



VÝZVA VEŘEJNÉHO ZADAVATELE K PODÁNÍ NABÍDKY



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(PRŮVODNÍ TEXTOVÁ ČÁST)

PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:

„Rekonstrukce bytového domu Na Františku 235“

(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Město Lysá nad Labem

Právní forma zadavatele:

801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Sídlo zadavatele:

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Zadavatele zastupuje:

Ing. Karel Otava, starosta města

IČ zadavatele:

00239402

DIČ:

CZ00239402

Druh zadávacího řízení:

ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ

dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále: „zákon“)

Pověřená osoba zadavatele: Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 74690728

Tato veřejná zakázka je součástí projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_033/0003107 s názvem: „Sociální bydlení Na Františku, Lysá nad Labem“, který je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.

Ing. Josef Bárta – květen 2019





Vyřizuje: Ing. Josef Bárta
Tel.: +420 775246523
E-mail: jbk@centrum.cz
Datum: 6. 5. 2019

PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:

„Rekonstrukce bytového domu Na Františku 235“

(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Město Lysá nad Labem
Právní forma zadavatele: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Sídlo zadavatele: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
Zadavatele zastupuje: Ing. Karel Otava, starosta města
IČ zadavatele: 00239402
DIČ: CZ00239402
Druh zadávacího řízení: **ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ**
dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále: „zákon“)
Pověřená osoba zadavatele: Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 74690728

VÝZVA VEŘEJNÉHO ZADAVATELE K PODÁNÍ NABÍDKY

(dále: „Výzva“)

Vážený dodavateli,
jménem a v pověření zadavatele uvedené podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem:
„Rekonstrukce bytového domu Na Františku 235“

Vás tímto vyzývám

v souladu s ustanovením § 53 zákona k podání Vaší nabídky k plnění předmětu této veřejné zakázky, dle podmínek dále uvedených v této Výzvě, která je současně i průvodní textovou částí zadávací dokumentace pro tuto veřejnou zakázku v souladu s ustanovením § 28 odst. (1) písm. b) zákona.

Výzva v obsahu požadavků vymezených dle ust. § 53 odst. (1) a přílohy č. 6 zákona včetně kompletní zadávací dokumentace je poskytována bezplatně dodavatelům v elektronické formě na profilu zadavatele.

V Kutné Hoře-Malíně dne 6. 5. 2019.

Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele



OBSAH:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	5
1.1. POJMY	5
1.2. VŠEOBECNĚ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	6
1.3. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA SPOLUFINANCOVANÁ DOTACÍ	6
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
2.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	8
2.2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
2.3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	10
2.4. VÝKAZ VÝMĚR	11
2.5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	12
2.6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	13
2.7. PODDODAVATELSKÉ ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	13
2.8. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY	13
2.9. POSKYTNUTÍ ÚPLNÉ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	14
2.10. ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	14
2.11. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU	14
2.12. POSKYTNUTÍ BANKOVNÍCH ZÁRUK	15
3. POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	15
3.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	15
3.2. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT NABÍDKOVOU CENU	16
3.3. PLATEBNÍ PODMÍNKY	17
4. OBCHODNÍ PODMÍNKY	17
5. TECHNICKÉ PODMÍNKY	17
5.1. OBSAH A STANOVENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK	17
5.2. ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY	18
5.3. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY	18
6. POŽADAVKY PRO PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	19
6.1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI	19
6.2. POŽADAVKY ZADAVATELE K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE DODAVATELE	19
6.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI	21
7. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO SESTAVENÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	22
7.1. POŽADAVKY NA FORMU ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	22
7.2. POŽADAVKY NA ČLENĚNÍ A OBSAH NABÍDKY	23
7.3. PODÁNÍ NABÍDEK	25
7.4. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	25
7.5. ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	25
7.6. VARIANTNÍ PLNĚNÍ	25
7.7. ZADÁVACÍ LHŮTA	26
8. HODNOCENÍ NABÍDEK	26
8.1. POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY	26
8.2. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	26
8.3. HODNOCENÍ NABÍDEK	26
9. OSTATNÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	26
9.1. OSTATNÍ PODMÍNKY	26
9.2. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	27
9.3. VYUŽITÍ PŘÍLOH	27



PŘÍLOHY K SESTAVENÍ NABÍDKY DODAVATELE A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Obchodní podmínky- návrh smlouvy

Příloha č. 3 - Prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace

Příloha č. 4 - Prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 5 - Seznam významných staveb obdobného charakteru

Příloha č. 6 - Vzor písemného závazku

Příloha č. 7 - Poddodavatelské zajištění předmětu VZ



1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato „Zadávací dokumentace“ (dále: „ZD“) byla vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení postupem dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“) včetně jeho prováděcích předpisů. Tato ZD obsahuje zadávací podmínky i v souladu s ustanovením § 53 odst. (3) zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy. Tento samotný dokument je průvodní textovou částí ZD (dále i: „PTČ ZD“).

1.1. POJMY

ZD využívá tyto pojmy definované zákonem a pro účely tohoto dokumentu se rozumí:

zadavatelem = je **Město Lysá nad Labem**, jako zadavatel vymezený dle § 4, odst. (1), písm. d) zákona (zkráceně i pro účely této ZD: „zadavatel“)

dodavatelem = se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu,

účastníkem zadávacího řízení = dodavatel, který podá nabídku v zadávacím řízení,

zadávacími podmínkami = veškeré zadavatelem stanovené

1. podmínky průběhu zadávacího řízení,
2. podmínky účasti v zadávacím řízení,
3. pravidla pro hodnocení nabídek,
4. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona,

zadávací dokumentací = veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení,

kvalifikací = způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,

nabídkou = údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace,

identifikačními údaji = obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu,

vybraným dodavatelem = účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy,

profilem zadavatele = elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám.

Ostatní pojmy vymezuje zákon v jeho ustanoveních § 28.

Použité ekvivalentní pojmy a zkratky:

Veřejná zakázka je ekvivalentním pojmem pro předmět smlouvy. Zadavatel veřejné zakázky je ekvivalentním pojmem pro objednatele jako účastníka smlouvy o dílo. Vybraný dodavatel zadávacího řízení je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele jako účastníka smlouvy o dílo.

Pro účely tohoto zadávacího řízení se považuje za smlouvu Smlouva o dílo k provedení stavebních prací.

Zadávací dokumentace využívá těchto zkratk:

ČR= Česká republika

MF= Ministerstvo financí ČR

MMR= Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

VZ= veřejná zakázka

ZD= zadávací dokumentace

PTČ ZD = průvodní textová část ZD

PD= projektová dokumentace

DPH= daň z přidané hodnoty

CPV= slovník pro klasifikaci zboží, služeb a stavebních prací (Common Procurement Vocabulary)

IROP= Integrovaný regionální operační program



1.2. VŠEOBECNĚ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

1.2.1 ZD obsahuje podmínky účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, požadavky a podmínky zadavatele na zpracování nabídkové ceny a nabídky, předložení jistoty, způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií a další podmínky, požadavky a vyhrazená práva zadavatele, které jsou pro dodavatele/účastníka tohoto zadávacího řízení závazné při jeho účasti v celém průběhu zadávacího řízení včetně podání nabídek a součinnosti před uzavřením smlouvy.

1.2.2 ZD obsahuje a dodavatelům bude v elektronické formě na profilu zadavatele bezplatně poskytnuto:

- Tato průvodní textová část zadávací dokumentace včetně příloh a
- Projektová dokumentace vypracovaná pro zadávací řízení včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazů výměr dle ust. § 92 odst. (1) zákona obdobně dle odstavce 2.2.2 této PTČ ZD.

1.2.3 Podmínky účasti v zadávacím řízení

Podmínky účasti v tomto zadávacím řízení zadavatel stanovil a vymezil v této PTČ ZD v těchto jejích částech jako:

- podmínky kvalifikace v části 6. této PTČ ZD
- technické podmínky v části 5. této PTČ ZD
- obchodní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky v části 4. této PTČ ZD
- požadavky na obsah, formu a způsob podání nabídek v části 2.7, 2.8, 3., 7. a 9. této PTČ ZD

1.3. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA SPOLUFINANCOVANÁ DOTACÍ

1.3.1 Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka bude v jejím průběhu spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále: „IROP“) a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále bude akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 298/2015 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů.

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_033/0003107

Identifikace žádosti (Hash): bWRshP

Název projektu: Sociální bydlení Na Františku, Lysá nad Labem

Číslo programu: 06

Název programu: Integrovaný regionální operační program

Číslo a název výzvy: 06_16_033, 35. Výzva IROP - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ PRO SOCIÁLNĚ VYLOUČENÉ LOKALITY - SC 2.1

Viz [www stránky](http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-35-Socialni-bydleni-pro-SVL): <http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-35-Socialni-bydleni-pro-SVL>

1.3.2 Případně poskytnutá dotace bude upravena zejména vyhláškou Ministerstva financí ČR č.560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku a dalšími právními předpisy EU a ČR, ale i rovněž pravidly, která nemají povahu právních předpisů a jsou vydávána poskytovatelem dotace. Jedná se případně zejména o:



- a) pokyny pro příjemce, které jsou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace a uvolnění finančních prostředků státního rozpočtu,
- b) zásady platné pro daný program a výzvu včetně příslušných příruček a metodických pokynů pro žadatele a příjemce dotace IROP včetně příslušného Metodického pokynu či pravidel pro výběr dodavatele pro příjemce dotace (dále: „Zásady a Pokyny“).

1.3.3 Zhotovitel je povinen se s dotačními pravidly seznámit a při plnění předmětu smlouvy o dílo postupovat tak, aby nedošlo z důvodů na straně zhotovitele k ohrožení čerpání dotace ze strany zadavatele. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy o dílo dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). Viz [www stránky: **\[http://www.irop.mmr.cz/getmedia/6f92fe90-a06e-459a-acaa-68c2b291e410/Obecná-pravidla-IROP_vydani-1-12_cistopis.pdf.aspx?ext=.pdf\]\(http://www.irop.mmr.cz/getmedia/6f92fe90-a06e-459a-acaa-68c2b291e410/Obecná-pravidla-IROP_vydani-1-12_cistopis.pdf.aspx?ext=.pdf\)**](http://www.irop.mmr.cz/getmedia/6f92fe90-a06e-459a-acaa-68c2b291e410/Obecná-pravidla-IROP_vydani-1-12_cistopis.pdf.aspx?ext=.pdf)

1.3.4 Zhotovitel je dále povinen postupovat dle pokynů zadavatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Zásadách nebo Pokynech pro žadatele či příjemce dotace, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy nebo dohody o poskytnutí dotace a dalších navazujících a souvisejících dokumentů. Zhotovitel je povinen poskytnout dle pokynů zadavatele takovou součinnost, aby zadavatel jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s rozhodnutím o poskytnutí dotace, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR nebo EU, způsobem daným Pravidly příslušného programu a relevantními právními předpisy ČR a EU, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu.

1.3.5 Zhotovitel je v rámci plnění předmětu smlouvy o dílo povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření - Pravidel publicity IROP. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt IROP a byl na něm výrazně a průkazně vyznačen název a identifikační číslo projektu dle vydaného rozhodnutí o poskytnutí dotace. Viz [www stránky: **<http://www.irop.mmr.cz/cs/Zadatele-a-prijemci/Dokumenty/Ostatni-dokumenty-v-IROP/Publicita>**](http://www.irop.mmr.cz/cs/Zadatele-a-prijemci/Dokumenty/Ostatni-dokumenty-v-IROP/Publicita)

1.3.6 Zhotovitel bude dle pokynů a v součinnosti se zadavatelem-objednatelem díla postupovat tak, aby zadavatel mohl bez potíží a překážek plnit uvedené podmínky a požadavky vyplývající pro něj jako příjemce dotace.

1.3.7 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nebude zadavateli přidělena dotace, nebude veřejná zakázka realizována a jedná se v takovém případě o důvod pro zrušení zadávacího řízení ve smyslu § 127 zákona.



2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

2.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Základní identifikace zadavatele	
Název zadavatele:	Město Lysá nad Labem
Vymezení zadavatele dle zákona:	§ 4, odst. (1), písm. d)
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Okres, stát, CZ-NUTS:	Nymburk, CZ, CZ0208
Obec ZÚJ:	537454-Lysá nad Labem
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Ing. Karel Otava, starosta města
Sídlo, bankovní spojení	
Adresa sídla zadavatele:	Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem
IČ, DIČ:	00239402, CZ00239402
ID datové schránky:	5adasau
Bankovní spojení:	ČS a.s. pobočka Lysá nad Labem, 50032-0504268369/0800
www stránky zadavatele:	https://www.mestolysa.cz/cz/
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e398a2a0-bebc-4bab-9230-2db9b53eb91d
Kontaktní a pověřená osoba zadavatele	
Jméno a příjmení- pracovní pozice:	Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele dle § 43 zákona
Organizace, adresa sídla:	Ing. Josef Bárta Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora - Malín, IČO:746 907 28
Telefon, e-mail:	+420 775 246 523, jbkh@centrum.cz

2.1.1 POVĚŘENÁ OSOBA ZADAVATELE

V souladu s ustanovením § 43 zákona zadavatel uzavřel příkazní smlouvu na výkon zadavatelských činností pro tuto veřejnou zakázku s Ing. Josefem Bártou, se sídlem Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČ: 746 907 28 (dále: „pověřená osoba zadavatele“). Tato pověřená osoba zadavatele zastupuje zadavatele ve všech úkonech v průběhu tohoto zadávacího řízení, kromě úkonů jmenovaných v ustanovení § 43 odst. (2) zákona.

Dle ustanovení § 36, odst. (4) zákona zadavatel tímto podává informaci, že tato průvodní textová část zadávací dokumentace včetně jejích příloh byla vypracována pověřenou osobou zadavatele. Tato pověřená osoba zadavatele také zejména vypracovává pro zadavatele všechny potřebné dokumenty průběhu zadávacího řízení, vede jednání případně zadavatelem ustanovených komisí, pořizuje jménem zadavatele patřičné zápisy či zprávy, vede komunikaci s účastníky a s vybraným dodavatelem a podobně.

2.1.2 DORUČOVÁNÍ A VEDENÍ KORESPONDENCE

Zadavatel či jeho pověřená osoba ke komunikaci s dodavatelem a účastníky bude (kromě případů níže uvedených) využívat elektronickou formu komunikace i prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dle § 213 zákona s názvem e-zakazky.cz, ver. 4,0 OTIDEA cz (dále: „e-zakazky“). Součástí tohoto elektronického nástroje je i profil zadavatele dle ustanovení § 214 zákona. Zadavatel upozorňuje dodavatele/účastníky, že při komunikaci prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje e-zakazky může být vyžadován i elektronický podpis.

Veškerá korespondence v průběhu tohoto zadávacího řízení bude vyřizována kontaktní a pověřenou osobou zadavatele pro průběh zadávacího řízení- a to Ing. Josefem Bártou. Rozhodnutí o námitkách či další oznámení zadavatele může být učiněno i dodáním do datové schránky dodavatele.



2.2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.2.1 Předmětem této VZ (díla) je rekonstrukce bytového domu Na Františku 235 v Lysé nad Labem. Předmět VZ zahrnuje rekonstrukci domu ve 2 podlažích a výměnu krovu včetně nové střešní krytiny. V objektu bude celkem 8 malometrážních bytů a nebytové prostory. Budou provedeny dispoziční i konstrukční úpravy – nový krov. V rámci úprav budou rekonstruovány všechny vnitřní instalace. Předmět VZ zahrnuje nové rozdělení příčkami tradiční zděnou i montovanou technologií, instalaci podhledů, zateplení v prostoru půdy, rekonstrukci všech vnitřních povrchů.

2.2.2 Vymezení rozsahu stavební akce-předmětu VZ je podrobně specifikováno všemi částmi projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem: „Rekonstrukce bytového domu Na Františku 235, Lysá nad Labem“ vypracované v 02/2019 firmou AGORA - stavební a architektonický atelier s.r.o., U soudu 536/6a, Liberec 2, IČ: 40230155, zakázkové číslo: 2016/654 a to včetně výkazů výměr i v elektronické podobě (dále: „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

Další společnosti a osoby podílející se na zhotovení PD jsou uvedeny v průvodní a souhrnné zprávě a jednotlivých výkresech této PD.

