

Úřad městské části města Brna
Brno – Žabovřesky
Odbor stavební
616 00 B R N O, Horova 28

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO Městská část Brno - Žabovřesky Úřad městské části, 616 00 Brno, Horova 28	
Přijato:	MCBZAB 03814/16
Došlo dne	30. 03. 2016
C.j.:	Přílohy: OSC2
Předáno:	ONB GLISTU

Spisová značka: STU/02/13074/15/SOUZ
Číslo jednací: MCBZAB 03558/16/OS/SOUZ
Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdenka Šoukalová, tel.: 549 523 574, fax: 549 213 615
E-mail: stavebni@zabovresky.cz

V Brně dne 30.3.2016

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Brno - Žabovřesky, odbor stavební (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.12.2015 podalo

Statutární město Brno, Městská část Brno Žabovřesky, IČ 44992785, Horova 28, 616 00 Brno
zastoupené dle plné moci společností

JANEPA, a.s., IČ 26916606, Zengrova 2693/2, 615 00 Brno (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem:

"REGENERACE ŠKOLNÍHO HŘIŠTĚ - ZŠ Náměstí Svornosti"
při základní škole Náměstí Svornosti 7, č.p. 2571, na pozemku par. čís. 2375/191, k.ú. Žabovřesky, obec Brno, kdy školní hřiště je umístěné na pozemcích par. čís. 2375/197 a 2375/187, k.ú. Žabovřesky, obec Brno (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Předmětem stavebního řízení je regenerace stávajícího volejbalového hřiště a atletického oválu s úpravou nejbližšího okolí, včetně úprav terénu a napojení na stávající komunikace v areálu základní školy na Náměstí Svornosti v Brně Žabovřeskách.

Rozdělení stavby: SO01 Atletický ovál a rovinka (plocha 2080m²)
SO02 Volejbalové hřiště (plocha 360m²)
IO01 Odvodnění hřiště

SO01 Atletický ovál

- V místě stávajícího atletického oválu bude vybudován nový atletický ovál s běžeckou rovinkou, součástí bude i rozběžiště s doskočištěm pro skok daleký. Uprostřed atletického oválu vznikne víceúčelové hřiště se zachytnými sítěmi. Povrch atletického oválu bude polyuretanový. Součástí tohoto stavebního objektu je výstavba opěrné zdi v severní části sportoviště a rekonstrukce stávajících betonových tribun s celkovou délkou 71,5m podél východní hrany atletického oválu. Opěrná stěna je navržena jako monolitická železobetonová konstrukce s tloušťkou 0,3m. Na obou koncích betonové tribuny budou betonová monolitická schodiště šíře 2,8m (v jižní části) a 3,3m (v severní části).

SO02 Volejbalové hřiště

- V místě stávající zpevněné plochy hřiště bude vybudováno nové víceúčelové hřiště, které bude ohraničeno na svém obvodu oplocením. Povrch hřiště bude polyuretanový, utažený mezi betonové obrubníky.

IO01 Odvodnění hřiště

- Atletický ovál bude odvodněn drenážním systémem do retenčních příkopů. Atletická dráha bude odvodněna odtokovým žlabem podél celé dráhy.
- Objekty retenčních a vsakovacích nádrží nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, protože vyžadují dle § 15 stavebního zákona stavební povolení příslušným speciálním stavebním úřadem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, vypracované Ing. arch. Zdeňkem Jánským (ČKA 00756) v 06/2015. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem jako zhotovitelem stavby (tzn. dodavatelsky), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je stavební podnikatel povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (např. vytýčení prostorové polohy stavby).
3. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popř. jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
4. Stavebník je povinen:
 - před zahájením stavebních prací oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podniku (vč. kontaktu na stavbyvedoucího), který bude stavbu provádět;
 - umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, příp. do vydání kolaudačního souhlasu;
 - zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie;
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit jejich provedení a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se zúčastnit.
5. Výkopy a všechna další zvláštní užívání komunikací mohou být prováděny jen na základě povolení, které vydává příslušný silniční správní orgán.
6. Výkopové práce budou prováděny odborně, koordinovaně a ve stanoveném termínu.
7. Během provádění stavby bude dodržován volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, bude zabezpečena možnost plynulého svozu komunálního odpadu. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a vozidla, bezpečný vstup a vjezd do objektů.
8. Při bouracích a stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
9. Před zahájením prací bude se všemi správci podzemních a povrchových zařízení projednán navrhovaný postup prací vč. předpokládané době zahájení prací, bude vytýčeno křížení i souběh inženýrských sítí. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 733050 "Zemní práce".

