

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

Stavební úpravy objektu Václavov u Bruntálu - multifunkční dům

1. Identifikační údaje zadavatele

Právní forma:	kód 801 - územní samosprávný celek - § 2 odst. 2 písm. c) ,
Název zadavatele:	Obec Václavov u Bruntálu
Sídlo zadavatele:	Horní Václavov 69, 793 41 Václavov u Bruntálu
IČ:	00296449
Osoba oprávněná jednat:	Dariusz Machowski, starosta města
Tel:	554 742 021 , 722 924 795
E-mail:	urad@vaclavovubrunthalu.cz
URL adresa:	https://www.vaclavovubrunthalu.cz/
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	<u>Bude určen zadavatelem po ukončení VZ.</u>
E-mail:	
Tel.:	
ID datové schránky:	3v7ar49
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	6628771/0100
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/7cf2affb-26ff-4a0d-8452-e2f793163ea9

2. Veřejná zakázka

Stavební úpravy objektu Václavov u Bruntálu - multifunkční dům

Výše uvedený Zadavatel analogicky v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné

zakázce vedené na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/7cf2affb-26ff-4a0d-8452-e2f793163ea9>
(dále jen „veřejná zakázka“).

2. Doplnění

1) V části ZD, přílohy č.6 – Projektová dokumentace, jsme nenalezli platné stavební povolení vč. vyjádření správců sítí.

Dotaz:

Žádáme doplnění stavebního povolení a vyjádření správců sítí.

Dodavatel na profilu zadavatele zveřejnil platné stavební povolení – rozhodnutí č. 189/2022 MěÚ Bruntál.

2) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) je v listu 09 – VRN - uvedena položka č. 5 - Náklady na dokumentaci ZS, na přípravu území pro ZS **včetně odstranění materiálu a konstrukcí v prostoru staveniště**, na vybudování odběrných míst, na zřízení přípojek médií, na vlastní vybudování objektů ZS, provizorních komunikací, oplocení a osvětlení pěších/dopravních koridorů apod.

Dotaz:

Žádáme upřesnění a popis o jaký materiál a konstrukce v prostoru staveniště se jedná, stanovení měrné jednotky s množstvím a uvedení, kde se bude odstraněný materiál ukládat (na pozemku staveniště, na pozemku objednatele či na řízené skládce?), nebo o stanovení řízené ceny pro část položky odstranění materiálu a konstrukcí v prostoru staveniště, která bude pro všechny uchazeče shodná.

Text vypuštěn – dle přiloženého výkazu výměr změna č. 2.

3) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) je v listu 01 – stavební položkový – uznatelné náklady, uvedena položka č. 1 - Založení stavby vč.stavebně technického průzkumu a dílenské dokumentace – kpl. 1.

Dotaz:

Žádáme upřesnění, o jaké založení stavby se tato položka týká, výkaz výměr odkazuje na část PD D1.2, ve které je uvedeno:

Uvažuje se, že stávající základy budou obnaženy, odbourány případné základové dobetonávky z prostého betonu až na části primárních základů – základových pásů. V místě nových základů bude vyhotovena nová základová patka, která bude spojena s původní základovou konstrukcí dodatečně vlepenou výztuží a bude centricky zatížena navazující sloupovou konstrukcí.

Žádáme o doplnění položek zemních prací, bourání stávajících základů, zhotovení nových základových konstrukcí vč. bednění a vlepovanou výztuž s uvedenými měrnými jednotkami a výpočty tak, jak ukládá vyhláška č.169/2016 Sb o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněním položky s měrnou jednotkou kpl. může být uchazeči ceněno různými náhledy a způsoby, což může být diskriminační při porovnání nabídek.

Upraveno – položky doplněny do příloženého výkazu výměr změna č. 2.

4) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) je v listu 01 – stavební položkový – uзнatelné náklady, uvedena položka č. 240 - dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m². V technické zprávě je uvedeno:

Dlažby budou vybrány investorem v protiskluzném provedení dle skladeb konstrukcí. Dlažby v mokřých procesech budou v protiskluzném provedení dle ČSN 744505. Keramické dlažby v ostatních prostorách budou kladeny na napenetrovaný podklad.

Dotaz:

Žádáme o upřesnění rozměrů dlažby a požadavek na vlastnosti dlažby v jednotlivých místnostech, zejména požadavek na barevnost a protiskluznost a uvedení množství dlažby s protiskluznou úpravou.

Upraveno – položky doplněny do příloženého výkazu výměr změna č. 2. barevnost bude řešena v rámci vzorkování s vítězným uchazečem.

5) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) je v listu 01 – stavební položkový – uзнatelné náklady, uvedena položka č. 264 - obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m²

Dotaz:

Žádáme o upřesnění rozměrů obkladů a požadavek na vlastnosti, zejména požadavek na barevnost a povrchovou úpravu.

Upraveno – položky doplněny do příloženého výkazu výměr změna č. 2. barevnost bude řešena v rámci vzorkování s vítězným uchazečem.

6) V části ZD, přílohy č.6 – Projektová dokumentace je v části D.1.1, v technické zprávě uvedeno:

Malby a nátěry

Finální úprava na vnitřní omítky bude provedena malířským přípravkem v odstínu bílém.

Veškeré ocelové konstrukce zabudovávané budou opatřeny antikoročním nátěrem

dvojnásobně. Dřevěné konstrukce budou opatřeny nátěrem proti hnilobě a škůdcům..

Dotaz:

Žádáme upřesnění, zda bude součástí díla provedení vnitřních maleb, nátěry ocelových a tesařských konstrukcí, poněvadž tyto práce a dodávky nejsou zahrnuty v soupisech prací. Pokud ano, žádáme doplnění položek.

Upraveno – položky doplněny do příloženého výkazu výměr změna č. 2.

7) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) je v listu 03 – čov, dešťová kanalizace, uvedena položka č. 5 - Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m – 358,346 m³. Dle výkazu výměr je ke zpětnému zásypu potřeba 148,815 m³. Zbývající část výkopku 209,531m³ by se mělo naložit a odvést na řízenou skládku, či na skládku objednatel.

Dotaz:

Žádáme o ověření, opravu výkazu výměr a doplnění položek uložení sypaniny na skládku včetně poplatku na řízené skládce.

Upraveno – položky doplněny do přiloženého výkazu výměr změna č. 2.

8) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) je v listu 03 – čov, dešťová kanalizace, uvedena položka č. 8 - D+M anaerobní čov vč.postupného obetonování a napojení - dle PD – 1 kpl.

Dotaz:

Žádáme o přesnou specifikaci a doplnění položek pro montáž obetonování s měrnými jednotkami a výpočty tak, jak ukládá vyhláška č.169/2016 Sb o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněním položky s měrnou jednotkou kpl. může být uchazeči ceněno různými náhledy a způsoby, což může být diskriminační při porovnání nabídek.

Upraveno – položky doplněny do přiloženého výkazu výměr změna č. 2.

9) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) jsou v listu 03 – čov, dešťová kanalizace, uvedeny položky č. 9 a 10 - D+M zemní filtr dle PD, vč náplně filtru – 1 kpl.

Dotaz:

Žádáme o přesnou specifikaci, co vše má zahrnovat montáž (osazení, podkladní betonová deska, ??), popřípadě doplnění položek s výkazem výměr tak, aby položky montáže byly shodné pro všechny uchazeče a nebyly při vyhodnocování diskriminační vůči ostatním uchazečům.

Upraveno – položky doplněny do přiloženého výkazu výměr změna č. 2.

10) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) je v listu 04 – plynovodní přípojka, uvedena položka č. 3 - Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m – 14,591 m3. Dle výkazu výměr je ke zpětnému zásypu potřeba 5,351 m3. Zbývající část výkopku 9,24m3 by se mělo naložit a odvést na řízenou skládku, či na skládku objednatele.

Dotaz:

Žádáme o ověření, opravu výkazu výměr a doplnění položek uložení sypaniny na skládku včetně poplatku na řízené skládce.

Upraveno – položky doplněny do přiloženého výkazu výměr změna č. 2.

11) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) jsou v listu 04 – plynovodní přípojka, uvedeny položky č. 40 - D+M HUP včetně vystrojení dle PD – 1 1 a č 41 - D+M napojení na STL rozvod dle PD – 1 kpl.

Dotaz:

Žádáme o přesnou specifikaci a doplnění položek pro montáže, popis HUP vč. základů a zemních prací, uvedení počtu a druhů tvarovek apod. pro odbočku a napojení s měrnými jednotkami a výpočty tak, jak ukládá vyhláška č.169/2016 Sb o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s

výkazem výměr. Oceněním položky s měrnou jednotkou kpl. může být uchazeči ceněno různými náhledy a způsoby, což může být diskriminační při porovnání nabídek.

Upraveno – položky doplněny do příloženého výkazu výměr změna č. 2.

12) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) jsou v listu 05 – vytápění, uvedeny položka č. 1 - 3 – týkající se vybourání otvorů.

Dotaz:

Žádáme o doplnění položek odvozu a likvidaci sutí na řízenou skládku včetně poplatku.

Upraveno – položky doplněny do příloženého výkazu výměr změna č. 2.

13) V příloze Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) je v listu 06 – zti, uvedena položka č. 4 - Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m – 6,78 m³. Dle výkazu výměr je ke zpětnému zásypu potřeba 4,52 m³. Zbývající část výkopku 6,78m³ by se mělo naložit a odvést na řízenou skládku, či na skládku objednatele.

Dotaz:

Žádáme o ověření, opravu výkazu výměr a doplnění položek uložení sypaniny na skládku včetně poplatku na řízené skládce.

Upraveno – položky doplněny do příloženého výkazu výměr změna č. 2.

14) V části ZD, přílohy č.6 – Projektová dokumentace v části D.1.4.1 – Zdravotně technická instalace, jsme nenalezli výkresovou část:

č.v. D.1.4.1-b1 Situace sítě

č.v. D.1.4.1-b2 Kanalizace dešťová podélný řez

č.v. D.1.4.1-b3 Vodovod 1NP

č.v. D.1.4.1-b4 Vodovod 2NP

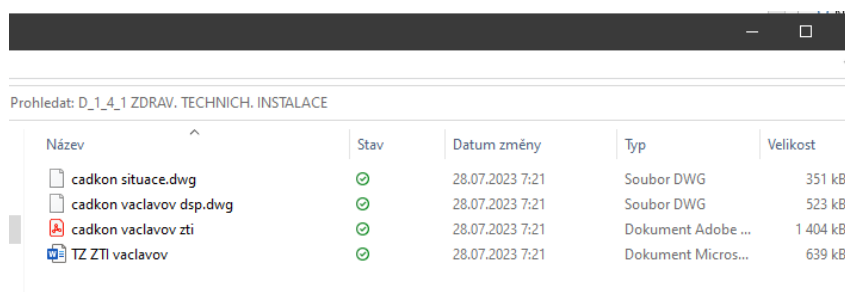
č.v. D.1.4.1-b5 Kanalizace 1NP

č.v. D.1.4.1-b6 Kanalizace 2NP

Dotaz:

Žádáme doplnění výkresové části.

Máme jen tuto dokumentaci. Dodavatelé si otevřou pdf výkres „cadkon vaclavov zti“ kde najde požadované výkresy.



Název	Stav	Datum změny	Typ	Velikost
cadkon situace.dwg	✓	28.07.2023 7:21	Soubor DWG	351 kB
cadkon vaclavov dsp.dwg	✓	28.07.2023 7:21	Soubor DWG	523 kB
cadkon vaclavov zti	✓	28.07.2023 7:21	Dokument Adobe ...	1 404 kB
TZ ZTI vaclavov	✓	28.07.2023 7:21	Dokument Micros...	639 kB

Zadavatel na základě prodloužení doby pro doplnění vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace pro dodavatele se rozhodl prodloužit termín pro předložení nabídek **do 25. 9. 2023 do 10,00 hodin.**

Zadávací dokumentace je doplněna o výkaz výměr změna.

Příloha č. 4 ZD: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) změna č. 2

1. Výzva k podání nabídek a prokázání kvalifikace - oprava termínu podání
2. Zadávací dokumentace – oprava termínu podání

Václavov u Bruntálu 8.9.2023

Dariusz Machowski

starosta obce Václavov u Bruntálu

.....