

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Výstavba dětské skupiny v obci Syrovice
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/cdf9cad5-dec9-4940-a201-f5c7f6b3f268

Název zadavatele:	Obec Syrovice
Sídlo zadavatele:	Syrovice 298, PSČ 664 67
Zastoupen:	Ing. Zdeněk Joukl, starosta
IČO:	00282634
DIČ:	CZ00282634

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky

s pořadovým číslem 3 účastníka **VS-build, s.r.o., sídlo: Družstevní 369, 664 43 Želešice, IČO: 28312015,** jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Odůvodnění:

I.

Dne 20. 2. 2025 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY **nejpozději do 27. 3. 2025, 10:00 hodin**.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **3 nabídky**.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „**komise**“), která na svém jednání (dále jen „**jednání**“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek**.

II.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	VS-build, s.r.o. Sídlo: Družstevní 369, 664 43 Želešice IČO: 28312015	8.425.607,94	3
2.	Sorgun s.r.o. Sídlo: Čechova 656/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov IČO: 27771032	11.198.530,00	2
3.	STAV KONT development s.r.o. Sídlo: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno IČO: 06938060	11.228.530,00	1

III.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „MNNC“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 25. 3. 2025, podepsán Ing. Jaroslav Vraňan, jednatel
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 25. 3. 2025, podepsán Ing. Jaroslav Vraňan, jednatel
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 25. 3. 2025, podepsán Ing. Jaroslav Vraňan, jednatel
Referenční zakázka 1: Obec Žatčany, Žatčany 125, 664 53 Žatčany	Identifikace předmětu plnění: ZŠ Žatčany – změna stavby před dokončením (kompletní nástavba 2.NP základní školy....) Termín realizace: 05/2023 – 12/2023 Cena předmětu plnění: 24.394.921,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
Referenční zakázka 2: Město Hustopeče, Dukelské nám.2/2, 693 01	Identifikace předmětu plnění: ZŠ Nádražní Hustopeče – přístavba školní jídelny (kompletní realizace přístavby nové jídelny) Termín realizace: 03/2023 – 11/2023 Cena předmětu plnění: 9.777.372,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
Referenční zakázka 3: Město Hustopeče, Dukelské nám.2/2, 693 01	Identifikace předmětu plnění: Nástavba MŠ Na sídlišti v Hustopečích (kompletní nástavba 2.NP školky, nosná konstrukce 2.NP tvořená ocelovou konstrukcí) Termín realizace: 04/2020 – 12/2020 Cena předmětu plnění: 18.653.293 Kč bez DPH Ocelová nosná konstrukce: 891.727,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena

Osvědčení objednatelů dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Osvědčení objednatele Obec Žatčany, ze dne 18. 12. 2023, podepsán Ing. František Poláček, starosta Osvědčení objednatele Město Hustopeče k REF 2, ze dne 4. 12. 2023, podepsána PaedDr. Hana Potměšilová, starostka Osvědčení objednatele Město Hustopeče k REF 3, ze dne 16. 2. 2021, podepsána PaedDr. Hana Potměšilová, starostka
D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. D Krycího listu nabídky Účastník čestně prohlašuje, že splňuje následující požadavky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ na odbornou kvalifikaci osob: 1. Stavbyvedoucí (osoba plnící při realizaci veřejné zakázky povinnosti dle § 164 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „SZ“): - Osvědčení² pro obor pozemní stavby dle autorizačního zákona, - minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího (pro vyloučení pochybností zadavatel upozorňuje, že bude uznána pouze praxe za období, kdy stavbyvedoucí disponuje požadovanou autorizací). Osvědčení o odborné kvalifikaci a profesní životopis k doložení praxe k výše uvedeným osobám účastník dokládá jako samostatné přílohy Krycího listu nabídky.	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 25. 3. 2025, podepsán Ing. Jaroslav Vraňan, jednatel Stavbyvedoucí: Ing.Michal Garláthy Osvědčení: pozemní stavby, č.1006372 Délka praxe na pozici stavbyvedoucího: 9 roků Pracovněprávní vztah vůči účastníkovi: Zaměstnanec Osvědčení o autorizaci č. 40770, Ing. Michal Garláthy, obor Pozemní stavby, ČKAIT 1006372, ze dne 24. 6. 2016 Životopis s uvedením praxe Ing. Michal Garláthy, ze dne 25. 3. 2025, originál

Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil:

- Krycí list nabídky ze dne 25. 3. 2025, podepsán Ing. Jaroslav Vraňan, jednatel,
- Položkový rozpočet řádně vyplněný řádně vyplněný a předložený v souladu s přílohou č. 3.2 zadávací dokumentace,

- Předběžný harmonogram zpracovaný v souladu s čl. 7 odst. 4 písm. b) zadávací dokumentace,
- Doklad o složení jistoty dle čl. 16 zadávací dokumentace - Příkaz z úhrady ČSOB ve výši 220.000,-, ze dne 25. 3. 2025.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatele konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

IV.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **VS-build, s.r.o., sídlo: Družstevní 369, 664 43 Želešice, IČO: 28312015**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**. Nabídka rovněž splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

V.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Syrovicích dne 17. 4. 2025

.....

Ing. Zdeněk Joukl
starosta