Výše uvedené údaje jsou zároveň informací dle ustanovení § 36, odst. (4) zákona, že příslušnou část ZD, tedy PD, vypracoval příslušný projektant, tedy osoba odlišná od zadavatele.

2.2.3 Předmět plnění zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celé zakázky (díla)- zejména přechodná dopravní a ochranná technická bezpečnostní opatření a dodávky energií.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu VZ (díla) dále zejména:

- zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby v písemné a digitální formě pokud bude třeba,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a staveb včetně poplatku za uskladnění,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob či vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla či zkušebního provozu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
- účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- náklady na pojištění zhotovitele,
- náklady na poskytnuté bankovní záruky,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správě sítí, archeologickému průzkumu apod.,
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
 - o vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
 - o předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování

2.2.4 Dílo je dále specifikováno příslušným povolením stavebního úřadu, zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby. Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci.



2.2.5 Součástí předmětu VZ je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění pozdějších předpisů (dále: „stavební zákon“), v rozsahu a obsahu zpracování dle ust. § 4 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a následně dle přílohy č. 14 této vyhlášky. Tato dokumentace bude odevzdána ve 4 paré listinného vyhotovení a v 1 vyhotovení v digitální formě.

- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem: „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s projektantem, popř. odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
- koncept i čistopis této dokumentace bude předán zhotovitelem objednateli v listinném vyhotovení a v digitální formě ve formátu *.doc nebo *.docx, *.pdf, *.xls nebo *.xlsx, *.dwg, *.dgn.

2.2.5.1 Součástí předmětu plnění VZ budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD či DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla. Je předpokládáno pořízení 400-600 fotografií každá o velikosti rozlišení 1 fotografie min. 800x600 Pixels.

2.2.6 Zařazení předmětu dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací v klasifikaci CPV se zejména jedná o následující:

45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

2.2.7 Předpokládaná hodnota VZ: zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této VZ na základě rozpočtu vypracované PD ve výši 15,9 mil. Kč bez DPH.

2.3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění/realizace:	Město Lysá nad Labem, k. ú. Lysá nad Labem, ulice Na Františku, č.p. 235, čísla parcel KN dle PD
Okres, stát:	Nymburk CZ0208, CZ
Předpokládaná doba realizace:	červenec 2019 – červenec 2020
Limitní termín dokončení stavby:	-dokončení díla do 50 týdnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele

2.3.1 Pod pojmem „limitní termín dokončení stavby“ se rozumí den, který zadavatel připouští jako maximálně poslední možný termín provedení stavby. Rozumí se tím den, kdy stavba bude protokolárně předána zhotovitelem a převzata zadavatelem (objednatelem díla) po odstranění všech vad a nedodělků včetně vyklizení a úklidu staveniště a míst dotčených stavbou. Termín pro provedení díla počíná běžet dnem převzetí staveniště a končí dnem protokolárního předání a převzetí díla po odstranění poslední vady a nedodělku a vyklizení staveniště zhotovitelem díla.

2.3.2 Při zpracování nabídky musí dodavatel respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky následující podmínky:

-Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Termín podpisu smlouvy o dílo zadavatelem se předpokládá do 15. 7. 2019 za předpokladu standardního průběhu zadávacího řízení.



2.3.3 V případě, že se objednateli nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení stavby či její části. Objednatel uhradí zhotoviteli do té doby již prokazatelně vynaložené náklady realizovaného díla.

2.3.4 Dle ustanovení § 127, písm. e) zákona je důvodem ke zrušení tohoto zadávacího řízení nepřidělení požadované dotace v příslušné výši na tuto VZ.

2.4. VÝKAZ VÝMĚR

2.4.1 Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s § 92, odst. (1), písm. b) zákona soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě.

2.4.2 Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty k podání nabídek způsobem definovaným v článku 2.5 této průvodní textové části zadávací dokumentace.

2.4.3 Pokud dodavatel zjistí, že dle jeho odborných znalostí a zkušeností nejsou některé položky ve výkazu výměr obsaženy, objasnění takovýchto položek zjištěných dodavatelem vždy dodavatel provede formu a způsobem dle části 2.5 této průvodní textové části ZD.

2.4.4 Pokud je součástí PD výkaz výměr sestaven z více částí, rozumí se výkazem výměr všechny takovéto jednotlivé části bezrozdílně a pro sestavení nabídkové ceny je dodavatel povinen využít všechny tyto části.

2.4.5 Pro každý řádek-položku výkazu výměr dodavatel uvede pro sestavení své nabídky jednotkovou cenu ve sloupci označeném „jednotková cena“ či „cena /MJ“ a cenu za příslušnou položku ve sloupci označeném „cena“, „cena celkem“ či „celkem Kč“, která je přednastaveným součinem počtu jednotek a jednotkové ceny příslušné položky výkazu výměr nebo součtem položek „dodávka celkem“ a „montáž celkem“ pokud tyto sloupce výkaz výměr využívá. Výkaz výměr může využívat i jiné obdobné názvy sloupců pro stejné vymezení obsahu a významu těchto uvedených sloupců. Dodavatel je povinen sestavit rozpočet nabídky k sestavení nabídkové ceny ve stejném obsahu, rozsahu a názvech všech položek bez jakýchkoliv změn a úprav přesně dle výkazu výměr. Pokud dodavatel takto nevyplní některou z položek, vynechá či přidá některou z položek, obsahově a jakostně změni význam či upraví některou z položek či ocení některou z položek výkazu výměr hodnotou „0“, tento účastník podávající takovouto nabídku může být ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek v souladu s ustanovením § 48, odst. (2), písm. a) zákona.

2.4.6 Dle ustanovení § 5, odst. (5) vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále: „Vyhláška č. 169“), byla dle § 11 Vyhlášky č. 169 zadavatelem pro sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr využita Cenová soustava s názvem: „CS ÚRS 2017“ (dále: „Cenová soustava“).

2.4.7 Zadavatel k sestavení soupisu prací dle § 5, odst. (5) v souladu s ustanovením § 11 Vyhlášky č. 169 využívá odkaz na výše uvedenou Cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací a uvedené položky výkazů výměr této ZD jsou podrobně vymezeny a popsány i uvedenou Cenovou soustavou. Čísla a kódy položek výkazu výměr odkazují na obsah a vymezení soupisu prací uvedené Cenové soustavy. Pokyny pro vyplnění



výkazu výměr cenové soustavy CS ÚRS k sestavení nabídkové ceny dodavatele jsou uvedeny v samostatné záložce excelovského souboru tohoto výkazu výměr.

2.4.8 Elektronickou podobu soupisu prací s výkazem výměr zadavatel předkládá ve formátu Excel (*.xls nebo *.xlsx), jako list aplikace Microsoft Office Excel, který je běžně dostupným a využívaným formátem. Pro vynásobení hodnot příslušných buněk tabulky mezi sebou jsou buňky tabulky výkazů výměr nastaveny na funkci „součin“. Pro sčítání hodnot příslušných buněk tabulky mezi sebou jsou buňky tabulky výkazů výměr nastaveny na funkci „suma“. Dodavatel je však povinen si funkčnost těchto nastavených funkcí (násobení a sčítání) buněk tabulek výkazů výměr ověřit a případné chyby ve funkčnosti řešit dle článku 2.5 této průvodní textové části ZD tak, aby byla sestavena nabídková cena způsobem stanoveným dle části 3. této průvodní textové části ZD.

2.5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2.5.1 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám = podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (dále: „vysvětlení ZD“) obdobně dle § 98 zákona v souladu s ust. § 53, odst. (3) zákona. Tato žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (dále: „žádost“) musí být písemná. Zadavatel preferuje elektronické doručování žádosti prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky či jinými elektronickými prostředky. Na žádosti o vysvětlení ZD jiným způsobem nebude zadavatelem reagováno.

2.5.2 Na základě žádosti zadavatel poskytne dodavateli i všem, v té době známým dodavatelům, vysvětlení ZD obdobně dle ustanovení § 98 zákona i na svém profilu zadavatele.

2.5.3 Žádost doručí dodavatel zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před skončením lhůty k podání nabídek. Na žádosti podané po uplynutí této lhůty nemusí být zadavatelem reagováno.

