

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zakázky:

„Multifunkční hala ZŠ Kounice“

Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a předpokládaná cena zakázky

Identifikace zadavatele:	se sídlem: IČ: DIČ: statutární orgán: tel., fax:; e-mail:	Městys Kounice 289 15 Kounice 127 002 39 305 CZ00239305 Miroslava Sochorová, starostka +420 321 695 275, +420 321 695 254 obec.kounice@tiscali.cz
Tento projekt je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie prostřednictvím ROP NUTS 2 Střední Čechy		
Evidenční číslo zakázky ve VVZ:	000 000 – bude přiděleno 30. 12. 2014	
druh zadávacího řízení:	otevřené řízení	
předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH:	18 280 000,- Kč	

Odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb.

a) Účelnost veřejné zakázky

Cílem této veřejné zakázky je výstavba sportovní haly s veškerým sociálním zázemím, včetně napojení na síť, přístupové komunikace, terénní úpravy kolem haly.

Přednostním cílem projektu je rozšíření a zkvalitnění možností sportovního vyžití obyvatel Městysu Kounice. Pouze realizací veřejné zakázky je možno splnit plánovaný cíl.

b) Přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče dle § 56, odstavec 3, písmeno a), b) a e) předložením níže uvedených dokladů prokazujících dále popsané skutečnosti:

Seznam stavebních prací provedených dodavatelem

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění veřejné zakázky požaduje veřejný zadavatel ve smyslu ustanovená § 56 odst. 3 písm. a) zákona předložit seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací. Zadavatel přitom stanoví, že uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu uvede, že v posledních pěti letech realizoval alespoň 3 obdobné stavební práce, přičemž za takovou stavební práci považuje stavbu obdobného charakteru s finančním plněním ve výši min. 9 mil. Kč bez DPH, přičemž z toho alespoň jedna byla novostavbou či rekonstrukcí haly obdobného technického řešení a alespoň jedna (kterákoliv) byla financována z prostředků Evropské unie prostřednictvím řídicích orgánů - operačních programů České republiky (nejlépe ÚRR ROP). Tento požadavek požaduje zadavatel za důležitý vzhledem k průběhu a specifickému financování stavby.

Seznam techniků či technických útvarů

Uchazeč ve smyslu ustanovená § 56 odst. 3 písm. b) zákona předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky s uvedením jejich jména, příjmení a funkce, kterou budou v průběhu plnění VZ vykonávat v následujících pozicích:

- Osoba v pozici „hlavní stavbyvedoucí“ musí splňovat:
 - a) VŠ vzdělání stavebního směru,
 - b) minimálně 5 let stavební praxe v oboru pozemních staveb nebo statika staveb,
 - c) autorizovaný inženýr dle zákona č. 360/1192 Sb. v oboru pozemní stavby,
 - d) zkušenosti s realizací alespoň jednoho dokončeného stavebního projektu s investičními náklady alespoň 9 mil. Kč bez DPH.
- Osoba v pozici „stavbyvedoucí“ musí splňovat:
 - a) VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru
 - b) minimálně 5 let stavební praxe v oboru pozemních staveb nebo statika staveb,
 - c) autorizace dle zákona č. 360/1192 Sb. oboru pozemní stavby,
 - e) zkušenosti s realizací alespoň jednoho dokončeného stavebního projektu s investičními náklady alespoň 5 mil. Kč bez DPH.
- Osoba v pozici statik stavby musí splňovat:

- a) VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru,
 - b) autorizace dle zákona č. 360/1192 Sb. oboru statika staveb,
 - c) minimálně 5 let stavební praxe v oboru pozemních staveb
- Osoba v pozici technik zajišťující kontrolu jakosti, která musí splňovat:
 - a) VŠ vzdělání
 - b) minimálně 5 let praxe v oboru kontroly jakosti

Zadavatel stanovuje, že vhodným prostředkem k prokázání výše uvedených požadavků je předložení strukturovaných životopisů výše uvedených osob, přičemž minimální počet pracovníků, podílejících se na plnění veřejné zakázky, je 3; dále pak stanovuje, že nelze kumulovat pozici hlavní stavbyvedoucí s pozicí stavbyvedoucí.

Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců

Uchazeč předloží ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 písm. e) zákona přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky ve formě čestného prohlášení, přičemž průměrný počet zaměstnanců dělnických profesí musí ve všech sledovaných letech činit minimálně 10 osob.

Požadavek na prokázání technických kvalifikačních předpokladů je stanoven nediskriminačně, tedy přiměřeně k velikosti dodávky, zákonným podmínkám a vede k výběru dodavatele, který bude schopen dodávku zrealizovat.

c) Vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Zadavatel stanovuje následující obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky:

- Doba plnění

Doba plnění:

Předpoklad zahájení doby plnění: březen 2015

Předpoklad ukončení doby plnění: 30.09.2015

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba provedení prací uvedená ve smlouvě zůstává nezměněna.

