



Zadavatel vyhláší v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek výzvu a zadávací podmínky pro předložení nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení

Název veřejné zakázky:	„Zateplení kulturního domu v Přibyslavi 2022“
------------------------	---

Článek 1
Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel	
Název:	Město Přibyslav
IČO :	00268097
Adresa sídla:	Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav
Osoba oprávněna za zadavatele jednat:	Martin Kamarád, starosta města
Kontaktní osoba a spoluautor zadávací dokumentace:	Jiří Novotný, Ing. Dušan Čapek, IPI s.r.o. Smluvní zastoupení zadavatele
Telefon:	+420 739 049 484
E-mail:	capek@ipi.cz
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/59ec320c-c525-4155-9262-a65c6e323951
adresa datové schránky zadavatele:	gw6bqx4
adresa datové schránky kontaktní osoby:	fegcttx

Článek 2
Vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem realizace veřejné zakázky je zateplení kulturního domu v Přibyslavi. Energetických úspor bude dosaženo zateplením obvodových stěn, soklu a střechy, dále dojde k výměně otvorových výplní (okna i dveře), výměně nevyhovujícího zdroje vytápění a realizaci vzduchotechniky. Zakázka bude spolufinancována z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v příloze č. 2 – Projektová dokumentace zpracovaná společností život památkám o.p.s., hlavním projektantem Lukášem Kružíkem, autorizovaným stavitelem pro pozemní stavby, ČKAIT – 1400495, se sídlem Za Hospodou 406, 588 32 Brtnice.

2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky



CPV kód: 45000000-7 Stavební práce
45454100-5 Rekonstrukce budov
45321000-3 Tepelné izolace
44221000-5 Okna, dveře a související položky

2.3. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky ve vlastnictví zadavatele parc. č. 671 v k. ú. Přibyslav.

Termín realizace specifikován v návrhu smlouvy o dílo.

Článek 3

Zadávací podmínky, dodatečné informace k zadávacím podmínkám

- 3.1. Zadávací podmínky, které tvoří tento dokument včetně příloh, budou zadavatelem zpřístupněny způsobem umožňujícím neomezený a přímý dálkový přístup na adrese profilu zadavatele uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace pod názvem veřejné zakázky.
- 3.2. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení musí být zadavateli v souladu s ustanovením § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (**dále jen „zákon“**) doručena elektronicky nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V případě nedodržení této lhůty není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.
- 3.3. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.
- 3.4. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, nebo názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel účastníkům v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 zákona použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Článek 4

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Obchodní podmínky zadavatele, včetně platebních podmínek jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek.

Článek 5

Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Článek 6

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 6.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.
- 6.2. Nabídková cena bude uvedena v české měně.
- 6.3. Nabídka bude předložena v českém jazyce.



- 6.4. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky - viz příloha č. 3 – Krycí list nabídky (vzor). Nabídková cena bude zpracována v souladu s těmito zadávacími podmínkami.
- 6.5. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.
- 6.6. Všechny případné náklady a výdaje s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 30 000 000 Kč bez DPH.

Článek 7

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 7.1. Dodavatel ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo, jméno osoby oprávněné jednat za dodavatele, IČO, DIČ, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky).
- 7.2. Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy o dílo. **Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit.** Jiné úpravy či zásahy do obchodních podmínek než doplnění údajů v označených částech (v textu zvýrazněno), budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek a v případě jejich zjištění budou důvodem pro vyřazení nabídky dodavatele ze zadávacího řízení. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy.
- 7.3. Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, zejména doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.
- 7.4. Dodavatel použije řazení dokumentů v nabídce dle:
 - a) Obsah (s uvedením čísel kapitol, čísel stránek, resp. listů)
 - b) Krycí list nabídky
 - c) Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů (dle čl. 9 zadávacích podmínek)
 - d) Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele
 - e) Rozpočet
 - f) Harmonogram prací (Měsíční)
 - g) Seznam poddodavatelů
 - h) Ostatní (Jistota, Seznam ke střetu zájmů)
- 7.5. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
- 7.6. Pro sestavení a vyplnění krycího listu se dodavateli doporučuje použít přílohu zadávací dokumentace č. 3 – Krycí list nabídky (vzor).
- 7.7. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést kontakt pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemností na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.
- 7.8. Podání společné nabídky nebo podání nabídky s využitím poddodavatele se řídí příslušným ustanovením zákona.



Článek 8

Podání nabídky, otevírání nabídek

8.1. Nabídky budou podávány elektronicky pouze prostřednictvím elektronického nástroje www.e-zakazky.cz na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/59ec320c-c525-4155-9262-a65c6e323951>

Lhůta pro podání nabídek končí dne **06. 09. 2022 v 10 hodin.**

Nabídky lze podat kdykoliv v době pro podání nabídek. Čas podání nabídek se řídí systémovým časem elektronického nástroje.

Článek 9

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel pro účely veřejné zakázky stanoví tyto požadavky na kvalifikaci:

Zadavatel požaduje po uchazeči, se kterým má být uzavřena smlouva, aby podle § 86 zákona před jejím uzavřením předložil doklady prokazující splnění kvalifikace v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Zadavatel před uzavřením Smlouvy o dílo zjistí údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele. Bude-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zadavatel jej vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li taková evidence, ke sdělení údajů podle § 122 odst. 5 ZZVZ.