Křížení či souběh vedení inženýrských sítí musí být v souladu s ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". V případě odkrytí zařízení budou uvědomeni jejich vlastníci či správci. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek bude zapsán do stavebního deníku.

10. V průběhu provádění stavebních prací bude dodržován zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
12. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
13. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádán předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
14. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby; a to aplikací účinných opatření (např. skrápěním, zakrýváním skládek sypkého materiálu apod.).
15. Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky města Brna 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně. Výkopové práce na veřejných prostranstvích nebudou prováděny v zimním období, t.j. v době od 1.12. do 28.02. následujícího roku.
16. Bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna. S odpady vzniklými realizací díla bude nakládáno dle § 10 odst. 1, § 11 odst. 1-3, § 12 odst. 1-3,5 a 6 a § 16 odst. 1 písm. a,b,c,d,e,f, odst.2,3,4 výše uvedeného zákona takto:
 - recyklovatelné materiály nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
 - spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
 - nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládceOdpady budou tříděny dle zák. č. 185/2001 Sb., § 16 odst. 1 písm. e). Evidence odpadů bude vedena podle § 16 odst. 1 písm. g) výše uvedeného zákona a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., § 21 a § 22, o podrobnostech nakládání s odpady. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena na OŽP MMB.
17. Budou splněny požadavky dotčených orgánů uvedené v závazném stanovisku:

Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, Odbor všeobecný, Horova 28, 616 00 Brno, č.j. MCBZAB 090528/15/OV/KUCM ze dne 02.08.2015:

 - 1) V případě, že by v rámci stavby mělo dojít ke kácení dřevin, které mají obvod kmene nad 80cm (měřeno ve výšce 130cm) a keřů s rozsahem nad 40m², musí být před zahájením stavby podána žádost o povolení kácení dřevin dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Žádost podává vlastník pozemku. Správní řízení o povolení kácení dřevin je vedeno mimo územní řízení a stavební povolení
 - 2) V rámci stavby nedojde k poškození zeleně a asanaci dřevin, které nebudou předem povoleny rozhodnutím. V rámci výkopových prací bude dodržena vyhláška č. 3/2012 o zeleni v městě Brně a norma ČSN 839061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích:
 - Zemina nebude ukládána v blízkosti stromů.
 - Při realizaci výkopových prací musí být zachována minimální vzdálenost výkopu 150cm od paty kmene stromu, zpevněná plocha pro parkování nesmí být zbudována v bližší vzdálenosti než 2m od paty kmene vzrostlých stromů.

