realizované práce ověřit, celkovou cenu a v případě, že se uchazeč na zakázce podílel jakožto subdodavatel, musí zahrnovat též finanční objem prací zajišťovaných uchazečem, předmět, dobu a místo plnění a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za zhotovitele. Za osobu oprávněnou jednat za zhotovitele se považuje osoba statutárního orgánu u právnické osoby, popř. jeho zmocněného zástupce, za osobu oprávněnou jednat za fyzickou osobu se považuje tato fyzická osoba, popř. její zmocněný zástupce. V případě zmocnění musí být součástí nabídky plná moc v originále nebo v ověřené kopii.</p> <p>Splnění těchto požadavků může být prokázáno v současně rámci jedné zakázce, lze je však doložit i samostatnými zakázkami.</p>

Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ účastník prokáže předložením osvědčením o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám u těchto osob (členů realizačního týmu), kteří se budou na realizaci zakázky podílet:

Pozice	odbornost
<p>Vedoucí realizačního týmu / Hlavní inženýr projektu</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Autorizovaný inženýr v oboru „Pozemní stavby“ nebo architekt oprávněný vypracovávat projektovou dokumentaci staveb (včetně příslušných územně plánovacích podkladů), praxe minimálně 5 let a zkušenosti s vypracováním minimálně 2 projektových dokumentací pro povolení záměru a provedení stavby, a to pro stavbu objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, jakož i staveb označovaných jako občanská vybavenost v minimálními investičními náklady ve výši minimálně 20 mil. Kč bez DPH/zakázka.
<p>Člen realizačního týmu/Odpovědný</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Autorizovaný inženýr v oboru „Pozemní stavby“ nebo architekt oprávněný vypracovávat projektovou

projektant architektonického a stavebního řešení	dokumentaci staveb (včetně příslušných územně plánovacích podkladů), praxe minimálně 3 roky a zkušenosti s vypracováním minimálně 2 projektové dokumentace pro povolení záměru a provedení stavby, a to pro stavbu objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, jakož i staveb označovaných jako občanská vybavenost s minimálními investičními náklady ve výši minimálně 10 mil. Kč bez DPH/zakázka.
Člen realizačního týmu/projektant	Osoba, která se podílela na zpracování projektu, který získal certifikát pro certifikaci kvality budov dle na území ČR užívaných metodik pro certifikaci kvality budov (SBToolCZ, BREEAM, nebo LEED, DGNB, nebo dle dalších metodik využívaných na území ČR obdobné úrovně.

Tyto osoby budou výslovně povinny se podílet na plnění veřejné zakázky podle své pozice. Tyto pozice může vykonávat jedna osoba.

Způsob prokázání odborné kvalifikace osob, které se budou podílet na poskytování služeb - *autorizace v požadovaném oboru:*

Účastník prokáže kopii osvědčení o autorizaci v požadovaném oboru příslušné osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

U osoby, která se podílela na zpracování projektu, který získal certifikát pro certifikaci kvality budov dle na území ČR užívaných metodik pro certifikaci kvality budov bude předložen profesního životopisu této osoby, z něhož vyplývá zkušenost se zpracováním projektu, který získal výše požadovaný certifikát s uvedením názvu investiční akce, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele (investora) stavebních prací.

Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru jsou tyto osoby k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah atd.)

Forma splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení přednostně předkládal takové doklady ve vztahu ke kvalifikaci, které jsou evidovány v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-CERTIS). Doklady o kvalifikaci mohou být nahrazeny čestným prohlášením nebo Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Pokud dodavatel využije možnosti prokázání kvalifikace čestným prohlášením, musí z tohoto prohlášení vyplývat skutečnosti rozhodné pro prokázání kvalifikace (tedy čestné prohlášení musí uvádět rozhodné skutečnosti týkající se kvalifikace, nepostačí pouhé obecné prohlášení, že dodavatel splňuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem). Zadavatel má právo v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení prostých kopií, případně originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit doklady o kvalifikaci, pokud již nebyly v dosavadním průběhu zadávacího řízení předloženy. Zadavatel může

před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 až § 228 ZZVZ) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším tří měsíců přede dnem vyhlášení veřejné zakázky.

Účastník zadávacího řízení předkládá doklady o kvalifikaci do nabídek v kopiích. Doklady o kvalifikaci mohou být nahrazeny čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Účastníci zadávacího řízení mohou k prokázání splnění kvalifikačních kritérií využít certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 233 až § 234 ZZVZ, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Součástí osvědčení musí být i příslušná příloha, z níž vyplývá, v jakém rozsahu účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace.

Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito účastníci zadávacího řízení budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně. Z této smlouvy musí být patrné, kdo vystupuje a jedná jménem všech účastníků zadávacího řízení, kteří podávají společnou nabídku a v této smlouvě musí být jednoznačně definován i rozsah jeho zmocnění, zejména jeho zmocnění k podpisu příslušné smlouvy na veřejnou zakázku.

Zahraniční osoba prokazuje splnění základních kvalifikačních kritérií doklady podle právního řádu platného v zemi jejího sídla, případně bydliště nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných účastníků zadávacího řízení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční osoba v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

Tam, kde účastník zadávacího řízení dokládá čestné prohlášení, předloží čestné prohlášení podepsáno statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou, která účastníka zadávacího řízení zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem vyhlášení veřejné zakázky.

Účastník zadávacího řízení může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit dle § 83 odst. 1 písm. a) ZZVZ doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, dle § 83 odst. 1 písm. b) ZZVZ doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. c) ZZVZ doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude

účastník zadávacího řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka zadávacího řízení.

Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle zákona vyloučen ze zadávacího řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti ze zadávacího řízení s uvedením důvodu.

Zadavatel dále upravuje ustanovení článku 5. Zadávací dokumentace, takto:

5. Místo a doba plnění zakázky

Termíny plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Zadavatel předpokládá, že smlouva o plnění předmětu veřejné zakázky bude uzavřena do konce měsíce dubna 2025.

Termíny uvedené v obchodních podmínkách považuje zadavatel za nejzazší možné z hlediska zajištění realizace stavby v roce 2026. Nabídky účastníků však mohou obsahovat jakékoliv návrhy ukončení milníků a prací před výše uvedenými termíny (ideální stav), ale taktéž není vyloučeno po termínech výše doporučených. Účastník je tedy oprávněn navrhnout vlastní termíny plnění veřejné zakázky, které se pro něj stávají závazné.

Účastník není zodpovědný za předpokládané doby správních řízení. Účastník však zodpovídá za to, že orgány státní správy účastníka či stavebníka nebudou vyzývat k doplnění údajů, či jinak přerušovat řízení, čímž by došlo k nedodržení milníků, za které je zodpovědný účastník.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **29.4.2025**.

Zadavatel současně upravuje znění výzvy pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek

datum: 29.04.2025

hodina: 09:00 hod.



.....
Mgr. Martin Budiš

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností