

Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)		
--	--	--

Číslo smlouvy objednatele: **04/06/2023**

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec:	město Stochov
sídlo:	Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČO:	00234923
DIČ:	CZ00234923
číslo účtu:	0388146339/0800 (Česká spořitelna, a.s.)
jednající prostřednictvím:	<i>Ing. Roman Foršt, starosta města</i>

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost:	3 x N spol. s r.o.
sídlo:	Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary
IČO:	25215078
DIČ:	CZ25215078
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, pod spisovou značkou oddíl C, vložka 9209	
číslo účtu:	811330329/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
jednající prostřednictvím:	<i>Ing. Karel Nevšímal, Jan Nevšímal, jednatelé společnosti</i>

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení, aby se stal zhotovitelem díla: **„Snížení energetické náročnosti BD bl. 30,30A a 9 čp. 242-248 Stochov“ (ul. Švermova a 9.května) a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“ (ul. Pionýrů)“, část A - Snížení energetické náročnosti BD bl. 30,30A a 9 čp. 242-248 Stochov (ul. Švermova a 9.května)** (dále jen „zakázka“) spolufinancovaného ze zdrojů programu Nová zelená úsporám (NZÚ).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatel je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)	
--	--	--

3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy bytového domu bl. 30,30A a 9 čp. 242-248 Stochov, ul. Švermova a 9.května (dále jen „budova“), které spočívají především zateplení fasády objektu, výměně části oken a sanaci balkonů (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Bytový dům ul. Švermova a 9. května č.p. 242-248, Stochov“ zpracované společností DEKPROJEKT s.r.o., sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 27642411 (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:
 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatel poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
 - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré

Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)		
--	--	--

doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.

- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: *Snížení energetické náročnosti BD bl. 30,30A a 9 čp. 242-248 Stochov (ul. Švermova a 9.května)*

Místo stavby:

Kraj: *Středočeský*

Okres: *Kladno*

Obec: *Stochov*

Místo plnění: *parc. číslo st. 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, k. ú. Stochov, Švermova a 9. května č.p. 242-248*

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.

8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.

Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)		
--	--	--

9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	8.910.995,85 Kč
DPH z celkové ceny:	1.336.649,38 Kč
Celková cena včetně DPH:	10.247.645,23 Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 11.04.2023, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.

Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)		
--	--	--

4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen ve stejné cenové soustavě, v níž byla oceněna nabídka zhotovitele, s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Položkový rozpočet dodatečných prací musí být předložen ve stejné struktuře a formátu jako původní položkový rozpočet.
8. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL. ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)	
--	---	--

5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až konečnou fakturou po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 30,30A a 9 čp. 242-248 Stochov (ul. Švermova a 9.května). V případě získání dotace bude na fakturu doplněna identifikace projektu dle požadavků poskytovatele dotace.
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opraveného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)		
--	--	--

VI.

Doba provádění díla

1. Termín zahájení realizace stavby: **26. června 2023**

 Celková maximální závazná doba realizace: **180 kalendářních dní ode dne zahájení stavebních prací, dokončení nejpozději do 22. prosince 2023**
2. Realizace díla není rozdělena do etap. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Pracovní doba zhotovitele je možná během pracovních dnů od 8:00 do 18:00. Během dnů pracovního klidu a svátků od 9:00 do 15:00 bez bouracích a hlučných prací.
 - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance objednatele a obyvatele budovy.
 - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
 - d) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
 - e) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
 - f) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
 - g) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
 - h) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
 - i) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí místa k provádění díla v termínu do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany na termínu výzvy nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)	
--	--	--

7. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDS a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).
8. Pokud v důsledku okolností nezaviněných zhotovitelem dojde k situaci, kdy termín ukončení plnění díla uvedený v odst. 1. tohoto článku Smlouvy nebude možné dodržet z důvodu prokazatelně nevhodných klimatických či povětrnostních podmínek, během kterých nebude možné dodržet technologické podmínky na řádné provedení díla, prodlužuje se maximální závazná doba realizace o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, po kterou nebylo možné dílo plnit.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zázpisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.

Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)		
--	--	--

e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDS je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)	
--	--	--

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)	
--	--	--

10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
18. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)	
--	--	--

požadované v zadávacích podmínkách, a to minimálně v rozsahu požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství.
3. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí dílčího/konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla/celého díla s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla. Po odstranění veškerých vad a nedodělků bude následně vyhotoven konečný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)	
--	--	--

2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
4. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel poruší jinou svoji povinnost závažným a/nebo podstatným způsobem (např. předložit pojistnou smlouvu na výzvu objednatele ani do 5 dnů od doručení takové výzvy, převzít staveniště, dodržovat pořádek na staveništi, dodržovat bezpečnost práce, provádět práci kvalifikovanými pracovníky, povinnost vyklidit staveniště ve sjednaném termínu a předat zařízení staveniště ve sjednaném termínu zpět objednateli), smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)	
--	--	--

5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
7. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
8. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)	
--	--	--

- oprava věci
5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
 6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
 7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XV. Pojištění

1. **Pojištění zhotovitele (odpovědnost)**
 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 10 milionů Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).
2. **Pojištění poddodavatelů**
 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.
3. **Doklady o pojištění**
 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy nebo kdykoliv během realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění na vyžádání objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.
4. **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události**
 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)		
--	--	--

XVI. Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Ing. Roman Foršt, starosta města

Za zhotovitele: Ing. Karel Nevšímal, Jan Nevšímal, jednatelé společnosti

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Bc. Daniel Skrčený

Za zhotovitele: Jan Nevšímal

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odeprít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)	
--	--	--

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)	
--	--	--

9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
10. Pro případ, že budou dány důvody pro odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran, případně pokud zhotovitel zanikne bez právního nástupce, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, aktivovat ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ a nahradit zhotovitele dodavatelem (zhotovitelem) jiným. Pro takový případ objednatel může oslovit nevyloučené účastníky zadávacího řízení na zakázku, kteří se umístili v hodnocení nabídek jako další v pořadí. Náhrada dosavadního dodavatele bude přednostně provedena prostřednictvím postoupení smlouvy na nového dodavatele a nebude-li takový postup možný, z důvodů na straně zhotovitele nebo nového dodavatele, či na základě jiných významných skutečností, tak uzavřením smlouvy nové s dodavatelem novým se současným ukončením této Smlouvy. Pro tyto případy si zadavatel vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části, dále si vyhrazuje úpravu harmonogramu a případných dalších ustanovení smlouvy, které nebudou následně aktuální, to vše tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původní smlouvě, případně doplnění nové smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího dodavatele (zhotovitele). Toto ustanovení se použije obdobně i v případě, pokud by na straně zhotovitele figurovalo více subjektů, které podaly společnou nabídku.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena ve třech originálech, z toho ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel, a v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právního nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
8. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.

	Smlouva o dílo SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)	
--	--	--

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Stochov dne 15.5.2023, č. usnesení: 250/23, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30,30A a 9 čp. 242-248 Stochov“ (ul. Švermova a 9.května) a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“ (ul. Pionýrů)“

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Harmonogram projektu / prací
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4	Usnesení RM

Ve Stochově, dne

V Karlových Varech, dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Roman Foršt, starosta

.....
Jan Nevšímal, jednatel společnosti

3 x N spol. s r.o.
Rosnická 198
360 10 Karlovy Vary

NABÍDKA
SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL 30,30a A 9 ČP 242-248
STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)

11. dubna 2023
středisko realizace
Strana: 3

KRYCÍ LIST NABÍDKY

„Snížení energetické náročnosti BD bl. 30,30A a 9 čp. 242-248 Stochov“ (ul. Švermova a 9.května) a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“ (ul. Pionýrů)

Část A - Snížení energetické náročnosti BD bl. 30,30A a 9 čp. 242-248 Stochov (ul. Švermova a 9.května)

Zadavatel

Název:	město Stochov
Sídlo:	Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
Jednající:	Ing. Roman Foršt, starosta města
IČO:	00234923

Účastník zadávacího řízení (dále jen „účastník ZŘ“)

Název:	3 x N spol. s r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary
Tel./fax:	+420 353 333 410
E-mail:	3xn@3xn.cz
IČO / DIČ:	25215078/CZ25215078
ID datové schránky:	sapdqtn
Osoba oprávněná za účastníka ZŘ jednat:	Jan Nevšímal, Ing. Karel Nevšímal – jednatele společnosti
Kontaktní osoba (jméno a příjmení):	Jan Nevšímal, ing. Karel Nevšímal
Kontaktní osoba (tel./fax):	+420 353 333 410-414
Kontaktní osoba (e-mail):	3xn@3xn.cz

Nabídková cena za celé plnění zakázky v CZK

Celková nabídková cena účastníka ZŘ:	Cena celkem (bez DPH)	DPH (v Kč)	Cena celkem (včetně DPH)
	8.910.995,85 Kč	1.336.649,38 Kč	10.247.645,23 Kč

Osoba oprávněná za účastníka ZŘ jednat

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka ZŘ:	Jan Nevšímal, jednatel společnosti
Datum podpisu, podpis a razítko osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka ZŘ:	11.04.2023 

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20221221

Stavba: Bytový dům ul. Švermova a 9. května č.p. 242-248, Stochov

KSO:

Místo: parc. číslo st. 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605

CC-CZ:

Datum: 11.04.2023

Zadavatel:

Město Stochov

IČ:

00234923

DIČ:

Uchazeč:

3 x N spol. s r. o., Rosnická 198, Karlovy Vary - Sedlec, 360 10

IČ:

25215078

DIČ:

CZ25215078

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:

27642411

DIČ:

Zpracovatel:

DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:

27642411

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

8 910 995,85

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	8 910 995,85	1 336 649,38

Cena s DPH

v

CZK

10 247 645,23

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20221221

Stavba: Bytový dům ul. Švermova a 9. května č.p. 242-248, Stochov

Místo: parc. číslo st. 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605

Datum: 11.04.2023

Zadavatel: Město Stochov

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: 3 x N spol. s r. o., Rosnická 198, Karlovy Vary - Sedlec, 360 1

Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

8 910 995,85 **10 247 645,23**

SO-01 **Architektonicko-stavební část**

8 910 995,85 10 247 645,23 **STA**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Bytový dům ul. Švermova a 9. května č.p. 242-248, Stochov
Objekt:

SO-01 - Architektonicko-stavební část

KSO:
Místo: parc. číslo st. 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605

CC-CZ:
Datum: 11.04.2023

Zadavatel:
Město Stochov

IČ:
DIČ: 00234923

Uchazeč:
3 x N spol. s r. o., Rosnická 198, Karlovy Vary - Sedlec, 360 10

IČ:
DIČ: 25215078
CZ25215078

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:
DIČ: 27642411

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ:
DIČ: 27642411

Poznámka:

Cena bez DPH	8 910 995,85
--------------	--------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	8 910 995,85	15,00%	1 336 649,38

Cena s DPH	v CZK	10 247 645,23
------------	-------	---------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům ul. Švermova a 9. května č.p. 242-248, Stochov

Objekt:

SO-01 - Architektonicko-stavební část

Místo:

parc. číslo st. 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605

Datum:

11.04.2023

Zadavatel:

Město Stochov

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč:

3 x N spol. s r. o., Rosnická 198, Karlovy Vary - Sedlec, 360 10

Zpracovatel:

DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

8 910 995,85

HSV - Práce a dodávky HSV

6 025 967,96

1 - Zemní práce

146 204,21

5 - Komunikace pozemní

150 844,85

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 118 714,26

61 - Úprava povrchů vnitřních

32 418,94

62 - Úprava povrchů vnějších

3 994 272,91

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

68 258,23

64 - Osazování výplní otvorů

23 764,18

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 146 662,55

94 - Lešení a stavební výtahy

809 037,51

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

1 007,00

96 - Bourání konstrukcí

121 359,97

97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

117 346,64

98 - Demolice a sanace

97 911,43

997 - Přesun sutě

242 678,94

998 - Přesun hmot

220 863,15

PSV - Práce a dodávky PSV

2 786 394,35

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

125 037,88

712 - Powlakové krytiny

35 802,01

713 - Izolace tepelné

35 446,21

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

28 506,37

734 - Ústřední vytápění - armatury

33 416,81

741 - Elektroinstalace - silnoproud

92 944,42

742 - Elektroinstalace - slaboproud

8 861,85

762 - Konstrukce tesařské

5 866,93

763 - Konstrukce suché výstavby

6 347,31

764 - Konstrukce klempířské	802 393,36
765 - Krytina skládaná	11 939,01
766 - Konstrukce truhlářské	437 512,16
767 - Konstrukce zámečnické	698 224,52
771 - Podlahy z dlaždic	118 551,48
783 - Dokončovací práce - nátěry	50 553,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	294 990,63
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	98 633,54
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 916,11
VRN3 - Zařízení stavenišť	59 781,28
VRN4 - Inženýrská činnost	5 610,56
VRN6 - Územní vlivy	29 325,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Bytový dům ul. Švermova a 9. května č.p. 242-248, Stochov
Objekt:

SO-01 - Architektonicko-stavební část

Místo: parc. číslo st. 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605
Zadavatel: Město Stochov
Uchazeč: 3 x N spol. s r. o., Rosnická 198, Karlovy Vary - Sedlec, 360 10

Datum: 11.04.2023
Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.
Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 8 910 995,85

HSV Práce a dodávky HSV 6 025 967,96

1 Zemní práce 146 204,21

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	101,268	71,46	7 236,29	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113106121 VV rozebrání stávajícího okapového chodníku, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu VV 0,4*(8,385+7,85+8,385+9,75+5,6+3+3,215+11,45+8,385+10,07+7,535+13,35+7,535+3+5,965+13,35+13,35+6,815+2,665+13,35+7,535+10,07) VV 0,8*(8,42+11,52+11,52+4,82) VV Součet 72,244 29,024 101,268								
2	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	36,342	58,02	2 108,71	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113202111 VV rozebrání stávajícího okapového chodníku - obrubníku, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu VV v místě širšího okapového chodníku - dle foto VV 8,42+11,52+11,582+4,82 36,342								
3	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	43,976	1 134,06	49 871,26	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/132112131 VV odkopání kolem objektu - dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP stávajícího stavu VV 0,25*0,75*(84+84+12,75+3+26,25+36-45,82-(4*3,25)-(7*1,35)+(2*0,75)) VV 0,25*(0,75+0,4)*(45,82-(3*3,25)) VV Součet 33,606 10,370 43,976								
4	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	43,976	369,59	16 253,28	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/167111101								
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	43,976	201,17	8 846,69	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162751117								
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	439,760	18,41	8 097,12	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162751119 P Poznámka k položce: VV odvoz celkem do 20 km VV 43,976*10 *Přepočtené koeficientem množství 439,760								
7	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	74,759	232,96	17 415,69	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/171201221 VV 43,976*1,7 'Přepočtené koeficientem množství'								
					74,759			
8	K	175111201	Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	4,811	875,25	4 210,81	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/175111201 VV dle detailu A - zasyp pod seřiznutým izolantem, průřez cca 0,15*0,15 m VV 0,15*0,15*(84+84+12,75+3+26,25+36-(7*3,25)-(7*1,35))								
					4,811			
9	M	58331200	šterkopisek netříděný	t	9,622	432,84	4 164,76	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/175111201 VV 4,811*2 'Přepočtené koeficientem množství'								
					9,622			
10	K	175111201	Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	8,782	875,25	7 686,41	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/175111201 VV dle detailu A - zasyp zeminou k obrubníku, průřez cca 0,2 x 0,2 m VV 0,2*0,2*(31,22+9,75+6,43+45,92+3,43+29,55+10,97+31,22+3+43,03+26,25+10,97-(7*(1,35+3,25)))								
					8,782			
11	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	17,564	925,50	16 255,43	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181411131 VV 8,782*2 'Přepočtené koeficientem množství'								
					17,564			
12	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utahení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	109,770	35,24	3 868,64	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181411131 VV dle detailu A - zatravněno - v pruhu cca 0,5 m od obruby VV 0,5*(31,22+9,75+6,43+45,92+3,43+29,55+10,97+31,22+3+43,03+26,25+10,97-(7*(1,35+3,25)))								
					109,770			
13	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,647	114,82	189,12	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/00572410 VV 109,77*0,015 'Přepočtené koeficientem množství'								
					1,647			
D 5 Komunikace pozemní							150 844,85	
14	K	564710011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm	m2	101,268	101,29	10 257,57	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564710011 VV nový okapový chodník dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu VV 0,4*(8,385+7,85+8,385+9,75+5,6+3+3,215+11,45+8,385+10,07+7,535+13,35+7,535+3+5,965+13,35+13,35+6,815+2,665+1 VV 3,35+7,535+10,07) VV 0,8*(8,42+11,52+11,52+4,82) VV Součet								
					72,244			
					29,024			
					101,268			
15	K	564730111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	101,268	152,26	15 419,05	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564730111 VV nový okapový chodník dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu VV 0,4*(8,385+7,85+8,385+9,75+5,6+3+3,215+11,45+8,385+10,07+7,535+13,35+7,535+3+5,965+13,35+13,35+6,815+2,665+1 VV 3,35+7,535+10,07) VV 0,8*(8,42+11,52+11,52+4,82) VV Součet								
					72,244			
					29,024			
					101,268			
16	K	637211131	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 40 mm	m2	101,268	585,67	59 309,70	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/637211131 VV nový okapový chodník dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu VV 0,4*(8,385+7,85+8,385+9,75+5,6+3+3,215+11,45+8,385+10,07+7,535+13,35+7,535+3+5,965+13,35+13,35+6,815+2,665+1 VV 3,35+7,535+10,07) VV 0,8*(8,42+11,52+11,52+4,82) VV Součet								
					72,244			
					29,024			
					101,268			
17	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	219,540	299,98	65 858,53	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/637311131 VV nový okapový chodník dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu VV 31,22+9,75+6,43+45,92+3,43+29,55+10,97+31,22+3+43,03+26,25+10,97 VV -7*1,35								
					251,740			
					-9,450			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			-7*3,25			-22,750		
VV			Součet			219,540		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 118 714,26	
D	61		Úprava povrchů vnitřních				32 418,94	
18	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	144,900	213,68	30 962,94	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619995001					
VV			pro okna					
VV			O2					
VV			49*(0,6+0,6)*2		117,600			
VV			O3					
VV			7*(1,35+0,6)*2		27,300			
VV			Součet			144,900		
19	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepáním páskou	m2	31,005	46,96	1 456,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619991011					
VV			pro okna					
VV			O1					
VV			6*(1,425*0,9)		7,695			
VV			O2					
VV			49*(0,6*0,6)		17,640			
VV			O3					
VV			7*(1,35*0,6)		5,670			
VV			Součet			31,005		
D	62		Úprava povrchů vnějších				3 994 272,91	
20	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	830,000	29,71	24 656,97	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629991001					
VV			zakrytí pod lešením v pruhu cca 3 m					
VV			3*(84+84+12,75+3+26,25+36+4)		750,000			
VV			stříšky					
VV			7,45+21		28,450			
VV			balkony					
VV			43,068		43,068			
VV			zaokrouhlení					
VV			8,482		8,482			
VV			Součet			830,000		
21	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu	m2	409,227	29,71	12 156,99	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629991012					
VV			okna					
VV			35*(1,35*1,35)		63,788			
VV			7*(0,9*1,2)		7,560			
VV			56*(1,35*1,2)		90,720			
VV			54*(1,35*1,5)		109,350			
VV			7*(1,35*0,6)		5,670			
VV			49*(0,6*0,6)		17,640			
VV			6*(1,425*0,9)		7,695			
VV			balkonové dveře					
VV			23*(1,35*2,175)		67,534			
VV			vchodové dveře					
VV			7*(1,5*2,2)		23,100			
VV			7*(1,05*2,2)		16,170			
VV			Součet			409,227		
22	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	2 279,712	57,38	130 808,29	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629995101					
VV			dle výměr nových skladeb					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			S01'					
VV			1846,426+89,544		1 935,970			
VV			S02'					
VV			13,8		13,800			
VV			S03'					
VV			63,311+1,683		64,994			
VV			S04'					
VV			3,423+126,281		129,704			
VV			podhledy					
VV			stříšky					
VV			10,444		10,444			
VV			podstřešní římsa					
VV			0,5*(10,65+30,9+9,75+6+45,6+3+29,55+10,65+30,9+3+43,35+26,25)		124,800			
VV			Součet		2 279,712			
23	K	622635021	Oprava spárování cihelného zdiva cementovou maltou včetně vysekání a vyčištění spár stěn, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30 %	m2	249,487	82,96	20 697,79	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622635021					
VV			sokl					
VV			-49*(0,6*0,6)		-17,640			
VV			19,488+15,578+16,414+11,728+15,119+11,439+9,848+15,883+16,24+17,704+15,662+19,014+2,025+20,113+3,343+14,68+		267,127			
VV			8,279+9,512+10,097+14,961		249,487			
VV			Součet		249,487			
24	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	2 144,468	114,84	246 277,21	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622325102					
VV			dle výměr nových skladeb					
VV			S01'					
VV			1846,426+89,544		1 935,970			
VV			S02'					
VV			13,8		13,800			
VV			S03'					
VV			63,311+1,683		64,994			
VV			S04'					
VV			3,423+126,281		129,704			
VV			Součet		2 144,468			
25	K	621325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	135,244	102,49	13 861,13	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621325102					
VV			podhledy					
VV			stříšky					
VV			10,444		10,444			
VV			podstřešní římsa					
VV			0,5*(10,65+30,9+9,75+6+45,6+3+29,55+10,65+30,9+3+43,35+26,25)		124,800			
VV			Součet		135,244			
26	K	622325109	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	121,956	211,57	25 801,98	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622325109					
VV			oblast otlučených fasádních prvků					
VV			patrová římsa					
VV			227,46*0,25*1,15		65,395			
VV			soklová římsa					
VV			228,15*0,1*1,15		26,237			
VV			frontony					
VV			10,85*0,135*1,15		1,684			
VV			šambrány					
VV			498,08*0,05*1,15		28,640			
VV			Součet		121,956			
27	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	1 846,426	44,52	82 204,66	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622131121					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	1 846,426	581,71	1 074 085,28	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622211031					
		VV	skladba S01 se silikonovou omítkou					
		VV	pohled jižní					
		VV	82,082+410,809+260,643		753,534			
		VV	odečet oken					
		VV	-1*(1,35*1,35)		-1,823			
		VV	-2*(1,35*1,2)		-3,240			
		VV	-33*(1,35*1,5)		-66,825			
		VV	odečet balkonových dveří + desky					
		VV	-16*(1,35*2,225)		-48,060			
		VV	-15*(2,18*0,32)		-10,464			
		VV	pohled severní					
		VV	277,857+382,378+93,403		753,638			
		VV	odečet oken					
		VV	-5*(0,9*1,2)		-5,400			
		VV	-24*(1,35*1,35)		-43,740			
		VV	-38*(1,35*1,2)		-61,560			
		VV	odečet stříšky - perimetr					
		VV	-5*(1,63*0,44)		-3,586			
		VV	pohled západní					
		VV	21,073+276,712+47,303		345,088			
		VV	odečet oken					
		VV	-19*(1,35*1,5)		-38,475			
		VV	odečet balkonových dveří + desky					
		VV	-6*(1,35*2,225)		-18,023			
		VV	-6*(2,18*0,32)		-4,186			
		VV	pohled východní					
		VV	21,68+93,404+229,83		344,914			
		VV	odečet oken					
		VV	-2*(1,35*1,5)		-4,050			
		VV	-2*(0,9*1,2)		-2,160			
		VV	-8*(1,35*1,35)		-14,580			
		VV	-12*(1,35*1,2)		-19,440			
		VV	odečet balkonových dveří + desky					
		VV	-1*(1,35*2,225)		-3,004			
		VV	-1*(2,18*0,32)		-0,698			
		VV	odečet stříšky - perimetr					
		VV	-2*(1,63*0,44)		-1,434			
		VV	Součet		1 846,426			
29	M	28376044	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 160mm	m2	1 938,747	248,64	482 040,75	CS ÚRS 2023 01
		VV	1846,426*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 938,747			
30	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	1 846,426	15,69	28 975,48	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622251101					
31	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	1 846,426	51,81	95 670,64	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622151001					
32	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	1 846,426	257,41	475 291,26	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622531012					
33	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	89,544	44,52	3 986,58	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622131121					
34	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	89,544	581,71	52 088,68	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622211031					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			skladba S01' marmolit					
VV			pohled jižní					
VV			2,356+3,232+5,7+6,201+3,794+0,896+4,8+4,874		31,853			
VV			pohled severní					
VV			4,544+5,122+1,61+3,549+6,774+4,907+1,691+4,435		32,632			
VV			pohled západní					
VV			3,141+2,922+2,542+1,381		9,986			
VV			pohled východní					
VV			0,273+7,18+0,69+4,057+2,873		15,073			
VV			Součet		89,544			
35	M	28376044	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 160mm	m2	94,021	248,64	23 376,93	CS ÚRS 2023 01
VV			89,544*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		94,021			
36	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	89,544	15,69	1 405,19	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622251101					
37	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	89,544	51,25	4 589,40	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622151021					
38	K	622511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrná stěn	m2	89,544	455,35	40 774,08	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622511102					
39	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	63,311	44,52	2 818,67	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622131121					
40	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	63,311	600,03	37 988,31	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622221031					
VV			skladba S03' se silikonovou omítkou					
VV			pohled jižní					
VV			8,348+8,236		16,584			
VV			pohled severní					
VV			7,03+8,348		15,378			
VV			pohled západní					
VV			8,178+8,348		16,526			
VV			pohled východní					
VV			9,671+5,152		14,823			
VV			Součet		63,311			
41	M	63152266	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 160mm	m2	66,477	555,22	36 909,47	CS ÚRS 2023 01
VV			63,311*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		66,477			
42	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	63,311	19,31	1 222,26	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622251105					
43	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	63,311	51,81	3 280,39	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622151001					
44	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	63,311	257,41	16 296,98	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622531012					
45	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	1,683	44,52	74,93	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622131121					
46	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	1,683	600,03	1 009,85	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622221031					
VV			skladba S03' marmolit					
VV			0,247+0,148+0,663+0,275+0,117+0,133+0,1		1,683			
47	M	63152266	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 160mm	m2	1,767	555,22	981,08	CS ÚRS 2023 01
VV			1,683*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,767			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	1,683	19,31	32,49	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622251105					
49	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	1,683	51,25	86,26	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622151021					
50	K	622511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrná stěn	m2	1,683	455,35	766,36	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622511102					
51	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	3,423	44,52	152,40	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622131121					
52	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	3,423	581,71	1 991,19	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622211031					
	VV		skladba S04' bez omítky v místě stříšek - detail D					
	VV		7*(0,3*1,63)		3,423			
53	M	28376359	deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa $\lambda=0,034$ tl 160mm	m2	3,594	445,66	1 601,70	CS ÚRS 2023 01
		VV	3,423*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,594			
54	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	3,423	15,69	53,72	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622251101					
55	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	126,281	44,52	5 622,15	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622131121					
56	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	126,281	581,71	73 458,98	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622211031					
	VV		skladba S04' marmolit					
	VV		pohled jižní					
	VV		10,402+7,303+7,157+5,154+7,284+5,07		42,370			
	VV		pohled severní					
	VV		4,012+7,398+7,35+7,53+7,379+9,616		43,285			
	VV		pohled západní					
	VV		1,915+4,856+4,864+8,042		19,677			
	VV		pohled východní					
	VV		1,8+6,042+1,668+7,321+4,118		20,949			
	VV		Součet		126,281			
57	M	28376359	deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa $\lambda=0,034$ tl 160mm	m2	132,595	445,66	59 092,08	CS ÚRS 2023 01
		VV	126,281*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		132,595			
58	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	126,281	15,69	1 981,70	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622251101					
59	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	126,281	51,25	6 472,28	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622151021					
60	K	622511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrná stěn	m2	126,281	455,35	57 502,37	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622511102					
61	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	83,200	52,41	4 360,58	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252002					
	VV		rohů objektu					
	VV		10,3+10,3+10+10,6+10,6+11+10,2+10,2		83,200			
62	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	87,360	25,08	2 190,70	CS ÚRS 2023 01
		VV	83,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		87,360			
63	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	13,800	44,52	614,39	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622131121					
	VV		skladba S02' - vikýř					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		6*(0,8+0,75+0,75)		13,800			
64	K	622211033	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad dřevěný nebo kovový, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	13,800	552,76	7 628,13	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622211033					
	VV		skladba S02'- vikýř					
	VV		6*(0,8+0,75+0,75)		13,800			
65	M	28376042	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 140mm	m2	14,490	231,24	3 350,73	CS ÚRS 2023 01
	VV		13,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		14,490			
66	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	13,800	15,69	216,56	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622251101					
	VV		skladba S02'- vikýř					
	VV		6*(0,8+0,75+0,75)		13,800			
67	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	13,800	51,81	715,03	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622151001					
	VV		skladba S02'- vikýř					
	VV		6*(0,8+0,75+0,75)		13,800			
68	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	13,800	257,41	3 552,28	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622531012					
	VV		skladba S02'- vikýř					
	VV		6*(0,8+0,75+0,75)		13,800			
69	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	1,920	52,41	100,63	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252002					
	VV		parapety - spojovací parapetní profil					
	VV		vikýř					
	VV		6*0,16*2		1,920			
70	M	165.Rpol.SPP	profil parapetní napojovací s tkaninou	m	2,016	41,07	82,79	
	VV		1,92*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,016			
71	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	13,200	52,41	691,82	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252002					
	VV		skladba S02'- vikýř vč. římsy					
	VV		6*2*1,1		13,200			
72	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	13,860	25,08	347,56	CS ÚRS 2023 01
	VV		13,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,860			
73	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	9,990	51,81	517,62	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621131121					
	VV		římsa vikýřů					
	VV		6*(0,2+0,1)*(2,45+1,55+1,55)		9,990			
74	K	621211003	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější podhledy, na podklad dřevěný nebo kovový, tloušťky desek do 40 mm	m2	6,660	615,36	4 098,31	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621211003					
	VV		římsa vikýřů					
	VV		6*(0,2)*(2,45+1,55+1,55)		6,660			
75	M	28376032	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 40mm	m2	6,993	71,02	496,66	CS ÚRS 2023 01
	VV		6,66*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,993			
76	K	621142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu podhledů	m2	3,330	171,64	571,55	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621142001					
	VV		římsa vikýřů					
	VV		6*(0,1)*(2,45+1,55+1,55)		3,330			
77	K	621151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový podhledů	m2	9,990	51,81	517,62	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621151001					
	VV		římsa vikýřů					
	VV		6*(0,2+0,1)*(2,45+1,55+1,55)		9,990			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů	m2	9,990	302,85	3 025,52	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621531012					
		VV	římسا vikýřů					
		VV	6*(0,2+0,1)*(2,45+1,55+1,55)		9,990			
79	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	33,300	52,41	1 745,28	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252002					
		VV	římسا vikýřů					
		VV	6*(2,45+1,55+1,55)		33,300			
80	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	34,965	42,75	1 494,69	CS ÚRS 2023 01
		VV	33,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		34,965			
81	K	629999042	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za ztížené pracovní podmínky práce v nadstřešní části objektu	m2	23,790	30,75	731,53	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629999042					
		VV	skladba S02' - vikýř					
		VV	13,8		13,800			
		VV	římسا vikýřů - omítka					
		VV	9,99		9,990			
		VV	Součet		23,790			
82	K	629135101	Vyrovňovací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky do 150 mm	m	241,000	54,17	13 055,01	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629135101					
		VV	vyspravený povrch stávajících parapetů dle detailu B a C					
		VV	241		241,000			
83	K	623131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	38,560	51,81	1 997,95	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/623131121					
		VV	241*0,16		38,560			
84	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	241,000	206,08	49 665,01	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622212051					
		VV	parapety					
		VV	241		241,000			
85	M	28376031	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 30mm	m2	84,832	55,71	4 725,76	CS ÚRS 2023 01
		VV	241*0,32		77,120			
		VV	77,12*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		84,832			
86	K	623131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	148,216	51,81	7 679,66	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/623131121					
		VV	926,35*0,16		148,216			
87	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	926,350	206,08	190 901,15	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622212051					
		VV	ostění + nadpraží					
		VV	okna					
		VV	35*(1,35+1,35+1,35)		141,750			
		VV	7*(0,9+1,2+1,2)		23,100			
		VV	56*(1,35+1,2+1,2)		210,000			
		VV	54*(1,35+1,5+1,5)		234,900			
		VV	7*(1,35+0,6+0,6)		17,850			
		VV	49*(0,6+0,6+0,6)		88,200			
		VV	balkonové dveře					
		VV	23*(1,35+2,175+2,175)		131,100			
		VV	vchodové dveře					
		VV	7*(1,5+2,2+2,2)		41,300			
		VV	7*(1,05+2,2+2,2)		38,150			
		VV	Součet		926,350			
88	M	28376032	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 40mm	m2	326,075	71,02	23 158,69	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			926,35*0,32		296,432			
VV			296,432*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		326,075			
89	K	623151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový pilířů	m2	265,205	51,81	13 741,32	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/623151001					
VV			ostění + nadpraží					
VV			okna					
VV			35*(1,35+1,35+1,35)*0,32		45,360			
VV			7*(0,9+1,2+1,2)*0,32		7,392			
VV			56*(1,35+1,2+1,2)*0,32		67,200			
VV			54*(1,35+1,5+1,5)*0,32		75,168			
VV			balkonové dveře					
VV			23*(1,35+2,175+2,175)*0,32		41,952			
VV			vchodové dveře					
VV			7*(1,5+2,2+2,2)*0,32		13,216			
VV			7*(1,05+2,2+2,2)*0,32		12,208			
VV			okna vikýř					
VV			6*(1,425+0,9+0,9)*0,14		2,709			
VV			Součet		265,205			
90	K	623531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm pilířů a sloupů	m2	265,205	277,04	73 472,03	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/623531012					
VV			ostění + nadpraží					
VV			okna					
VV			35*(1,35+1,35+1,35)*0,32		45,360			
VV			7*(0,9+1,2+1,2)*0,32		7,392			
VV			56*(1,35+1,2+1,2)*0,32		67,200			
VV			54*(1,35+1,5+1,5)*0,32		75,168			
VV			balkonové dveře					
VV			23*(1,35+2,175+2,175)*0,32		41,952			
VV			vchodové dveře					
VV			7*(1,5+2,2+2,2)*0,32		13,216			
VV			7*(1,05+2,2+2,2)*0,32		12,208			
VV			okna vikýř					
VV			6*(1,425+0,9+0,9)*0,14		2,709			
VV			Součet		265,205			
91	K	623151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový pilířů	m2	33,936	51,81	1 758,36	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/623151021					
VV			ostění + nadpraží					
VV			okna sklepní					
VV			7*(1,35+0,6+0,6)*0,32		5,712			
VV			49*(0,6+0,6+0,6)*0,32		28,224			
VV			Součet		33,936			
92	K	623511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrnná pilířů nebo sloupů	m2	33,936	549,36	18 643,25	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/623511102					
VV			ostění + nadpraží					
VV			okna sklepní					
VV			7*(1,35+0,6+0,6)*0,32		5,712			
VV			49*(0,6+0,6+0,6)*0,32		28,224			
VV			Součet		33,936			
93	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	945,700	40,03	37 859,17	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622143004					
VV			okna					
VV			35*(1,35+1,35+1,35)		141,750			
VV			7*(0,9+1,2+1,2)		23,100			
VV			56*(1,35+1,2+1,2)		210,000			
VV			54*(1,35+1,5+1,5)		234,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			7*(1,35+0,6+0,6)		17,850			
VV			49*(0,6+0,6+0,6)		88,200			
VV			6*(1,425+0,9+0,9)		19,350			
VV			balkonové dveře					
VV			23*(1,35+2,175+2,175)		131,100			
VV			vchodové dveře					
VV			7*(1,5+2,2+2,2)		41,300			
VV			7*(1,05+2,2+2,2)		38,150			
VV			Součet		945,700			
94	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	992,985	36,86	36 599,14	CS ÚRS 2023 01
VV			945,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		992,985			
95	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	133,120	52,41	6 976,93	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252002					
VV			parapety - spojovací parapetní profil					
VV			(145+7+49+7)*0,32*2		133,120			
96	M	165.Rpol.SPP	profil parapetní napojovací s tkaninou	m	139,776	41,07	5 739,93	
VV			133,12*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		139,776			
97	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	155,657	51,81	8 065,21	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621131121					
VV			skladba S05' - balkon					
VV			23*(0,79*2,1)		38,157			
VV			23*0,1*(0,79+2,1+0,79)		8,464			
VV			stříška nad vstupem					
VV			7*(0,8*1,55)		8,680			
VV			7*0,08*(0,8+1,55+0,8)		1,764			
VV			římsa podstřešní					
VV			(0,225+0,17)*(10,65+30,9+9,75+6+45,6+3+29,55+10,65+30,9+3+43,35+26,25)		98,592			
VV			Součet		155,657			
98	K	621221001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek do 40 mm	m2	135,290	669,69	90 601,88	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621221001					
VV			skladba S05' - balkon					
VV			23*(0,79*2,18)		39,611			
VV			23*0,32*(0,79+2,18+0,79)		27,674			
VV			stříška nad vstupem					
VV			7*(0,84*1,63)		9,584			
VV			7*0,1*(0,8+1,63+0,8)		2,261			
VV			římsa podstřešní					
VV			0,225*(10,65+30,9+9,75+6+45,6+3+29,55+10,65+30,9+3+43,35+26,25)		56,160			
VV			Součet		135,290			
99	M	63151518	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 40mm	m2	142,055	142,89	20 297,77	CS ÚRS 2023 01
VV			135,29*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		142,055			
100	K	621142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu podhledů	m2	42,432	171,64	7 282,94	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621142001					
VV			římsa podstřešní					
VV			0,17*(10,65+30,9+9,75+6+45,6+3+29,55+10,65+30,9+3+43,35+26,25)		42,432			
101	K	621151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový podhledů	m2	168,782	51,81	8 745,26	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621151001					
VV			skladba S05' - balkon					
VV			23*(0,67*2,18)		33,594			
VV			23*0,32*(0,67+2,18+0,67)		25,907			
VV			stříška nad vstupem					
VV			7*(0,68*1,63)		7,759			
VV			7*0,14*(0,68+1,63+0,68)		2,930			
VV			římsa podstřešní					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,225+0,17)*(10,65+30,9+9,75+6+45,6+3+29,55+10,65+30,9+3+43,35+26,25)		98,592			
	VV		Součet		168,782			
102	K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů	m2	168,782	302,85	51 116,43	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621531012					
	VV		skladba S05' - balkon					
	VV		23*(0,67*2,18)		33,594			
	VV		23*0,32*(0,67+2,18+0,67)		25,907			
	VV		stříška nad vstupem					
	VV		7*(0,68*1,63)		7,759			
	VV		7*0,14*(0,68+1,63+0,68)		2,930			
	VV		římsa podstřešní					
	VV		(0,225+0,17)*(10,65+30,9+9,75+6+45,6+3+29,55+10,65+30,9+3+43,35+26,25)		98,592			
	VV		Součet		168,782			
103	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	601,090	52,41	31 503,65	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252002					
	VV		skladba S05' - balkon					
	VV		23*(0,67+2,18+0,67)		80,960			
	VV		stříška nad vstupem					
	VV		7*(0,68+1,63+0,68)		20,930			
	VV		římsa podstřešní					
	VV		2*(10,65+30,9+9,75+6+45,6+3+29,55+10,65+30,9+3+43,35+26,25)		499,200			
	VV		Součet		601,090			
104	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	631,145	42,75	26 980,31	CS ÚRS 2023 01
	VV		601,09*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		631,145			
105	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	16,680	52,41	874,21	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252002					
	VV		skladba S05' - balkon					
	VV		23*2*0,32		14,720			
	VV		stříška nad vstupem					
	VV		7*2*0,14		1,960			
	VV		Součet		16,680			
106	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	17,514	25,08	439,19	CS ÚRS 2023 01
	VV		16,68*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		17,514			
107	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	11,410	52,41	598,01	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622252002					
	VV		dle detailu D - profil pro napojení oplechování s tkaninou					
	VV		7*1,63		11,410			
108	M	622.Rpol.UPNO	ukončovací profil pro napojení oplechování s tkaninou	m	11,981	46,68	559,22	
	VV		11,41*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,981			
109	K	629999011	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	1 131,290	31,50	35 632,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629999011					
	VV		šambrány					
	VV		63*(1,65+1,65+1,65)		311,850			
	VV		balkonové desky					
	VV		23*(0,32+2,18+0,32)		64,860			
	VV		frontony					
	VV		7*(0,135+1,55+0,135)		12,740			
	VV		římsy + sokl					
	VV		PJ					
	VV		3*84,32		252,960			
	VV		PS					
	VV		3*84,32		252,960			
	VV		PZ					
	VV		3*36,32		108,960			
	VV		3*3		9,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		PV					
	VV		3*26,25		78,750			
	VV		3*13,07		39,210			
	VV		Součet		1 131,290			
110	K	622251211	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zesílené vyztužení druhou vrstvou sklovláknitého pletiva vnějších stěn	m2	229,430	176,13	40 408,58	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622251211					
	VV		1 m nad terén					
	VV		10,07+30,32+9,75+6+45,02+3+29,55+10,07+30,32+3+43,93+26,25		247,280			
	VV		-7*1,5		-10,500			
	VV		-7*1,05		-7,350			
	VV		Součet		229,430			
D 63			Podlahy a podlahové konstrukce				68 258,23	
111	K	632450124	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	43,125	594,94	25 656,90	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/632450124					
	VV		nově vybetonovaná deska C25/30 s jemným kamenivem					
	VV		23*((0,79*2,1)+(0,16*1,35))		43,125			
112	K	632451457	Potěr pískocementový běžný tl. přes 40 do 50 mm tř. C 30	m2	37,456	339,98	12 734,40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/632451457					
	VV		skladba S05'					
	VV		23*((0,71*2,1)+(0,11*1,25))		37,456			
113	K	632451491	Potěr pískocementový běžný Příplatek k cenám za úpravu povrchu přehlazením	m2	80,581	39,73	3 201,44	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/632451491					
	VV		pro potěr na desce i vrchní potěr					
	VV		43,125+37,456		80,581			
114	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	16,560	322,59	5 342,06	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631351101					
	VV		pro potěr na desce i vrchní potěr					
	VV		0,1*(0,79+2,1+0,79)*23		8,464			
	VV		0,1*(0,71+2,1+0,71)*23		8,096			
	VV		Součet		16,560			
115	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	16,560	87,62	1 451,04	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631351102					
116	K	631361821	Výztuž mazanin 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,076	46 423,53	3 528,19	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631361821					
	VV		dodatečná výztuž balkonové desky mimo vlepených částí (část sanace)					
	VV		R12 á 5 ks/m2					
	VV		43,125*5*(0,26+0,11-0,06)*0,91/1000		0,061			
	VV		R12 á 300mm					
	VV		(23*2,1)/0,3*(0,1)*0,91/1000		0,015			
	VV		Součet		0,076			
117	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,447	36 564,20	16 344,20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/631362021					
	VV		pro potěr na desce i vrchní potěr					
	VV		kari 100/100/6					
	VV		23*((0,79*2,1)+(0,16*1,35))*4,44*1,25/1000		0,239			
	VV		23*((0,71*2,1)+(0,11*1,25))*4,44*1,25/1000		0,208			
	VV		Součet		0,447			
D 64			Osazování výplní otvorů				23 764,18	
118	K	644941111	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm	kus	77,000	53,52	4 121,17	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/644941111					
	VV		Z.02					
	VV		77		77,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
119	M	56245640	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 160mm	kus	77,000	78,83	6 069,57	CS ÚRS 2023 01
120	K	644941121	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích montáž průchodky (trubky) se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	77,000	34,11	2 626,53	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/644941121					
VV			Z.02					
VV			77					
					77,000			
121	M	42981651	trouba pevná PVC D 150mm do 45°C	m	46,200	236,95	10 946,91	CS ÚRS 2023 01
VV			77*0,6					
					46,200			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					1 146 662,55
D 94			Lešení a stavební výtahy					809 037,51
122	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	3 150,000	162,30	511 252,56	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211112					
VV			lešení do výšky cca 12,5 m nad upravený terén					
VV			12,5*(10,07+30,32+9,75+6+45,02+3+29,55+10,07+30,32+3+43,93+26,25+4)					
VV			zaokrouhlení					
VV			9					
VV			Součet					
					9,000			
					3 141,000			
					3 150,000			
123	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	472 500,000	0,11	51 125,26	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211211					
VV			3150*150 'Přepočtené koeficientem množství					
					472 500,000			
124	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	3 150,000	36,79	115 883,91	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941211812					
125	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken	m2	3 150,000	20,79	65 479,65	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511111					
126	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	472 500,000	0,05	25 562,63	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511211					
VV			3150*150 'Přepočtené koeficientem množství					
					472 500,000			
127	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken	m2	3 150,000	12,61	39 733,50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511811					
D 95			Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					1 007,00
128	K	953941711	Osazení drobných kovových výrobků bez jejich dodání s vysekáním kapes pro upevňovací prvky se zazděním, zabetonováním nebo zalitím objímek nebo držáků, ve zdivu cihelném	kus	7,000	143,86	1 007,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/953941711					
P			Poznámka k položce:					
VV			vč. kotevní techniky					
VV			Z.08 - přesazení informačních cedulí					
VV			7					
					7,000			
D 96			Bourání konstrukcí					121 359,97
129	K	962051115	Bourání příček železobetonových tloušťky do 100 mm	m2	72,450	195,44	14 159,98	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962051115					
VV			vybourání železobetonového prefa zábradlí balkonů					
VV			23*(2,1+0,7+0,7)*0,9					
					72,450			
130	K	967031742	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu cementovou, tl. do 100 mm	m2	6,210	258,40	1 604,64	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/967031742					
VV			v místě balkonových dveří					
VV			23*(1,35*0,2)					
					6,210			
131	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	2,156	3 531,50	7 613,90	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965042131					
VV			vybourání stávající skladby balkonů					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			23*((0,79*2,1)+(0,16*1,35))*0,05	2,156				
132	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	7,695	136,44	1 049,91	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968062375					
VV			dle O1					
VV			6*(1,425*0,9)	7,695				
133	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	23,310	226,31	5 275,23	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968062374					
VV			dle O2					
VV			49*(0,6*0,6)	17,640				
VV			dle O3					
VV			7*(1,35*0,6)	5,670				
VV			Součet	23,310				
134	K	966031313	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl. do 300 mm	m	466,460	146,08	68 142,53	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/966031313					
VV			patrová římsa					
VV			84+84+12,75+3+26,25+36-(9*2,06)	227,460				
VV			soklová římsa					
VV			84+84+12,75+3+26,25+36-(7*1,5)-(7*1,05)	228,150				
VV			frontony					
VV			7*1,55	10,850				
VV			Součet	466,460				
135	K	967033962	Odsekání okenních obrub přesazených před líc zdiva do 50 mm	m2	250,458	65,86	16 495,51	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/967033962					
VV			pohled jižní					
VV			13*(1,63*1,64)	34,752				
VV			2*(1,63*1,48)	4,825				
VV			16*(1,67*1,78)	47,562				
VV			21*(1,63*1,78)	60,929				
VV			5*(1,78*2,49)	22,161				
VV			pohled západní					
VV			7*(1,63*1,64)	18,712				
VV			6*(1,67*1,78)	17,836				
VV			12*(1,63*1,78)	34,817				
VV			2*(1,78*2,49)	8,864				
VV			Součet	250,458				
136	K	967031142	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupe, po hrubém vybourání otvorů, na maltu cementovou	m2	36,136	194,22	7 018,27	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/967031142					
VV			odsekání stávajících parapetů dle detailu B a C					
VV			7*0,9*0,15	0,945				
VV			145*1,35*0,15	29,363				
VV			7*1,35*0,15	1,418				
VV			49*0,6*0,15	4,410				
VV			Součet	36,136				
D 97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	117 346,64				
137	K	976072321	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevních želez komínových a topných dvířek, ventilací apod., plochy přes 0,30 m2, ze zdiva cihelného nebo kamenného	kus	1,000	49,82	49,82	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/976072321					
VV			původní dvířka elektro					
VV			1	1,000				
138	K	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrůvých skob apod., ze zdiva cihelného	kus	5,000	49,82	249,08	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/976082131					
VV			Z.07					
VV			5	5,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
139	K	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrůvých skob apod., ze zdiva cihelného	kus	7,000	49,82	348,72	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/976082131					
		VV	Z.08 - přesazení informačních cedulí		7,000			
		VV	7					
140	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	2 265,912	49,82	112 880,48	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978015341					
		VV	dle výměr nových skladeb					
		VV	S01'					
		VV	1846,426+89,544		1 935,970			
		VV	S03'					
		VV	63,311+1,683		64,994			
		VV	S04'					
		VV	3,423+126,281		129,704			
		VV	podhledy					
		VV	stříšky					
		VV	10,444		10,444			
		VV	podstřešní římsa					
		VV	0,5*(10,65+30,9+9,75+6+45,6+3+29,55+10,65+30,9+3+43,35+26,25)		124,800			
		VV	Součet		2 265,912			
141	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	46,621	81,91	3 818,54	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978015391					
		VV	omítka balkonových desek					
		VV	23*(0,79*2,1)		38,157			
		VV	23*0,1*(0,79+2,1+0,79)		8,464			
		VV	Součet		46,621			
D 98 Demolice a sanace							97 911,43	
142	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	51,589	128,07	6 606,79	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985131111					
		VV	Balkonové desky					
		VV	23*((0,79*2,1)+(0,16*1,35))		43,125			
		VV	23*0,1*(0,79+2,1+0,79)		8,464			
		VV	Součet		51,589			
143	K	985132111	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou	m2	38,157	150,71	5 750,65	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985132111					
		VV	Balkonové desky					
		VV	23*(0,79*2,1)		38,157			
144	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	43,125	417,30	17 995,91	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985323111					
		VV	Balkonové desky					
		VV	23*((0,79*2,1)+(0,16*1,35))		43,125			
145	K	985323912	Spojovací můstek reprofilovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	43,125	35,59	1 534,99	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985323912					
146	K	985331113	Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru cementovou aktivovanou maltou průměr výztuže 12 mm	m	53,188	1 115,40	59 325,79	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985331113					
		VV	R12 á 5 ks/m2					
		VV	43,125*5*(0,06)		12,938			
		VV	R12 á 300mm					
		VV	(23*2,1)/0,3*(0,25)		40,250			
		VV	Součet		53,188			
147	M	13021013	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 12mm	t	0,048	32 754,24	1 572,20	CS ÚRS 2023 01
		VV	53,188*0,00091 "Přepočtené koeficientem množství"		0,048			
148	K	985331912	Dodatečné vlepování betonářské výztuže Příplatek k cenám za délku do 1 m jednotlivě	m	53,188	96,36	5 125,10	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985331912								
D 997			Přesun sutě	242 678,94				
149	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	139,473	1 041,15	145 212,04	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013154								
150	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2 649,987	7,87	20 859,89	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509 P Vv Poznámka k položce: předpoklad celkem do 20 km vzdálenosti 139,473*19 'Přepočtené koeficientem množství								
151	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	139,473	62,35	8 696,60	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013511								
152	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	139,473	486,91	67 910,41	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631								
D 998			Přesun hmot	220 863,15				
153	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	194,755	1 134,06	220 863,15	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998017002								
D PSV			Práce a dodávky PSV	2 786 394,35				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	125 037,88				
154	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	160,350	34,11	5 469,67	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711112001 Vv Vv dle detailu A, délka dle délky okapového chodníku 0,75*(84+84+12,75+3+26,25+36-(7*3,25)-(7*1,35))								
155	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	56,123	45,04	2 527,96	CS ÚRS 2023 01
Vv 160,35*0,35 'Přepočtené koeficientem množství								
156	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	160,350	92,44	14 822,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711142559 Vv Vv dle detailu A, délka dle délky okapového chodníku 0,75*(84+84+12,75+3+26,25+36-(7*3,25)-(7*1,35))								
157	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	192,420	234,60	45 141,73	CS ÚRS 2023 01
Vv 160,35*1,2 'Přepočtené koeficientem množství								
158	K	711161123	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše vodorovné V vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní s nakaširovanou filtrační textilií výška nopku 9,0 mm tl. fólie do 0,6 mm	m2	188,024	237,80	44 712,54	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711161123 Vv Vv Vv Vv Vv nový okapový chodník, dle detailu A - odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu 0,8*(8,385+7,85+8,385+9,75+5,6+3+3,215+11,45+8,385+10,07+7,535+13,35+7,535+3+5,965+13,35+13,35+6,815+2,665+13,35+7,535+10,07) 1,2*(8,42+11,52+11,52+4,82) Součet								
159	K	711491171	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše vodorovné V vrstva podkladní	m2	166,335	34,11	5 673,83	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711491171 Vv Vv Vv Vv Vv nový okapový chodník, dle detailu A - odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu 0,7*(8,385+7,85+8,385+9,75+5,6+3+3,215+11,45+8,385+10,07+7,535+13,35+7,535+3+5,965+13,35+13,35+6,815+2,665+13,35+7,535+10,07) 1,1*(8,42+11,52+11,52+4,82) Součet								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
160	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	174,652	29,31	5 119,62	CS ÚRS 2023 01
	VV		166,335*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		174,652			
161	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,212	1 295,81	1 570,53	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998711102					
D 712			Povlakové krytiny				35 802,01	
162	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	43,125	32,63	1 407,07	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712311101					
	VV		skladba S05' - podlaha balkon					
	VV		23*((0,79*2,1)+(0,16*1,35))		43,125			
163	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	13,800	43,08	594,57	CS ÚRS 2023 01
	VV		43,125*0,32 'Přepočtené koeficientem množství		13,800			
164	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	43,125	147,12	6 344,72	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712341559					
	VV		skladba S05' - podlaha balkon					
	VV		23*((0,79*2,1)+(0,16*1,35))		43,125			
165	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	50,262	224,40	11 278,79	CS ÚRS 2023 01
	VV		43,125*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		50,262			
166	K	712811101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem penetračním	m2	12,802	32,63	417,70	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712811101					
	VV		skladba S05' - podlaha balkon					
	VV		23*0,23*(2,1+0,16+0,16)		12,802			
167	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	4,481	43,08	193,06	CS ÚRS 2023 01
	VV		12,802*0,35 'Přepočtené koeficientem množství		4,481			
168	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	12,802	128,14	1 640,46	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712841559					
	VV		skladba S05' - podlaha balkon					
	VV		23*0,23*(2,1+0,16+0,16)		12,802			
169	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	15,362	224,40	3 447,23	CS ÚRS 2023 01
	VV		12,802*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		15,362			
170	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	30,470	63,57	1 937,05	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712331111					
	P		Poznámka k položce:					
			detail D					
	VV		detail D - stříška nad vedlejším vstupem					
	VV		7*((0,68+0,15)*1,63)		9,470			
	VV		oblé stříšky dle K.12					
	VV		21		21,000			
	VV		Součet		30,470			
171	M	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	35,041	223,84	7 843,54	CS ÚRS 2023 01
	VV		30,47*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		35,041			
172	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,563	1 239,47	697,82	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998712102					
D 713			Izolace tepelné				35 446,21	
173	K	713141136	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	37,456	87,47	3 276,32	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141136					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		skladba S05' - podlaha balkon					
	VV		23*((0,71*2,1)+(0,11*1,25))		37,456			
174	M	28376446	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 150mm	m2	39,329	516,12	20 298,48	CS ÚRS 2023 01
	VV		37,456*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		39,329			
175	K	713141391	Montáž tepelné izolace střešních plochých na konstrukce stěn převyšující úroveň střechy např. atiky, prostupy střešní krytinou do výšky 1 000 mm přilepenými za studena zplna	m2	8,305	231,54	1 922,91	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141391					
	VV		fenolická pěna 50 mm v oblasti balkonových dveří					
	VV		23*0,23*(0,16+1,25+0,16)		8,305			
176	M	28376817	deska fenolická tepelně izolační podlahová λ=0,020 tl 50mm	m2	8,720	673,20	5 870,30	CS ÚRS 2023 01
	VV		8,305*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		8,720			
177	K	713141391	Montáž tepelné izolace střešních plochých na konstrukce stěn převyšující úroveň střechy např. atiky, prostupy střešní krytinou do výšky 1 000 mm přilepenými za studena zplna	m2	4,920	231,54	1 139,16	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141391					
	VV		XPS 80 mm v oblasti soklu balkonu					
	VV		23*0,23*(2,18-1,25)		4,920			
178	M	28376442	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 80mm	m2	5,166	269,28	1 391,10	CS ÚRS 2023 01
	VV		4,92*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,166			
179	K	713141336	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	6,944	119,23	827,93	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141336					
	VV		detail D - stříška nad vedlejším vstupem					
	VV		7*(0,64*1,55)		6,944			
180	M	28376141	klín izolační EPS 100 spád do 5%	m3	0,278	1 626,90	452,28	CS ÚRS 2023 01
	VV		6,944*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		0,278			
181	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,216	1 239,47	267,73	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713102					
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				28 506,37	
182	K	721242804	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 125	kus	10,000	170,63	1 706,26	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721242804					
	VV		dle pohledů a množství kotlíků					
	VV		10		10,000			
183	K	721241102	Lapače střešních splavenin litinové DN 125	kus	10,000	2 657,60	26 575,98	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721241102					
	VV		dle pohledů a množství kotlíků					
	VV		10		10,000			
184	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,265	845,78	224,13	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998721102					
D 734			Ústřední vytápění - armatury				33 416,81	
185	K	734.Rpol.001	Vyregulování otopné soustavy	kpl.	1,000	33 416,81	33 416,81	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				92 944,42	
186	K	741372052	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních reflektorových se samostatným nebo integrovaným pohybovým čidlem	kus	7,000	465,85	3 260,98	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741372052					
	VV		Z.04					
	VV		7		7,000			
187	M	34835006	LED reflektor nástěnný 40-80W s integ. čidlem	kus	7,000	4 488,00	31 416,00	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: přesný typ bude určen investorem					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
188	K	741421813	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru přes 8 mm	m	130,000	109,99	14 298,66	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421813					
		VV	dle pohledů					
		VV	10,2+10,4+10,9+10,4+10,7+10,4+10,5+10,4+10,2+10,4+10,3+10,3		125,100			
		VV	zaokrouhlení					
		VV	4,9		4,900			
		VV	Součet		130,000			
189	K	741421873	Demontáž hromosvodného vedení doplňků ochranných úhelníků, délky přes 1,4 m	kus	12,000	109,99	1 319,88	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421873					
		VV	dle pohledů					
		VV	12		12,000			
190	K	741421843	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby	kus	12,000	63,57	762,87	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421843					
191	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	130,000	156,41	20 332,88	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420001					
		VV	dle pohledů					
		VV	10,2+10,4+10,9+10,4+10,7+10,4+10,5+10,4+10,2+10,4+10,3+10,3		125,100			
		VV	zaokrouhlení					
		VV	4,9		4,900			
		VV	Součet		130,000			
192	M	35441700	podpěra vedení hromosvodu do zdiva na hmoždinku - 6/50mm, nerez	kus	130,000	44,77	5 819,81	CS ÚRS 2023 01
193	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdiva	kus	12,000	311,13	3 733,57	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420051					
		VV	dle pohledů					
		VV	12		12,000			
194	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	12,000	142,49	1 709,93	CS ÚRS 2023 01
195	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	12,000	79,04	948,54	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420021					
196	M	35441925	svorka zkušební pro lano D 6-12mm, FeZn	kus	12,000	26,14	313,71	CS ÚRS 2023 01
197	K	741420083	Montáž hromosvodného vedení doplňků štítků k označení svodů	kus	12,000	79,04	948,54	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420083					
198	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	12,000	5,50	65,97	CS ÚRS 2023 01
199	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 190,64	6 190,64	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741810001					
200	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	911,22	1 822,44	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998741202					
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				8 861,85	
201	K	742310802	Demontáž domovního telefonu komunikačního tabla	kus	7,000	311,13	2 177,91	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/742310802					
		VV	Z.03 - přesazení vč. revize					
		VV	7		7,000			
202	K	742310002	Montáž domovního telefonu komunikačního tabla	kus	7,000	930,03	6 510,18	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/742310002					
		VV	Z.03 - přesazení vč. revize					
		VV	7		7,000			
203	K	998742202	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	86,88	173,76	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998742202					
D		762	Konstrukce tesařské				5 866,93	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
204	K	762341270	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z desek dřevotřískových nebo dřevoštěpkových na sraz	m2	7,759	90,22	700,03	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762341270					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	detail D					
		VV	detail D - stříška nad vedlejším vstupem					
		VV	7*(0,68*1,63)		7,759			
205	M	60621149	překližka vodovzdorná hladká/hladká bříza tl 21mm	m2	8,535	554,51	4 732,74	CS ÚRS 2023 01
		VV	7,759*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,535			
206	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,179	1 559,63	279,17	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762395000					
		VV	8,535*0,021		0,179			
207	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,131	1 183,13	154,99	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998762102					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				6 347,31	
208	K	763182313	Výplně otvorů konstrukcí ze sádkartonových desek ostění oken z desek hloubky do 0,3 m	m	19,350	325,55	6 299,37	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763182313					
		VV	dle detailu G - pro okna O1					
		VV	6*(0,9+1,425+0,9)		19,350			
209	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,054	887,75	47,94	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763302					
	D	764	Konstrukce klempířské				802 393,36	
210	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	28,450	210,29	5 982,62	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764001821					
		VV	dle K.11					
		VV	7,45		7,450			
		VV	dle K.12					
		VV	21		21,000			
		VV	Součet		28,450			
211	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětné lišty do suti	m	9,500	76,18	723,75	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002801					
		VV	dle K.10					
		VV	9,5		9,500			
212	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	12,000	46,38	556,60	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002811					
		VV	dle K.08					
		VV	12		12,000			
213	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	233,550	76,18	17 792,73	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002851					
		VV	dle K.01					
		VV	(1,35*145)+(0,9*7)		202,050			
		VV	dle K.02					
		VV	31,5		31,500			
		VV	Součet		233,550			
214	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	261,000	76,18	19 883,97	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002861					
		VV	dle K.06					
		VV	250		250,000			
		VV	dle K.13					
		VV	11		11,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet			261,000		
215	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	52,000	76,18	3 961,56	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002871						
	VV		dle K.09		12,000			
	VV		12					
	VV		dle K.15		13,000			
	VV		13					
	VV		dle K.16		7,000			
	VV		7					
	VV		dle K.18		20,000			
	VV		20					
	VV		Součet		52,000			
216	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	258,000	91,08	23 499,66	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004801						
	VV		dle K.03		258,000			
	VV		258					
217	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	106,000	76,18	8 075,48	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004861						
	VV		dle K.04		106,000			
	VV		106					
218	K	764.Rpol.K.01	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 420 mm	m	241,000	547,42	131 929,14	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764.Rpol.K.01						
	VV		k.01		241,000			
	VV		241					
219	K	764.Rpol.PKP	D+M plastových bočních krytek pro parapety K.01	pár	208,000	166,12	34 553,65	
	VV		K.01		208,000			
	VV		145+7+49+7					
220	K	764.Rpol.K.02	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 145 mm	m	31,500	323,02	10 175,25	
	VV		K.02		31,500			
	VV		31,5					
221	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	258,000	688,28	177 575,52	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764511602						
	VV		K.03		258,000			
	VV		258					
222	K	764511622	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	12,000	828,46	9 941,55	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764511622						
223	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	106,000	807,08	85 550,17	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764518622						
	VV		K.04		106,000			
	VV		106					
224	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	10,000	693,37	6 933,74	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764511642						
	VV		K.05		10,000			
	VV		10					
225	K	764.Rpol.K.06	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 220 mm	m	250,000	547,42	136 855,95	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764.Rpol.K.06						
	VV		K.06		250,000			
	VV		250					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
226	K	764218645	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rovné římsy do rš 400 mm	kus	12,000	61,28	735,40	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764218645					
227	K	764237405	Oplechování parapetů z měděného plechu oblých nebo ze segmentů, včetně rohů mechanicky kotvených rš 400 mm	m	6,500	1 750,65	11 379,22	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764237405					
VV			K.07					
VV			6,5			6,500		
228	K	764.Rpol.K.08	D+M okapnice r.š. 190 mm z FeZn plechu bez povrchové úpravy tl. 0,5 mm	m	12,000	562,32	6 747,89	
VV			K.08					
VV			12			12,000		
229	K	764.Rpol.K.09	D+M krycí lišta r.š. 190 mm z FeZn plechu s jednostrannou lakovanou úpravou tl. 0,55 mm, červená RAL 3009	m	12,000	352,82	4 233,89	
VV			K.09					
VV			12			12,000		
230	K	764212633	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 250 mm	m	9,500	283,36	2 691,91	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764212633					
VV			K.10					
VV			9,5			9,500		
231	K	764111671	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků desek železobetonových (vstupní stříška)	m2	28,450	1 719,36	48 915,91	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764111671					
VV			K.11					
VV			7,45			7,450		
VV			K.12					
VV			21			21,000		
VV			Součet			28,450		
232	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	30,470	61,28	1 867,31	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002414					
VV			detail D - stříška nad vedlejším vstupem					
VV			7*((0,68+0,15)*1,63)			9,470		
VV			oblé stříšky dle K.12					
VV			21			21,000		
VV			Součet			30,470		
233	M	28329043	<i>folie difuzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu se samolepící páskou v podélném přesahu</i>	m2	35,041	199,16	6 978,59	CS ÚRS 2023 01
VV			30,47*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			35,041		
234	K	764.Rpol.K.13	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 180 mm	m	11,000	352,82	3 881,07	
VV			K.13					
VV			11			11,000		
235	K	764.Rpol.K.14	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 260 mm	m	9,000	532,52	4 792,71	
VV			K.14					
VV			9			9,000		
236	K	764.Rpol.K.15	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou spodní s formováním do tvaru krytiny rovných, střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 240 mm	m	13,000	397,52	5 167,82	
VV			K.15					
VV			13			13,000		
237	K	764.Rpol.K.16	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou spodní s formováním do tvaru krytiny rovných, střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 320 mm	m	7,000	592,12	4 144,87	
VV			K.16					
VV			7			7,000		
238	K	764.Rpol.K.17	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 120 mm	m	20,000	278,32	5 566,47	
VV			K.17					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		20		20,000			
239	K	764311614	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 330 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764311614	m	20,000	278,29	5 565,76	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	VV		K.18					
	VV		20		20,000			
240	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764202	%	2,000	7 866,60	15 733,20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
D		765	Krytina skládaná				11 939,01	
241	K	765121802	Demontáž krytiny betonové na sucho, sklonu do 30° k dalšímu použití https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765121802 dočasná demontáž části krytiny kolem stěn vikýřů, detail F; G; H	m2	18,000	202,82	3 650,83	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	VV		6*(2,1+1,95+1,95)*0,5		18,000			
242	K	765121822	Demontáž krytiny betonové Příplatek k cenám za sklon přes 30° k dalšímu použití https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765121822	m2	18,000	32,63	587,30	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
243	K	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° drážkové na sucho, počet kusů přes 8 do 10 ks/m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765121014 zpětná pokládka části krytiny kolem stěn vikýřů, detail F; G; H	m2	18,000	311,13	5 600,35	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	VV		6*(2,1+1,95+1,95)*0,5		18,000			
244	K	765121503	Montáž krytiny betonové Příplatek k cenám včetně připevňovacích prostředků za sklon přes 30 do 40° https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765121503	m2	18,000	103,69	1 866,43	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
245	K	998765202	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998765202	%	2,000	117,05	234,10	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
D		766	Konstrukce truhlářské				437 512,16	
246	K	766622125	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do dřevěné konstrukce, výšky do 1,5 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622125 okno O1	m2	7,695	569,58	4 382,93	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	VV		6*(1,425*0,9)		7,695			
247	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	7,695	5 630,99	43 330,44	CS ÚRS 2023 01
248	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622216 okno O2	kus	49,000	860,18	42 148,67	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	VV		49		49,000			
249	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622216 okno O3	m2	17,640	7 097,24	125 195,25	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	VV		49*(0,6*0,6)		17,640			
250	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622216 okno O3	kus	7,000	860,18	6 021,24	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	VV		7		7,000			
251	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622216 okno O3	m2	5,670	7 097,24	40 241,33	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	VV		7*(1,35*0,6)		5,670			
252	K	767627306	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsná páska https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767627306 okna O1	m	172,800	108,64	18 773,15	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	VV		6*(1,425+0,9)*2		27,900			
	VV		okna O2					
	VV		49*(0,6+0,6)*2		117,600			
	VV		okna O3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		7*(1,35+0,6)*2				27,300	
	VV		Součet				172,800	
253	K	767627307	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paropropustná páska	m	1 226,200	124,22	152 316,55	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767627307					
	VV		okna					
	VV		35*(1,35+1,35)*2		189,000			
	VV		7*(0,9+1,2)*2		29,400			
	VV		56*(1,35+1,2)*2		285,600			
	VV		54*(1,35+1,5)*2		307,800			
	VV		7*(1,35+0,6)*2		27,300			
	VV		49*(0,6+0,6)*2		117,600			
	VV		6*(1,425+0,9)*2		27,900			
	VV		balkonové dveře					
	VV		23*(1,35+2,175)*2		162,150			
	VV		vchodové dveře					
	VV		7*(1,5+2,2+2,2)		41,300			
	VV		7*(1,05+2,2+2,2)		38,150			
	VV		Součet		1 226,200			
254	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	8,550	66,46	568,25	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766694116					
	VV		pro okna O1					
	VV		6*1,425		8,550			
255	M	61144400	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 180mm	m	8,550	353,66	3 023,79	CS ÚRS 2023 01
	VV		6*1,425		8,550			
256	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	6,000	54,54	327,27	CS ÚRS 2023 01
257	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,217	972,30	1 183,29	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766102					
D 767			Konstrukce zámečnické				698 224,52	
258	K	767163121	Montáž kompletního kovového zábradlí přímého z dílců v rovině (na rovné ploše) kotveného do betonu	m	73,600	1 070,38	78 779,88	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767163121					
	VV		Z.01					
	VV		23*(0,6+2+0,6)		73,600			
259	M	55342030	zábradlí Pz, sloupky 40x40mm, výplň 6 vodorovných prutů, madlo kruhové pr. 42,4mm	m	73,600	6 372,99	469 051,73	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: přesný návrh zábradlí a jeho ukotvení zajistí dodavatel stavby, dodávka včetně kotevní techniky					
260	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy do 0,5 m2	m2	0,400	72,72	29,09	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767646411					
	VV		Z.06					
	VV		1*(0,5*0,8)		0,400			
261	M	55343552	dvířka revizní nerezová bez otvorů pro elektroměřidla 605x605mm	kus	1,000	4 156,02	4 156,02	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: rozměr cca 500x800 mm					
262	K	767.Rpol.Z.05	D+M balkonových sušáků na prádlo (balkonové zábradlí), demontáž stávajících sušáků, ekologická likvidace, dodávka a montáž nových včetně kotevní techniky, montáž na nové zábradlí, délka 2,0 m	kus	23,000	3 892,34	89 523,71	
	VV		Z.05					
	VV		23		23,000			
263	K	767.Rpol.Z.09	D+M nových okenních sušáků na prádlo, demontáž stávajících sušáků, ekologická likvidace, dodávka a montáž nových včetně kotevní techniky, délka 1,3 m	kus	18,000	2 388,52	42 993,41	
	P		Poznámka k položce: dvoukřídle okno					
	VV		Z.09					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		18			18,000			
264	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	6 845,34	13 690,68	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767202						
D 771		Podlahy z dlaždic						118 551,48
265	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	43,125	79,04	3 408,81	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771573810						
VV		vybourání stávající skladby balkonů						
VV		23*((0,79*2,1)+(0,16*1,35))			43,125			
266	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	46,012	283,01	13 022,01	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771591112						
VV		skladba S05' - podlaha balkon						
VV		23*((0,75*2,18)+(0,19*1,25))			43,068			
VV		soklík						
VV		23*0,05*(0,19+2,18+0,19)			2,944			
VV		Součet			46,012			
267	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	43,068	556,77	23 978,92	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771574263						
VV		skladba S05' - podlaha balkon						
VV		23*((0,75*2,18)+(0,19*1,25))			43,068			
268	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	47,375	452,73	21 447,94	CS ÚRS 2023 01
VV		43,068*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			47,375			
269	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	43,068	32,63	1 405,21	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771577111						
270	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky do 65 mm	m	58,880	86,36	5 084,65	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771474111						
VV		skladba S05' - podlaha balkon						
VV		soklík						
VV		23*(0,19+2,18+0,19)			58,880			
271	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	3,238	452,73	1 465,93	CS ÚRS 2023 01
VV		58,88*0,05			2,944			
VV		2,944*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			3,238			
272	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	58,880	43,77	2 577,13	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771591115						
273	K	771161023	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro balkony a terasy	m	84,640	55,65	4 710,18	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771161023						
P		Poznámka k položce:						
VV		předpoklad						
VV		skladba S05' - podlaha balkon						
VV		hrana balkonu						
VV		23*(0,75+2,18+0,75)			84,640			
274	M	59054044	roh vnější 90° profil ukončovací T pro volné hrany balkonů barevný lak Al dl 2,5m v 20/50mm	m	93,104	435,90	40 583,75	CS ÚRS 2023 01
VV		84,64*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			93,104			
275	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,397	620,58	866,95	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771102						
D 783		Dokončovací práce - nátěry						50 553,40
276	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	65,674	82,64	5 427,16	CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783806811						
VV		stříšky + sloupy hlavní vstupy						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		7*0,38		2,660			
	VV		7*1,04*(0,08+0,57+2,125+0,57+0,08)		24,934			
	VV		7*2*4*0,68		38,080			
	VV		Součet		65,674			
277	K	783823165	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikonový	m2	65,674	56,68	3 722,36	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783823165					
	VV		stříšky + sloupy hlavní vstupy					
	VV		7*0,38		2,660			
	VV		7*1,04*(0,08+0,57+2,125+0,57+0,08)		24,934			
	VV		7*2*4*0,68		38,080			
	VV		Součet		65,674			
278	K	783827445	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikonový	m2	65,674	204,28	13 415,60	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783827445					
	VV		stříšky + sloupy hlavní vstupy					
	VV		7*0,38		2,660			
	VV		7*1,04*(0,08+0,57+2,125+0,57+0,08)		24,934			
	VV		7*2*4*0,68		38,080			
	VV		Součet		65,674			
279	K	783823185	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 silikonový	m2	74,282	72,02	5 349,52	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783823185					
	VV		nátěr pro zdobné prvky					
	VV		F.01					
	VV		250*(0,17+0,107)		69,250			
	VV		F.02					
	VV		7*2,15*(0,135+0,1)		3,537			
	VV		nátěr stávajících plastik					
	VV		7*0,35*0,61		1,495			
	VV		Součet		74,282			
280	K	783827485	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 silikonový	m2	74,282	261,93	19 456,93	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783827485					
281	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	4,200	89,44	375,66	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783301313					
	VV		nový nátěr dvířek elektro					
	VV		7*0,5*0,6*2		4,200			
282	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,200	72,73	305,47	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783306801					
	VV		nový nátěr dvířek elektro					
	VV		7*0,5*0,6*2		4,200			
283	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,200	163,04	684,77	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783314201					
	VV		nový nátěr dvířek elektro					
	VV		7*0,5*0,6*2		4,200			
284	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,400	144,53	1 214,08	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783317101					
	VV		nový nátěr dvířek elektro - dvojnásobný					
	VV		7*0,5*0,6*2*2		8,400			
285	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	1,750	46,58	81,52	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783101203					
	VV		rámy oválných oken					
	VV		7*0,25		1,750			
286	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,750	152,80	267,40	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783114101								
287	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,750	144,53	252,93	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783117101								
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							294 990,63	
288	K	784681025	Montáž ozdobných prvků (materiál ve specifikaci) s převážujícím délkovým rozměrem hladkých, výšky (šířky) lepené plochy přes 120 do 200 mm	m	250,000	343,10	85 775,63	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784681025 VV F.01 VV 250 250,000								
289	M	28374122	dekorační prvek fasádní průběžná římsa v do 200mm	m	250,000	786,50	196 624,13	CS ÚRS 2023 01
P Poznámka k položce: dle specifikace F.01								
290	K	784681003	Montáž ozdobných prvků (materiál ve specifikaci) plošných, tvaru pravidelného, průměru nebo výšky (šířky) lepené plochy přes 150 do 200 mm	kus	7,000	107,73	754,10	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784681003 VV F.02 VV 7 7,000								
291	M	28374122	dekorační prvek fasádní průběžná římsa v do 200mm	m	15,050	786,50	11 836,77	CS ÚRS 2023 01
P Poznámka k položce: dle specifikace F.02 VV 7*2,15 15,050								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							98 633,54	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							3 916,11	
292	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kpl.	1,000	3 916,11	3 916,11	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/011503000 Poznámka k položce: P "Průzkumem objektu nebyly zjištěny vážné statické poruchy, které brání provedení zamýšlené rekonstrukce fasády objektu. Po montáži lešení (před provedením prací) je nutné nechat tento předpoklad ověřit autorizovaným statikem."								
D VRN3 Zařízení staveniště							59 781,28	
293	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	42 950,72	42 950,72	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000								
294	K	VRN.Rpol.NSV	Náklady na stavební výtah po dobu výstavby	kpl.	1,000	16 830,56	16 830,56	
D VRN4 Inženýrská činnost							5 610,56	
295	K	043194000	Ostatní zkoušky	kpl.	1,000	5 610,56	5 610,56	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/043194000 P Poznámka k položce: výtažné zkoušky fasády								
D VRN6 Územní vlivy							29 325,59	
296	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl.	1,000	29 325,59	29 325,59	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/065002000								