- Záruční podmínky

Délka záruky - zadavatel stanovuje délku záruční doby za kvalitu díla na 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí poslední odstraněné vady či nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Uchazeč je oprávněn navrhnout delší záruční lhůtu.

Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba (jedná se např. o točivé silnoproudé i slaboproudé elementy, zařizovací předměty apod.). Záruky uvedené v odstavci viz. výše platí za podmínek uvedených v platných záručních listech jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a technologií.

Záruka určená výrobcem nebo dodavatelem se dále vztahuje na ty komponenty zabudované do díla, jejichž životnost je při běžném provozu kratší, než je doba záruky a jejichž výměna se provádí při běžné údržbě (např. žárovky apod.).

- Smluvní pokuty

Zadavatel požaduje, aby se dodavatel zavázal k poskytnutí smluvní pokuty ve výši 15 000,- Kč za každý den prodlení s termínem dokončení plnění veřejné zakázky v případě, že nebude moci dodržet termín veřejné zakázky, vyjma případů způsobených vyšší mocí.

Vyšší mocí se pro potřeby obchodních podmínek rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny zadavatelem nebo zhotovitelem, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

Zadavatel dále požaduje, aby se uchazeč zavázal k zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč v případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků.

- Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohové platby; fakturace bude probíhat měsíčně na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací. Práce budou fakturovány do výše 90 % celkové ceny díla, zbývajících 10 % bude uhrazeno na základě konečné faktury po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nejdéle však do 90 dnů od předání stavby. Podkladem pro určení výše úhrady ve faktuře bude vzájemně odsouhlasený zápis o dílčím předání prací a dodávek ve sledovaném období a záznamy ve stavebním deníku, což bude vyjádřeno v % rozestavěnosti jednotlivých SO a PS.

Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli.

Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti:

číslo smlouvy, název stavby, IČO zhotovitele a objednatele, DIČ zhotovitele a objednatele, název a sídlo zhotovitele a objednatele, předmět dodávky, den odeslání faktury a lhůtu splatnosti, označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, fakturovanou částku rozdělenou na cenu bez DPH a DPH, razítko a podpis zhotovitele, označení faktury.

V případě nesouhlasu objednatele s fakturou je tento oprávněn ji vrátit se zdůvodněním nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.

Uchazeč (zhotovitel) je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10 let.

- Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky, musí být dále v nabídce členěna po všech jednotlivých položkách v souladu s výkazem výměr obsaženým v této zadávací dokumentaci.

Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou zadavatel předpokládá za splnění veřejné zakázky. Při stanovení nabídkové ceny musí vzít uchazeč v úvahu veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH,
- nabídková cena včetně DPH.

- Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů být měněna nesmí.

Veškeré obchodní podmínky jsou stanoveny nediskriminačně, tedy přiměřeně k velikosti zakázky, zákonným podmínkám a vedou k získání dodavatele, který bude smluvně dostatečně vázán k dodávce zařízení.

d) Stanovení způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele.

Zadavatel stanovil, že jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výše nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější bude zadavatelem ustanoven uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH za provedení díla.

Jelikož zadavatel nepoužil hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky, neodůvodňuje stanovení dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k jeho potřebám.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	a) beze změn b) dostatečně specifikován v zadávací dokumentaci a ostatních dokumentech – beze změn c) pouze realizací předmětu veřejné zakázky bude naplněna potřeba zadavatele – beze změn d) beze změn
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Nerealizací veřejné zakázky, prodlením s plněním veřejné zakázky, snížením kvality plnění a vynaložením dalších finančních nákladů vzniká zadavateli velké riziko.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky. Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadavky na seznamu stavebních prací jsou přiměřené a v limitu zákonných požadavků. Zadavatel nepožaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel požaduje předložení seznamu čtyř techniků, neboť stavba je náročná a je nutno vytvořit zastupitelný tým. Zadavatel ale stanovuje, že minimální počet pracovníků, podílejících se na plnění veřejné zakázky, může být 3, nicméně nelze kumulovat pozici hlavní stavbyvedoucí s pozicí stavbyvedoucí.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel ne požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců odpovědných za vedení realizace stavebních prací.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel požaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele v dělnických profesích, aby měl jistotu stavební výroby vlastní kapacitou zhotovitele a zamezil rozšířenímu přeprodávání zakázky; vedoucí zaměstnanci jsou řešeni v předešlém odůvodnění.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
V případě veřejné zakázky na stavební práce odůvodní veřejný zadavatel jen technické podmínky, které vymezení v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.	Zadavatel nevymezil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výše nabídkové ceny bez DPH.	Zadavatel je přesvědčen, že zvolený způsob hodnocení není odůvodňovat
Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Je stanovena na základě rozpočtu projektanta	Zadavatel požaduje za dostatečné odůvodnění

Kounice, 29. prosince 2014


Miroslava Sochorová, starostka Městyse

