



morez stavební s. r. o.
Terezie Brzkové 27
318 00 Plzeň
IČO: 29115850
DIČ: CZ29115850
M: 604 205 842
T: 377 241 297, F: 377 241 280
E: morez@morezstavi.cz
www.morezstavi.cz

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 186/2013

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070

se sídlem: Šobrova 2070, 397 01 Písek

jejímž jménem je oprávněn (a) činit právní úkony: PaedDr. Jana Máchalová, ředitelka školy

IČO: 70943168

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: KB a.s. Písek

č.ú.: 7592510267

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. morez stavební s.r.o.

se sídlem: Terezie Brzkové 1037/27, 318 00 Plzeň

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 25986

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony: Tomáš Hradecký, jednatel

IČO: 29115850

DIČ: CZ29115850

bankovní spojení: ČSOB a.s. Plzeň

č.ú.: 243223057/0300

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu:

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

Nabídka zhotovitele ze dne 18.4.2013

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 20.5.2013

Projektové dokumentace pod názvem „Výměna oken, dveří a zateplení vč. doprovodných akcí 12.MŠ, Šobrova 1940, Písek“ vypracované firmou PETR ALBRECHT-PROJKA, Nádražní 1936, 397 01 Písek z 3/2013.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je provedení stavby: „Výměna oken, dveří a zateplení vč. doprovodných akcí 12.MŠ, Šobrova 1940, Písek“.

2. Místo provádění díla – budova v majetku Města Písku, Šobrova 1940 v Písku. Rozsah předmětu díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci, vypracované firmou PETR ALBRECHT-PROJKA, Nádražní 1936, 397 01 Písek, která je přílohou této smlouvy.

3. Součástí plnění předmětu díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, zejména: bourací práce, stavební přípomoc, dokumentace skutečného provedení v počtu 2 paré a provedení potřebných zkoušek, atestů.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách veřejné obchodní soutěže.

5. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v odst. 1, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, a funkčnosti provozu se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. V těchto případech však objednatel je povinen řešit otázku výše ceny a případně dohodnout změnu doby plnění. V případě prodloužení doby plnění provedení díla platí ustanovení čl. IV. odst. 4 obdobně.

6. Zhotovitel se zavazuje převést na objednatele vlastnické právo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

IV. Doba plnění

1. Dílo vymezené v čl. III. této smlouvy bude dokončeno nejpozději do 25.8.2013.

2. Objednatel se zavazuje předat staveniště do 20 kalendářních dnů po podpisu smlouvy. Předpokládané datum předání staveniště je 03.07.2013. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem. Zhotovitel ukončí práce a dodávky dle této smlouvy a předá dílo objednateli nejpozději do 23.8.2013. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště.

3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z důvodů: provozních, technických nebo bezpečnostních, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby.

4. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě

práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III odst.1 této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 2.902.680,66 Kč (slovy dva miliony devět set dva tisíc šest set osmdesát korun českých, šedesát šest haléřů), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodu ležících na straně objednatele.

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 2.398.909,63 Kč
(dva miliony tři sta devadesát osm tisíc devět set devět korun českých, šedesát tři haléřů)
- DPH 503.771,02 Kč
(pět set tři tisíc sedm set sedmdesát jedna korun českých, dva haléře)
- **cena vč. DPH 2.902.680,66 Kč**
(slovy dva miliony devět set dva tisíc šest set osmdesát korun českých, šedesát šest haléřů)

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty v navržené ceně. Součástí díla jsou také:

- a) poplatky za uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.

4. Upraví-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené touto úpravou a cena díla bude upravena dodatkem k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.

2. Úhrada prací bude prováděna v české měně, na základě faktur, které budou vystaveny v měsíčních intervalech za příslušný kalendářní měsíc. Fakturami vystavovanými měsíčně mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce a dodávky do výše 90% celkové ceny za provedení celého díla včetně DPH. Doplatek ceny díla za poslední dílčí plnění ve výši zbývajících 10% ceny za realizované práce a dodávky bude uhrazen na základě poslední faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po odstranění případných vad a nedodělků z předání a převzetí díla dle této smlouvy, tj. po protokolárním převzetí díla objednatel. Předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel bude stvrzeno předávacím protokolem, podepsaným oběma zúčastněnými

stranami, který bude tvořit přílohu poslední faktury. Před proplacením musí být faktury odsouhlaseny zástupcem objednatele – oprávněnou osobou – uvedeným v čl. IX. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 13a obchodního zákoníku a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do konce lhůty splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

3. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchýlně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel předem a písemně s jejich provedením projeví souhlas.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu prací v případech kdy zhotovitel:

- přeruší práce bez příkazu objednatele,
- přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
- nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
- provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

VII.

Součinnost objednatele

1. Objednavatel zabezpečuje zpracování projektové dokumentace, kterou předá zhotoviteli v jednom vyhotovení při podpisu smlouvy o dílo, projektová dokumentace bude zhotoviteli poskytnuta i v elektronické podobě.

2. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst objednatele. Zhotovitel zajistí na své náklady měření jím odebraných energií a vody. Do stavebního deníku budou zapsány počáteční a koncové stavy měřidel tj. při předání staveniště a předání stavby. Spotřeby energií a vody budou zhotoviteli objednatelem přeúčtovány.

VIII.

Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, včetně likvidace demontovaného zařízení.

2. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

3. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.

4. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

5. Objednatel zavazuje zhotovitele stavby a všechny jeho dodavatele k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby. Nesplnění povinností zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany objednatele podle čl. XIV. odst. 4. této smlouvy.

6. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění stavby bude na stavbě denně přítomen stavbyvedoucí, v době jeho nepřítomnosti zástupce stavbyvedoucího.

IX.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: PaedDr. Jana Máchalová, tel.: 382 216 586
- ve věcech technického dozoru včetně kontroly provádění prací, odsouhlasení faktur a provádění záznamů do stavebního deníku: MZ TENDER s.r.o., Chelčického 52, Písek, Ing. Miroslav Máška, tel.: 777 171 940, Pavel Zabranský, tel.: 603 813 992
- ve věcech autorského dozoru: Petr Albrecht, tel.: 777 229 722

- Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
- Stavbyvedoucí: Ing. Jana Janochová
- Zástupce stavbyvedoucího: Stanislav Řehůřek

3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.

4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena dodatkem k této smlouvě.

X.

Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebnímu řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Objednatel je povinen vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

XI.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést stanoviště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.

2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání díla objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škod, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám, případně objednateli. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatněné škody objednatelem v průběhu realizace díla v dohodnutém termínu a ani v následujících 14 kalendářních dnech po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod jinou organizací na účet zhotovitele.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání a převzetí stavby, jsou k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby nebo byl zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
6. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 550 obchodního zákoníku.
7. Objednatel žádá zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy, a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontroly.
8. Případné vícepráce /dodatečné stavební práce/, či méněpráce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
9. Změny materiálů, výrobků konkrétních firem a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem a musí být upraveny písemným dodatkem ke smlouvě.
10. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do dne předání a převzetí díla.
12. Provádění díla se bude zároveň řídit dle Všeobecných smluvních podmínek provádění díla.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, včetně likvidací staveniště.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky.

4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.

5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový postup přejímajícího řízení.

6. Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení

- účast autorského dozoru projektanta
- účast technického dozoru
- účast zástupce vlastníka (uživatele) předávaného objektu (část stavby).

7. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

8. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby- 2x ,
- zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,

9. O předání a převzetí provedených prací sepíší smluvní strany zápis. V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.

10. Účastníci se mohou dohodnout o samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání

XIII.