- Výkopové práce budou prováděny s maximální ochranou kořenového systému stromů. Poškozeny nesmí být kořeny o průměru větším jak 3cm. Veškerá případná poranění kořenů musí být odborně ošetřena (okamžitě začištěna hladkým řezem a zatření rány stromovým balzámem či vodou ředitelnou barvou). Nesmí dojít k poranění kořenových náběhů.
 - Poškozena nesmí být taktéž nadzemní část stromů. Kmeny stromů budou chráněny bedněním. Bednění nesmí být uloženo bezprostředně na kořenových náběžích.
- 3) Veškeré zásahy do dřevin (ořezy, úpravy) budou s předstihem konzultovány s referátem životního prostředí všeobecného odboru ÚMČ Brno – Žabovřesky.
 - 4) V místech, kde budou stavbou poškozeny plochy zeleně, bude travní porost zpětně obnoven výsevem do odpovídajícího substrátu ve vhodném agrotechnickém termínu. Zapraveny a uvedeny do původního stavu budou také veškeré plochy dotčené pojezdem mechanizace, uložení výkopku či deponie. Při vegetačních úpravách budou dodrženy normy ČSN 839031 a ČSN 839011. Referát životního prostředí všeobecného odboru ÚMČ Brno – Žabovřesky převezme na pozemcích Statutárního města Brna pouze vzešlý a zapojený travní porost po prvním pokusu.
 - 5) O zahájení stavby bude referát životního prostředí všeobecného odboru ÚMČ Brno – Žabovřesky předem informován a bude doložena etapizace stavby.
 - 6) Po ukončení akce o zpětné převzetí zeleně na pozemcích Statutárního města Brna stavebník požádá referát životního prostředí všeobecného odboru ÚMČ Brno – Žabovřesky. Zpětně převzaty budou pouze plochy, které budou zapravené, vyčištěné od odpadků (případně zbytků stavebních materiálů a jiných nečistot) a uvedené do původního stavu.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0339687/2015 ze dne 20.10.2015:

- veškeré zpevněné plochy u objektu musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby
- žadatel prověří, zda akce musí být zařazena do harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u MMB – Odboru investičního z důvodu koordinace s plánovanými stavbami v této lokalitě
- trasy staveništní dopravy s ohledem na technický stav a únosnost přilehlých vozovek stanoví Brněnské komunikace a.s.
- při případném záboru komunikace je stavebník povinen si vyžádat u příslušného silničního správního úřadu vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace s cca jednoměsíčním předstihem
- po dobu výstavby bude zachována čistota přilehlých pozemních komunikací, bezpečný průchod pro pěší a přístupy k sousedním nemovitostem

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno č.j. MMB/0339687/2015 ze dne 20.10.2015:

Objekty SO 01 Atletický ovál a rovinka, SO 02 Volejbalové hřiště a drenážní systém hřiště s odtokovým žlabem, není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon").

Objekty retenčních a vsakovacích nádrží z vostínových bloků jsou vodním dílem a podléhají stavebnímu povolení podle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad. Současně tato stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami (akumulace a však).

Budou doloženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst.2 vodního zákona doložena podle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů
- žádost bude podána oprávněným právním subjektem a podepsána statutárním zástupcem, v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0339687/2015 ze dne 20.10.2015:

- **z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**
Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují ve většině území města

Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (např. očista komunikací, omezení větrné eroze zemin, kropení prašných ploch, skladování sypkých materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu, apod.).

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:**

OŽP MMB upozorňuje na platnou legislativu v odpadovém hospodářství – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

Realizace sadových úprav musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č.j. KHSJM 47071/2015/BM/HDM ze dne 07.10.2015:

- Při provádění stavebních prací se bude postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostředí staveb a v chráněném venkovním prostoru stavby podle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Režim výstavby a časový harmonogram bude zpracován a doložen dodavatelem stavby.

18. Budou splněny požadavky vlastníků technické infrastruktury k napojení na ni uvedené ve vyjádření:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno, ze dne 05.09.2015, zn. 3100-Sv-2268/15:

- 1) Stavebník je povinen zábor realizovat na základě rozhodnutí o ZUK.
- 2) Zábor bude proveden na plochách protokolárně převzatých od společnosti Brněnské komunikace.
- 3) Po ukončení záboru v termínu stanoveném správním rozhodnutím musí být plochy protokolárně předány zpět Brněnským komunikacím a.s.
- 4) Dojde-li v souvislosti se stavbou či staveništní dopravou k poškození nebo znečištění komunikačních ploch v okolí stavby, budou tyto závady odstraněny dle podmínek Brněnských komunikací a.s. na náklady investora.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6, 130 00 Praha, ze dne 17.08.2015 s č.j. 668088/15:

- Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.
- Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

- (1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že:

- a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
- b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě – Zdeněk Procházka, e-mail: zdenek.prochazka@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 16, 657 33 Brno, ze dne 23.11.2015 zn. 721/027504/2015/OBo:

- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Dešťové vody budou likvidovány na pozemku, nebudou odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu.
- Před zahájením stavebních prací bude vytyčen a na místě označen kanalizační řád pro veřejnou potřebu DN 200 LI. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte s předstihem pracovníka provozu kanalizační sítě pana Lukáše Vrbíka, tel. 606 758 358.
- Před započetím prací kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu vodovodní sítě (p. O. Vrbík, tel. 606 715 406) a provozu kanalizační sítě (p. L. Vrbík, tel. 606 758 358).
- Stav dotčených armatur (šachet) nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur a zařízení, přístupnost šachet apod. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenského provozu (kanalizačního provozu), bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby.
- Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné, v případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka

Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno, ze dne 10.12.2015 zn. 5001214116:
Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo zákaznická linka 840113355). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 70204-tab.8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další související s uvedenou stavbou.
- Pracovními provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Okryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo zákaznická linka 840113355). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, PTG 70201, TPG 70204.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Při použití nákladní vozidel, stavebních strojů a mechanismů, zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- 19. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
- 20. Stavba bude dokončena v termínu do 30.04.2017.
- 21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
- 22. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů s užíváním stavby, revizní zprávy provedených či dotčených rozvodů a zařízení, výkresy skutečného provedení stavby nebo zakres drobných změn do kopie dokumentace, doklady o splnění požadavků vlastníků technické a dopravní infrastruktury vč. zápisů o kontrolách před záhozem, dokladů o předání skutečného provedení na Odbor informatiky Magistrátu města Brna a případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezeným v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je stavebník, tj.:

Statutární město Brno, IČ 44992785,

MČ Brno-Žabovřesky, zastoupená starostou Ing. Pavlem Tyralíkem, Horova 1623/28, 616 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 16.12.2015 podalo Statutární město Brno, Městská část Brno-Žabovřesky, zastoupená starostou Ing. Pavlem Tyralíkem, Horova 1623/28, 616 00 Brno, zastoupené dle plné moci společností JANEP A, a.s., Zengrova 2693/2, 615 00 Brno, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu s názvem: "REGENERACE ŠKOLNÍHO HŘIŠTĚ - ZŠ Náměstí Svornosti" při základní škole Náměstí Svornosti 7, č.p. 2571, na pozemku par. čís. 2375/191, k.ú. Žabovřesky, obec Brno, kdy školní hřiště je umístěné na pozemcích par. čís. 2375/197 a 2375/187, k.ú. Žabovřesky, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jelikož předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro projednání žádosti, nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 19.01.2016 vyzván s č.j. MCBZAB 00637/16/OS/SOUZ k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. MCBZAB 00650/16/OS/SOUZ přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.3.2016.

Pro umístění nových stavebních prvků souvisejícími s výše uvedenou stavbou byl stavebním úřadem dne 08.03.2016 vydán územní souhlas s č.j. MCBZAB 03033/16/OS/SOUZ. Jedná se o umístění nového oplocení hřiště, opěrné stěny a stavebního záměru týkajícího se vsakování dešťových vod.

Stavební úřad oznámil dne 14.03.2016 s č.j. MCBZAB 03326/16/OS/SOUZ zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Zároveň stavební úřad stanovil lhůtu, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska, která byla 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

K předmětu žádosti byla vydána tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, Odbor všeobecný, ze dne 02.08.2015 s č.j. MCBZAB 09058/15/OV/KUCM
- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, č.j. MMB/0339742/2015 ze dne 20.10.2015
- Krajská hygienická stanice se sídlem v Brně, č.j. KHSJM 47071/2015/BM/HDM ze dne 07.10.2015
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ev.č. HSBM-73-1-2141/1-OPKO-2015 ze dne 01.10.2015
- Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, č.j. MMB/0044577/2016 ze dne 19.02.2016