V případě nezjištění skutečného majitele v evidenci skutečných majitelů má Zadavatel povinnost, na základě § 122 odst. 7 ZZVZ, vyloučit vybraného dodavatele

Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (viz Příloha č. 5 ZD)

Dodavatel může požadované doklady nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

9.1. Základní způsobilost:

Dodavatel prokáže základní způsobilost v rozsahu § 74 zákona způsobem stanoveným v § 53 odst. 4 zákona (tj., kopiemi dokladů, které může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 zákona).

9.2. Profesní způsobilost:

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 zákona předložením:

- kopie Výpisu z obchodního rejstříku či z jiné obdobné evidence ne starší než 3 měsíců přede dnem podání nabídky, pokud je v ní zapsán;
- prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky minimálně v rozsahu „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

dle definice uvedené v zákoně č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.3. Technická kvalifikace:

a) Technické kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže v souladu s § 79 odst. 2 zákona seznamem včetně osvědčení min. 3 referenčních zakázek - stavebních prací obdobného charakteru (rekonstrukce budov včetně zateplení) realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech ve finančním objemu více než 15 mil. Kč bez DPH za jednotlivou stavební akci v seznamu stavebních prací. Seznam bude obsahovat identifikaci objednatele, hodnotu zakázky, termín realizace a kontaktní informace objednatele.

b) Seznam techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků,

- Min. 1 osoba s min. 5 let praxe v oboru, vztahující se k předmětu plnění této veřejné zakázky.
 - způsob prokázání: předložení čestného prohlášení nebo životopisu.
- Přílohou seznamu bude kopie Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavitelství

V případě, že prokázání odborné způsobilosti bude doloženo prostřednictvím vlastního zaměstnance, musí dodavatel předložit čestné prohlášení o tom, že daná osoba je jeho zaměstnancem. Pokud bude odborná způsobilost prokázána prostřednictvím jiné osoby, musí dodavatel doložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele, včetně prokázání příslušné kvalifikace (§ 83 Zákona).

Článek 10 **Způsob hodnocení nabídek**

10.1. Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost. Ekonomickou výhodnost nabídky bude zadavatel posuzovat dle následujících hodnotících kritérií:

celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha 100 %.

Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky.

10.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek provede nejdříve hodnocení nabídek a po něm u vybraného dodavatele posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Článek 11 **Poskytnutí jistoty**

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve výši 300 000,- Kč.

Jistota bude poskytnuta uchazečem formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.



Složení peněžní částky na účet zadavatele:

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet či bankovním převodem bude v nabídce doložena kopie dokladu o složení jistoty (potvrzení banky, výpis z účtu uchazeče, pokladní složenka). Z dokladu musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zadavatele, a to nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek.

Peněžní jistota bude složena na bankovní účet zadavatele č. 2101807160/2010, specifický symbol: **IČ uchazeče**, text pro příjemce platby: **jistota – KD**

Součástí nabídky bude v tomto případě rovněž prohlášení uchazeče, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód a název peněžního ústavu, adresa pobočky, variabilní symbol a specifický symbol.

Bankovní záruka, pojištění záruky:

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí uchazeč zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Originál záruční listiny/pojistné smlouvy bude vložen do nabídky (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky bude pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel.

Ohledně prokazování složení jistoty formou bankovní záruky v nabídce v elektronické podobě odkazuje zadavatel na metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj

(<http://www.portal-vz.cz/getmedia/6b693552-dca5-4cec-a443-e9e499f67e2c/Bankovni-zaruka.pdf>)

Vrácení, propadnutí jistoty:

Podmínky a lhůty vrácení či případné propadnutí jistoty řeší § 41 zákona.

Článek 12

Ostatní podmínky zadávacího řízení

- 12.1. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 12.2. Otevírání nabídek proběhne dle § 109 zákona, bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 12.3. Zadavatel stanoví zadávací lhůtu v délce 3 měsíce ode dne uplynutí lhůty pro podávání nabídek.
- 12.4. Pokud dojde k nesouladu údajů uvedených v zadávacích podmínkách a v obchodních podmínkách, platí to, co je uvedeno v obchodních podmínkách.
- 12.5. Pokud by úprava obsažená v zadávací dokumentaci byla v rozporu s úpravou obsaženou v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, použije se bez dalšího úprava obsažená v zákoně.



- 12.6. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
- 12.7. Dodavatel spolu s podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Článek 13

Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1: Obchodní podmínky – Smlouva o dílo (návrh);
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace vypracována hlavním projektantem Lukášem Kružíkem, autorizovaným stavitelem pro pozemní stavby, ČKAIT – 1400495, se sídlem Za Hospodou 406, 588 32 Brtnice;
- Příloha č. 3: Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení základní způsobilost (vzor)
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení střet zájmů (vzor)

V Příbyslavi dne 11.08.2022

Martin Kamarád,
Starosta města