Záruční lhůta, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném ve smlouvě nebo je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla bezplatnou záruční lhůtu v délce 60 měsíců od data uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla, resp. jeho částí. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené projektem, technickými normami, právními předpisy a že bude mít vlastnosti obvyklé. Tato záruka se však nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel a na zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměny spadají do rozsahu řádné údržby. Hodlá-li zhotovitel tuto námitku v reklamačním řízení uplatnit, je povinen ji také prokázat.
3. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
- při převjímce, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
 - bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče a to nejpozději do konce záruční lhůty.
4. Vady a nedodělky, zjištěné při převjímce nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatelem, nedoručí-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
5. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu a závad na technologickém zařízení včetně výtahu bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu a dodatečně písemné oznámení.
6. Uplatní-li objednavatel během záruční lhůty písemně vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednání vady se sjednaná záruční lhůta prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční lhůta).
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí období ustanovení čl. XII.
8. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednavatel na adrese uvedené v čl. I této smlouvy.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení .
2. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 4 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

3. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Za nedodržování plánu BOZP a neposkytnutí součinnosti koordinátoru BOZP zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ.
5. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI.
7. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI., je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

XV.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit, kromě splnění předmětu díla, či uplynutím doby, na kterou byla sjednána, i výpovědí s tří měsíční lhůtou, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran.
2. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy v případě, že plnění přesahuje rozpočtový rok - Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka z krajského rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

XVI.

Zvláštní ustanovení

1. Dojde-li ke změně statutu (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) druhé smluvní strany (zhotovitele), je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po předání staveniště objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je druhá smluvní strana (zhotovitel) povinna uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné

správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách objednatele a profilu zadavatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy zadavatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně případných dodatků.

7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XVIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Projektová dokumentace z 03/2013

Všeobecné smluvní podmínky provádění díla

V Písku, dne 2.7.2013

V Plzni, dne 27.6.2013

PaedDr. Jana Máchalová
ředitelka školy
za objednatele

Základní škola Tomáše Šobry
a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070
IČO: 709 43 168
Tel.: 382 216 586

①

Tomáš Hradecký
jednatel společnosti
za zhotovitele



morez stavební s. r. o.
Terezie Brzkové 27
318 00 Plzeň
IČO: 29115850
DIČ: CZ29115850
M: 604 205 842
T: 377 241 297, F: 377 241 280
E: morez@morezstavi.cz
www.morezstavi.cz

①

Všeobecné smluvní podmínky provádění díla

které ve smyslu ustanovení § 273, odst. 1 obchodního zákoníku, v platném znění, určují část obsahu smlouvy o dílo č. 186/2013 na akci „Výměna oken, dveří a zateplení vč. doprovodných akcí 12.MŠ, Šobrova 1940, Písek“

I. Základní ustanovení

Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále jen „VSP“) jsou nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o dílo. Tyto VSP platí, **pokud ve výše uvedené smlouvě o dílo není dohodnuto jinak**. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto VSP.

II. Plnění zhotovitele ve vztahu k předmětu díla

1. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec projektu bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím objednateli případně vznikla, je zhotovitel povinen uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu provádění nebo budou takové, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání této smlouvy o více/méně pracích.
2. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Vícepráce budou zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že byly objednatelem odsouhlaseny. Totéž platí pro odchylky a doplňky smlouvy, které jsou nutné na základě zákonných a úředních ustanovení, předpisů a nařízení.
3. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla zhotoviteli předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným průkazným způsobem. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska.
4. 4.1. Objednatel je oprávněn zvýšit nebo snížit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku víceprací. Deník víceprací je povinen vést zhotovitel. Podmínky vedení deníku víceprací se řídí ustanoveními pro vedení stavebního deníku uvedenými v těchto VSP. Zápis v deníku víceprací je oprávněn za objednatele činit pouze zástupce objednatele uvedený ve smlouvě. U díla menšího rozsahu a při souhlasu objednatele lze nahradit deník víceprací zápisy ve stavebním deníku.
4.2. V případě uplatnění požadavku na změnu či rozšíření předmětu díla ve smyslu předchozího bodu je zhotovitel povinen v přiměřeném termínu určeném objednatelem předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla – ceny v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha ebeny. RTS a.s. Brno. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele nebo ve výše uvedených oceňovacích podkladech neuvedených bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po odsouhlasení změny objednatelem z hlediska ceny, případně termínu je toto odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje potvrdit dodatek smlouvy v souvislosti se

změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu, do 7 dnů od předložení návrhu objednatelem.

4.3. Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelem dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10% smluvní ceny bez nároků na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby požadavek byl uplatněn včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.

4.4. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, zápisem v deníku víceprací. Vícepráce musí být účtovány samostatnou fakturou.

5. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z bodů II.3. a II.4. těchto VSP ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným dodavatelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případně vzniklé prokázané vícenáklady a škody a nezaniká tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.
6. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek na stavbě kontrolních dnů, které svolává písemně zástupce objednatele ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

III. Opatření objednatele v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že zrealizuje některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to v těchto případech:
 - Zhotovitel je v prodlení větším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou k redukci skluzu.
 - Nedochází k úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele a to ani do dvou dnů po výzvě objednatelem ve stavebním deníku.
 - Nejsou ani po výzvě objednatele ve stavebním deníku prováděné konstrukce či ostatní součásti díla uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz. smlouva, projekt a platné normy).

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Zároveň se zhotovitel nezříká své záruky za kvalitu a funkčnost díla v záruční době. Zhotovitel též tímto vyslovuje souhlas se vstupem na staveniště těch pracovníků třetí osoby určené objednatelem k odstranění výše uvedených závad.

2. Pokud zhotovitel nebyl podle všech předpokladů schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, budou s tím spojené náklady zhotoviteli započteny po jejich samostatném vyúčtování i na nesplatné pohledávky zhotovitele.
3. Mimo případy dle § 345 odst. 2 obchodního zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
 - na majetek zhotovitele bylo zahájeno řízení o vyrovnání, a tím došlo k ohrožení smluvního provedení díla zhotovitelem;
 - na majetek zhotovitele byl vyhlášen konkurs nebo byl návrh na vyhlášení konkursu zamítnut pro nedostatek prostředků, a tím došlo k ohrožení smluvního provedení díla zhotovitelem;
 - hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
 - časový skluz zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
 - opakované porušení ustanovení smlouvy nebo těchto VSP.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen v případě, že s tím byl objednatel předem seznámen. Realizace díla nebo jeho části subdodavatelem zhotovitele bez informování objednatele, je podstatným porušením smlouvy.

2. Zhotovitel provede dílo kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla.

V. Znalost místa, projektu a technických návazností dodávek

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. Zajištění vícetisků dalších paré, potřebných pro práce zhotovitele či pro vyhotovení projektu skutečného provedení může zajistit objednatel na základě objednávky zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění smlouvy. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatele.
2. Zhotovitel je povinen do podpisu smlouvy o dílo prověřit a přezkoušet předané podklady a oznámit písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, spolu s návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu smlouvy o dílo, je povinností zhotovitele prověřit předané podklady do 10-ti dnů po jejich převzetí. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky dokumentace, které mohl zjistit z předaných podkladů.
Pokud zhotovitel opomenul toto písemné upozornění na nedostatky v předaných podkladech učinit, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení díla.
3. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o správném stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které jakýmkoliv způsobem s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli ve stavebním deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Za újmy a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.

VI. Základní dokumenty a doklady v průběhu díla

1. Zhotovitel předá objednateli před zahájením díla:
 - harmonogram provádění díla s vytýčenými etapami (milníky)
 - kontrolní a zkušební plán na celou dobu provádění díla s termíny zkoušek a funkčních přejímek
2. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:
 - doklady o kvalitě zabudovávaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zvláštními zákony a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy
 - písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do dvou pracovních dnů od jejich dokončení;
 - nejpozději ke dni zahájení předpřejímek dle bodu 9/1 těchto podmínek předá zhotovitel objednateli ostatní doklady nutné k přejímacímu řízení.
3. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený pracovník zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí hlášení o aktuálním počtu, jménech a profesním složení pracovníků. Mimo stavbyvedoucího může zapisovat potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník objednatele. Stavební (montážní) deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu stavebního zákona a vyhl. č. 132/1998 Sb. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

VII. Staveniště, protipožární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí

1. Protokolárně předané staveniště (pracoviště) bude zhotovitel užívat po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště (pracoviště). Zhotovitel vyklidí staveniště (pracoviště) nejpozději v den převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi (pracovišti), výjezdech z něho, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatelem. Předané staveniště (pracoviště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona o odpadech a ostatních souvisejících předpisů.
Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.
4. Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi (pracovišti) nepřebírá objednatel žádné záruky, kromě případů krytých příslušnou pojistnou smlouvou.
5. Zhotovitel respektuje, že na předaném staveništi (pracovišti) může působit více zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP, určenému objednatelem, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP a jeho změn, dodržovat tento plán, respektovat pokyny koordinátora a postupovat podle dohodnutých opatření.
7. Zhotovitel umožní koordinátorovi BOZP průběžné provádění kontrol staveniště i mimo kontrolní dny stavby a umožní koordinátorovi používání dokumentační techniky (fotoaparát, videokamera atd.) na staveništi.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit koordinátorovi BOZP vícenáklady na opakované kontroly staveniště v případech, kdy zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP na staveništi, na něž koordinátor prokazatelně upozornil zhotovitele, nebudou odstraněny ve stanovených termínech.

VIII. Náhradní materiály, kontrola prováděného díla

1. Odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a projektanta ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek smlouvy do 7 dnů od předložení návrhu.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 4 pracovní dny předem objednatele k účasti na zkouškách dle bodu 9.5. těchto podmínek.

IX. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou. Před celkovým dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončenosti díla, předpřejímku díla, v rámci které bude objednatelem posouzena připravenost díla k přejímacímu řízení a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předpřejímce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí díla. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí díla, ani specifikaci veškerých vad.

2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí.
3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Připravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a ten svolá přijímací řízení do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud mezitím bylo jeho dílo jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřijímky. Jde zejména o tyto doklady:
 - Projekt skutečného provedení ve dvou paré. Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravený výkres byl nepřehledný, bude předán výkres nový. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby zhotovitele.
 - Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal.
 - Návodů na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve čtyřech vyhotoveních.
 - Návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení).
 - Záruční listy výrobků a zařízení.
 - Doklady o zaškolení obsluhy.
 - Ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla.
6. Pokud se zjistí při převzetí stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku investora či příslušného orgánu.
7. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo nebo souvisejícími dokumenty bude hodnoceno jako nesplnění předmětu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel má tři dny na provedení nápravy. Při nedodržení této třídní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.
8. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho odevzdání objednateli a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
9. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíše všichni účastníci přijímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přijímací řízení nebo při zjištění vad.
10. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují či mu nevadí a nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
11. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.

X. Fakturace a platební podmínky

1. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.
2. Platby budou prováděny vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce na základě faktur vystavených zhotovitelem a to max. do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH. 10% z celkové hodnoty díla bez DPH bude pozastávka splatná po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných

v zápise o odevzdání a převzetí díla. V případě úhrady ceny díla formou měsíčních daňových dokladů (dílčí plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí.

3. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury (konečné i dílčí) je minimálně 40 dnů od jeho doručení na adresu pro doručování objednatele uvedené ve smlouvě.

Daňový doklad - faktura se doručuje na adresu objednatele pro doručování, t.j. **Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070, Šobrova 2070, 397 01 Písek, IČ: 70 943 168**, osobně do podatelny v době od 7³⁰ hod. do 14⁰⁰ hod., nebo poštou na adresu pro doručování. V daňovém dokladu - faktuře bude uvedeno jméno odpovědného zástupce objednatele.

4. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.

5. Daňové doklady – faktury musí vždy obsahovat tyto údaje:

- obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
- obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatele;
- pořadové číslo dokladu
- číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
- datum vystavení dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- výši ceny bez daně celkem;
- sazbu daně;
- výši daně;
- cena celkem
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty
- Požadavky zákona o účetnictví

Příloha faktury: - zjišťovací protokol, soupis prací včetně jejich ocenění (nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu-faktuře) a průvodka subdodávky (vyplňuje vždy zhotovitel).

7. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
8. Při nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů - faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
9. Pokud není zhotovitel plátcem DPH nahrazují se v bodech 1.-8. tohoto odstavce slova daňový doklad – faktura slovem faktura a náležitosti účtování daně z přidané hodnoty se vypouštějí
10. Zhotovitel bere na vědomí, že eventuální platba záloh na zhotovení díla je omezena na 10% celkové ceny díla.
11. Zhotovitel může finanční odbor města požádat o úhradu platby faktury v dřívějším termínu než je smluvená splatnost. Pokud bude takové žádosti vyhověno, bude úhrada ponížena o částku vypočtenou jako úrok ve výši 1D PRIBOR + 1% p.a. za dny o které byla platba poukázána dříve.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s plněním díla zhotovitelem oproti penalizovatelným termínům vyjmenovaným ve smlouvě o dílo nebo vyznačeným v schváleném harmonogramu prací uplatní objednatel proti zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý nesplněný milník a smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění předmětu plnění daného milníku. V případě vyrovnání skluзу a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátí objednatel zhotoviteli jednorázové smluvní pokuty za nesplnění milníků v rámci vystavení konečné faktury. Smluvní pokuta za konkrétní dny prodlení je nevratná.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním, objednateli uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Nedodržel-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

4. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací (viz. bod VII.2. těchto VSP), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
6. V případě nepřítomnosti odpovědného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
7. V případě, že zhotovitel neodpoví na požadavky objednatele ve stavebním deníku nebo uplatněné faxem do sídla zhotovitele ve lhůtě do 3 dnů od jejich doručení, uhradí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý požadavek. Toto ujednání platí recipročně při prodlení objednatele v tomtéž případě a termínu.
8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dodáním položkového rozpisu ceny a harmonogramu prací na objednatelem požadované změny předmětu díla ve smyslu bodu II.4. VSP, uhradí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ.
9. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činností do dvou dnů od výzvy objednatele a dále v případech, kdy objednatel oprávněně použije opatření specifikovaná v bodu III.1. VSP, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, při opakování 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Jestliže zhotovitel nesplní svou povinnost úklidu vnitřních a veřejných komunikací v průběhu provádění díla nebo po předání díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč, při opakování 8.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
10. V případě neplnění závazků zhotovitele vyplývajících z VSP, u kterých není výše smluvní pokuty samostatně řešena v předchozích bodech, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a den.
11. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu 1.500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady.
12. Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.
13. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
14. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

XII. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel seznámí objednatele před zahájením díla se svým systémem jakosti (SJ) a předá objednateli jím požadované podklady o SJ.
2. Zhotovitel umožní objednateli provést prověrku SJ v požadovaném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č. 178/1997 Sb. (obojí v platném znění) a dalším platným právním předpisům. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti.
4. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, první jakostní třídy, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutých ve smlouvě o dílo.
5. Záruční lhůta na stavby se sjednává v délce 60 měsíců, záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.
6. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době. Jedná-li se o havárii, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady do 24 hodin od uplatnění reklamace. Termín odstranění vad se stanoví samostatnou písemnou dohodou. Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody.
8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou zhotoviteli.
9. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

XIII. Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh a případných dodatků.

Tyto „Všeobecné smluvní podmínky provádění díla“ nabývají účinnosti dnem 01.01.2010.

V Písku, dne 2. 7. 2013

Základní škola Tomáše Šebora
a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070
IČO: 709 431 68

.....
PaedDr. Jana Máchalová
ředitelka školy
za objednatele

V Plzni, dne 27.6. 2013

.....
Tomáš Hradecký
jednatel společnosti
za zhotovitele



morez stavební s. r. o.
Terezie Brzkové 27
318 00 Plzeň
IČO: 29115850
DIČ: CZ29115850
M: 604 205 842
T: 377 241 297, F: 377 241 28
E: morez@morezstavi.cz
www.morezstavi.cz