Dále byly k žádosti předloženy tyto doklady a vyjádření:

- plná moc k zastupování
- Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky, Majetkový a bytový odbor, s č.j. MCBZAB 01787/16/OMB/BOCP ze dne 09.02.2016

- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor školství, mládeže a tělovýchovy, s.č.j. MMB/0035980/2016 ze dne 27.01.2016
- Brněnské komunikace a.s, zn. 3100-Sv-2268/15 ze dne 05.09.2015
- E.ON Servisní s.r.o., zn. B6941-16076183 ze dne 11.09.2015
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 668088/15 ze dne 17.08.2015
- UPC Česká republika, s.r.o., zn. E0125952/15 ze dne 17.08.2015
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 721/027504/2015/OBo ze dne 23.11.2015
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5001214116 ze dne 10.12.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a dále je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území, je stavba navržena v ploše stavební stabilizované, pro veřejnou vybavenost, školství – OS. Za plochu stabilizovanou se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb, přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách), narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení eventuálního podkroví), zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí.

Plochy pro veřejnou vybavenost jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zřízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel). Předmětem stavebního řízení je rekonstrukce stávajícího hřiště, které dosud sloužilo a bude i nadále sloužit pro potřebu základní školy na náměstí Svornosti v Brně Žabovřeskách. Rekonstruované hřiště nenarušuje okolní zástavbu ani charakter předmětné lokality. Stavební úřad proto konstatuje, že po posouzení výše uvedených skutečností, stavba není v rozporu s ÚPmB a proto je přípustná.

Účastníky stavebního řízení jsou:

- dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona, stavebník, tj. Městská část Brno-Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno
- dle ust. § 109 písm. b),c),d) stavebního zákona, vlastník stavby, na niž má být provedena změna, tj. Statutární město Brno, zastoupené dle Statutu města Brna, článek 26, odst. 1, písm. c), Městskou částí Brno-Žabovřesky, Majetkovým a bytovým odborem, Horova 28, 616 00 Brno (vlastník dotčených pozemků par. čís. 2375/197 a 2375/187, k.ú. Žabovřesky, obec Brno) a dále společnosti Brněnské komunikace a.s., Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha; RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 602 00 Brno (z důvodů práv odpovídající věcným břemenům k dotčeným pozemkům)
- dle ust. § 109 písm. písm. e) stavebního zákona, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města. Majetkovým odborem, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno (vlastník sousedních pozemků par. čís. 2366/1 a 2375/187, k.ú. Žabovřesky, obec Brno)

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky ani návrhy, účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. arch. Václav Havlík
vedoucí odboru stavebního ÚMČBŽ

**Poplatek:**

Podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je stavebník od poplatku osvobozen.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace a štítek „stavba povolena“ bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Doručí se**Účastníci řízení**

Stavebník (dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona):

Statutární město Brno, Městská část Brno Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno, zastoupená

1. JANEPA, a.s., Zengrova 2693/2, 615 00 Brno

Ostatní účastníci řízení (dle ust. § 109 písm. b), c), d) stavebního zákona):

Statutární město Brno zastoupené

2. Městská část Brno Žabovřesky, Odbor majetkový a bytový, Horova 28, 616 00 Brno

3. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
5. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
6. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 602 00 Brno

Na vědomí

7. Magistrát města Brna, Odbor školství, mládeže a tělovýchovy, Dominikánské nám. 3, 601 67 Brno

Dotčené orgány:

8. ÚMČ Brno-Žabovřesky, Odbor všeobecný - referát životního prostředí, Horova 28, 616 00 Brno
9. Magistrát města Brna, Odbor vodního lesního hosp. a zemědělství, Kounicova 196/67, 602 00 Brno
10. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 196/67, 601 67 Brno
11. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 196/67, 601 67 Brno
12. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
13. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

Dále obdrží:

14. spis