2.5.4 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby svou žádost doručili stanoveným způsobem zadavateli včas v takovém termínu, aby dodavatel obdržel odpověď od zadavatele na svoje dotazy v době, kdy může obsah odpovědi zadavatele ještě využít pro sestavení své nabídky.

2.5.5 Pokud dodavatel hodlá podat nabídku, je doporučeno těmto dodavatelům, aby neodkladně písemně a elektronickou formou tento svůj úmysl nahlásili pověřené osobě zadavatele-Ing. Bártovi nejlépe formou e-mailové zprávy. V této zprávě nazvané například „Přihláška do zadávacího řízení- ... název VZ“ (dále: „přihláška“) dodavatel uvede své identifikační údaje s kontaktními údaji (jméno, adresy, služebního telefonu a služebního e-mailu) kontaktní osoby dodavatele pro průběh tohoto zadávacího řízení. **Odeslání této přihlášky zadavateli není povinné, účelem této přihlášky je odeslání případných vysvětlení či změn ZD zadavatele všem známým dodavatelům v uvedené době.**



2.6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.6.1 Prohlídka místa plnění této veřejné zakázky se **uskuteční dne 14. 5. 2019 se srazem účastníků v 10,00 hodin** před vchodem do budovy objektu bytového domu Na Františku 235, Lysá nad Labem. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit zástupci zadavatele, přizvané a pověřené osoby zadavatelem a maximálně dva zástupci od každého dodavatele. Na prohlídce místa plnění nebudou poskytovány žádné informace vztahující se k ZD a zadávacím podmínkám. Jiný termín prohlídky není možné sjednávat.

2.6.2 Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je:

Romana Pozníčková, Dis., referent městského investora, Městský úřad Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem, GSM: +420 730 583 878, e-mail: romana.poznickova@mestolysa.cz

2.7. PODDODAVATELSKÉ ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.7.1 Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. (1), písm. b) zákona obdobně požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

2.7.2 Rozložení zajištění realizace celého předmětu VZ svými silami či pomocí poddodavatelů dodavatel do nabídky vloží pomocí vyplněného předepsaného přehledu dle **Přílohy č. 7** této průvodní textové části zadávací dokumentace. Pokud dodavatel poddodavatele nevyužije, je povinen tuto přílohu přesto využít a vepsat do tabulky této přílohy text o tom, že dodavatel pro tuto VZ nemá v úmyslu využít poddodavatele, či mu nejsou žádní poddodavatelé známi při sestavení jeho nabídky.

2.7.3 V souladu s ustanovením § 105, odst. (3) zákona obdobně je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů při plnění předmětu této VZ, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být zadavateli identifikováni, a to před zahájením plnění této veřejné zakázky poddodavatelem zápisem ve stavebním deníku dle stavebního zákona.

2.8. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

2.8.1 V souladu a dle ust. § 41 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 300 000 Kč (slovy: „třistatisíc korun českých“).

Jistotu poskytne dodavatel formou

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen: „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

2.8.2 Dodavatel prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

2.8.3 Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je dodavatel povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Tento doklad bude v nabídce



předložen elektronicky v originálu se zaručeným elektronickým podpisem zástupce banky či pojišťovny.

2.8.4 Peněžní jistotu dodavatel poskytne na bankovní účet zadavatele 50032-0504268369/0800. Dodavatel je povinen převod označit variabilním symbolem, kterým bude jeho identifikační číslo, a slovy „jistota VZ-BD 235“.

Kontaktní osobou zadavatele pro složení peněžní jistoty na účet zadavatele je Ing. Ivana Polenová, vedoucí finančního odboru, Městský úřad Lysá nad Labem
tel.: +420 325 510 232 e-mail: ivana.polenova@mestolysa.cz.

2.9. POSKYTNUTÍ ÚPLNÉ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací dokumentace je poskytnuta bezplatně v elektronické formě na profilu zadavatele.

2.10. ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Při změně či doplnění zadávací dokumentace zadavatel postupuje dle ust. § 99 zákona obdobně.

2.11. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

V souladu s ustanoveními § 100 zákona obdobně si zadavatel vyhrazuje právo využít tyto změny závazku:

Dle § 100 odst. (2) zákona si zadavatel vyhrazuje změnit zhotovitele v průběhu plnění předmětu VZ –plnění závazku ze smlouvy z těchto důvodů:

1. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zhotovitelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ-předmětu uzavřené smlouvy nebo k zániku zhotovitele bez právního nástupce nebo
2. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ-předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených a dle ust. § 223 zákona či z důvodů uvedených v uzavřené smlouvě se zhotovitelem při neplnění povinností zhotovitele.

Ve výše uvedených případech bude změna zhotovitele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této VZ bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém pořadí při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším pořadí v hodnocení nabídek (dále: „další dodavatel v pořadí“).

Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu VZ- předmětu smlouvy. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.

Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.



Další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět VZ za cenu nabídky prvního vybraného dodavatele-to znamená, dodavatele, se kterým byly uzavřena první smlouva k plnění předmětu této VZ. Pokud s tímto nebude další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy souhlasit, je právem zadavatele vyzvat dalšího dodavatele umístěného v hodnocení nabídek v dalším pořadí a to i opakovaně i s dalšími dodavateli, až do doby, pokud na tuto podmínku vyzvaný dodavatel nepřistoupí. Pokud žádný ze všech vyzvaných dodavatelů na uvedenou podmínku respektování nabídkové ceny prvního vybraného dodavatele nepřistoupí, je právem zadavatele přistoupit k uzavření smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí za cenu předmětu VZ dle jeho nabídky. Pokud nebude uzavřena smlouva s tímto dalším dodavatelem v pořadí i za splnění podmínky respektování jeho nabídkové ceny, je právem zadavatele takto obdobně postupovat i u dalších dodavatelů, než bude uzavřena nová smlouva.

Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla.

Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost po dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.

2.12. POSKYTNUTÍ BANKOVNÍCH ZÁRUK

Zadavatel poskytnutí bankovních záruk nevyžaduje.

3. POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

3.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

3.1.1 Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci-výkazu výměr. Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez daně z přidané hodnoty (dále jen: „DPH“), výši DPH zvlášť a cenu celkem včetně DPH. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na **Krycím listu nabídky** -viz. **Příloha č. 1** této průvodní textové části ZD.

3.1.2 Nabídková cena bude sestavena zejména součtem položek dodavatelem oceněného výkazu výměr, ale zároveň musí obsahovat veškeré nutné další náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně dalších nákladů souvisejících (jako např.: náklady na zařízení staveniště, elektrickou energii, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu a dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, jistotu soutěže či bankovní garance, daně, cla a poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálu, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro



realizaci zakázky uvedené viz dle části 2.2.3. a části 2.2.5. této průvodní textové části ZD-dále: „další náklady“). Pokud ve výkazu výměr nebudou pro tyto další náklady vymezeny příslušné položky, dodavatel tyto další náklady ocení a zahrne do stávajících vymezených položek Výkazu výměr (tyto náklady jsou zahrnuty v cenách jednotlivých položek oceněného výkazu výměr dodavatelem). Pokud jsou Výkazy výměr vyhotoveny pro každou příslušnou část předmětu této VZ (například jednotlivě pro stavební objekt), nabídková cena bude dodavatelem sestavena součtem nabídkových cen pro každou takovou to část.

3.1.3 Celková nabídková cena je nejvýše přípustnou cenou díla, pokud ZD nestanovuje jinak a musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do doby dokončení předmětné zakázky. Možné změny výše ceny díla, které vycházejí z nabídkové ceny, podrobně upravují obchodní podmínky pro tuto VZ, vždy však v souladu s ustanoveními zákona.

3.1.4 Dodavatel prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů ve formě:

- a) **Celkovou rekapitulací ceny (Celkovou rekapitulaci rozpočtu stavby)** tj. dodavatelem sestavenou celkovou rekapitulací sestavení nabídkové ceny vyhotovenou na základě součtu ocenění položek výkazů výměr zahrnující všechny sumarizační položky včetně zahrnutí všech dalších nákladů s uvedením jejich celkové ceny bez DPH, výše DPH a ceny celkem včetně DPH
- b) **Položkovými rozpočty pro jednotlivé stavební objekty či části** vyhotovenými na základě ocenění výkazů výměr obsažených v ZD ve shodném názvu, obsahu a rozsahu množství položek.

3.1.5 Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda příslušný výkaz výměr obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení výkazu výměr nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaké místo pro uložení vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani výši poplatku za uložení těchto hmot.

3.1.6 V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr ZD a položkovými rozpočty nabídky účastníka (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) hodnotící komise či zadavatel může vyloučit účastníka podávajícího takovou nabídku z dalšího průběhu zadávacího řízení. Ve vhodných případech může být hodnotící komisí či dodavatelem využito i ustanovení § 46, odst. (3) zákona.

3.1.7 Pokud dodavatel hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

3.2. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT NABÍDKOVOU CENU

3.2.1 Změna výše nabídkové ceny je možná pouze v případě těchto objektivních podmínek:

- zadavatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací, dodávek a služeb uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši nabídkové ceny; následně bude o tomto uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem.

Jiné podmínky pro změnu nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

3.2.2 V případě, že se při plnění zakázky vyskytnou dodatečné požadavky zadavatele na další práce (práce nezahrnuté v ZD), které bude nezbytné provést pro řádné splnění účelu VZ, bude jejich zadání řešeno v souladu s ustanoveními § 222 zákona.

3.2.3 Postup při řešení změn předmětu zakázky, které mají vliv na cenu díla, jsou řešeny v obchodních podmínkách této VZ vymezených v části 4. této průvodní textové části ZD.



3.3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.3.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Prováděné práce budou zhotovitelem objednateli účtovány na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů.

3.3.2 Tyto a ostatní platební podmínky jsou zahrnuty v zadavatelem stanovených závazných obchodních podmínkách vymezených v části 4. této PTC ZD.

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

4.1 Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37, odstavec (1), písmeno c) zákona. Obchodní podmínky stanovené pro tuto veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy.

4.2 Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Dodavatel není oprávněn znění závazného návrhu smlouvy nebo jeho jednotlivé podmínky měnit. Změna znění závazného textu smlouvy stanoveného zadavatelem, vyjma doplnění údajů dodavatelem na místech k tomu určených, bude posouzena jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyřazení nabídky a následného vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

4.3 V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek mají účastníci možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v části 2.5 této PTC ZD.

4.4 Obchodní podmínky pro tuto VZ v podobě předepsaného návrhu smlouvy o dílo jsou zadavatelem vymezeny v Příloze č. 2 této PTC ZD, které musí povinně účastník využít pro sestavení návrhu smlouvy o dílo za výše uvedených podmínek.

4.5 Pokud má dodavatel ve smlouvě něco doplnit, předepsaný návrh smlouvy o dílo tato místa doplnění vyznačuje takto: ...xxx...

Dodavatel do smlouvy o dílo musí doplnit:

- identifikační a kontaktní údaje zhotovitele,
- cenu předmětu plnění smlouvy a
- datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za zhotovitele (pokud není v jiné části této průvodní textové části ZD uvedeno jinak)

4.7 Tento návrh smlouvy bude následně ve shodném obsahu podkladem uzavíraného smluvního vztahu mezi zadavatelem-objednatel a vybraným dodavatelem-zhotovitelem.

4.8 Nezbytnou součástí vlastní uzavírané smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele dle ust. § 122 zákona obdobně bude následně tato níže uvedená příloha:

PŘÍLOHA SMLOUVY č. 1 Položkový rozpočet předmětu díla

5. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá technické podmínky ve smyslu ustanovení § 37, odstavec (1), písmeno b) zákona a § 92 zákona obdobně.

5.1. OBSAH A STANOVENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

5.1.1 Technické podmínky jsou vymezeny výkresovými a textovými částmi projektové dokumentace uvedené v části 2.2.2. této PTC ZD zpracované do podrobností nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení dle § 92 zákona.



5.1.2 Veškeré odkazy na české technické normy, které přejímají evropské normy, obsažené v této projektové dokumentaci, jsou součástí vymezení technických podmínek této veřejné zakázky a to i v případě, že tyto normy zde nejsou výslovně uvedeny v jejich názvech a označení.

5.2. ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY

Jestliže se v zadávací dokumentaci případně, výjimečně a ojediněle objevují odkazy na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům pro vymezení požadované kvality plnění předmětu VZ, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto konkrétních případech pro každou takovou to uvedenou a takto vymezenou položku zadavatel umožňuje dodavatelům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni pořizovacích nákladů, nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Zadavatel v tuto dobu nezná pro tyto konkrétní položky jiná řešení, proto je nemůže ani v této zadávací dokumentaci konkrétně uvádět.

Pokud by chtěl dodavatel využít jiná řešení, v nabídce musí na tuto skutečnost dodavatel upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce za celkovou rekapitulaci sestavení nabídkové ceny a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou stejné technické a kvalitativní úrovně nebo lepší. Dodavatel toto prokáže formou porovnání jakostních, technických a dalších parametrů (např. životnost, užité vlastnosti, vztah k životnímu prostředí atd.) mezi materiály či výrobky uvedenými v ZD a jím navrženými včetně souladu s platnou legislativou a normami ČR a EU, formu prohlášení o shodě či jinými doklady prokazujícími, že tyto materiály či výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné s předepsanými. K těmto použitým výrobkům budou doloženy katalogové či technické listy výrobce popisující a prokazující požadované vlastnosti na výrobek.

Pokud by dodavatel takto neučinil, může být toto zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být dále postupováno dle § 48, odst. (2) zákona.

Pokud se v ZD výše uvedené odkazy nevyskytují, uvedená předchozí ustanovení se nevyužijí.

5.3. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Při realizaci předmětu této VZ musí vybraný dodavatel-zhotovitel respektovat a dodržovat tyto zvláštní podmínky a okolnosti:

- Veškeré přesuny materiálu či osob související s realizací předmětu VZ budou probíhat dle Zásad organizace výstavby a dalších částí PD vztahujících se k zajištění bezpečnosti a ochraně zdraví osob.
- Stavební práce musí tedy probíhat s takovými technicko- bezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby, aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách musí zhotovitel upozornit i poddodavatele prací, dodávek a služeb včetně přepravců materiálu.
- Pokud zhotoviteli vznikne potřeba záboru pozemků mimo vlastnictví zadavatele nad rámec PD, tímto vzniklé náklady si zhotovitel uhradí sám ze svých prostředků.
- Zhotovitel musí dodržet předepsanou kvalitu použitých materiálů a způsobu prováděných prací, minimální požadavky na jakostní parametry použitých materiálů a standard



prováděných řemeslných prací je vymezen v projektové dokumentaci. Na žádost zadavatele je zhotovitel kdykoliv v průběhu realizace veřejné zakázky- stavby povinen doložit zadavateli-objednateli požadovanou kvalitu vymezenou v PD jím dodávaných výrobků či materiálů v podobě technických či katalogových listů či prohlášení o shodě dle platné legislativy ČR a EU.

6. POŽADAVKY PRO PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

Zadavatel v souladu s ustanovením § 53, odst. (4) zákona požaduje prokázání splnění kvalifikace dodavatele, který musí prokázat:

- a) základní způsobilost
- b) profesní způsobilost
- c) technickou kvalifikaci

6.1.1 Prokázání kvalifikace při společné účasti dodavatelů obdobně dle § 82 zákona

Každý dodavatel prokáže základní způsobilost požadovanou zadavatelem a profesní způsobilost dle § 77, odst. (1) zákona samostatně každý zvlášť.

6.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob -je řešeno a využito obdobně ustanovení § 83 zákona

Pokud dodavatel k prokázání splnění kvalifikace u této VZ využije třetích osob-poddodavatelů, budou uplatněny ustanovení § 83 zákona obdobně a přiměřeně k plnění této VZ a k prokázání kvalifikace poddodavatelem. Pro vypracování písemného závazku poddodavatele dle ust. § 83 odstavce 1 písm. d) zákona obdobně dodavatel využije vzoru, jenž je **Přílohou č. 6** této průvodní textové části ZD.

6.2. POŽADAVKY ZADAVATELE K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE DODAVATELE

6.2.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona obdobně

I. Základní způsobilost splňuje dodavatel, na kterého se nevztahuje žádný z případů uvedených v ustanovení § 74, odst. (1), písm. a) až písm. e) zákona.

