

REKONSTRUKCE STŘECHY BYTOVÉHO DOMU JASANOVÁ 4, 6, 8, JUNDROV

p.č. 1688/3, 1688/4, 1688/5, k.ú. Jundrov

E.1 - ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor:	Statutární město Brno městská část Brno-Jundrov Veslařská 56, 637 00 Brno IČO: 449 92 785
Zpracovatel:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, 639 00 Brno IČO: 634 70 250
Zodpovědný projektant:	Ing. Vít Ševčík
Vypracoval:	Bc. Jakub Kafka, Bc. Věra Plášková
Zakázkové číslo:	21_019

Brno, srpen 2021

1. Identifikační údaje

a) Údaje o stavbě

název stavby: Rekonstrukce střechy bytového domu Jasanová 4,6,8, Jundrov
místo stavby: Jasanová 4,6,8, 637 00 Brno, MČ Brno-Jundrov
p.č. 1688/3, 1688/4, 1688/5, k.ú. Jundrov (610542)

b) Údaje o stavebníkovi

název: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
adresa sídla: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO: 449 92 785

2. Technická práva

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Zhotovitel si před započítáním stavebních prací osadí měřiče spotřebovaných energií, spotřeba pak bude vyřešena ve vztahu stavebník – zhotovitel stavby.

Pro správné fungování stavby musí dodavatel zajistit toto zařízení:

- 1 x stavební výtah
- 1 x sklad materiálu 5x10 m plochy, oplocený do výšky 1,8 m, oplocení opatřeno textilní sítovinou, uzamykatelný, (desky z EPS uskladněny na dřevěných paletách)
- další pomůcky při výstavbě

Zázemí a sklad bude umístěn v suterénu v objektu Jasanová 8 (vstup ze strany krčku). Bude umístěno v CO skladu (4x4 m) a v prádelně s WC (4x4 m). Je zde zajištěna voda a elektřina. Toto zázemí bude nahrazovat zařízení:

- hygienické zázemí pro pracovníky - 1x chemické WC,
- 1 x stavební buňka pro uskladnění materiálu a pracovních pomůcek,
- 1 x stavební buňka jako šatnu pro pracovníky a mistra,

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude probíhat do stávajících vpustí před objektem. Střecha během výstavby bude odvodněna do stávajících vpustí. Bude zabráněno stékání hrubých nečistot do kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Během výstavby bude využito stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci Jasanová a parkovišti Jasanová až na místo stavby. Zásobování stavby vozidly bude možné pouze na ulici Jasanová, dále bude materiál odnášen ručně až k objektu.

Odběr elektrické energie bude ze stávajícího rozvaděče uvnitř bytového domu, na který bude napojen staveništní rozvaděč s elektroměrem. Odběr elektrické energie bude osazen podružnými měřidly a za jednotlivé odebrané spotřeby uhradí zhotovitel odpovídající částku provozovateli.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po nezbytně nutnou dobu bude na objektu a v jejím okolí mírně zvýšená prašnost. V okolí stavby se nepředpokládá poničení zeleně, budou využívány především zpevněné plochy. Pokud by k poničení zeleně došlo, proběhne její obnovení ve vhodnou vegetační dobu.

Při dodržení správných postupů dodavatelem stavby nebude mít stavba po jejím dokončení negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat okolí nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň.

Po dokončení stavby bude lokalita a dotčená komunikace uvedena do původního stavu. Od zhotovitele se vyžaduje vstřícnost při řešení nepředvídatelných problémů a ohleduplnost při dopravě materiálu a staveništním provozu. V průběhu provádění bude zhotovitel dbát na to, aby neznečišťoval veřejné komunikace a přilehlé plochy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště musí být vhodně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

Stávající vzrostlé stromy a keře v těsném okolí stavby budou během stavby chráněny. Nedochází ke kácení dřevin.

Staveniště bude vyhrazeno páskou tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Staveniště bude ohraničeno páskou v době provádění prací a bude zde zakázán přístup nepovoleným osobám.

Vchody do objektu budou vhodně zabezpečeny, například ochrannými mřížemi, proti pádu materiálu z prostoru střechy. Zhotovitel stavby je povinen své staveniště označit zřetelnými tabulkami s varovným nápisem upozorňujícím na nebezpečí úrazu na staveništi. Toto označení jej však nezbujuje právní odpovědnosti vůči třetím osobám. Součástí zařízení staveniště je nezbytné ohrazení překážek a skládek.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Plocha pro skladování bude umístěna na parkovacích místech před objektem na ulici Jasanová. Plocha je navržena na 4 parkovací místa. Dodavatel stavby zajistí její dočasný zábor.

Doprava materiálu z meziskladu na parkovišti se zajistí autojeřábem. Je předpokládán dočasný zábor během výstavby 2x na cca půlden, v prostoru mezi garážemi a parkovištěm na ulici Jasanová.

Dočasné zábory jsou předpokládány na p.č. 1688/81, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí trasy nejsou stanoveny.

Zařízení staveniště nekoliduje se vstupem do budovy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavby se předpokládá vznik těchto odpadů: papírový nebo lepenkový obal, plech, kov, železo nebo ocel dle přílohy vyhlášky č. 93/2016 Sb., Vyhláška o Katalogu odpadů. Při zneškodňování vznikajících odpadů budou v závislosti na druhu odpadu použity technologie recyklace, termické likvidace, skladování na bezpečné skládce.

Odpady vzniklé během stavby se řídí kategorizací a katalogem odpadů, který se vyhláší dle Opatření výboru pro životní prostředí. Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně nakládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky, s ohledem na druh materiálu (dle kategorizace) s možností recyklace.

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

Katalogové číslo odpadu*	Název odpadu *	Kategorie	Výpočet/ odhad množství***	Způsob nakládání s odpadem ** (uvést zařízení)
17 01 01	Beton	O	3,126 t	D1
17 01 02	Cihly	O	1,873 t	D1
17 02 01	Dřevo	O	8,738 t	D1
17 02 02	Sklo	O	0,019 t	R5
17 02 03	Plasty	O	0,002 t	R5
17 04 05	Železo a ocel	O	0,610 t	R4
17 06 04	Izolační materiály	O	0,996 t	D1

Zhotovitel musí dodržovat zákon č. 34/2008 Sb., kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech; dále vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku statutárního města č. 23/2001, o nakládání s komunálním a stavebním odpadem v okolí města Brna.

Zhotovitel je povinen na stavbě udržovat pořádek a přiměřenou čistotu a průběžně odvážet a likvidovat odpad dle zákona a vyhlášek.

Pro zajištění vlastního zneškodňování odpadu jednotlivých druhů budou využívány specializované firmy a společnosti s koncesí pro podnikání v dané obci, případně okolí stavby. Doklady o likvidaci odpadu budou předloženy při kolaudaci nebo při předání investorovi.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba nevyžaduje zemní práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavbě musí být dbáno na omezení prašnosti a hlučnosti. Musí být zabráněno uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro vegetaci, a látek, které by mohly způsobit znečištění vzduchu, vody a půdy.

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy: - zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně):

- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin,
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (prachotěsné přepážky atd.) Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a bude vedena evidence o nakládání s odpady podle § 39, tato evidence bude součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení. Speciální pozornost bude věnována vzniku nebezpečného odpadu (všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady kategorie "O" - ostatní odpad, kategorie "N" nebezpečný odpad se nepředpokládá.

Lešení nebude realizováno. Stavební práce budou probíhat na střeše – jištění osob proti pádu z výšky bude pomocí kotvicích bodů. Práce budou provádět pouze osoby proškolené.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Podle požadavku zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zajistí investor stavby zpracování plánu BOZP a účast koordinátora BOZP na stavbě. Plán BOZP pro tuto stavbu je vypracován na základě naplnění požadavků § 14 zákona č.309/2006 Sb.:

- budou na staveništi působit současně více než jeden zhotovitel stavby §15 zákona č.309/2006 Sb.
- předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dní a současně bude pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den,
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka
- na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje v příloze 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor pro sklady.

Plán BOZP je součástí dokladové části.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavební práce by neměly omezit současné bezbariérové využívání okolních staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude ověřena únosnost všech zpevněných ploch, tak aby nedošlo k jejich překročení a následnému porušení ploch. Povrchové úpravy budou během stavby patřičně ochráněny. Pro dočasný zábor dodavatel zajistí označení dopravními značkami.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Staveniště, včetně lešení výtahu apod. bude zabezpečeno proti vniknutí neoprávněných osob. Stavba bude probíhat za provozu bytového domu v časově přiměřené době – tuto dobu odsouhlasí investor před započítáním stavebních prací.

Stavba bude probíhat pouze za příznivých klimatických podmínek, případně budou realizována pomocná opatření v podobě např. vytápěných přístřešků apod. V rámci prací na střešním plášti musí být zabráněno zatečení srážkové vody do objektu zajištěním provizorní hydroizolace. Realizační firma si zvolí takový postup a pracovní záběr, aby byla schopna zabezpečit a ochránit konstrukci střechy tak, aby nedošlo k jejímu poškození a zatečení.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Doba výstavby se předpokládá v trvání 3 měsíců od předání stavby dodavateli stavby. Stavba bude prováděna oprávněnou firmou, která je povinna sestavit vlastní harmonogram prací.

3. Výkresová část

Součástí dokumentace je přiložená situace – č.v. 01 - Situace zařízení staveniště.

V Brně, srpen 2021

Vypracovala: Bc. Věra Plášková