FINANČNÍ HARMONOGRAM

NÁZEV ZAKÁZKY: BD ŠVERMOVA a 9. KVĚTNA

období - měsíce období - kalendářní týdny	červen 23				červenec 23				srpen 23				září 23				říjen 23				listopad 23				prosinec 23			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Termín zahájení prací a dokončení díla																												
Dodávka, přestavba a demontáže lešení																												
KZS																												
Venkovní práce kolem objektu																												
Výměna oken a zábradlí																												
Ostatní řemesla																												
Ostatní práce na objektu, vč. přípravných a dokončovacích prací																												
Předpokládané čerpání bez DPH	100 000,00 Kč				1 500 000,00 Kč				1 500 000,00 Kč				1 800 000,00 Kč				1 600 000,00 Kč				1 500 000,00 Kč				910 995,85 Kč			
Vlastní realizace nepřesáhne 180 kalendářních dní ode dne zahájení stavebních prací, zahájení 26.6.2023 a termín dokončení 23.12.2023																												

3 x N spol. s r.o. Rosnická 198 360 10 Karlovy Vary	NABÍDKA SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BD BL. 30,30a A 9 ČP. 242-248 STOCHOV (UL.ŠVERMOVA A 9.KVĚTNA)	11. dubna 2023 středisko realizace Strana: 10
---	--	---

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které má dodavatel v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům				
Veřejná zakázka – zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30,30A a 9 čp. 242-248 Stochov“ (ul. Švermova a 9.května)		Obsah plnění VZ, které hodlá dodavatel zadat poddodavateli	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
1.				
Název				
Sídlo/místo podnikání				
ICO				
DIC				
Tel./Fax				
E-mail				
2.				
Název				
Sídlo/místo podnikání				
ICO				
DIC				
Tel./Fax				
E-mail				
3.				
Název				
Sídlo/místo podnikání				
ICO				
DIC				
Tel./Fax				
E-mail				
4.				
Název				
Sídlo/místo podnikání				
ICO				
DIC				
Tel./Fax				
E-mail				

Nepředpokládáme plnění této veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů. V případě, že dojde v průběhu realizace k nutnosti plnění formou subdodavatelů, budeme Vás před tím informovat.

Zápis
z 13. řádného zasedání Rady města ve Stochově, která se sešla
dne 15. května 2023 v 18,00 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře
Městského úřadu Stochov

Přítomni:

Ing. Roman Foršt, v. r.

Mgr. Robert Filip, v. r.

Mgr. Miloslava Becherová, v. r.

Ing. Petra Danková, MPA, v. r.

Ing. Luboš Fleischmann, Ph.D., v. r.

Tomáš Kratina, v. r.

Mgr. Petr Paták, DiS., MBA, v. r.

Tajemník Roman Klusák, v. r.

Ověřovatel:

Ing. Luboš Fleischmann, Ph.D.

Program:

1. Kontrola usnesení
2. VŘ – „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9 čp. 242-248 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“
3. Změna Územního plánu č. 3 – cenová nabídka
4. ZŠ, ZUŠ a MŠ Stochov – účetní závěrka za rok 2022
5. Závěrečný účet města 2022
6. SAMS
7. Sociální fond města
8. Organizační záležitosti
9. Technické služby Stochov, s.r.o.
10. Bytové a nebytové záležitosti
11. Různé

K bodu č. 2 – VŘ – „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9 čp. 242-248 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“

Vedoucí odboru investic a majetku, Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města, na základě vyhlášeného výběrového řízení na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9 čp. 242-248 Stochov“ (ul. Švermova a 9. května) a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“ (ul. Pionýrů), Zprávu z hodnocení nabídek.

Usnesení 249/23

Rada města po projednání, a v souladu se Zprávou z hodnocení nabídek a podmínkami VŘ, schvaluje hodnocení nabídek na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9 čp. 242-248 Stochov“ (ul. Švermova a 9. května) a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“ (ul. Pionýrů), viz příloha.

Přít. 7 pro: 7

Usnesení 250/23

Rada města po projednání, a v souladu se Zprávou z hodnocení nabídek na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9 čp. 242-248 Stochov“ (ul. Švermova a 9. května) a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“ (ul. Pionýrů), odsouhlasila zahájení úkonů pro uzavření smlouvy:

- pro část A: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9 čp. 242-248 Stochov“ (ul. Švermova a 9. května), s uchazečem č. 1, firmou 3xN spol.s r.o., Karlovy Vary, IČ 25215078, za částku 8.910.995,85 Kč bez DPH, tj. 10.247.645,23 Kč včetně DPH;
- pro část B: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“ (ul. Pionýrů), s uchazečem č. 1, firmou 3xN spol.s r.o., Karlovy Vary, IČ 25215078, za částku 7.237.745,71 Kč bez DPH, tj. 8.323.407,57 Kč včetně DPH.

Přít. 7 pro: 7