II. Prokázání splnění základní způsobilosti

Splnění výše uvedených požadavků zadavatele na prokázání splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel pro tuto veřejnou zakázku podle části I. předložením čestného prohlášení s využitím vzoru, který je součástí této průvodní textové části ZD jako **Příloha č. 4**.

6.2.2 Profesní způsobilost obdobně dle § 77 zákona

Splnění profesní způsobilosti prokáže v této veřejné zakázce dodavatel, který předloží:

- a)** dle § 77, odst. (1) zákona ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a současně
- b)** dle § 77, odst. (2), písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, to znamená doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění k **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.



6.2.3 Technická kvalifikace

I. Způsob a rozsah prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel předloží *Seznam jím provedených významných staveb obdobného charakteru*. (dále: „*Seznam staveb*“) za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Významnou stavbou obdobného charakteru je řádně provedená a ukončená přestavba či rekonstrukce budov zahrnující rekonstrukci vnitřních instalací (vody, kanalizace, elektřiny, topení) s finanční hodnotou zakázky minimálně **8,0 milionů Kč bez DPH** každé této zakázky. K těmto významným stavbám dodavatel předloží minimálně 2 osvědčení objednatelů zakázek pro přestavby či rekonstrukce budov (dále: „*Osvědčení objednatelů*“), které musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a dokončeny včas.

Seznam staveb dodavatel předloží ve formátu tabulky. Pro sestavení „*Seznamu staveb*“ realizovaných dodavatelem za posledních 5 let využije dodavatel **Přílohu č. 5** této průvodní textové části ZD.

Osvědčení objednatele, které vystaví dodavatel sám sobě, či jsou vystavena objednatelem, v níž má dodavatel majetková práva, či objednatel jinak ovládá, či jsou objednatel a dodavatel jinak propojeny v podobě konkrétních osob či zájmů, nebudou zadavatelem akceptovány. Pokud nebudou potřebné údaje o finanční hodnotě prací uvedeny v *Osvědčení objednatelů*, musí být tyto údaje uvedeny v *Seznamu staveb* či v jiném dokladu tak, aby dodavatel požadovanou úroveň technické kvalifikace jednoznačně prokázal.

II. Vymezení minimální úrovně kvalifikace, odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky

Dodavatel splňuje tuto kvalifikaci, pokud v *Seznamu staveb* či v *Osvědčeních objednatelů* či v jiném dokladu prokáže, že za posledních 5 let od zahájení zadávacího řízení realizoval **minimálně 2 zakázky** obdobného charakteru – to znamená přestavby či rekonstrukce budov s tímto vymezením:

- *přestavby či rekonstrukce stávajících budov s finanční hodnotou zakázky minimálně 8 mil. Kč bez DPH každé z těchto zakázek, jejichž součástí předmětu zakázky byly realizace rekonstrukce či výměny zdravotně-technických instalací (vodovod a kanalizace), rozvodů elektřiny, rozvodů a instalace ústředního topení v rozsahu finančního součtu těchto uvedených stavebních prací (bez započítání venkovních přípojek vodovodu, kanalizace, elektřiny či plynu) minimálně 1,0 mil. Kč bez DPH pro každou tuto zakázku.*

Tyto zakázky budou dodavatelem jasně a zřetelně vyznačeny v *Seznamu staveb*. V tomto *Seznamu staveb* musí být dodavatelem jasně deklarovány a popsány zadavatelem požadované parametry a konkrétní číselně vyjádřitelné hodnoty kvalifikačních ukazatelů a dodavatel jasně a zřetelně vyznačí v tomto přehledu referenční zakázky, jimiž prokazuje úroveň kvalifikace požadovanou zadavatelem včetně údaje o fin. hodnotě vnitřních instalací-vody, kanalizace, elektřiny a topení.

Vzor pro vyplnění údajů o zakázce v *Seznamu staveb* je následující:

Název a finanční hodnota zakázky v Kč bez DPH	Popis a rozsah zakázky	Objednatel zakázky	Doba realizace zakázky od.... do.....	Kontaktní osoba objednatele (telefon či e-mail. adresa)
Rekonstrukce mateřské školy Benešov 12.0 mil. Kč bez DPH	ZTI, elektřina, topení, v rozsahu 2,3 mil Kč bez DPH	Město Benešov	04/2013-08/2014	Ing. Karel Veselý, vedoucí odboru investic MU Benešov telefon: 758 245 245



6.2.4. Vyhrazené podmínky k prokázání kvalifikace

V souladu s ustanovením § 84 zákona obdobně si zadavatel vyhrazuje podmínku, že pokud bude nabídka podána společně více dodavateli, nelze pro prokázání výše uvedeného kritéria technické kvalifikace sčítat hodnoty od těchto jednotlivých dodavatelů k dosažení požadované úrovně kvalifikace vymezené pod bodem 6.2.3. část I a II. této ZD (referenční zakázky a osvědčení objednatelů). Alespoň jeden takovýto dodavatel musí požadovanou úroveň kvalifikace prokázat v plném rozsahu dle části 6.2.3., část I a II. této ZD i včetně příslušných požadovaných významných staveb a osvědčení objednatelů v požadovaném počtu a rozsahu.

Pokud bude uzavřena smlouva či ujednání mezi dodavateli za účelem a při podání společné nabídky v souladu s ustanovením § 37, odst. (4) a ust. § 103, odst. (1), písm. f) zákona, musí být v této smlouvě či ujednání uveden přesný a jasně definovaný rozsah a předmět prací, dodávek a služeb poskytovaných dodavatelem na této VZ, který v nabídce prokázal všechny technické kvalifikační předpoklady v rozsahu a úrovni kvalifikace vymezené dle této ZD.

Pokud jeden z těchto dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, prokazoval technickou kvalifikaci dle části 6.2.3 této ZD sám bez využití poddodavatele, musí být ta část předmětu VZ, ke které se vztahuje prokázání této kvalifikace tímto dodavatelem i potom řádně tímto dodavatelem v době realizace a plnění této části předmětu VZ také plněna. Není tedy možné, aby dodavatel podávající společnou nabídku, který prokázal splnění technické kvalifikace k provádění příslušných prací na příslušné části předmětu této VZ sám bez pomoci poddodavatele nakonec onu příslušnou část předmětu VZ vůbec neprováděl.

Obdobně nelze sčítat požadovanou úroveň technické kvalifikace pomocí více třetích osob. Není tedy možné, aby účastník prokázal například splnění požadavků technické kvalifikace na 2 obdobné zakázky více než jedním poddodavatelem, kdy každý poddodavatel splní například pouze jednu referenční zakázku a součtem zakázek od dvou poddodavatelů by chtěl účastník prokázat svoji kvalifikaci.

6.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

6.3.1 Předložení dokladů kvalifikace v nabídce a před podpisem smlouvy

V tomto zjednodušeném podlimitním řízení se splnění kvalifikačních předpokladů může prokázat i předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje či předložením jednotného evropského osvědčení podle § 87 zákona. Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva dle ust. § 124 zákona, je povinen potom v tomto případě před jejím uzavřením v souladu s ust. § 122, odst. (3), písm. a) zákona předložit zadavateli originály dokladů prokazujících splnění kvalifikace v elektronické podobě s uznávaným elektronickým podpisem či převodem originálů nebo ověřených kopií z listinné podoby do elektronické na základě elektronické konverze listinných dokumentů do elektronické formy, pokud nebyly tyto doklady v této formě vloženy již v nabídce. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a dále bude postupováno dle ustanovení § 48, odst. (2), písm. a) a § 125 zákona.

6.3.1.1 Dodavatel může doložit v nabídce k prokázání kvalifikace čestné prohlášení o splnění všech požadavků zadavatele na prokázání splnění kvalifikace. Pro toto prohlášení může dodavatel využít vzor prohlášení, který je Přílohou č. 3 této PTC ZD.

6.3.1.2. Pokud bude využito právo dodavatele dle předchozího odstavce, vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva dle ust. § 124 zákona před uzavřením smlouvy předloží originály či úředně ověřené kopie těchto dokladů k prokázání kvalifikace v elektronické podobě včetně dokladů třetí osoby, se kterým dodavatel prokazuje část své kvalifikace, na



základě elektronické konverze dokumentů z listinné do elektronické formy dokumentů nebo přímo vystavené v elektronické podobě s uznávaným elektronickým podpisem:

I. K prokázání základní způsobilosti bude vybraným dodavatelem dle části 6.2.1. této průvodní textové části ZD předloženo:

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

II. K prokázání profesní způsobilosti bude vybraným dodavatelem dle části 6.2.2. této průvodní textové části ZD předloženo:

- výpis z obchodního rejstříku
- požadované oprávnění k podnikání

III. K prokázání technické kvalifikace bude vybraným dodavatelem dle části 6.2.3. této průvodní textové části ZD předloženo:

- Seznam významných staveb obdobného charakteru
- 2 osvědčení objednatelů o řádném plnění významných staveb

V případě prokázání splnění části kvalifikace pomocí třetí osoby, budou před podpisem smlouvy doloženy i údaje a doklady vztahující se k prokázání části kvalifikace pomocí této osoby dle příslušných ustanovení § 83 zákona obdobně.

6.3.2 Právo zadavatele na uveřejnění vyloučení účastníka na profilu zadavatele

V souladu s ustanovením § 53, odst. (5) zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka v případě neprokázání kvalifikace v nabídce či před uzavřením smlouvy oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele-viz odkaz profilu zadavatele v čl. 2.1 této PTC ZD.

6.3.3 Pravost a stáří dokladů

Dle § 53, odst. (4) zákona doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

6.3.4 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení se řídí dle ust. § 88 zákona obdobně

7. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO SESTAVENÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

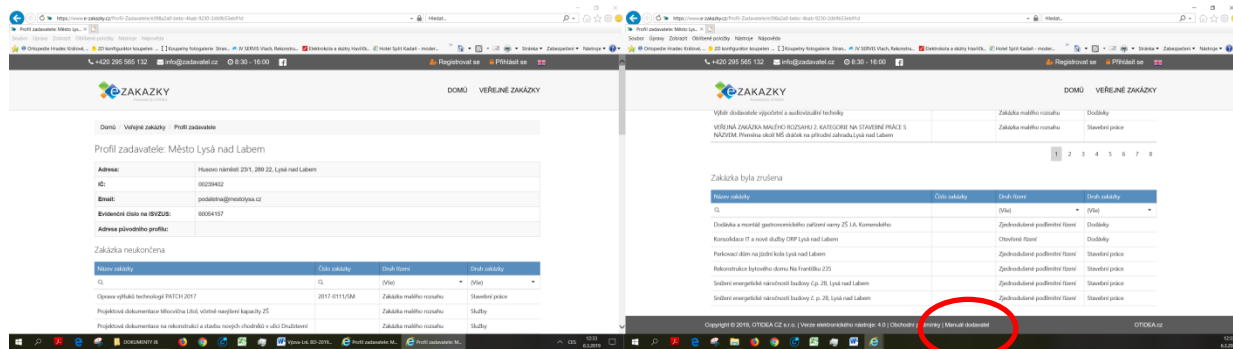
7.1. POŽADAVKY NA FORMU ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Podmínky sestavení a podání nabídek jsou řešeny ust. § 103 a 107 zákona.

7.1.1 Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě **pouze v elektronické podobě. Jinou formu nabídek zadavatel nepřipouští.** Nabídka bude vyhotovena a podána v souladu s ust. § 107 zákona obdobně.

7.1.2 Nabídka bude zadavateli **podána pouze elektronickou formou prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje e-zakazky** na adrese profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e398a2a0-bebc-4bab-9230-2db9b53eb91d>

7.1.3 Po registraci dodavatele na tomto elektronickém nástroji je doporučeno postupovat dle pokynů pro dodavatele v Manuálu pro dodavatele:



7.1.4 Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem e-zakazky podporován.

7.1.5 Technické požadavky na využití tohoto elektronického nástroje a podrobný postup pro vložení a odeslání nabídky prostřednictvím el. nástroje e-zakazky je uveden v uživatelské příručce-Manuálu pro dodavatele.

7.1.6 V souladu s ustanovením § 53, odst. (5) zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka v případě nesplnění obsahu nabídky oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele-viz odkaz profilu zadavatele v čl. 2.1 této PTČ ZD.

7.1.7 V souladu s ustanovením § 103, odst. (1), písm. f) zákona zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Toto ujednání musí být jasně a srozumitelně uvedeno v uzavřené smlouvě či ujednání mezi dodavateli za účelem a při podání společné nabídky v souladu s ustanovením § 37, odst. (4) zákona.

7.2. POŽADAVKY NA ČLENĚNÍ A OBSAH NABÍDKY

Předložené části, listiny či doklady nabídky budou vloženy jako dokumenty oskenovaných originálů ručně podepsaných dokumentů ve formátu *pdf či mohou být vloženy i ve formátu vytvořeného *pdf ze základních formátů (word) a potom následně elektronicky podepsaných těchto dokumentů ve formátu *.pdf. Doklady a dokumenty části 7. a 8. nabídky nemusí být podepsány. Pro doklady k prokázání jistoty v nabídce platí podmínky dle části 2.8.3 této PTČ ZD.

Pokud účastník elektronicky podepíše celou nabídku při jejím vložení do systému elektronického nástroje jako el. podepsaný komplet, nemusí být potom jednotlivé části nabídky již účastníkem podepsány.

Nabídka v elektronické podobě bude obsahovat tyto části:

1. Vyplněný formulář „Krycí list nabídky“ vypracovaný dle Přílohy č. 1 této PTČ ZD ve formátu *pdf opatřený datem podepsání, podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka.

2. Doklady při podání společné nabídky více dodavateli ve formátu *pdf

Nabídka podaná společně více dodavateli bude v souladu s ustanovením § 37, odst. (4) a ust. § 103, odst. (1), písm. f) zákona obsahovat písemnou smlouvu, ujednání, dohodu či jinou listinu uzavřenou mezi všemi dodavateli podávajícími společnou nabídku, ve které budou ujednání o vzájemném rozdělení odpovědnosti za předmět plnění veřejné zakázky včetně uvedení údajů pro splnění podmínek dle části 6.2.4 této PTČ ZD a dále i o vymezeních



vzájemných práv a povinností dodavatelů při podání nabídky a v průběhu soutěže. Pokud sdružení dodavatelů (či jiná seskupení dodavatelů podávajících společnou nabídku) zvolí pro účely soutěže reprezentanta sdružení, budou v této části uvedeny i identifikační údaje tohoto reprezentanta pro právnickou nebo fyzickou osobu. Zadavatel si vyhrazuje právo dle ust. § 104, odst. (1) zákona obdobně vyžadovat originál či úředně ověřenou kopii této listiny v elektronické formě postupem dle ust. § 122, odst. (3) zákona obdobně na základě elektronické konverze dokumentů dle zvláštního právního předpisu.

3. Pověřovací listiny ve formátu *.pdf

Při pověření jiných fyzických osob k jednání a úkonům souvisejícím s průběhem soutěže, bude účastníkem v této části předložena listina s tímto pověřením. Zadavatel si vyhrazuje právo dle ust. § 104, odst. (1) zákona obdobně vyžadovat originál či úředně ověřenou kopii této listiny v elektronické formě postupem dle ust. § 122, odst. (3) zákona obdobně na základě elektronické konverze dokumentů dle zvláštního právního předpisu.

4. Doklady k jistotě soutěže dle části 2.8 této PTČ ZD.

5. Doklady prokazující kvalifikaci dle části 6 této PTČ ZD či čestné prohlášení dle Přílohy č. 3 této PTČ ZD ve formátu *.pdf.

6. Návrh smlouvy o dílo ve formátu *.pdf, který bude podepsán oprávněnou osobou účastníka jednat za nebo jménem účastníka a případně otiskem razítka účastníka. Návrh smlouvy účastníka bude předložen dle podmínek uvedených v části 4. této PTČ ZD s využitím závazného vzoru, jež je **Přílohou č. 2** této PTČ ZD.

U společné nabídky více dodavatelů bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky, pokud není ve smlouvě či jiném ujednání o sdružení účastníků uvedeno jinak.

