SMLOUVA O DÍLO
č. ……

(dále jen „Smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Článek I.
SMLUVNÍ STRANY A ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Objednatel: **Město Boží Dar**
se sídlem: 362 62 Boží Dar 1
zastoupený: Ing. Janem Horníkem, starostou města
IČ: 00479705
DIČ: CZ00479705
peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-27711360207/0100

2) Zhotovitel: .....
se sídlem: .....
zastoupený: .....
IČ: .....
DIČ: .....
zapsaný u rejstříkového soudu: …… pod sp. zn. .....
peněžní ústav: .....
číslo účtu: .....

3) Ve věcech smluvních jedná
za objednatele: Ing. Jan Horník - starosta města
za zhotovitele: .....

4) Ve věcech technických jedná
za objednatele: Ing. arch. Jan Mach - autorský dozor na vyhlídku
Ing. Václav Kopic - autorský dozor pro kamerový systém
Ing. Pavel Beran - technický dozor objednatele
e-mail: beran@bozidar.eu
mobil: +420 734 572 739
tel: +420 353 590 782 kl. 23
fax: +420 353 540 898

za zhotovitele: .....
stavbyvedoucí - odpovědný pracovník pro řízení díla
e-mail: .....
mobil: .....
tel.: .....
fax: .....

Článek II.
PŘEDMĚT DÍLA

1) Zhotovitel se zavazuje v souladu s OZ a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní dodávku a montáž stavby, včetně vybavení a uvedení do provozu v katastrálním území Boží Dar s názvem:

Milník č. 2 – stavba: „**Boží vyhlídka – vyhlídka s kamerovým systémem“**

Smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky v rámci otevřeného řízení veřejné zakázky s názvem „Projekt: Poznávání kulturního a přírodního dědictví, včetně doprovodné infrastruktury v regionu Centrálního Krušnohoří – číslo žádosti: 100265947“ - financované v rámci Programu spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko 2014 – 2020. Smlouva je uzavřena ve shodě s podmínkami zadávacího řízení a vybranou nabídkou.

2) Rozsah a kvalita díla jsou dány:
   a) Projektovou dokumentací **„Boží vyhlídka - vyhlídka s kamerovým systémem“** ve stupni DPS zpracovatel PD - stavební části: mjölk architekti, Pražská 12, 460 01 Liberec 3, včetně soupisu prací, kterou objednatel předal zhotoviteli při podpisu Smlouvy ve dvojím vyhotovení (dvě pare) a 1 x na nosiči dat CD a dokladové části s rozhodnutími a s podmínkami DOSS a správců sítí ve vydaných stanoviscích, přičemž projektová dokumentace ve výše uvedeném počtu je Přílohou č. 2a Smlouvy.
   b) Projektovou dokumentací **„Boží vyhlídka - vyhlídka s kamerovým systémem“** ve stupni DPS zpracovatel PD ve stupni DPS – kamerový systém: Ing. Václav Kopic – EPM , Krátká 290/6, 360 17 Karlovy Vary, včetně soupisu prací, kterou objednatel předal zhotoviteli při podpisu Smlouvy ve dvojím vyhotovení (dvě pare) a 1 x na nosiči dat CD a přičemž projektová dokumentace ve výše uvedeném počtu je Přílohou 2b Smlouvy.
   c) Rozhodnutím č. III/5/10/13 o umístění stavby a stavební povolení stavby - „Boží vyhlídka – vyhlídka s kamerovým systémem“, vydáno pod č.j.: výst./1853/424/13/Kj, vydal MěÚ Jáchymov, Odbor stavební úřad dne 8.8.2013, nabylo právní moci 10.8.2013, které je Přílohou č. 3a Smlouvy.
   d) Rozhodnutím č. IV/11/45/14 vydaným pod č.j.: výst./3799/720/14/Kj ze dne 26.11.2014, vydal MěÚ Jáchymov, Odbor stavební úřad, kterým povoluje změnu stavby „Boží vyhlídka“ rozšířením o vnější kamerový systém, které je Přílohou č. 3b Smlouvy.
   e) Rozhodnutím č. IV/11/52/15 vydaným MěÚ Jáchymov, Odbor stavební úřad pod č.j.: výst./4173/581/15/Kj ze dne 8.12.2015, kterým je prodloužena platnost vydaného rozhodnutí na stavbu „Boží vyhlídka – vyhlídka s kamerovým systémem“ do 30.11.2017, nabylo právní moci 29.12.2015, které je Přílohou č. 3c Smlouvy.
   f) Rozhodnutím č. IV/11/25/17 vydaným MěÚ Jáchymov, Odbor stavební úřad pod č.j.: výst./4715/531/17/Bo ze dne 5.10.2017, kterým je prodloužena platnost vydaného rozhodnutí na stavbu „Boží vyhlídka – vyhlídka s kamerovým systémem“ do 30.11.2019, nabylo právní moci 21.10.2017, které je Přílohou č. 3d Smlouvy.
   g) Zadávacími podmínkami objednatele k zadání veřejné zakázky.
   h) Obecně platnými normami (ČSN a předpisy) vztahujícími se k realizaci díla platnými v době provádění díla.
   i) Obecně závaznými právními předpisy včetně Obecně závazných vyhlášek města Boží Dar.

3) Podmínky stanovené objednateli účastníky stavebního řízení a vyplývající ze stavebního povolení pro realizaci akce jsou závazné a zhotovitel je povinen tyto zajistit a dodržet.

4) Předmětem díla jsou veškeré práce, dodávky služby a výkony, které je zhotovitel povinen provést k zahájení prací, realizaci a dokončení díla včetně jeho předání objednateli, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu, a to včetně publicity dle grafického manuálu poskytovatele podpory, geodetických prací, dočasného dopravního značení v průběhu realizace prací, geometrického plánu a dokumentace skutečného provedení díla dle geodetického zaměření.

5) Zhotovitel je povinen vést a aktualizovat seznam poddodavatelů, které specifikoval ve své nabídce k realizaci určitých částí veřejné zakázky, a které zadal jednomu či více poddodavatelům včetně

identifikačních údajů každého poddodavatele včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit objednateli, který jej předkládá poskytovateli podpory. Objednatel je povinen doložit poskytovateli podpory seznam poddodavatelů zhotovitele veřejné zakázky, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli, a to do 90 dnů od splnění Smlouvy nebo do 15. března následujícího kalendářního roku v případě, že plnění Smlouvy přesahuje 1 rok. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení a tato skutečnost musí být objednateli řádně prokázána společně s žádostí zhotovitele o změnu poddodavatele.

6) Zhotovitel použije při realizaci díla na jeho zhotovení pouze materiály I. jakosti s požadovanou certifikací a veškeré doklady vztahující se k jakosti a certifikaci materiálů předá objednateli. Zhotovitel k realizaci díla nepoužije bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, než jsou stanovené projektovou dokumentací.

7) Změny a rozšíření předmětu díla na základě nových skutečností zjištěných v průběhu realizace díla a majících vliv na rozsah a cenu díla může zhotovitel provést až po jejich projednání a písemném schválení oběma smluvními stranami.

Článek III.
TERMÍN PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

1) Termín předání staveniště: do pěti pracovních dnů od podepsání Smlouvy
Termín zahájení prací: .....
Termín dokončení díla: **31.12.2018**

2) Termínem zahájení prací na díle se rozumí termín předání a převzetí staveniště. O předání staveniště sepíší smluvní strany zápis a tento podepíší. Zhotovitel umístí na stavbě do 7 dnů od předání staveniště informativní tabule k označení stavby, zhotovené v souladu s grafickým manuálem poskytovatele podpory. Termínem dokončení díla se rozumí předání a převzetí hotového díla v rozsahu veřejné zakázky a v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně geometrického plánu.

3) V případě nezahájení prací na díle z viny objednatele se termíny prodlužují o dobu trvání zdržení a smluvní strany uzavřou dodatek ke Smlouvě, kterým bude upraven termín dokončení díla.

4) Zhotovitel si na svůj náklad a své nebezpečí a v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů zajistí objekty zařízení staveniště, jejich provoz a údržbu, jako i pořádek a čistotu na staveništi. Pořádek a čistotu je povinen udržovat rovněž na komunikacích II. a III. třídy a na místní a účelové komunikaci sloužících k přístupu na staveniště v době provádění prací po celou dobu realizace výstavby.

5) Plochy zařízení staveniště je zhotovitel povinen vyklidit, uvést do původního stavu a předat objednateli současně s předáním a převzetím díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6) Zhotovitel si před zahájením zemních prací zajistí v souladu s vydanými stanovisky a podmínkami správců sítí na svůj náklad jejich vytýčení.

7) Zhotovitel je při realizaci díla původcem odpadů a dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech je povinen k předání a převzetí díla doložit doklady o jejich likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.

8) Zhotovitel je povinen při realizaci prací eliminovat v maximální možné míře prašnost na staveništi a přístupových komunikacích.

9) Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezená na místě stavby jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezu těchto předmětů bude zhotovitel bezodkladně informovat objednatele a pracovníky archeologických služeb.

10) Zhotovitel předložil HMG věcného a finančního plnění předmětu díla, který je Přílohou č. 4 této Smlouvy.

11) Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

Článek IV.
CENA ZA DÍLO

1) Cena díla je cena nejvýše přípustná s výjimkou případů stanovených v této Smlouvě, je stanovena oceněním položek soupisů prací a výkazů výměr dle zadávací dokumentace a je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. **Na výkaz výměr stavby oceněný soupis prací je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.**

2) Dohodnutá cena díla obsahuje náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek, náklady spojené s předpokládaným vývojem cen vstupních nákladů a s předpokládaným zvýšením cen prací v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této Smlouvě a jeho předání a převzetí. V ceně díla, jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
   a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace,
   b) výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak jednu třídu oproti zatřídění v zadávací dokumentaci,
   c) náklady na vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště včetně připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a veškeré poplatky za ně,
   d) atesty materiálů, potřebné zkoušky a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
   e) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby,
   f) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
   g) zpracování dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení včetně geodetického zaměření digitální formou podle platných pravidel,
   h) projednání záborů veřejných prostranství, včetně úhrady poplatků za tyto zábory,
   i) projednání dopravních opatření a jejich realizace,
   j) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí pro potřeby zařízení staveniště,
   k) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla, náklady na úhradu poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí,
   l) náklady na pojištění díla a nutnou ostrahu staveniště,
   m) náklady na bankovní záruky,
   n) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavby) až do dne jeho předání a převzetí,
   o) náklady na realizaci a umístění informativní tabule a pamětní desky,
   p) náklady na dopravu, kompletaci a koordinaci,
   q) náklady na opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy, včetně nákladů vzniklých případným přerušením prací z důvodu klimatických vlivů,
   r) náklady na podklady a zprávy nezbytné pro zajištění dalšího postupu prací, především pak pro projednání těchto prací s dotčenými orgány, např. orgány státní památkové péče,
   s) veškerá dokladová část nutná pro kolaudaci díla včetně všech revizí a zkoušek, dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souvislosti s platným zákonem o odpadech,
   t) náklady za účast zhotovitele na kolaudačním řízení.

3) **Cena činí bez DPH: ……..…… Kč (slovy: ……..……)**
   DPH 21 %: ……... Kč (slovy: ……..……)
   DPH 15 %: ……... Kč (slovy: ……..……)
   Cena díla včetně DPH: ……..... Kč (slovy: ……..……)

4) Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty platným v době plnění předmětu díla s tím, že objednatel město Boží Dar se nepovažuje dle zákona o DPH za osobu

povinnou k dani, přičemž v případě poskytnutí plnění podle § 92e zákona o DPH v platném znění se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

5) Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce nebo vícenáklady neobsažených v zhotovitelem oceněném výkazu výměr, použije zhotovitel jednotkové ceny sborníku doporučených cen ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2016, snížené o 10 %, a to po celou dobu plnění této Smlouvy, přičemž nelze-li změnu ceny vzniklou vícenáklady či méněnáklady vymezit dle jednotkových cen uvedených v zhotovitelem oceněném výkazu výměr, ani je nelze určit dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS Praha a.s. pro rok 2016, dohodly se smluvní strany, že pro ocenění takových výkonů bude stanoven dohodou rozsah náročnosti, kdy bude použita HZS ve výši 200,- Kč/hodinu a cena za materiál bude stanovena v cenách jednotek dle SCPM ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2016, snížené o 10 %.

6) Změnový list s oceněným soupisem víceprací či méněprací, dodávek a služeb, zpracovaný na základě obsahu zápisu uvedeného ve stavebním deníku, případně na základě obsahu samostatného písemného protokolu, předá zhotovitel objednateli ve dvou vyhotoveních k prověření, odsouhlasení a potvrzení. Objednatel předá zhotoviteli jedno jím podepsané vyhotovení změnového listu zpět nejpozději do 5 pracovních dnů od data jeho převzetí od zhotovitele. Pokud objednatel s obsahem změnového listu nesouhlasí, potom je povinen ve věci svolat nejpozději do 3 pracovních dnů od data jeho převzetí od zhotovitele jednání oprávněných zástupců smluvních stran. Výsledkem tohoto jednání pak bude buď oboustranně potvrzený změnový list, nebo oboustranně potvrzený protokol o jednání, ve kterém bude uvedeno, že smluvní strany ve věci nenalezly shodu a současně zde budou připojena konkrétní stanoviska oprávněných zástupců smluvních stran v dané věci. V případě, že objednatel do 3 pracovních dnů nepředá zhotoviteli potvrzený změnový list, případně v určené lhůtě nesvolá ve věci jednání oprávněných zástupců smluvních stran, dojde od čtvrtého pracovního dne následujícího po předání změnového listu zhotovitelem objednateli k přerušení prací na části díla, kterého se změna týká. V případě, že jednání ve věci proběhne, ale obsahem písemného protokolu o jednání bude trvající neshoda ve věci, potom rovněž dojde, ode dne následujícího po potvrzení protokolu s takovým výsledkem, k přerušení prací na této části. O dobu, po kterou je provádění díla přerušeno na základě neshody v nutnosti provedení zhotovitelem navržených víceprací a méněprací, se posouvají veškeré následující termíny této části díla, sjednané a stanovené v harmonogramu věcného plnění a postupu prací pro realizaci a dokončení díla, který je Přílohou č. 4 této Smlouvy. Posunutí termínu dokončení díla z těchto důvodů neopravňuje objednatele k uplatnění smluvních pokut za prodlení s termínem dokončení. Objednatel následně osloví odpovědného projektanta části díla, které se spor týká a dohodne s ním termín jednání v dané věci za jeho účasti. Takto dohodnutý termín jednání oznámí objednatel zhotoviteli prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem. Výsledkem této trojstranné schůzky pak bude detailní projednání způsobu a výše ocenění předmětných víceprací či méněprací, dodávek a služeb a na základě takto dohodnutých parametrů bude po řádném zohlednění všech relevantních okolností projektantem přijato spravedlivé rozhodnutí, dle kterého bude zpracován změnový list, který se poté stane pro obě smluvní strany závazný, pokud k tomu dají souhlasné stanovisko kontrolní orgány a bude rovněž podkladem pro přípravu a podepsání příslušného dodatku ke Smlouvě. Provádění díla bude zhotovitelem obnoveno dnem následujícím po podepsání tohoto změnového listu odpovědným projektantem, kontrolními orgány a oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ta smluvní strana, která se i nadále bude cítit rozhodnutím projektanta poškozena, připojí ke svému podpisu změnového listu své výhrady a má poté právo domáhat se následně svých oprávněných nároků soudní cestou.

7) Dojde-li ke změnám v průběhu realizace díla na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli k ocenění soupis prací, který zhotovitel ocení v souladu s ustanovením Článku IV. této Smlouvy, a následně po jejich odsouhlasení uzavřou smluvní strany dodatek ke Smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny díla, popřípadě změnu termínu dokončení díla.

8) Požaduje-li změnu zhotovitel, je povinen předložit objednateli soupis prací a ocenit je v souladu s čl. IV Smlouvy s tím, že po jejich odsouhlasení dodatkem ke Smlouvě má zhotovitel povinnost tyto práce realizovat.

Článek V.
FINANCOVÁNÍ

1) Zhotovitel předloží nejpozději do 3 pracovních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce zjišťovací protokol a položkový soupis provedených prací obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) 1 x měsíčně v počtu 6 vyhotovení. Přílohou každého daňového účetního dokladu (faktury) bude vždy technickým dozorem objednatele (dále jen TDI) odsouhlasený zjišťovací protokol a položkový soupis provedených prací v členění souhlasném s cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou Přílohou č. 1 této Smlouvy. Datem zdanitelného plnění je vždy den podpisu soupisu provedených prací.

2) Faktura bude mít náležitosti dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude zřetelně označena v textu názvem zakázky „Projekt: Poznávání kulturního a přírodního dědictví, včetně doprovodné infrastruktury v regionu Centrálního Krušnohoří – r.č. 100265947 - Milník č. 2: „Boží vyhlídka – vyhlídka s kamerovým systémem“.

3) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli.

4) Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pokud nebude mezi stranami této Smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle této Smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů. Závěrečná faktura bude proplacena až po odstranění vad a nedodělků zjištěných a zaprotokolovaných při přejímce stavby.

5) Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly obsaženy v TDI odsouhlaseném soupisu provedených prací, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli k přepracování.

6) Závěrečná faktura bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.

7) Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

Článek VI.
PROVÁDĚNÍ DÍLA

1) Zhotovitel je povinen postupovat v průběhu provádění díla v souladu se zněním stavebního zákona v platném znění. Ode dne předání a převzetí staveniště a během celé doby trvání Smlouvy, je rovněž povinen vést stavební deník v rozsahu předepsaném přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný zástupci objednatele, technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, kontrolním orgánům poskytovatele podpory a orgánům taxativně vyjmenovaných v závazných předpisech, které jsou oprávněny pořizovat do stavebního deníku zápisy. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání stavby. První kopii obdrží technický dozor objednatele a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této Smlouvy splněn.

2) V souladu se zněním stavebního zákona bude objednatel provádět při zhotovování stavby technický dozor objednatele prostřednictvím osoby, jejíž jméno a příjmení je uvedeno v Článku I. této Smlouvy a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.

3) Písemné stanovisko jedné smluvní strany k zápisu druhé smluvní strany ve stavebním deníku musí být učiněno nejpozději třetí pracovní den ode dne zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem druhá smluvní strana souhlasí. V případě, že jedna smluvní strana vyjádří ve výše uvedené lhůtě se

zápisem druhé smluvní strany ve stavebním deníku nesouhlas, je povinností té smluvní strany, s jejímž zápisem byl vyjádřen nesouhlas, svolat formou zápisu ve stavebním deníku k řešení tohoto sporu jednání oprávněných zástupců smluvních stran a to nejdříve do 3 (tří) a nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od data zápisu ve stavebním deníku. Z tohoto jednání bude vyhotoven samostatný oboustranně potvrzený písemný protokol, ve kterém bude jednoznačně popsáno oboustranně akceptované řešení sporu, případně zde bude uvedeno, že smluvní strany nenalezly ve věci shodu a budou připojena konkrétní věcná stanoviska oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že obsahem tohoto písemného protokolu bude trvající neshoda ve věci, dojde ode dne následujícího po potvrzení protokolu konstatujícího neshodu k přerušení prací na díle. O dobu, po kterou je provádění díla přerušeno na základě neshody v nutnosti provedení zhotovitelem navržených víceprací nebo méněprací, se upravují veškeré následující termíny, sjednané pro realizaci a dokončení díla, podle této Smlouvy. Úprava termínu dokončení díla z tohoto důvodu neopravňuje objednatele k uplatnění smluvních pokut za prodlení s termínem dokončení. Objednatel následně osloví odpovědného projektanta a dohodne s ním termín jednání v dané věci za jeho účasti. Dohodnutý termín jednání oznámí objednatel zhotoviteli prokazatelnou formou minimálně 3 (tři) pracovní dny předem. Výsledkem tohoto trojstranného jednání pak bude detailní projednání sporné věci a písemný protokol obsahující po řádném zohlednění všech relevantních okolností přijaté spravedlivé rozhodnutí odpovědného projektanta, podle kterého se obě smluvní strany zavazují ve věci dále postupovat. Provádění díla bude obnoveno dnem následujícím po podepsání tohoto písemného protokolu odpovědným projektantem a oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ta smluvní strana, která se i nadále bude cítit rozhodnutím projektanta poškozena, připojí k podpisu své výhrady a má právo se následně domáhat svých oprávněných nároků soudní cestou.

4) Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek nejméně tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k částem díla, které budou zakryty, je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů od data vyznačeného zhotovitelem ve stavebním deníku, vždy formou zápisu ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, je zhotovitel oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však odkrytím zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

5) V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v dohodnuté lhůtě uvedené nedostatky odstranit. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

6) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Zhotovitel, do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na úpravu termínu dokončení díla a případně i na náhradu vzniklých souvisejících vícenákladů.

7) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

8) Pro účely kontroly průběhu provádění díla objednatel organizuje kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli termín konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním nebo pozvánkou, zaslanou na kontaktní email zhotovitele a autorského dozoru a do datové schránky, pokud ji má účastník jednání kontrolního dne zřízenou.

9) Objednatel pořizuje z kontrolního dne písemný protokol, který bez zbytečného odkladu předá všem zúčastněným, přičemž zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel rovněž v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou rovněž povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

11) Zhotovitel není oprávněn při stavbě díla bez písemného souhlasu objednatele využívat jiné poddodavatele, než které uvedl v nabídce v zadávacím řízení. Případná změna poddodavatelů musí být písemně odsouhlasena oprávněným zástupcem objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny před jejich využitím.
Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a poddodavatelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.

12) Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo zhotovitele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu Smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

13) V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této Smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

14) Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele či jeho poddodavatelů na stavbě či na pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

15) Za vedení a realizací stavby jsou odpovědni následující technici, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, a to:
……..... *(titul, jméno, příjmení)*
……..…….. *(titul, jméno, příjmení)*
(**doplní zhotovitel v souladu se seznamem techniků)*
Změnu v osobě technika lze provést výhradně na základě písemného souhlasu objednatele. V takovém případě musí nový technik splňovat vzdělání, odbornou kvalifikaci a délku praxe v takovém rozsahu, v jakém byly objednatelem požadovány v zadávací dokumentaci. O těchto skutečnostech zhotovitel za nového technika doloží objednateli doklady o splnění této kvalifikace.

Článek VII.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1) Zhotovitel písemně, a to minimálně zápisem ve stavebním deníku, oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 10 dnů před termínem dokončení a současně jej vyzve k předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo objednateli i před smluvně dohodnutým termínem po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 pracovních dnů od data termínu dokončení díla, uvedeného v písemné výzvě zhotovitele a ukončit jej nejpozději do termínu dokončení díla, stanoveného touto Smlouvou, pokud nenastanou důvody k přerušení převzetí díla.

2) Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

3) Zhotovitel předloží nejpozději při zahájení přejímky objednateli veškeré atesty doklady k materiálům a výrobkům, protokoly o zkouškách a prohlášení o shodě a kompletní vyhotovení dokumentace

skutečného provedení díla v listinné i elektronické podobě. Dále je zhotovitel povinen při zahájení přejímky předat veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, geodetické zaměření, originál stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek a doklady o zneškodnění odpadů ze stavby v souladu s příslušnou obecně závaznou právní úpravou a další doklady uvedené v příslušném stavebním povolení či souhlasu s provedením stavby. Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočníků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

4) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), přičemž povinným obsahem protokolu jsou:
   a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
   b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
   c) určení termínu, od kterého počíná plynout záruční lhůta,
   d) seznam předaných dokladů (revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití v českém jazyce, zpracování a návrhy provozních řádů, ….),
   e) jeden kus pare projektové dokumentace skutečného provedení celého díla v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls),
   f) geodetické zaměření staveb a vedení přípojek v tištěné podobě a digitální formě na CD – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls,
   g) geometrický plán v 6 vyhotoveních pro stavbu – zhotovitel odpovídá za dodržení prostorové polohy staveb a za případné škody vzniklé objednateli stavbou zvýšeným záborem pozemků jiných vlastníků,
   h) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a pokud odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které dílo převzít odmítá,
   i) potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky,
   j) datum a místo sepsání protokolu,
   k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

5) Obsahuje-li dílo vady nebo nedodělky, musí protokol dále obsahovat:
   a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
   b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
   c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

6) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které sami o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, přičemž dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele.

7) Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace díla, přičemž objednatel jej vyrozumí písemnou formou nebo emailem o termínu konání řízení minimálně 5 dnů předem.

8) Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápisu z kontrolní prohlídky.

Článek VIII.
ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty, přičemž zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž

neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či jeho dotčené části.

2) Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců, přičemž záruční doba na dodávky, na něž výrobce těchto vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců s tím, že záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem zápisu o předání a převzetí odstraněné vady.

3) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

4) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, či neuznává. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad(y) nejdéle do 15-ti dnů ode dne doručení reklamace a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává, či neuznává. V případě, že panují pro odstranění vady nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel nastoupí k odstranění vad(y) nejpozději do 10 dnů od doby, kdy se klimatické podmínky stanou pro odstranění vad(y) vyhovujícími.

5) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady, která má charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od uplatnění vady objednatelem s tím, že objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně, emailem, nebo faxem.

6) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o sporu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, respektive, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady, přičemž objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle této Smlouvy.

7) V případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající mu z poskytnuté záruky za jakost, je objednatel oprávněn své nároky uspokojit z poskytnuté bankovní záruky dle Přílohy č. 7 této Smlouvy.

Článek IX.
VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1) Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku předání a převzetí díla za vzniklé škody na díle a jeho zhotovovaných součástech a na materiálech, které jsou na staveništi uskladněny, jako i na majetku a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

2) Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí staveniště do doby ukončení díla za nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
   a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
   b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
   c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a Smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

3) Vlastnické právo zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním díla v rozsahu objednatelem uhrazených prací a dodávek, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem.

Článek X.
POJIŠTĚNÍ, JISTOTA, BANKOVNÍ ZÁRUKA DODAVATELE A ZAJIŠTĚNÍ KVALIFIKACE

1) Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Příslušné doklady o pojištění dle této Smlouvy musí odpovídat mimo jiné všem požadavkům na pojištění vyplývajícím ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku byla uzavřena tato Smlouva, přičemž tyto doklady předal zhotovitel objednateli k podpisu této Smlouvy.

2) Pojistná částka pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu činí minimálně **1.500.000,- Kč**, přičemž pojistná smlouva je Přílohou č. 5 Smlouvy s tím, že zhotovitel je povinen objednateli oznámit zánik pojištění (např. pro neplacení pojistného) nejméně 6 (slovy: šest) týdnů před zánikem pojištění.

3) Zhotovitel je povinen nejpozději **ke dni podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla předat bankovní záruku ve výši ……,-- Kč** (tj. 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, zaokrouhlené na celé tisíce směrem dolů) k zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost s platností po celou dobu trvání záruční doby, tj. nejméně 60 měsíců od předání a převzetí díla, přičemž z bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel v záruční době neodstraní reklamované vady díla zjištěné během záruční doby.

4) Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání této Smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady/způsobilost bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným účastníkem zadávacího řízení uzavřena příslušná Smlouva na předmět plnění veřejné zakázky.
   Zhotovitel je současně povinen po celou dobu realizace díla dle této Smlouvy oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů/způsobilosti, jak u sebe, tak i popř. u poddodavatele, které prokázal v rámci předchozího výběrového řízení. Pokud po uzavření této Smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů (způsobilosti), na straně zhotovitele, popř. jeho poddodavatele, je zhotovitel povinen takovou změnu oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, ode dne kdy tato změna nastala, nebo kdy ji zhotovitel zjistil a do 10 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.
   Zhotovitel je povinen také na výzvu objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

Článek XI.
VYŠŠÍ MOC

1) Vyšší moc je pro účely této Smlouvy definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout, nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé smluvní straně.

2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
   a) válka, konflikty (ať už byla válka vyhlášena či nikoli), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
   b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
   c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál

zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
d) válečná munice, výbušniny nebo kontaminace radioaktivitou,
e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun,
f) archeologické nálezy zjištěné v místě provádění díla,
g) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění Smlouvy.

3) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně Smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od Smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k dohodě o změně Smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy, přičemž účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

Článek XII.
ZMĚNA SMLOUVY

1) Změnu Smlouvy může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla. Každá změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat. Změna Smlouvy se sjednává jako dodatek ke Smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku Smlouvy. Předloží-li jedna smluvní strana návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku. Zápisy ve stavebním deníku se za změnu Smlouvy nepovažují, jsou však podkladem pro vypracování dodatků ke Smlouvě.

2) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list. Konkrétní postup pro schvalování jednotlivých změnových listů je popsán v této Smlouvě v Článku IV. Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku Smlouvy. Na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku Smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.

3) Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.

4) Práva a závazky plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právního nástupce zhotovitele. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu do 10 dnů ode dne, kdy se taková změna stala právně účinnou.

Článek XIII.
SMLUVNÍ POKUTY

1) S ohledem na snahu zajistit závazky každé z obou smluvních stran plnit povinnosti v této Smlouvě či právním předpisem stanovené, sjednávají strany dále uvedené právo účtovat smluvní pokuty v případech porušení svých povinností za podmínek níže uvedených, aniž by tím omezily svá ostatní práva podle této Smlouvy, včetně práva na náhradu škody. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:
   a) zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nesplnění termínu předání a převzetí díla ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH (zaokrouhleno na celé koruny směrem dolů) za každý den i započatý den prodlení, přičemž zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne z důvodu nesplnění termínu dokončení a předání díla objednateli s tím, že smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH,
   b) pokud zhotovitel přeruší nebo zastaví práce na díle, má za povinnost tuto skutečnost neprodleně do dvou pracovních dnů oznámit písemně objednateli, přičemž v případě porušení této povinnosti zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení,
   c) objednatel má právo zadat provedení díla nebo jeho části jinému zhotoviteli,

d) zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne z důvodu nesplnění termínu dokončení a předání díla objednateli ve smluvním termínu,
e) v případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je ta smluvní strana, která je v prodlení, povinna, v případě, že se oprávněná strana rozhodne smluvní pokutu účtovat, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení,
f) pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zhotovitel objednateli, v případě, že ten se rozhodne tuto smluvní pokutu účtovat, zaplatit smluvní pokutu 1000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení,
g) pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen, v případě, že objednatel se rozhodne tuto smluvní pokutu účtovat, zaplatit mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH (zaokrouhleno na celé koruny směrem dolů) za každý den prodlení,
h) v případě, že vinou na straně zhotovitele dojde k ponížení finančních prostředků z podpory programu**,** má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této Smlouvy právo na náhradu ve výši 100 % částky, o kterou bude podpora z programu ponížena.

2) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou, přičemž ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty s tím, že strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

3) Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

4) Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 Občanského zákoníku.

Článek XIV.
PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

1) Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřující k odstoupení od Smlouvy druhé straně ruší.

2) Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
a) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkursu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 328/1991Sb o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude prohlášen konkurs na majetek zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkursní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zákona č. 328/91Sb. ve znění pozdějších právních předpisů, anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání ve znění pozdějších předpisů,
b) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace,
c) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku, či jeho části, na základě které převedl, nebo pronajal svůj podnik, či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy, na třetí osobu.

Článek XV.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy lze odstoupit zejména v těchto v případech:
a) při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delším než 60 dnů,
b) při nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečné lhůtě 20 dnů,

c) v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů nacházejících se na jeho straně delším než 60 dnů,
d) pokud objednatel nepotvrdí zhotovitelem zpracovaný změnový list a následně bude v prodlení se svoláním jednání v předmětné věci, což se vztahuje jak na samostatné jednání oprávněných zástupců obou smluvních stran, tak případně i na následné trojstranné jednání za účasti projektanta delším než 20 pracovních dnů,
e) za důvod, umožňující odstoupení od Smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci,
f) objednatel má právo okamžitě odstoupit od Smlouvy z důvodu úpadku zhotovitele, o čemž má zhotovitel povinnost neprodleně informovat objednatele, pokud taková situace nastane.

2) Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy na základě ujednání vyplývajících ze Smlouvy s tím, že o odstoupení je povinna písemně informovat druhou smluvní stranu. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od Smlouvy je platné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

3) Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
b) objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti související s ukončením stavby,
c) zhotovitel do 10 dnů od data doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, kterým byla stanovena cena díla, případně jiným způsobem dle této Smlouvy, tento oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení a vyzve jej písemně k převzetí stavby,
d) objednatel je povinen písemně se vyjádřit k zhotovitelem předloženému soupisu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od data jeho obdržení,
e) objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
f) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů od data potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby,
g) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, zpracuje konečnou fakturu a doručí ji objednateli,
h) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle ustanovení této Smlouvy.

4) Odstoupení musí být učiněno písemně a zasílá se doporučeně s dodejkou.

5) Strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH uvedené v Článku IV. této Smlouvy, popřípadě z ceny díla uvedené v posledním potvrzeném dodatku k této Smlouvě.

Článek XVI.
OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1) Zhotovitel v případě spolufinancování realizace díla finančními prostředky z dotačních zdrojů akceptuje povinnost objednatele, umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, vstup na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

2) Zhotovitel v případě spolufinancování realizace díla finančními prostředky z dotačních zdrojů akceptuje povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba dle této Smlouvy.

3) V souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude zhotovitel vybraný na základě tohoto zadávacího řízení jako zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4) Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

5) Smlouvu lze měnit pouze písemnými, odsouhlasenými dodatky a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6) V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem zhotovitele.

7) Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

Článek XVII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci jejich činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.

2) Ustanovení této Smlouvy a právní jednání učiněná na základě této Smlouvy smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této Smlouvy nebo právní jednání učiněné na základě této Smlouvy mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.

3) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech, přičemž prohlašuje, že tuto Smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.

4) Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a čtyři vyhotovení obdrží objednatel.

5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva i následné dodatky k ní můžou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem s tím, že zároveň smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách města Boží Dar.

6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž se smluvní strany dohodly na celém obsahu Smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

7) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající se řídí OZ.

8) Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a týmž okamžikem nabývá Smlouva i účinnosti.

9) Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí odstoupit od této Smlouvy v případě, že dotace na projekt z Programu spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko na období 2014 – 2020, mu bude krácena, a to z jakéhokoliv důvodu.

10) Přílohy, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací stavby
Příloha č. 2a - Projektová dokumentace „Boží vyhlídka - vyhlídka s kamerovým systémem“ ve stupni DPS, zpracovatel PD - stavební části: mjölk architekti, Pražská 12, 460 01 Liberec 3

Příloha č. 2b - Projektová dokumentace „Boží vyhlídka - vyhlídka s kamerovým systémem“ ve stupni DPS, zpracovatel PD ve stupni DPS – kamerový systém: Ing. Václav Kopic – EPM , Krátká 290/6, 360 17 Karlovy Vary

Příloha č. 3a - Rozhodnutí č. III/5/10/13 o umístění stavby a stavební povolení stavby - „Boží vyhlídka – vyhlídka s kamerovým systémem“, vydáno pod č.j.: výst./1853/424/13/Kj, vydal MěÚ Jáchymov, Odbor stavební úřad dne 8.8.2013, nabylo právní moci 10.8.2013

Příloha č. 3b - Rozhodnutí č. IV/11/45/14 vydané pod č.j: výst./3799/720/14/Kj ze dne 26.11.2014, vydal MěÚ Jáchymov, Odbor stavební úřad, kterým povoluje změnu stavby „Boží vyhlídka“ rozšířením o vnější kamerový systém

Příloha č. 3c - Rozhodnutí č. IV/11/52/15 vydané MěÚ Jáchymov, Odbor stavební úřad pod č.j.: výst./4173/581/15/Kj ze dne 8.12.2015, kterým je prodloužena platnost vydaného rozhodnutí na stavbu „Boží vyhlídka – vyhlídka s kamerovým systémem“ do 30.11.2017, nabylo právní moci 29.12.2015

Příloha č. 3d - Rozhodnutí č. IV/11/25/17 vydané MěÚ Jáchymov, Odbor stavební úřad pod č.j.: výst./4715/531/17/Bo ze dne 5.10.2017, kterým je prodloužena platnost vydaného rozhodnutí na stavbu „Boží vyhlídka – vyhlídka s kamerovým systémem“ do 30.11.2019, nabylo právní moci 21.10.2017.

Příloha č. 4 - HMG stavby – věcný a finanční

Příloha č. 5 - Pojistná smlouva

Příloha č. 6 - Grafický manuál povinné publicity

Příloha č. 7 - Bankovní záruka

V …… dne …….

V Božím Daru dne ……..…….

……..…..

Jméno statutárního zástupce

za zhotovitele

……..

Ing. Jan Horník

starosta města Boží Dar

za objednatele