7. Formuláře „Celková rekapitulace ceny“, tj. dodavatelem sestavené celkové rekapitulace sestavení nabídkové ceny v členění jednotlivých skupin položek dle PD sestavených za podmínek uvedených v části 3 této průvodní textové části ZD a **Položkový rozpočet** ve formátu *.xls nebo *.xlsx (na základě oceněného výkazu výměr pro celé dílo)

8. Formulář s rekapitulací poddodavatelského zajištění zakázky dle části předmětu VZ s uvedením identifikačních údajů poddodavatelů dle vzoru v **Příloze č. 7** této PTČ ZD za podmínek uvedených v části 2.7. této PTČ ZD ve formátu *.pdf.

Zadavatel bude od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy vyžadovat v elektronické formě tyto dokumenty z nabídky vybraného dodavatele navíc ještě v těchto formátech:

a)- ve formátu *.doc nebo *.docx tyto účastníkem vyplněné a do jeho nabídky vložené přílohy PTČ ZD:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Obchodní podmínky- návrh smlouvy

Příloha č. 5 - Seznam významných staveb obdobného charakteru

Příloha č. 7- Poddodavatelské zajištění předmětu VZ

b) položkový rozpočet nabídky v elektronickém formátu typu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru (například KROS, BuildPower nebo Aspe).



c) - časový a finanční harmonogram postupu prací (s podrobností na týdny) s uvedenými předpokládanými termíny zahájení a předání dokončených ucelených částí díla v souladu s částí 2.3 této PTČ ZD ve formátu *.xls nebo *.xlsx

Časový harmonogram bude rozepsán s takovou podrobností, aby z něj bylo zřejmé provádění jednotlivých částí VZ-jednotlivých prací a dodávek s přesným vymezením dotčeného stavebního objektu či celku. Časový harmonogram musí respektovat limitní termín dokončení celého díla.

POZN.: Časový harmonogram nebude obsahovat konkrétní data, ale pouze jednotlivé časové úseky v týdnech počítané a stanovené zhotovitelem pro jednotlivé stavební práce či dodávky ode dne předání staveniště objednatelům zhotoviteli. Pokud příslušný program dodavatele k sestavení časového harmonogramu vyžaduje vložení konkrétního data, pro tyto účely bude zadavatelem stanoven předpokládaný termín předání staveniště.

Adekvátně k výše uvedenému časovému harmonogramu bude vybraným dodavatelem sestaven i finanční harmonogram plnění částí díla s podrobností na měsíce průběhu plnění realizace stavebních prací a dodávek, buď jako součást časového harmonogramu, či jako samostatný dokument.

Nedodání těchto dokladů v elektronické formě dle písmene a) v požadovaných formátech od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy však nebude důvodem k vyloučení tohoto vybraného dodavatele.

Nedodání dokladů v elektronické formě dle písmene b) a c) v požadovaných formátech od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy bude důvodem k vyloučení tohoto vybraného dodavatele.

7.3. PODÁNÍ NABÍDEK

V souladu s ustanovením § 103, odst. (1), písm. c) zákona zadavatel určuje k podání elektronické nabídky účastníka elektronický nástroj e-zakazky.

7.3.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7.3.2 Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7.3.3 Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho účastníka.

7.3.4 Lhůta pro podání nabídky je do 29. 5. 2019 do 12,00 hodin.

7.4. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Záležitosti týkající se otevírání nabídek v elektronické podobě upravuje § 109 zákona.

7.4.1 Otevírání nabídek se uskuteční neveřejně.

7.4.2 Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána-viz § 28, odst. (2) zákona.

7.5. ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Nebude uplatněno.

7.6. VARIANTNÍ PLNĚNÍ

Zadavatel vylučuje variantní řešení nabídky.



7.7. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s ustanovením § 40 zákona stanovil zadavatel zadávací lhůtu v počtu 90ti kalendářních dnů.

8. HODNOCENÍ NABÍDEK

8.1. POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Posouzení nabídky bude v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedeno pouze u účastníka, jehož nabídka se umístila na prvním pořadí v hodnocení nabídek.

8.2. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Dle ustanovení § 114 zákona budou nabídky hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídky. V souladu s ustanovením § 114, odst. (2) zákona budou nabídky hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

8.3. HODNOCENÍ NABÍDEK

8.3.1 Bude stanoveno pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

8.3.2 Hodnocení nabídek nebude provedeno, pokud by se měla hodnotit nabídku pouze jednoho účastníka.

9. OSTATNÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

9.1. OSTATNÍ PODMÍNKY

9.1.1 Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel z jakéhokoli důvodu nehradí dodavatelům nebo účastníkům jakéhokoli jejich finanční a další náklady spojené s tímto zadávacím řízením, včetně případu zrušení soutěže, pokud zákon nestanovuje jinak.

9.1.2 Účastník podáním své nabídky plně souhlasí se zadávacími podmínkami, případně upřesňujícími informacemi, které byly zadavatelem dodavatelům sděleny při vysvětlování zadávací dokumentace.

9.1.3 Účastník plně akceptuje podáním své nabídky skutečnost, že její obsah nepodléhá režimu utajení a části nabídky nejsou důvěrné a informacemi znemožňujícími práci s nabídkou v režimu zákona nebo pro případ práce kontrolních orgánů.

9.1.4 Dodavatel bere na vědomí povinnosti zadavatele vyplývající mu z ustanovení § 219 zákona ohledně zveřejnění údajů o konečné uhrazené ceně zakázky a uveřejnění smluv včetně jejich dodatků.

9.1.5 Zadavatel při výběru dodavatele bude postupovat dle § 122 zákona obdobně.

Zadavatel odešle účastníkovi s vítěznou nabídkou nebo vybranému dodavateli před uzavřením smlouvy výzvu k předložení:

- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci v elektronické formě či na základě elektronické konverze dokumentů dle zvláštního předpisu, pokud je již nemá k dispozici,
- b) kopií, originálů nebo ověřených kopií dalších dokladů požadovaných zadavatelem v této průvodní textové části ZD.



9.1.6 Zadavatel při uzavření smlouvy bude postupovat dle § 124 a případně i dle § 125 zákona obdobně.

9.1.7 Zadavatel v případě zrušení zadávacího řízení bude postupovat dle § 127 zákona obdobně.

Dle ust. § 53, odst. (8) zákona bude Oznámení o zrušení tohoto zadávacího řízení uveřejněno na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

9.2. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

9.2.1 Zadavatel si pro toto zadávací řízení kromě již uvedených a vyhrazených práv v předchozích částech této průvodní textové části ZD vyhrazuje dále tyto práva:

- v průběhu zadávacího řízení upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky v souladu se zákonem,
- ověřit, popřípadě požadovat na účastnících upřesnění informací deklarovaných v jejich nabídkách, včetně ověřit si údaje o účastnících a jimi realizovaných zakázkách a ověřit si údaje deklarované účastníky k prokázání jejich kvalifikace a
- jednostranně odstoupit od již uzavřené smlouvy bez jakýchkoliv náhrad vůči zhotoviteli v případě, že se prokáže, že zhotovitel- účastník uvedl do nabídky nepravdivé údaje či předložil doklady neodpovídající skutečnosti vztahující se ke kvalifikaci a jeho nabídce a jež mohly nebo měly vliv na výsledek zadávacího řízení.

9.2.2 Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53, odst. (5) zákona vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele- viz odkaz profilu zadavatele v čl. 2.1. této ZD.

9.3. VYUŽITÍ PŘÍLOH

Zadavatel požaduje povinné využití (kromě doporučených) těchto příloh ZD k sestavení nabídky dodavatele či k předložení dokladů před uzavřením smlouvy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Obchodní podmínky- návrh smlouvy

Příloha č. 3 - Prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace-(doporučeno)

Příloha č. 4 - Prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti -(doporučeno)

Příloha č. 5 - Seznam významných staveb obdobného charakteru

Příloha č. 6 - Vzor písemného závazku poddodavatele

Příloha č. 7 - Poddodatelské zajištění předmětu VZ

Upozornění zadavatele: Pokud dodavatel do své nabídky (obdobně platí i pro vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy) vloží tyto přílohy vyplněné zčásti nebo v nesouladu s předepsanými vzory v zásadních požadovaných údajích (nevztahuje se na doporučené), či je nevloží do své nabídky vůbec a nabídka nebude v jiných jejích částech obsahovat požadované údaje, zadavatel může tohoto účastníka vyloučit z dalšího průběhu zadávacího řízení.

V Kutné Hoře-Malíně dne 6. 5. 2019.

Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele